

Уважаемые коллеги!

Представляем проекты актов Правительства Российской Федерации, подготовленные федеральными органами исполнительной власти, по вопросу об утверждении критериев отнесения подконтрольных субъектов (объектов) к определенной категории риска, поступившие на рассмотрение в Минэкономразвития России



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНФИН РОССИИ)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ —  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Ильинка, д. 9, Москва, 109097  
телетайп: 112008, телефакс: +7 (495) 913-47-74  
примная: +7 (495) 913-47-77, +7 (495) 983-37-29  
23.05.2017 № 03-14-17/31546

---

На № \_\_\_\_\_

**Минэкономразвития России**

**Федеральная служба  
по регулированию  
алкогольного рынка**

В соответствии подпунктом «з» пункта 3(1) постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Минфин России направляет на согласование проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц к определенной категории риска для целей лицензионного контроля за розничной продажей алкогольной продукции».

Приложение: на 6 л.

**Ю.И. Зубарев**

Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от

№

МОСКВА

**Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц к определенной категории риска для целей лицензионного контроля за розничной продажей алкогольной продукции**

В соответствии с частью 4 статьи 8.1 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые критерии отнесения деятельности юридических лиц к определенной категории риска для целей лицензионного контроля за розничной продажей алкогольной продукции.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д. МЕДВЕДЕВ



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Критерии отнесения деятельности юридических лиц  
к определенной категории риска для целей лицензионного контроля  
за розничной продажей алкогольной продукции**

Отнесение деятельности юридических лиц, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции или розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на основании соответствующей лицензии, за исключением сельскохозяйственных товаропроизводителей, признаваемых таковыми в соответствии с Федеральным законом «О развитии сельского хозяйства» (далее – лицензиаты), к определенной категории риска для целей лицензионного контроля за розничной продажей алкогольной продукции осуществляется на основании следующих критериев:

1. Критерии тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения лицензиатами обязательных требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования):

деятельность лицензиатов (за исключением юридических лиц, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания) в случае, если отклонение объема розничных продаж маркируемой в соответствии с законодательством Российской

Федерации алкогольной продукции в периоде текущего года по сравнению с объемом розничных продаж маркируемой в соответствии с законодательством Российской Федерации алкогольной продукции за аналогичный период прошлого года при неизменной площади стационарного торгового объекта и аналогичном ассортименте алкогольной продукции составляет:

более чем 70% – высокий риск;

от 50% до 70 % – значительный риск;

от 50 до 30 % – умеренный риск;

2. Критерии вероятности несоблюдения лицензиатами обязательных требований:

2.1 деятельность лицензиатов при наличии вступивших в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении лицензиата к категории риска четырех и более постановлений о назначении административного наказания лицензиату за совершение административного правонарушения в сфере производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, – значительный риск;

2.2 деятельность лицензиатов при наличии в отношении него в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении лицензиата к категории риска решения об аннулировании лицензии на осуществление розничной продажи алкогольной продукции – значительный риск;

2.3 деятельность лицензиатов при наличии в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении лицензиата к категории риска четырех и более решений о приостановлении лицензии на осуществление розничной продажи алкогольной продукции за нарушения, не влекущие аннулирование указанной лицензии – умеренный риск;

2.4 деятельность лицензиатов, в отношении которых плановые проверки не проводились в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении лицензиата к категории риска – умеренный риск.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'A' with a vertical stroke extending downwards from its center.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц к определенной категории риска для целей лицензионного контроля за розничной продажей алкогольной продукции»**

Проект постановления Правительства Российской Федерации подготовлен в соответствии с пунктом 3.1 постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее соответственно – Проект постановления, Постановление № 806), в связи с включением лицензионного контроля в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции в перечень видов государственного контроля (надзора), которые осуществляются с применением риск-ориентированного подхода.

В рамках требований, установленных Постановлением № 806, в целях применения риск-ориентированного подхода при осуществлении плановых проверок деятельности юридических лиц, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции на основании лицензии (далее – лицензиаты), Проектом постановлением предлагается утвердить категории рисков отнесения деятельности лицензиатов исходя из критериев тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения лицензиатами обязательных требований и вероятности несоблюдения лицензиатами обязательных требований (исходя из ранее совершенных нарушений).

Проектом постановления предусматривается установление следующих критериев риска:

деятельность лицензиатов, исходя из динамики объема продаж алкогольной продукции при неизменной площади торгового объекта (резкое снижение или повышение продаж по отношению к средним объемам продаж может свидетельствовать о возможных нарушениях, в частности, о нелегальных продажах алкоголя);

наличие постановлений о назначении административного наказания;

наличие решений о приостановлении и (или) об аннулировании лицензии;  
деятельность лицензиата в случае отсутствия проводимой плановой проверки в течение 3 предшествующих лет (такая частота проведения плановой проверки организации установлена пунктом 9 статьи 23.2 Федеральным законом от 22 ноября 1995 г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»).

Применение конкретных количественных показателей в качестве критериев риска, предлагаемых Проектом постановления, исключит возможность их двойного толкования, и, соответственно, коррупционные проявления при отнесении лицензиатов к той или иной категории риска для целей лицензионного контроля.

Проект постановления не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Проект постановления соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a smaller, less distinct mark.



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru*

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 31 постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» направляет на согласование доработанный проект постановления Правительства Российской Федерации «О применении риск-ориентированного подхода при организации государственного жилищного надзора и государственного лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - проект постановления).

Дополнительно сообщаем, Минстроем России учтены замечания по проекту постановления изложенные в письме Минэкономразвития России от 28 апреля 2017 г. № 11672-СШ/Д09и.

В целях апробации на типовых подконтрольных объектах Минстроем России осуществлен расчет для следующих типовых объектов: при осуществлении государственного жилищного надзора – товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом общей площадью 3,5 тыс. кв. м. (пятиэтажный пятиподъездный многоквартирный дом), при осуществлении лицензионного контроля – управляющая компания, осуществляющая управления многоквартирными домами, общей площадью 100 тыс. кв. м (для сведения по состоянию на 3 квартал 2017 года общая площадь многоквартирных домов в среднем приходящаяся на 1 лицензиата составляет 106 тыс. кв.м.).

С учетом указанных исходных данных расчет по отнесению деятельности

организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами представлен в приложении.

Приложение на 14 л. в 1 экз.

А.В. Чибис

Исп. Разживина Э.В.  
(495) 647-15-80, доб.: 53034

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_

**МОСКВА**

**О применении риск-ориентированного подхода при организации государственного жилищного надзора и государственного лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами**

В соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6249; 2009, № 18, ст. 2140; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6441; 2010, № 17, ст. 1988; № 31, ст. 4160, 4193, 4196; № 32, ст. 4298; 2011, № 1, ст. 20; № 17, ст. 2310; № 23, ст. 3263; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6728; 2012, № 19, ст. 2281; № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4320, 4322; № 47, ст. 6402; 2013, № 9, ст. 874; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4041; № 48, ст. 6165; № 52, ст. 6961, 6979, 6981; 2014, № 11, ст. 1092, 1098; № 26, ст. 3366; № 30, ст. 4220, 4235, 4243, 4256; № 42, ст. 5615; № 48, ст. 6659; 2015, № 1, ст. 64, 72, 85; № 18, ст. 2614; № 27, ст. 3950; № 29, ст. 4339, 4362, 4372, 4389; № 45, ст. 6207; № 48, ст. 6707; 2016, № 11, ст. 1495; № 18, ст. 2503; № 27, ст. 4210), подпунктом «с» пункта 3<sup>1</sup> постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 35, ст. 5326, 2017, №9, ст. 1361, №11, ст. 1563), Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Внести в Положение о государственном жилищном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 24, ст. 3780), следующие изменения:

Федерации, 2013, №25, ст. 3156, 2014, №14, ст. 1627, №45, ст. 6216, 2016, №26, ст.4064) следующие изменения:

1) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В целях осуществления государственного жилищного надзора органы государственного жилищного надзора в пределах установленных полномочий организуют и проводят плановые и внеплановые документарные и выездные проверки.

Государственный жилищный надзор в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.»

2) дополнить пунктами 19 - 26 следующего содержания:

«19. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации государственного жилищного надзора деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляемая юридическими лицами, подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» .

Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами (за исключением деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на основании лицензии на ее осуществление) к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска при осуществлении государственного жилищного надзора согласно приложению к настоящему Положению.

20. Проведение плановых проверок юридических лиц, в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с настоящим Положением, осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - один раз в календарном году;

для категории среднего риска – не чаще чем один раз в 2 года;

для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 3 года.

В отношении юридических лиц, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

21. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, к категориям риска и пересмотр решения о ее отнесении к одной из категорий риска осуществляется решением руководителя (заместителя руководителя) органа государственного жилищного надзора.

При отсутствии решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, к определенной категории риска, их деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

22. Органы государственного жилищного надзора ведут перечни юридических лиц, деятельности по управлению многоквартирными домами которых присвоены категории риска (далее – перечни юридических лиц).

Включение в перечни юридических лиц осуществляется на основании решения руководителя (заместителя руководителя) органа государственного жилищного надзора об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, к соответствующим категориям риска.

23. Перечни юридических лиц содержат следующую информацию:

а) полное наименование юридического лица, которому присвоена категория риска;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения юридического лица;

д) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято указанное решение.

24. На официальном сайте органа государственного жилищного надзора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается и актуализируется следующая информация о юридических лицах, деятельность которых отнесена к категории высокого риска, содержащаяся в перечнях юридических лиц:

а) полное наименование юридического лица, деятельности которого присвоена высокая категория риска;

б) индивидуальный номер налогоплательщика;

в) место нахождения юридического лица;

г) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой юридическим лицом, категории высокого риска.

