

**Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»**

№ п/п	Пункт в соответствии с положениями указов	Срок реализации в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия/ установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия	Отчет о достижении целевых показателей
1	Подпункт а) пункта 1	01.01.2017	Увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30 процентов	<p>В соответствии с утвержденными методическими рекомендациями (утв. приказом Минстроя России от 20.02.2016 № 103/пр) изменен алгоритм расчета показателя «Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» - теперь он производится на основании утвержденных инвестиционных программ организаций.</p> <p>Ранее расчет производился исходя из общего объема заемных средств, привлеченных в данные отрасли экономики на цели ведения хозяйственной деятельности коммунальных предприятий, и совокупных затрат на осуществление капитальных вложений соответствующими предприятиями.</p> <p>Значение показателя, рассчитанного в предыдущие годы, составило: 2013 год – 16,7%, 2014 год – 8,21%, 2015 год – 5,4%.</p> <p>Значение указанного показателя за 2013-2015 годы, рассчитанное в соответствии с требованиями новых методических рекомендаций, составляет 0%, т.к. в Томской области в указанном периоде финансирование инвестиционных программ за счет заемных средств не было предусмотрено.</p> <p>От имени заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре было направлено письмо в Минстрой России об изменении Методики расчета показателя (от 10.03.2017 №ЕП-71-128)</p>	-
2	Абзац 3 подпункта б) пункта 1	Постоянно	Положительная динамика количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	<p>По информации ГУ ЦБ РФ по Томской области за январь - февраль 2017 года выдано 684 жилищных кредита на общую сумму 1,03 млрд. рублей, в том числе 684 ипотечных кредита на общую сумму 1,03 млрд. рублей.</p> <p>Средний срок ипотечного кредитования составил 184,3 месяца (15 лет). Средняя процентная ставка по ипотеке в Томской области в феврале 2017 года составила 12,0%.</p> <p>В целом на начало марта 2017 года задолженность жителей региона банкам составляет 81,877 млрд. рублей, в том числе 36,3 млрд. – по ипотеке. Просроченная задолженность по ипотечным кредитам составила 0,3 млрд. рублей или 0,8%.</p> <p>Информация по итогам I квартала 2017 года на дату составления отчета отсутствует</p>	684 шт. (данные за 2 месяца 2017 г.), что на 33% меньше чем за 2 мес. 2016 года
3	Абзац 4 подпункта б) пункта 1	01.01.2018	Создание для жителей Томской области возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет	По данным Департамента архитектуры и строительства Томской области по итогам 2016 года показатель количества лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, составляет 3,0 года. Плановое значение показателя на 2017 год составляет 3,0 года (утв.	3 года по состоянию на 01.01.2017

				постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а)	
4	Абзац 5 подпункта б) пункта 1	01.01.2018	Снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса	<p>На территории Томской области средняя стоимость 1 квадратного метра на первичном рынке жилья (по всем типам квартир) по состоянию на 01.01.2017 составила 46976 рублей.</p> <p>За I квартал 2017 года в Томской области введено в эксплуатацию 92 898 тыс. кв. метров жилья (в том числе 18 806 тыс. кв. метров – в индивидуальных домах), что составляет 145,4% и 36,8 % соответственно от уровня 2016 года.</p> <p>С целью создания условий для снижения цен на жилье отдельным категориям граждан на территории Томской области между Администрацией Томской области, Минстроем России и ОАО «АИЖК» заключено соглашение от 31.07.2014 № 09/8156-14 об обеспечении объектами инженерно-технического назначения строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи». Ранее существовала проблема по исполнению ОАО «АИЖК» своих финансовых обязательств в рамках соглашения.</p> <p>Департаментом архитектуры и строительства Томской области была предпринята попытка расторгнуть соглашение, однако Минстрой РФ не принял данную инициативу.</p> <p>В сводный список участников программы «Жилье для российской семьи» по состоянию на 01.04.2017 включено 2373 семьи.</p> <p>Стоимость реализации жилья для 23 льготных категорий граждан не превысила 35 тысяч рублей за квадратный метр общей площади.</p> <p>Законодательством предусмотрена возможность повышения стоимости 1 квадратного метра на сумму до 5 тыс. рублей (Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 404)</p>	46976 рублей/кв. метр - по состоянию на 01.01.2017
5	Подпункт в) пункта 1	01.01.2020	Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия	<p>По состоянию на 01.01.2016 на территории Томской области на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 20325 семей, улучшили жилищные условия за 2016 год 3613 семей, что составляет 17,8%. За I квартал 2017 года данные отсутствуют.</p> <p>В 2017 году продолжается реализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральных законов «О инвалидах», «О ветеранах»;</li> <li>- федеральной программы «Жилище»;</li> <li>- программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</li> <li>- государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области»;</li> <li>- региональных целевых программ «Социальная ипотека», «Развитие жилищного строительства в Томской области на период 2015-2020 гг.» и расселение аварийного жилого фонда</li> </ul>	17,8% в 2016 году
6	Абзац 2 подпункта а) пункта 2	Постоянно	Осуществление бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья	<p>В соответствии с Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства бесплатно осуществляется многодетным семьям (число несовершеннолетних детей на день постановки на учет для получения земельного участка - 3 и более), признанным в установленном</p>	-