Размещение указанной информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите

государственной тайны.

25. По запросу юридического лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами, орган государственного жилищного надзора предоставляет ему информацию о присвоенной его деятельности категории риска, а также сведения, использованные при отнесении его деятельности к определенной категории риска.

26. Юридическое лицо вправе подать заявление об изменении ранее присвоенной его деятельности по управлению многоквартирными домами категории риска в орган государственного жилищного надзора, принявший решение об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой таким юридическим лицом, к одной из категорий риска, в порядке, установленном Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3) дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение  
к Положению о государственном  
жилищном надзоре

**КРИТЕРИИ  
ОТНЕСЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ  
КАТЕГОРИИ РИСКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

1. Отнесение деятельности юридических лиц по управлению многоквартирными домами к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательных требований, предусмотренных пунктом 11 Положения о государственном жилищном надзоре (далее – обязательные требования), и вероятности несоблюдения юридическими лицами обязательных требований в зависимости от значения показателя риска К.

2. Показатель риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{\text{п}} + V_{\text{н}} + 2 \times V_{\text{пр}}) \times 24}{S \times R}$$

где:  $V_{\text{п}}$  - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_{\text{н}}$  - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{\text{пр}}$  - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$S$  - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м.);

$R$  - количество полных и неполных месяцев осуществления юридическим лицом деятельности по управлению многоквартирными домами за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение (ед.).

3. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, к категории риска в зависимости от

значения показателя риска К производится согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска К, ед.
Высокий риск	Более 3,5
Средний риск	От 1 до 3,5 включительно
Умеренный риск	От 0,3 до 1 включительно
Низкий риск	До 0,3 включительно

»

2. Внести в Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 44, ст. 6074; 2016, №1, ст. 244) следующие изменения:

1) пункт 13 дополнить абзацами следующего содержания:

«При организации лицензионного контроля деятельность лицензиатов подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Отнесение деятельности лицензиата к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения деятельности лицензиата к определенной категории риска при осуществлении государственного лицензионного контроля согласно приложению к настоящему Положению.».

2) дополнить пунктами 20-26 следующего содержания:

«20. Проведение плановых проверок лицензиатов в зависимости от присвоенной осуществляемой ими деятельности категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - один раз в календарном году;

для категории среднего риска – не чаще чем один раз в 2 года;

для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 3 года;

В отношении лицензиатов, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

21. Отнесение деятельности, осуществляемой лицензиатами, к категориям риска и пересмотр решения об отнесении деятельности, осуществляемой лицензиатами, к категории риска осуществляется решением руководителя (заместителя руководителя) органа государственного жилищного надзора.

При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой лицензиатом, к определенной категории риска их деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

22. Органы государственного жилищного надзора ведут перечни лицензиатов, деятельности которых присвоены категории риска (далее - перечни лицензиатов).

Включение лицензиатов в перечни лицензиатов осуществляется на основании решения руководителя (заместителя руководителя) органа государственного жилищного надзора об отнесении деятельности, осуществляемой лицензиатами, к категориям риска.

23. Перечни лицензиатов содержат следующую информацию:

а) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, деятельности которого присвоена категория риска;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя;

д) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой лицензиатом, категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято указанное решение.

24. На официальном сайте органа государственного жилищного надзора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается и поддерживается в актуальном состоянии следующая информация о лицензиатах, деятельности которых присвоена категория высокого риска, содержащаяся в перечнях лицензиатов:

а) полное наименование лицензиата, деятельности которого присвоена высокая категория риска;

б) индивидуальный номер налогоплательщика;

в) место нахождения лицензиата;

г) реквизиты решения об отнесении деятельности, осуществляемой лицензиатом, к категории высокого риска.

Размещение указанной информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите

государственной тайны.

25. По запросу лицензиата орган государственного жилищного надзора предоставляет ему информацию о присвоенной его деятельности категории риска, а также сведения, использованные при отнесении его деятельности к определенной категории риска.

26. Лицензиат вправе подать заявление об изменении ранее присвоенной его деятельности категории риска в орган государственного жилищного надзора, принявший решение об отнесении деятельности, осуществляемой лицензиатом, к одной из категорий риска, в порядке, установленном Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.»

3) дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение к Положению о  
лицензировании  
предпринимательской  
деятельности по управлению  
многоквартирными домами

### **КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ РИСКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ**

1. Отнесение деятельности, осуществляемой лицензиатами, к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения лицензиатами лицензионных требований и вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований в зависимости от значения показателя риска К.

2. Показатель риска К определяется по формуле:

$$P_K = \frac{(5 \times V_n + V_n + 2 \times V_{np}) \times 24}{S \times R}$$

где:  $V_n$  - количество вступивших в законную силу за 2 календарных

года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности лицензиата к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_n$  - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{пр}$  - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$S$  - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м.);

$R$  - количество полных и неполных месяцев осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирными домами за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение (ед.).

3. Отнесение деятельности, осуществляемой лицензиатами, к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска  $K$  согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска $K$ , ед.
-----------------	----------------------------

Высокий риск	Более 0,6
Средний риск	От 0,3 до 0,6 включительно
Умеренный риск	От 0,04 до 0,3 включительно
Низкий риск	До 0,04 включительно

».

3. Органам государственного жилищного надзора в 2-месячный срок со дня принятия настоящего постановления отнести деятельность юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, к категориям риска.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д. Медведев

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ «О ПРИМЕНЕНИИ РИСК-ОРИЕНТИРОВАННОГО ПОДХОДА  
ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ»**

Проект постановления Правительства Российской Федерации «О применении риск-ориентированного подхода при организации государственного жилищного надзора и государственного лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – проект постановления) разработан в целях реализации статьи 8.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», пункта 3(1) постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В проекте постановления при организации государственного жилищного надзора и государственного лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами предлагается:

1. установить показатели риска возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (далее – обязательные требования);

2. порядок определения риска возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и присвоения им категории риска;

3. периодичность проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в зависимости от присвоенной категории риска

Указанные критерии и категории риска устанавливаются в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 "О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

При установлении требования применения риск-ориентированного подхода при организации государственного жилищного надзора представляется целесообразным

внесении изменений в Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 в части указания, что государственный жилищный надзор в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, проводится с применением риск-ориентированного подхода в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Принятие проекта постановления не повлечет дополнительных расходов средств бюджетов бюджетной системы.

Проект постановления соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

**Результаты расчета по отнесению деятельности типовых субъектов  
государственного контроля (надзора) к категориям риска**

Товарищество собственников жилья, осуществляющее управления  
многоквартирным домом общей площадью 3,5 тыс. кв. м. (типовая панельная  
пятиэтажка с пятью подъездами), действует 2 года

Категория риска	Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований, ед.	Исходные данные о привлечении к административной ответственности за 2 года
Высокий риск	Более 3,5	Более 3 протоколов за адм. нарушения (за исключением ст. 19.4.1, 19.5 КоАП РФ) и 2 протоколов по 19.4.1 КоАП РФ, либо 2 протокола за адм. нарушения (за исключением ст. 19.4.1, 19.5 КоАП РФ) и 3 протокола по 19.5 КоАП РФ и 1 протокол по 19.4.1 КоАП РФ, либо иные вариации
Средний риск	Более 1 до 3,5 включительно	Не более 3 протоколов за адм. нарушения (за исключением ст. 19.4.1, 19.5 КоАП РФ) и 1 протокола по 19.4.1 КоАП РФ и 2 протоколов по 19.5 КоАП РФ, либо иные вариации
Умеренный риск	Более 0,3 до 1 включительно	Не более 1 протокола за адм. нарушения (за исключением ст. 19.4.1, 19.5 КоАП РФ) и 1 протокола по ст. 19.5 КоАП РФ, либо не более 3 протоколов за адм. нарушения (за исключением ст. 19.4.1, 19.5 КоАП РФ)
Низкий риск	До 0,3 включительно	Не более 1 протокола за адм. нарушения (за исключением ст. 19.4.1, 19.5 КоАП РФ)

Управляющая компания, осуществляющая управление многоквартирными домами общей площадью 100 тыс. кв. м., осуществляющая деятельность 2 года.

Категория риска	Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований, ед.	Исходные данные о привлечении к административной ответственности за 2 года
Высокий риск	Более 0,6	Более 10 протоколов за адм. нарушения (за исключением ст. 19.4.1, 19.5 КоАП РФ) и 2 протокола по 19.4.1 КоАП РФ и 15 протоколов по 19.5 КоАП РФ, либо иные вариации
Средний риск	Более 0,3 до 0,6 включительно	Не более 10 протоколов за адм. нарушения (за исключением ст. 19.4.1, 19.5) и 2 протокола по 19.4.1 КоАП РФ и 15 протоколов по 19.5 КоАП РФ, либо иные вариации
Умеренный риск	Более 0,04 до 0,3 включительно	Не более 5 протоколов за адм. нарушения (за исключением ст. 19.4.1, 19.5 КоАП РФ) и 10 протоколов по ст. 19.5 КоАП РФ и 1 протоколов по 19.4.1 КоАП РФ либо иные вариации
Низкий риск	До 0,04 включительно	Не более 2 протоколов за адм. нарушения (за исключением ст. 19.4.1, 19.5 КоАП РФ) и 1 протокола по 19.5 КоАП РФ



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru*

*17.04.2017 № 13148-АЧ/04*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 3(1) постановления Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» направляет на согласование проект постановления Правительства Российской Федерации «О применении риск-ориентированного подхода при организации государственного жилищного надзора и государственного лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Приложение на 12 л. в 1 экз.