			экономического класса, предусмотрев ограничение продажной цены на это жилье (после разработки соответствующего порядка на федеральном уровне)	<p>порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий.</p> <p>Одной из строительных компаний получены разрешения на строительство 6 многоквартирных 10-этажных жилых домов (общее количество квартир – 880 шт., общая площадь – 43 470 кв. метров). По состоянию на 01.04.2017 сданы в эксплуатацию 5 жилых домов. В настоящее время в микрорайоне № 13 ведется строительство 1 жилого дома. Планируемый срок сдачи - 2 кв. 2017 года.</p> <p>В 1 кв. 2017 г. проведен второй «голландский аукцион» - аукцион на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства по земельному участку площадью 89,9991 га по адресу: Томская область, Томский район, Богашевское сельское поселение, д. Писарево, микрорайон Аникино. Подведение итогов по торгам состоялось 26 января 2017 года (на торги была представлена 1 заявка). Договор заключен с единственным участником аукциона</p>	
7	Абзац 3 подпункта а) пункта 2	Постоянно	Реализация комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей	<p>На территории Томской области по состоянию на 01.04.2017 проживает 10382 семьи, имеющие трех и более детей, из них состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий – 1909 семей и 1080 состоит на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.</p> <p><u>1. Поддержка семей, имеющих 5 и более детей</u></p> <p>1) Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (в ред. от 12.07.2016) многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, за счет областного бюджета приобретаются жилые помещения с предоставлением их в безвозмездное пользование.</p> <p>В 2017 году на эти цели в областном бюджете средства не предусмотрены.</p> <p>В целях повышения социальной защищенности многодетных семей и предоставления возможности заключения договора социального найма с последующим возникновением права приватизации занимаемых помещений вместо договора безвозмездного пользования внесены соответствующие изменения в Закон Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» и от 09.10.2003 № 131-ОЗ «О жилищном фонде социального использования в Томской области».</p> <p>Данное право получили те многодетные семьи, у которых отсутствует задолженность по оплате ЖКУ, родители либо один из родителей не подвергался административному взысканию, отсутствуют факты лишения родителей родительских прав. Данные вопросы регулируются постановлением Администрации Томской области от 05.12.2013 № 519а «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений по договору социального найма многодетным семьям, имеющим в пользовании жилое помещение по договору безвозмездного пользования».</p> <p><u>2. Поддержка семей, имеющих 3 и более детей</u></p> <p>1) производится единовременная выплата женщинам, родившим после 31.12.2014 одновременно трех и более детей (без учета мертворожденных детей), а также мужчинам, являющимся единственными родителями трех и более детей рожденных одновременно после 31.12.2014 (Закон Томской области от 15.12.2014</p>	-