А.В. Чибис

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_

МОСКВА

**О применении риск-ориентированного подхода при организации государственного жилищного надзора и государственного лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами**

В соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6249; 2009, № 18, ст. 2140; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6441; 2010, № 17, ст. 1988; № 31, ст. 4160, 4193, 4196; № 32, ст. 4298; 2011, № 1, ст. 20; № 17, ст. 2310; № 23, ст. 3263; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6728; 2012, № 19, ст. 2281; № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4320, 4322; № 47, ст. 6402; 2013, № 9, ст. 874; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4041; № 48, ст. 6165; № 52, ст. 6961, 6979, 6981; 2014, № 11, ст. 1092, 1098; № 26, ст. 3366; № 30, ст. 4220, 4235, 4243, 4256; № 42, ст. 5615; № 48, ст. 6659; 2015, № 1, ст. 64, 72, 85; № 18, ст. 2614; № 27, ст. 3950; № 29, ст. 4339, 4362, 4372, 4389; № 45, ст. 6207; № 48, ст. 6707; 2016, № 11, ст. 1495; № 18, ст. 2503; № 27, ст. 4210), подпунктом «с» пункта 3<sup>1</sup> постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 35, ст. 5326, 2017, №9, ст. 1361, №11, ст. 1563), Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Пункт 10 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №25, ст. 3156, 2014, №14, ст. 1627, №45, ст. 6216, 2016, №26, ст.4064) изложить в следующей редакции:

«10. В целях осуществления государственного жилищного надзора органы государственного жилищного надзора в пределах установленных полномочий организуют и проводят плановые и внеплановые документарные и выездные проверки в соответствии со статьями 8.1, 9 - 12 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Государственный жилищный надзор в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, проводится с применением риск-ориентированного подхода в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»

**2. Утвердить прилагаемые:**

Положение о применении риск-ориентированного подхода при организации государственного жилищного надзора;

Положение о применении риск-ориентированного подхода при организации государственного лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

**3. Министерству экономического развития Российской Федерации совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации обеспечить организационную и методологическую поддержку внедрения риск-ориентированного подхода при организации государственного жилищного надзора и государственного лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.**

**4. Органам государственного жилищного надзора в 2-месячный срок со дня принятия настоящего постановления отнести деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, к категориям риска.**

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д. Медведев



**УТВЕРЖДЕНО**  
**Постановлением Правительства**  
**Российской Федерации**  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**Положение о применении риск-ориентированного подхода при  
организации государственного жилищного надзора**

1. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации жилищного надзора деятельность юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, (далее - юридические лица), подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности и настоящим Положением.

2. Отнесение деятельности юридических лиц к категориям риска осуществляется на основе показателя риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (далее – обязательные требования).

3. Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами вышеуказанных обязательных требований определяется по формуле:

$$K = \frac{5 \times V_n + V_n + 0.5 \times V_{пр}}{S}$$

где:  $V_n$  - количество вступивших в законную силу в календарном году предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_n$  - количество вступивших в законную силу в календарном году предшествующем году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{пр}$  - количество выданных юридическому лицу в календарном году предшествующем году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица к категории риска решения органа государственного жилищного надзора или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (ед.);

$S$  - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м.).

4. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами, к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований, баллов
Высокая	Более 0,3
Средняя	Более 0,1 до 0,3 включительно
Умеренная	Более 0,01 до 0,1 включительно
Низкая	До 0,01 включительно

5. Проведение плановых проверок юридических лиц в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности в соответствии с настоящим Положением, осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - один раз в календарном году;

для категории среднего риска - один раз в 2 года;

для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 3 года;

В отношении юридических лиц, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

6. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами, к категориям риска и пересмотр решения о ее отнесении к одной из категорий риска осуществляется решением руководителя (заместителя руководителя) органа государственного жилищного надзора.

При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, к определенной категории риска, деятельность юридических лиц считается отнесенной к категории низкого риска.

7. Органы государственного жилищного надзора ведут перечни юридических лиц, деятельности которых присвоены категории риска (далее – перечни юридических лиц).

Включение в перечни юридических лиц осуществляется на основании решения руководителя (заместителя руководителя) органа государственного жилищного надзора об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, к соответствующим категориям риска в течении 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

8. Перечни юридических лиц содержат следующую информацию:

а) полное наименование юридического лица, которому присвоена категория риска;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения юридического лица;

д) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято указанное решение.

9. На официальном сайте органа государственного жилищного надзора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается и актуализируется следующая информация о юридических лицах, деятельность которых отнесена к категории высокого риска, содержащаяся в перечнях юридических лиц:

а) полное наименование юридического лица, деятельности которого присвоена высокая категория риска;

б) индивидуальный номер налогоплательщика;

в) место нахождения юридического лица;

г) дата принятия решения о присвоении деятельности, осуществляемой юридическим лицом, категории высокого риска.

Размещение указанной информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

10. Юридическое лицо вправе подать заявление об изменении ранее присвоенной категории риска в орган государственного жилищного надзора, принявший решение об отнесении деятельности, осуществляемой таким юридическим лицом, к одной из категорий риска, в порядке, установленном Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности.

11. Орган государственного жилищного надзора ежегодно в срок до 1 августа текущего года осуществляет пересмотр категории риска, ранее присвоенной деятельности, осуществляемой юридическими лицами.

---



**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**Положение о применении риск-ориентированного подхода при  
организации государственного лицензионного контроля в сфере  
осуществления деятельности по управлению  
многоквартирными домами**

1. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих на основании выданной лицензии предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – управляющие организации) подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности и настоящим Положением.

2. Отнесение деятельности, осуществляемой управляющими организациями, к категориям риска осуществляется на основе показателя риска возможного несоблюдения управляющими организациями лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионные требования).

3. Показатель риска возможного несоблюдения управляющими организациями лицензионных требований определяется по формуле:

$$K = \frac{5 \times V_n + V_n + 0.5 \times V_{пр}}{S}$$

где:  $V_n$  - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности управляющей организации к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания управляющей организации (ее должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации

об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_n$  - количество вступивших в законную силу в календарном году предшествующем году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания управляющей организации (ее должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административного наказания управляющей организации (ее должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{пр}$  - количество выданных в календарном году предшествующем году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности, осуществляемой управляющей организацией, к категории риска решения органа государственного жилищного надзора или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (ед.);

$S$  - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на дату принятия решения об отнесении деятельности, осуществляемой управляющей организацией, к категории риска (тыс. кв. м.).

4. Отнесение деятельности, осуществляемой управляющими организациями, к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска возможного несоблюдения управляющими организациями обязательных требований согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, баллов
Высокая	Более 0,3
Средняя	Более 0,1 до 0,3 включительно
Умеренная	Более 0,01 до 0,1 включительно

Низкая	До 0,01 включительно
--------	----------------------

5. Проведение плановых проверок управляющих организаций в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - один раз в календарном году;

для категории среднего риска - один раз в 2 года;

для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 3 года;

В отношении управляющих организаций, отнесенных к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

6. Отнесение деятельности, осуществляемой управляющими организациями, к категориям риска и пересмотр решения об отнесении деятельности, осуществляемой управляющими организациями, к категории риска осуществляется решением руководителя (заместителя руководителя) органа государственного жилищного надзора.

При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой управляющими организациями, к определенной категории риска управляющие организации считаются отнесенными к категории низкого риска.

7. Органы государственного жилищного надзора ведут перечни управляющих организаций, деятельности которых присвоены категории риска (далее - перечни управляющих организаций).

Включение управляющих организаций в перечни управляющих организаций осуществляется на основании решения руководителя (заместителя руководителя) органа государственного жилищного надзора об отнесении деятельности, осуществляемой управляющими организациями, к категориям риска в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения

8. Перечни управляющих организаций содержат следующую информацию:

а) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, деятельности которого присвоена категория риска;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя;

д) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой управляющими организациями, категории риска, указание на категорию

риска, а также сведения, на основании которых было принято указанное решение.

9. На официальном сайте органа государственного жилищного надзора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается и поддерживается в актуальном состоянии следующая информация об управляющих организациях, деятельности которых присвоена категория высокого риска, содержащаяся в перечнях управляющих организаций:

- а) полное наименование управляющей организации, деятельности которого присвоена высокая категория риска;
- б) индивидуальный номер налогоплательщика;
- в) место нахождения управляющей организации;
- г) дата принятия решения об отнесении деятельности, осуществляемой управляющей организацией, к категории высокого риска.

Размещение указанной информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

10. Управляющая организация вправе подать заявление об изменении ранее присвоенной ей категории риска в орган государственного жилищного надзора, принявший решение об отнесении деятельности, осуществляемой управляющей организацией, к одной из категорий риска, в порядке, установленном Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности.

11. Орган государственного жилищного надзора ежегодно в срок до 1 августа текущего года осуществляет пересмотр категории риска, ранее присвоенной деятельности, осуществляемой управляющей организацией.

---



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ «О ПРИМЕНЕНИИ РИСК-ОРИЕНТИРОВАННОГО ПОДХОДА  
ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ»**

Проект постановления Правительства Российской Федерации «О применении риск-ориентированного подхода при организации государственного жилищного надзора и государственного лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – проект постановления) разработан в целях реализации статьи 8.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», пункта 3(1) постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В проекте постановления при организации государственного жилищного надзора и государственного лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами предлагается:

1. установить показатели риска возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (далее – обязательные требования);

2. порядок определения риска возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и присвоения им категории риска;

3. периодичность проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в зависимости от присвоенной категории риска

Указанные критерии и категории риска устанавливаются в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. N 806 "О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

При установлении требования применения риск-ориентированного подхода при организации государственного жилищного надзора представляется целесообразным

внесении изменений в Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 в части указания, что государственный жилищный надзор в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, проводится с применением риск-ориентированного подхода в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Принятие проекта постановления не повлечет дополнительных расходов средств бюджетов бюджетной системы.

Проект постановления соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the official who signed the document.



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minprirody@mnr.gov.ru

телетайп 112242 СФЕН

26.04.2017 № 05-12-53/11877

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Минэкономразвития России

О направлении на согласование  
проекта постановления  
Правительства Российской Федерации

Минприроды России направляет на рассмотрение и согласование проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска для регионального государственного экологического надзора» (далее – Проект постановления).

Проект постановления подготовлен в рамках реализации приоритетного проекта «Повышение качества реализации контрольно-надзорных полномочий на региональном и муниципальном уровнях» основного направления стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Учитывая крайне сжатые сроки внесения Проекта постановления в Правительство Российской Федерации, просим рассмотреть и согласовать в возможно короткий срок.

Приложение: проект постановления с пояснительными и обосновывающими материалами на 6 л. в 1 экз.

М.К.Керимов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Москва

**Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска для регионального государственного экологического надзора**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска для регионального государственного экологического надзора.

2. В целях применения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации риск-ориентированного подхода при осуществлении регионального государственного экологического надзора используемые юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду подлежат отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д.Медведев



Приложение  
к постановлению Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_»

### Критерии отнесения

объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к категориям риска для регионального государственного экологического надзора

1. Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду (далее - объекты государственного надзора), подлежащие региональному государственному экологическому надзору, относятся к следующим категориям риска:

а) к категории среднего риска - объекты государственного надзора, соответствующие критериям отнесения объектов, оказывающих умеренное негативное воздействие на окружающую среду, к объектам II категории, в соответствии с критериями отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2015 г. № 1029;

б) к категории умеренного риска - объекты государственного надзора, соответствующие критериям отнесения объектов, оказывающих незначительное негативное воздействие на окружающую среду, к объектам III категории, в соответствии с критериями отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2015 г. № 1029;

г) к категории низкого риска - объекты государственного надзора, соответствующие критериям отнесения объектов, оказывающих минимальное негативное воздействие на окружающую среду, к объектам IV категории, в соответствии с критериями отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2015 г. № 1029.

2. Объекты государственного надзора, подлежащие отнесению в соответствии с пунктом 1 настоящих критериев к категориям среднего, умеренного риска, подлежат отнесению к категориям значительного, среднего риска соответственно в случае, если объект государственного надзора размещается:

а) в границах особо охраняемой природной территории регионального значения, в том числе в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории;

б) в водоохраных зонах водных объектов, подлежащих региональному государственному надзору в области использования и охраны водных объектов.

3. Объекты государственного надзора, подлежащие отнесению в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящих критериев к категориям значительного, среднего, умеренного риска, подлежат отнесению к категориям высокого, значительного, среднего риска соответственно при наличии вступивших в законную силу в течение 3 лет, предшествующих дате принятия решения об отнесении объекта государственного надзора к категории риска:

постановления о назначении административного наказания, за исключением административного наказания в виде предупреждения, юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.3, 7.4, 7.6, 8.2, 8.4, 8.6, 8.7, 8.9, частью 1 статьи 8.10, статьями 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 8.21, 8.32, 8.42, 8.44, 8.45, 14.1, 19.20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и совершенного при осуществлении деятельности с использованием объекта государственного надзора, вынесенного должностными лицами органа государственного надзора или судом на основании протокола об административном правонарушении, составленного должностными лицами указанного органа;

обвинительного приговора, предусматривающего признание должностного лица юридического лица либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность с использованием объекта государственного надзора, виновным в совершении преступления, предусмотренного главой 26 Уголовного кодекса Российской Федерации;

решения о досрочном прекращении, приостановлении или ограничении права пользования недрами, принятого в случае нарушения пользователем недр существенных условий лицензии либо установленных правил пользования недрами.

4. Объекты государственного надзора, подлежащие отнесению в соответствии с пунктом 3 настоящих критериев к категориям высокого, значительного, среднего риска подлежат отнесению к категориям значительного, среднего, умеренного риска соответственно при соблюдении одновременно следующих условий:

а) при отсутствии в течение 3 лет, предшествующих дате принятия решения об отнесении объекта государственного надзора к категории риска, вступивших в законную силу:

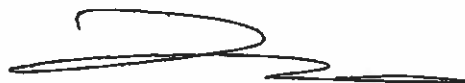
постановления о назначении административного наказания, за исключением административного наказания в виде предупреждения, юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.3, 7.4, 7.6, 8.2, 8.4, 8.6, 8.7, 8.9, частью 1 статьи 8.10, статьями 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 8.21, 8.32, 8.42, 8.44, 8.45, 14.1, 19.20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и совершенного при осуществлении деятельности с использованием объекта государственного надзора, вынесенного должностными лицами органа государственного надзора или судом на основании протокола об административном правонарушении, составленного должностными лицами указанного органа;

обвинительного приговора, предусматривающего признание должностного лица юридического лица либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность с использованием объекта государственного надзора, виновным в совершении преступления, предусмотренного главой 26 Уголовного кодекса Российской Федерации;

решения о досрочном прекращении, приостановлении или ограничении права пользования недрами, принятого в случае нарушения пользователем недр существенных условий лицензии либо установленных правил пользования недрами;

б) соблюдения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, своевременного внесения платы за негативное воздействие на окружающую среду в полном размере, представления декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду, отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля, отчетности об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении отходов производства и потребления;

в) устранения в установленный срок ранее выявленного нарушения обязательных требований, указанного в абзаце втором подпункта «а» настоящего пункта, подтвержденного результатами проверки.



Пояснительная записка  
к проекту постановления Правительства Российской Федерации «Об  
утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных  
объектов к определенной категории риска для регионального государственного  
экологического надзора»

Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска для регионального государственного экологического надзора» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и в рамках реализации приоритетного проекта «Повышение качества реализации контрольно-надзорных полномочий на региональном и муниципальном уровнях» основного направления стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности».

Проектом постановления предусматривается, что федеральный государственный экологический надзор осуществляется с применением риск-ориентированного подхода, а также устанавливаются критерии отнесения объектов государственного надзора к определенной категории риска и периодичность проведения плановых проверок в зависимости от присвоенной категории риска.

Предполагается, что такая периодичность составит:

для категории высокого риска - один раз в 2 года;

для категории значительного риска - один раз в 3 года;

для категории среднего риска - не чаще чем один раз в 3 года;

для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 4 года.

В отношении объектов государственного надзора, отнесенных к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

Критерии отнесения поднадзорных объектов к различным категориям риска предлагается определить исходя из установленных законодательством в области охраны окружающей среды категорий объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, с использованием дополнительных характеристик. Место расположения объекта в пределах определенных проектом постановления экологически чувствительных территорий повышает категорию риска. В соответствии с критериями вероятности несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований категория риска может быть как повышена, так и понижена при определенных проектом постановления условиях, связанных с соблюдением (несоблюдением) обязательных требований.

Проект постановления соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров

Российской Федерации. Проект постановления будет способствовать решению задач государственной программы Российской Федерации «Охрана окружающей среды» на 2012 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 326 в части обеспечения эффективного комплексного государственного надзора за выполнением требований законодательства Российской Федерации, международных норм и правил в области природопользования и охраны окружающей среды, ограничения и предупреждения негативного воздействия на окружающую среду.

Реализация проекта постановления не потребует выделения дополнительных ассигнований из федерального бюджета.





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ  
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)

Министерство экономического  
развития Российской Федерации

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. А.Лукьянова, д. 4, стр.1, Москва, 105066  
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86  
E-mail: [rostehnadzor@gosnadzor.ru](mailto:rostehnadzor@gosnadzor.ru)  
<http://www.gosnadzor.ru>  
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650  
ИНН/КПП 7709561778/770901001

*05.05.2017* № *00-02-04/374*

На № 11732-СШ/ДО9и от 28.04.2017

О направлении на согласование  
проекта постановления  
Правительства Российской Федерации

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору направляет доработанный по замечаниям Минэкономразвития России проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации» (далее – проект постановления, Положение), подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 02.03.2017 № 245).

В проект постановления внесены изменения в последний абзац проектируемых изменений в пункт 7 Положения и исключено указание на причинение вреда.

Лицо, осуществляющее строительство, включено в число лиц, имеющих право направить запрос о предоставлении информации о присвоенной объекту капитального строительства категории риска, подать заявление об изменении ранее присвоенной категории риска (проектируемые пункты 8.4, 8.5 Положения).

Соотнести указанную в проектируемых абзацах пункта 12 Положения периодичность проверок с календарным годом не представляется возможным, в связи с тем, что согласно пункту 12 действующей редакции Положения,

программа проверок разрабатывается с учетом конструктивных и иных особенностей объекта капитального строительства и выполнения работ по его строительству, реконструкции на весь период строительства, реконструкции.

Механизм увеличения количества проверок в представленной редакции проекта постановления в проектируемых абзацах пункта 12 Положения предлагается только при значительных временных затратах.

При разработке критериев отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к определенной категории риска учтены предложения Главного управления государственного строительного надзора Московской области, сформированные на основании имеющегося опыта применения указанного подхода при осуществлении регионального государственного строительного надзора (письмо от 23.03.2017 № 07Исх-724/06).

Сведения о субъектах Российской Федерации, органы государственной власти которых выразили позиции по проекту постановления, включены в пояснительную записку к проекту постановления.

Учитывая отсутствие у Ростехнадзора полномочий по контролю за деятельностью субъектов Российской Федерации по осуществлению регионального государственного строительного надзора, а также установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 срок внесения проекта постановления в Правительство Российской Федерации, провести апробацию заложенной в проекте постановления формулы на типовых подконтрольных субъектах (объектах) и соответственно представить результаты такой апробации не представляется возможным.

На основании изложенного, прошу рассмотреть и согласовать доработанный проект постановления в возможно короткий срок.

Приложение: 1. Проект постановления на 9 л. в 1 экз.  
2. Пояснительная записка на 4 л. в 1 экз.

А.Л. Рыбас

И.И. Леонова  
8(495)645-94-79 доб. 3043



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**МОСКВА**

**О внесении изменений в Положение об осуществлении  
государственного строительного надзора в Российской Федерации**

В соответствии со статьей 8.1 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", с частью 2 статьи 2 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 246-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 (Собрание законодательства Российской Федерации, 13.02.2006, № 7, ст. 774).

2. Реализация настоящего постановления осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных органам исполнительной власти

субъектов Российской Федерации, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, на руководство и управление в сфере установленных функций.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д.А. Медведев



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Положение об осуществлении государственного  
строительного надзора в Российской Федерации**

1. Пункт 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«Региональный государственный строительный надзор осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации с применением риск-ориентированного подхода.

В целях применения при осуществлении регионального государственного строительного надзора риск-ориентированного подхода строящиеся, реконструируемые объекты капитального строительства, подлежат отнесению к одной из категорий риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Отнесение строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к определенной категории риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных

требований при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению к настоящему Положению.».

2. Дополнить пунктами 8.1 – 8.5 следующего содержания:

«8.1. Присвоение категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства, в отношении которого в орган регионального государственного строительного надзора направлено извещение о начале работ осуществляется на основании соответствующего распоряжения (приказа) органа регионального государственного строительного надзора.

8.2. Орган регионального государственного строительного надзора ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется государственный строительный надзор и размещает информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска на официальном сайте.

Реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется государственный строительный надзор, содержит следующую информацию:

а) наименование и адрес строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

б) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, сведения о членстве в саморегулируемых организациях юридического лица, индивидуального предпринимателя, являющихся застройщиком, техническим заказчиком;

в) полные наименования юридических лиц, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуальных предпринимателей, сведения о членстве в саморегулируемых организациях юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся лицами, осуществляющими строительство;

д) реквизиты решения о присвоении категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято

решение об отнесении строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категории риска.

8.3. Размещение информации, указанной в пункте 8.2 настоящего Положения, осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

8.4. По запросу застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства орган регионального государственного строительного надзора предоставляет ему информацию о присвоенной объекту капитального строительства категории риска, а также сведения, использованные при отнесении строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства к определенной категории риска, в срок, установленный пунктом 13 Правил отнесения деятельности юридических лиц или индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

8.5. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства вправе подать в установленном порядке в региональные органы государственного строительного надзора заявление об изменении присвоенной ранее объекту капитального строительства категории риска с указанием одного из условий, перечисленных в п. 2 Критериев отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к определенной категории риска.»

3. Пункт 12 дополнить следующим абзацем:

«При осуществлении регионального государственного строительного надзора программа проверок разрабатывается исходя из установленной

категории риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства:

- для категории значительного риска – не более 10 проверок за период строительства, реконструкции;
- для категории среднего риска – не более 7 проверок за период строительства, реконструкции;
- для категории умеренного риска – не более 5 проверок за период строительства, реконструкции.

При значительных временных затратах по строительству, реконструкции объекта капитального строительства программа проверок может предусматривать увеличение количества проверок:

- для категории значительного риска – свыше 10, но не более 20 проверок за период строительства, реконструкции;
- для категории среднего риска – свыше 7, но не более 15 проверок за период строительства, реконструкции;
- для категории умеренного риска – свыше 5, но не более 10 проверок за период строительства, реконструкции.

Решение об увеличении количества проверок, предусмотренных программой проверок, осуществляется на основании распоряжения (приказа) руководителя органа регионального государственного строительного надзора.».

4. Дополнить приложением следующего содержания:



«Приложение к Положению  
об осуществлении  
государственного строительного  
надзора в Российской  
Федерации

**КРИТЕРИИ  
ОТНЕСЕНИЯ СТРОЯЩИХСЯ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ  
КАТЕГОРИИ РИСКА**

1. В соответствии с критериями тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства обязательных требований, такие объекты с учетом конструктивных, объемно-планировочных особенностей, а также социальной значимости, относятся к следующим категориям риска:

а) к категории значительного риска относятся следующие объекты капитального строительства:

объекты жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), объекты социального назначения (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта), подлежащие региональному государственному строительному надзору;

б) к категории среднего риска относятся следующие объекты капитального строительства:

объекты нежилого назначения (делового, административного, финансового, религиозного назначения, объекты торговли, общественного питания), объекты транспортной инфраструктуры, производственные объекты, подлежащие региональному государственному строительному надзору;

в) к категории умеренного риска относятся следующие объекты капитального строительства:

линейные объекты, подлежащие региональному государственному строительному надзору, не относящиеся к категории среднего риска.

2. В соответствии с критериями тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) объекты капитального строительства, подлежащие отнесению в соответствии с критериями тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований к категории значительного и среднего риска, подлежат отнесению к категории среднего и умеренного риска соответственно при соблюдении одного из следующих условий:

строительная площадка оборудована работающими видекамерами, подключенными к автоматизированной информационной системе регионального органа государственного строительного надзора и размещенными по согласованию с органом государственного строительного надзора, осуществляющим государственный строительный надзор;

застройщик обязуется вести в электронном виде и на постоянной основе размещать в личном кабинете Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) исполнительную документацию по строительству, реконструкции объекта капитального строительства»;

б) объекты капитального строительства, подлежащие отнесению в соответствии с критериями тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований к категории среднего и умеренного риска, подлежат отнесению к категории значительного и среднего риска соответственно при наличии одного из следующих условий:

строительство, реконструкция объекта капитального строительства ведутся полностью или частично с привлечением средств бюджетов субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных районов, бюджетов

городских округов, бюджетов городских округов с внутригородским делением, бюджетов внутригородских муниципальных образований городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;

застройщик и (или) технический заказчик и (или) лицо, осуществляющее строительство, в течение одного года привлекался к административной ответственности за нарушение обязательных требований в области строительства по статье 9.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за несоблюдение установленного порядка строительства по статье 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и (или) за выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, не являясь членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, или с нарушением требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности, к лицам, имеющим право на выполнение таких работ по соответствующему договору, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если для выполнения таких работ членство в такой саморегулируемой организации является обязательным по статье 9.5.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае если строящийся, реконструируемый объект капитального строительства удовлетворяет одновременно одному или нескольким условиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, и одному или нескольким условиям, указанным в подпункте «б» настоящего пункта, такой объект капитального строительства в соответствии с критериями тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований подлежит отнесению к категории более высокого риска».



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Российской Федерации**  
**«О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного**  
**строительного надзора в Российской Федерации»**

Проект постановления разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства от 02.03.2017 № 245) в рамках реализации приоритетной программы «Реформа контрольной и надзорной деятельности», утвержденной президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 21.12.2016 № 12) с участием высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Проект постановления, направленный на внедрение применения риск-ориентированного подхода при осуществлении регионального государственного строительного надзора, устанавливает критерии отнесения объектов капитального строительства к определенной категории риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

Предложения по установлению критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по строительству, реконструкции объектов капитального строительства и (или) строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства, подлежащих региональному государственному строительному надзору, к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности представили 63 субъекта Российской Федерации.

17 субъектов Российской Федерации сообщили о невозможности применения риск-ориентированного подхода к деятельности по осуществлению государственного строительного надзора в связи с тем, что к осуществлению

государственного строительного надзора применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с особенностями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации. Так частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что проверки проводятся без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок, на основании программы проверок, а также поступивших в орган государственного строительного надзора извещений о начале работ, об изменении сроков завершения работ, об аварийной ситуации, об устранении нарушений, об окончании работ. Тогда как риск-ориентированный подход согласно Правилам отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806, применяется при организации и проведении плановых проверок.

Органы исполнительной власти 6 субъектов Российской Федерации отмечают, что существующее законодательство в области градостроительной деятельности уже содержит элементы риск-ориентированного подхода при организации государственного строительного надзора. Согласно части 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здания и сооружения разделены на три уровня ответственности – повышенный, нормальный и пониженный. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляется соответственно государственный строительный надзор на федеральном или региональном уровне, либо его осуществление не предусмотрено. Таким образом, дополнительного регулирования не требуется.

Органы исполнительной власти 10 субъектов Российской Федерации не представили конкретных предложений по отнесению строящихся,

реконструируемых объектов капитального строительства к определенной категории риска.

Органы исполнительной власти 30 субъектов Российской Федерации представили предложения по отнесению строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к определенной категории риска, вместе с тем принципы отнесения объектов капитального строительства к определенной категории риска существенно различаются. При разработке критериев предложено учитывать назначение объекта капитального строительства, этажность, площадь, конструктивные характеристики объекта капитального строительства, технические характеристики применяемого оборудования, классификацию зданий и сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности.

При разработке проекта постановления Ростехнадзор руководствовался общими принципами категоризации строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства, предлагаемыми большинством органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Кроме того, учтены предложения Главного управления государственного строительного надзора Московской области, сформированные на основании имеющегося практического опыта применения указанного подхода при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

В качестве основных характеристик при отнесении объектов капитального строительства к определенной категории риска приняты критерии конструктивных, объемно-планировочных особенностей, временных затрат на их строительство, реконструкцию, а также социальная значимость строящихся, реконструируемых объектов.

Выбор установленных в качестве основных характеристик обусловлен степенью влияния на размер тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства. Несоблюдение юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями

обязательных требований при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, отнесённых к более высоким категориям риска, в случае развития аварийной ситуации приведет к более масштабным негативным последствиям, причинению вреда жизни и здоровью большего количества физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, ущербу субъектам Российской Федерации.

Проект постановления предусматривает отнесение объектов капитального строительства к категориям значительного, среднего и умеренного риска и установление дифференцированного подхода к проведению количества программных проверок при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства в зависимости от соответствующих категорий.

Реализация проекта постановления не повлечет дополнительных расходов из федерального бюджета.

Проект постановления соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.





**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Орликов пер., д. 1/11, Москва, 107139  
для телеграмм: Москва 84 Минроссельхоз  
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62  
<http://www.mcsx.ru>

31.05.2014 № ЕН-25-19/6712

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю  
Министра экономического  
развития Российской Федерации

С.В. Шипову

Уважаемый Савва Витальевич!

В соответствии с подпунктами «г» и «д» пункта 3(1) постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и по результатам состоявшегося 30 мая 2017 г. в Минсельхозе России совещания «О ходе реализации приоритетной программы «Реформа контрольной надзорной деятельности» в Федеральной службе по ветеринарному и фитосанитарному надзору» с участием Министра Российской Федерации М.А. Абызова, направляет доработанные проекты постановлений Правительства Российской Федерации:

«Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска для регионального государственного ветеринарного надзора»;

«О внесении изменений в Положение о государственном ветеринарном надзоре в части применения риск-ориентированного подхода».

Прошу рассмотреть указанные проекты постановлений Правительства Российской Федерации и при отсутствии замечаний согласовать их в срок до 2 июня 2017 г.

Приложение: на 19 л.

*С уважением,*  
*Е.А.*

Е.А. Непоклонов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МОСКВА**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРИТЕРИЕВ  
ОТНЕСЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И  
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И (ИЛИ)  
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИМИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ К  
ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ РИСКА  
ДЛЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ВЕТЕРИНАРНОГО  
НАДЗОРА**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска для регионального государственного ветеринарного надзора.

2. Рекомендовать высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации установить с учетом Правил отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806, в порядке осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации регионального государственного ветеринарного надзора:

периодичность проведения плановых проверок в зависимости от отнесения деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска;

запрет проведения плановых проверок объектов регионального государственного ветеринарного надзора, отнесенных к низкой категории риска;

должностных лиц, уполномоченных на принятие решений об отнесении объектов регионального государственного ветеринарного надзора к категории риска;

требования к ведению перечня объектов регионального государственного ветеринарного надзора, в том числе в части размещения информации о них в открытом доступе;

порядок изменения категории риска по запросу хозяйствующего субъекта.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д. Медведев



Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_

**КРИТЕРИИ  
ОТНЕСЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И  
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И (ИЛИ)  
ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ИМИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ К  
ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ РИСКА  
ДЛЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ВЕТЕРИНАРНОГО  
НАДЗОРА**

1. При отнесении объектов регионального государственного ветеринарного надзора (за исключением объектов регионального государственного ветеринарного надзора, указанных в пункте 3 настоящих Критериев) к категориям риска используются виды осуществляемой деятельности в соответствии с таблицей №1 и критерии риска в соответствии с таблицей № 2.

Таблица № 1.

Виды осуществляемой деятельности	Баллы
Содержание (в том числе временное) животных (кроме насекомых, аквариумных рыб, земноводных, рептилий, беспозвоночных), разведение животных (кроме насекомых, аквариумных рыб, земноводных, рептилий, беспозвоночных), выращивание животных (кроме насекомых, аквариумных рыб, земноводных, рептилий, беспозвоночных); убой животных, обеззараживание, утилизация и уничтожение биологических отходов и отходов животноводства, лечение животных, промысел (добыча) подконтрольных товаров. Заготовка, хранение и реализация необеззараженного технического сырья животного происхождения	6
Перевозка (транспортировка) подконтрольных товаров. Переработка подконтрольных товаров (кроме меда и продуктов пчеловодства). Перевозка (перемещение), обеззараживание, утилизация и уничтожение пищевой продукции, признанной	5

некачественной и опасной	
Хранение и реализация подконтрольных товаров (кроме меда и продуктов пчеловодства), не подвергнутых тепловой или иной обработке, обеспечивающей уничтожение в ней патогенных микроорганизмов и возбудителей паразитарных заболеваний (кроме розничной реализации подконтрольных товаров, хранения и реализации необеззараженного технического сырья животного происхождения). Обеззараживание, утилизация и уничтожение подконтрольных товаров, кроме пищевой продукции, признанной некачественной и опасной	4
Производство кормов и кормовых добавок	3
Розничная реализация подконтрольных товаров; Хранение подконтрольных товаров, подвергнутых тепловой или иной обработке, обеспечивающей уничтожение в ней патогенных микроорганизмов и возбудителей паразитарных заболеваний	2
Содержание, разведение, выращивание, реализация насекомых, аквариумных рыб, земноводных, рептилий, беспозвоночных, хранение, переработка и реализация меда и продуктов пчеловодства	1

При определении хозяйствующим субъектом, осуществляющим два и более вида деятельности, балла по критерию «вид осуществляемой деятельности» учитывается самый высокий балл из осуществляемых видов деятельности.

Таблица № 2.

## Критерии риска

Объем производства подконтрольных товаров, за предшествующий календарный год, тонн	Баллы
451 и более	6
351 - 450	5
251- 350	4
151-250	3
51-150	2
1- 50	1
0	0

Объем хранения (перевозки, оборота, реализации) подконтрольных товаров в среднем за месяц в течение	Баллы
---	-------

<b>предшествующего календарного года, тонн</b>	
451 и более	6
351 - 450	5
251- 350	4
151-250	3
51-150	2
До 50	1
0	0

<b>Количество нарушений, выявленных в ходе осуществления регионального государственного ветеринарного надзора (предшествующая плановая или внеплановая проверка)</b>	<b>Баллы</b>
11 и более	6
9-10	5
7-8	4
4-6	3
2-3	2
1	1
0 либо проверка не проводилась	0

<b>Количество животных голов (наивысшее значение за предшествующий календарный год)</b>	<b>Баллы</b>
201 и более	6
151- 200	5
101-150	4
51-100	3
21-50	2
1-20	1
0	0

<b>Зоосанитарный статус</b>	<b>Баллы</b>
I компартмент	6
II компартмент	5
III компартмент	4
IV компартмент	3
Зоосанитарный статус не определяется	0

<b>Период времени с последнего случая возникновения</b>	<b>Баллы</b>
---	--------------

<b>(регистрации) заразных, в том числе особо опасных, болезней животных, по которым могут устанавливаться ограничительные мероприятия (карантин), на территории хозяйствующего субъекта</b>	
менее 1 года	6
более 1 года, но менее 2 лет	5
более 2 лет, но менее 3-х лет	4
более 3 лет, но менее 4 лет	3
более 4 лет, но менее 5 лет	2
более 5 лет	1
<b>Заразные, в том числе особо опасные, болезни животных не регистрировались</b>	0

2. Отнесение хозяйствующего субъекта к определенной категории риска рассчитывается путем сложения баллов, установленных критериями рисков и последующего деления полученной суммы на количество используемых для расчета критериев.

$$\Sigma = \frac{K_v + K_1 + K_2 + K_3 + \dots + K_n}{n+1}, \text{ где}$$

$\Sigma$  – среднее арифметическое суммы баллов,

$K_n$  – баллы, присвоенные в соответствии с критериями риска в соответствии с таблицей № 2,

$n$  – количество используемых критериев, баллы по которым не равны 0,

$K_v$  – балл, присвоенный в соответствии с таблицей № 1.

К чрезвычайно высокой категории риска относятся объекты регионального государственного ветеринарного надзора, набравшие в соответствии с категориями риска от 5,50 до 6,00 баллов.

К высокой категории риска относятся объекты регионального государственного ветеринарного надзора, набравшие в соответствии с категориями риска от 4,50 до 5,49 баллов.

К категории значительного риска относятся объекты регионального государственного ветеринарного надзора, набравшие в соответствии с категориями риска от 3,50 до 4,49 баллов.

К категории среднего риска относятся объекты регионального государственного ветеринарного надзора, набравшие в соответствии с категориями риска от 2,50 до 3,49 баллов.

К категории умеренного риска относятся объекты регионального государственного ветеринарного надзора, набравшие в соответствии с категориями риска от 1,50 до 2,49 баллов.

К категории низкого риска относятся объекты регионального государственного ветеринарного надзора, набравшие в соответствии с категориями риска от 1,49 и ниже.

3. Отнесение отдельных объектов регионального государственного ветеринарного надзора к категориям риска осуществляется в соответствии с таблицей № 3.

Таблица № 3.

<b>Объекты регионального государственного ветеринарного надзора</b>	<b>Категория риска</b>
Объекты, на которых осуществляются работы с микроорганизмами 1 - 2 групп патогенности; объекты, расположенные на территориях, на которых установлены ограничительные мероприятия (карантин)	чрезвычайно высокий риск
Объекты, на которых осуществляются работы с микроорганизмами 3 - 4 групп патогенности; объекты, на которых осуществляется карантинирование животных при их ввозе из других субъектов Российской Федерации	высокий риск



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Российской Федерации  
«Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими  
производственных объектов к определенной категории риска  
для регионального государственного ветеринарного надзора»

Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска для регионального государственного ветеринарного надзора» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с подпунктом «д» пункта 3(1) постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 806).

В соответствии с Положением о государственном ветеринарном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2013 г. № 476, порядок осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации регионального государственного ветеринарного надзора устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением № 806, периодичность проведения плановых проверок в зависимости от отнесения объектов надзора к категориям риска привязывается к периоду, предусмотренному положением о виде государственного контроля (надзора).

В связи с этим проект постановления содержит рекомендацию об установлении высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствующих порядках осуществления регионального государственного ветеринарного надзора

положений, регламентирующих вопросы применения риск-ориентированного подхода.

Проект постановления содержит критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска для регионального государственного ветеринарного надзора, которые разработаны в целях применения риск-ориентированного подхода для оптимального использования трудовых, материальных и финансовых ресурсов, задействованных при осуществлении регионального ветеринарного государственного контроля (надзора), снижения издержек юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и повышения результативности деятельности органов регионального государственного ветеринарного контроля (надзора).

Проект постановления был направлен на согласование в 85 субъектов Российской Федерации. По состоянию на 31 мая 2017 г. в Минсельхоз России поступили позиции 18 субъектов Российской Федерации, из них 11 субъектов Российской Федерации замечаний и предложений по проекту постановления не имеют. Предложения остальных учтены при разработке проекта постановления.

Апробация предлагаемых критериев риска на типовых подконтрольных субъектах (объектах) не проводилась.

Проект постановления соответствует Договору о Евразийском экономическом союзе и иным международным договорам Российской Федерации.

Реализация проекта постановления не окажет влияния на доходы или расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



**ПРОЕКТ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Москва**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О  
ГОСУДАРСТВЕННОМ ВЕТЕРИНАРНОМ НАДЗОРЕ В ЧАСТИ  
ПРИМЕНЕНИЯ РИСК-ОРИЕНТИРОВАННОГО ПОДХОДА**

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о государственном ветеринарном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2013 г. № 476 «О вопросах государственного контроля (надзора) и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 24, ст. 2999).

2. Реализация настоящего постановления осуществляется в пределах установленной предельной численности работников официальных органов исполнительной власти и средств, предусмотренных указанным органам на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д. Медведев



Утверждены постановлением  
Правительства Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Изменения,

которые вносятся в Положение о государственном ветеринарном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2013 г. № 476 «О вопросах государственного контроля (надзора) и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

1. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Федеральный государственный надзор осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.»

2. Дополнить пунктами 17- 26 следующего содержания:

«17. В целях применения риск-ориентированного подхода при осуществлении федерального государственного надзора деятельность, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемые ими производственные объекты (далее – объекты федерального государственного надзора) подлежат отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Отнесение объектов федерального государственного надзора к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения объектов федерального государственного надзора к категориям риска согласно приложению.

18. Отнесение объектов надзора к категориям риска осуществляется:

а) решением заместителя руководителя Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, на которого в соответствии с должностным регламентом возложено осуществление федерального государственного надзора, одновременно по должности являющегося главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации, – при отнесении объектов федерального государственного надзора к категории чрезвычайно высокого риска;

б) решениями руководителей или заместителей руководителей территориальных органов Федеральной службы по ветеринарному и

фитосанитарному надзору, на которых в соответствии с должностными регламентами возложено осуществление федерального государственного надзора, одновременно по должности являющихся главными государственными ветеринарными инспекторами, - при отнесении объектов федерального государственного надзора к категориям высокого и значительного риска;

в) решениями руководителей или заместителей руководителей структурных подразделений федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, указанных в подпункте "б" пункта 4 настоящего Положения, на которых в соответствии с должностными регламентами возложено осуществление федерального государственного надзора, одновременно по должности являющиеся главными государственными ветеринарными инспекторами соответствующих федеральных органов исполнительной власти, - в пределах своей компетенции на объектах, подведомственных указанным федеральным органам исполнительной власти.

19. В случае пересмотра указанного в пункте 18 настоящего Положения решения об отнесении объекта надзора к категории риска, решение об изменении категории риска на более высокую категорию принимается должностным лицом, уполномоченным на принятие решения об отнесении объекта надзора к соответствующей категории риска.

Решение об изменении категории риска на более низкую категорию принимается должностным лицом, которым ранее было принято решение об отнесении объекта надзора к категории риска, с направлением указанного решения, документов и сведений, на основании которых оно было принято, должностному лицу, уполномоченному на принятие решения об отнесении объекта надзора к соответствующей категории риска.

При отсутствии решения об отнесении объекта надзора к определенной категории риска объект надзора считается отнесенным к категории низкого риска.

20. Проведение плановых проверок в отношении объектов федерального государственного надзора в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории чрезвычайно высокого риска – один раз в 6 месяцев;

для категории высокого риска - один раз в 1 год;

для категории значительного риска - один раз в 2 года;

для категории среднего риска - не чаще чем один раз в 3 года;

для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 5 лет.

В отношении объектов федерального государственного надзора, отнесенных к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

21. Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору и федеральные органы исполнительной власти, указанные в подпункте «б» пункта 4 настоящего Положения, ведут перечни объектов государственного надзора, которым присвоены категории риска (далее - перечни). Включение

объектов государственного надзора в перечни осуществляется на основе решений уполномоченных должностных лиц об отнесении объектов государственного надзора к соответствующим категориям риска.

22. Перечни содержат следующую информацию:

а) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, деятельности и (или) производственным объектам которых присвоена категория риска;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения объекта федерального государственного надзора;

д) дата и номер решения о присвоении объекту федерального государственного надзора категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято решение об отнесении объекта федерального государственного надзора к категории риска.

23. На официальных сайтах Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору и ее территориальных органов размещается и поддерживается в актуальном состоянии следующая информация из перечня об объектах федерального государственного надзора, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного, среднего, умеренного, низкого рисков на основе решений уполномоченных должностных лиц, указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 18 настоящего Положения:

а) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения объекта федерального государственного надзора;

д) дата и номер решения о присвоении объекту федерального государственного надзора категории риска, указание на категорию риска.

24. Размещение информации, указанной в пункте 23 настоящего Положения, осуществляется с учетом законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

25. По запросу органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору предоставляет им информацию о присвоенной их деятельности в области ветеринарии категории риска, а также сведения, использованные при отнесении их деятельности к определенной категории риска в установленном порядке.

26. Юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе подать в установленном порядке в Федеральную службу по ветеринарному и фитосанитарному надзору и её территориальные органы заявление об изменении присвоенной ранее их деятельности в области ветеринарии категории риска.»

3. Дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение  
к Положению о федеральном  
государственном ветеринарном надзоре

### КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА К КАТЕГОРИЯМ РИСКА

1. При отнесении объектов федерального государственного контроля (за исключением объектов федерального государственного надзора, указанных в пункте 3 настоящих Критериев) к категориям риска используются виды осуществляемой деятельности в соответствии с таблицей №1 и критерии риска в соответствии с таблицей № 2.

Таблица № 1.

Виды осуществляемой деятельности	Баллы
Содержание (в том числе временное) животных (кроме насекомых, аквариумных рыб, земноводных, рептилий, беспозвоночных), разведение животных (кроме насекомых, аквариумных рыб, земноводных, рептилий, беспозвоночных), выращивание животных (кроме насекомых, аквариумных рыб, земноводных, рептилий, беспозвоночных), убой животных, обеззараживание, утилизация и уничтожение биологических отходов и отходов животноводства, лечение животных, промысел (добыча) подконтрольных товаров. Заготовка, хранение и реализация необеззараженного технического сырья животного происхождения	6
Перевозка (транспортировка) подконтрольных товаров. Переработка подконтрольных товаров (кроме меда и продуктов пчеловодства). Перевозка (перемещение), обеззараживание, утилизация и уничтожение пищевой продукции, признанной некачественной и опасной	5
Хранение и реализация подконтрольных товаров (кроме меда и продуктов пчеловодства), не подвергнутых тепловой или иной обработке, обеспечивающей уничтожение в ней патогенных микроорганизмов и возбудителей паразитарных заболеваний (кроме розничной реализации подконтрольных товаров, хранения	4

и реализации необеззараженного технического сырья животного происхождения). Обеззараживание, утилизация и уничтожение подконтрольных товаров, кроме пищевой продукции, признанной некачественной и опасной	
Производство кормов и кормовых добавок	3
Розничная реализация подконтрольных товаров; Хранение подконтрольных товаров, подвергнутых тепловой или иной обработке, обеспечивающей уничтожение в ней патогенных микроорганизмов и возбудителей паразитарных заболеваний	2
Содержание, разведение, выращивание, реализация насекомых, аквариумных рыб, земноводных, рептилий, беспозвоночных, хранение, переработка и реализация меда и продуктов пчеловодства	1

При определении хозяйствующим субъектом, осуществляющим два и более вида деятельности, балла по критерию «вид осуществляемой деятельности» учитывается самый высокий балл из осуществляемых видов деятельности.

Таблица № 2.

## Критерии риска

Объем производства подконтрольных товаров, за предшествующий календарный год, (тонн)	Баллы
451 и более	6
351 - 450	5
251- 350	4
151-250	3
51-150	2
До 50	1
0	0

Объем хранения (перевозки, оборота, реализации) подконтрольных товаров в среднем за месяц в течение предшествующего календарного года, тонн	Баллы
451 и более	6
351 - 450	5
251- 350	4
151-250	3
51-150	2
До 50	1
0	0

<b>Количество нарушений, выявленных в ходе осуществления федерального государственного надзора (предшествующая плановая или внеплановая проверка)</b>	<b>Баллы</b>
11 и более	6
9-10	5
7-8	4
4-6	3
2-3	2
1	1
0 либо проверка не проводилась	0

<b>Количество животных голов (наивысшее значение за предшествующий календарный год)</b>	<b>Баллы</b>
201 и более	6
151- 200	5
101-150	4
51-100	3
21-50	2
1-20	1
0	0

<b>Зоосанитарный статус</b>	<b>Баллы</b>
I компартмент	6
II компартмент	5
III компартмент	4
IV компартмент	3
Зоосанитарный статус не определяется	0

<b>Период времени с последнего случая возникновения (регистрации) заразных, в том числе особо опасных, болезней животных, по которым могут устанавливаться ограничительные мероприятия (карантин), на территории хозяйствующего субъекта</b>	<b>Баллы</b>
менее 1 года	6
более 1 года, но менее 2 лет	5
более 2 лет, но менее 3-х лет	4
более 3 лет, но менее 4 лет	3
более 4 лет, но менее 5 лет	2
более 5 лет	1

Заразные, в том числе особо опасные, болезни животных не регистрировались	0
---	---

2. Отнесение хозяйствующего субъекта к определенной категории риска рассчитывается путем сложения баллов, установленных критериями рисков и последующего деления полученной суммы на количество используемых для расчета критериев.

$$\Sigma = \frac{K_v + K_1 + K_2 + K_3 + \dots + K_n}{n+1}, \text{ где}$$

$\Sigma$  – среднее арифметическое суммы баллов,  
 $K_n$  – баллы, присвоенные в соответствии с критерием риска в соответствии с таблицей № 2,  
 $n$  – количество используемых критериев, баллы по которым не равны 0,  
 $K_v$  – балл, присвоенный в соответствии с таблицей № 1.

К чрезвычайно высокой категории риска относятся объекты государственного ветеринарного надзора, набравшие в соответствии с категориями риска от 5,50 до 6,00 баллов.

К высокой категории риска относятся объекты государственного ветеринарного надзора, набравшие в соответствии с категориями риска от 4,50 до 5,49 баллов.

К категории значительного риска относятся объекты государственного ветеринарного надзора, набравшие в соответствии с категориями риска от 3,50 до 4,49 баллов.

К категории среднего риска относятся объекты государственного ветеринарного надзора, набравшие в соответствии с категориями риска от 2,50 до 3,49 баллов.

К категории умеренного риска относятся объекты государственного ветеринарного надзора, набравшие в соответствии с категориями риска от 1,50 до 2,49 баллов.

К категории низкого риска относятся объекты государственного ветеринарного надзора, набравшие в соответствии с категориями риска от 1,49 и ниже.

3. Отнесение отдельных объектов федерального государственного надзора к категориям риска осуществляется в соответствии с таблицей № 3.

Таблица № 3.

Объекты федерального государственного ветеринарного надзора	Категория риска
Объекты, на которых осуществляются работы с	чрезвычайно высокий

микроорганизмами 1 - 2 групп патогенности; объекты, расположенные на территориях, на которых установлены ограничительные мероприятия (карантин)	риск
Объекты, на которых осуществляются работы с микроорганизмами 3 - 4 групп патогенности; объекты, на которых осуществляется карантинирование животных при их ввозе из иностраных государств	высокий риск

».



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Российской Федерации  
«О внесении изменений в Положение о государственном ветеринарном  
надзоре в части применения риск-ориентированного подхода»

Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о государственном ветеринарном надзоре в части применения риск-ориентированного подхода» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с подпунктом «г» пункта 3(1) постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Проект постановления устанавливает критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска для федерального государственного ветеринарного надзора, которые разработаны в целях применения риск-ориентированного подхода для оптимального использования трудовых, материальных и финансовых ресурсов, задействованных при осуществлении федерального ветеринарного государственного контроля (надзора), снижения издержек юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и повышения результативности деятельности федеральных органов государственного ветеринарного контроля (надзора), порядок отнесения объектов надзора к категориям риска, периодичность проведения проверок в зависимости от присвоенной категории.

При разработке проекта постановления учтены мнения заинтересованных федеральных органов исполнительной власти.

Апробация предлагаемых критериев риска на типовых подконтрольных субъектах (объектах) не проводилась.

Проект постановления соответствует Договору о Евразийском экономическом союзе и иным международным договорам Российской Федерации.

Реализация проекта постановления не окажет влияния на доходы или расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.





**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru*

*19.05.2017 № 17419-НС/Б7*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации во исполнение подпункта «с» пункта 3.1 постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» разработало и направляет на согласование проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства к определенной категории риска при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

Приложение на 8 л. в 1 экз.

Н.Е. Стасишин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_

**МОСКВА**

**Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства к определенной категории риска при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

В соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6249; 2009, № 18, ст. 2140; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6441; 2010, № 17, ст. 1988; № 31, ст. 4160, 4193, 4196; № 32, ст. 4298; 2011, № 1, ст. 20; № 17, ст. 2310; № 23, ст. 3263; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6728; 2012, № 19, ст. 2281; № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4320, 4322; № 47, ст. 6402; 2013, № 9, ст. 874; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4041; № 48, ст. 6165; № 52, ст. 6961, 6979, 6981; 2014, № 11, ст. 1092, 1098; № 26, ст. 3366; № 30, ст. 4220, 4235, 4243, 4256; № 42, ст. 5615; № 48, ст. 6659; 2015, № 1, ст. 64, 72, 85; № 18, ст. 2614; № 27, ст. 3950; № 29, ст. 4339, 4362, 4372, 4389; № 45, ст. 6207; № 48, ст. 6707; 2016, № 11, ст. 1495; № 18, ст. 2503; № 27, ст. 4210), подпунктом «с» пункта 3(1) постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 "О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты

Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 35, ст. 5326, 2017, № 9, ст. 1361, № 11, ст. 1563) Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые критерии отнесения деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства к определенной категории риска при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д. Медведев



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРИТЕРИЕВ  
ОТНЕСЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПРИВЛЕКАЮЩИХ  
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К  
ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ РИСКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства к определенной категории риска при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее – проект постановления) разработан в целях реализации статьи 8.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и подпункта «с» пункта 3(1) постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Проектом постановления предлагается установить:

1. критерии отнесения деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства к определенной категории риска при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
2. периодичность проведения плановых проверок субъект государственного контроля (надзора) в зависимости от присвоенной категории риска.

Критерии отнесения деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства к отдельным категориям риска разработаны с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами требований, предусмотренных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и вероятности несоблюдения юридическими лицами обязательных требований.

Указанные критерии и категории риска устанавливаются в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации

отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Принятие проекта постановления не повлечет дополнительных расходов средств бюджетов бюджетной системы.

Проект постановления соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.



Утверждены  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**КРИТЕРИИ  
ОТНЕСЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ,  
ПРИВЛЕКАЮЩИХ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА УЧАСТНИКОВ  
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ  
РИСКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Критерии отнесения деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства (далее – застройщиков) к отдельным категориям риска при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости разработаны с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения застройщиками требований, предусмотренных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и вероятности несоблюдения застройщиками обязательных требований.

2. Деятельность застройщиков по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, относится к следующим категориям риска в зависимости от показателя потенциального риска нарушения прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства и установленного порядка осуществления предпринимательской деятельности.

Категория риска	Критерии	Показатель риска	Периодичность проведения плановых проверок

Высокий риск	Введение процедуры банкротства	Введение одной из процедур банкротства застройщика в отношении юридического лица	один раз в календарный год
	Нарушение сроков исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Нарушение сроков исполнения обязательств более чем на 9 месяцев	
	Нарушение обязательных требований	Нецелевое использование средств участников долевого строительства, установленное в результате анализа отчетности застройщика и (или) в ходе предыдущей проверки	
		Несоответствие размера уставного капитала застройщика требованиям законодательства (после 1 июля 2017 г.)	
	Применение мер государственного принуждения	Привлечение к административной ответственности по части 1 статьи 14.28 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации	
Значительный риск	Нарушение сроков исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Нарушение сроков исполнения обязательств более чем на 6 месяцев	один раз в 1,5 года

	Нарушение обязательных требований	Несоблюдение нормативов финансовой устойчивости в течении двух и более отчетных периодов	
	Применение мер государственного принуждения	Привлечение к административной ответственности по частям 2, 3 4 статьи 14.28, Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации	
Средний риск	Нарушение сроков исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Нарушение сроков исполнения обязательств менее чем на 6 месяцев	один раз в 2 года
	Нарушение обязательных требований	Несоблюдение одного из нормативов финансовой устойчивости в течении двух и более отчетных периодов	
	Применение мер государственного принуждения	Вынесение контролирующим органом более 2 предписаний (предостережений) об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства за отчетный период	
Умеренный риск	Применение мер государственного принуждения	Привлечение к административной ответственности по части 4 статьи 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации	не чаще одного раз в 2 года
		Вынесение контролирующим органом более 2 предписаний (предостережений) об устранении нарушений	

		законодательства в сфере долевого строительства за квартал	
Низкий риск	Нарушение обязательных требований	Непредставление в установленный срок, а равно представление отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, содержащей недостоверные сведения, или представление отчетности не в полном объеме	

3. При выявлении у застройщика нарушений законодательства об участии в долевом строительстве, за 2 года, предшествующих текущему, категория риска, присвоенная застройщику, повышается до более высокой категории риска.