				<p>№ 178-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей»).</p> <p>За 1 квартал 2017 года помощь многодетным семьям не оказывалась;</p> <p>2) выделяется региональный материнский капитал в размере 100 тыс. рублей на одного ребенка, одним из направлений расходования которого является улучшение жилищных условий (постановление Администрации Томской области от 30.12.2011 № 439а «О порядке выдачи сертификата на региональный материнский (семейный) капитал»).</p> <p>Региональный материнский капитал выделяется семьям со среднедушевым доходом до двух прожиточных минимумов, в которых после 01.07.2012 появился третий или четвертый ребенок.</p> <p>В областном бюджете в 2017 году на выплаты по сертификатам на региональный материнский капитал предусмотрено 60 млн. рублей.</p> <p>За 3 месяца 2017 года выдано 395 сертификатов. Использовали право направления средств на приобретение (строительство) жилого помещения 34 семьи на сумму 3,34 млн. рублей;</p> <p>3) в рамках подпрограммы «Обеспечение молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области» на 2015-2020 годы государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 26.04.2011 № 118а) для многодетных молодых семей установлено внеочередное право включения в список на оказание помощи в улучшении жилищных условий.</p> <p>Социальные выплаты могут быть направлены на приобретение жилых помещений либо оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам.</p> <p>В апреле 2017 года будут доведены предельные объемы финансирования на реализацию мероприятий подпрограммы, что позволит улучшить жилищные условия 117 молодым семьям, из них 15 многодетным молодым семьям;</p> <p>4) в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулируемых рынков в Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 485а) оказывается помощь многодетным семьям, проживающим в сельской местности.</p> <p>На 2017 год на реализацию данных мероприятий выделено 57,818 млн. рублей, что позволит улучшить жилищные условия 67 семьям, из них 50 молодым семьям и 9 многодетным семьям;</p> <p>5) дополнительно оказывается помощь в приобретении жилых помещений экономического класса по льготной цене ниже рыночной по программе «Жилье для российской семьи».</p> <p>По состоянию на 01.03.2017 в список граждан, имеющих право приобрести жилье эконом-класса по данной программе, были включены 150 многодетных семей, из них данной программой воспользовалось 64 многодетная семья, которые приобрели жилые помещения экономического класса по льготной цене 35 тыс. рублей/кв. м.</p> <p>6) многодетные семьи обеспечиваются земельными участками бесплатно</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>(редакция Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»). Семьям, воспитывающим на момент постановки на учет пять и более несовершеннолетних детей, земельные участки предоставляются во внеочередном порядке.</p> <p>За 1 квартал 2017 года муниципальными образованиями предоставлено 11 участков (9 уч. – г.Томск, 2 уч. – г. Стрежевой)</p>	
8	Абзац 2 подпункта б) пункта 2	Постоянно	Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан (молодые семьи, работники бюджетной сферы), привлекающим ипотечные кредиты	<p>1. В Томской области предоставляется господдержка на улучшение жилищных условий граждан в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы. См. пункт 7 настоящего отчета (Указ Президента РФ от 07.05.2012 № 600).</p> <p>2. Выделяется региональный материнский капитал в размере 100 тыс. рублей на одного ребенка, одним из направлений расходования которого является улучшение жилищных условий. За три месяца 2017 года выдано 395 сертификатов.</p> <p>3. Для стимулирования ипотечного кредитования на региональном уровне с 2015 года запущен новый проект «Социальная ипотека», участниками которого стали жители г. Томска и г. Стрежевого. За счет средств областного и местного бюджетов оказывается поддержка гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в форме субсидирования части процентной ставки по ипотечному кредиту. Граждане смогут получить ипотечный кредит по ставке от 8,25% до 10% годовых.</p> <p>По состоянию на 01.04.2017 в рамках программы ипотечные кредиты получили 118 семей.</p> <p>4. В рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на льготных условиях покупки жилья экономического класса по цене 35 тыс. рублей/кв. метр за 1 квартал 2017 года ипотечные кредиты взяли 87 семей на сумму 1 114,01 млн. рублей</p>	-
9	Абзац 2 подпункта в) пункта 2	Постоянно	Реализация мер по изъятию органом государственной власти Российской Федерации или органом местного самоуправления у государственного (муниципального) учреждения или государственного (муниципального) унитарного предприятия земельных участков, не используемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический	<p>1. В течение 2016 года осуществлялась работа по передаче Томской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимся в федеральной собственности земельным участком площадью 90 га по адресу: Томская область, Томский район, Богашевское сельское поселение, д. Писарево, микрорайон Аникино (кадастровый номер 70:14:0300095:2200) для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства. В июне 2016 года такое решение было принято Правительственной комиссией (протокол от 17.06.2016 № 3). В III-IV кварталах 2016 года осуществлялась подготовка документации для проведения аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории. Подведение итогов по торгам состоялось 26 января 2017 года (на торги была представлена 1 заявка). Договор заключен с единственным участником аукциона.</p> <p>2. В 2015 году в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» на основании решения Правительственной комиссии от 30.09.2014 № 8 Фондом «РЖС» был передан жилищно-строительному кооперативу «Дом ученых» земельный участок площадью 1,43 га, находящийся в федеральной собственности и расположенный по адресу: г. Томск, Академический проспект, 2.</p>	-

			оборот (прежде всего в целях жилищного строительства)	<p>Жилищно-строительным кооперативом «Дом ученых» 24.05.2016 было получено разрешение на строительство многоквартирных жилых домов (15-16 этажей, общее количество квартир – 208 шт., общая площадь квартир – 14,1 тыс. кв. метров, общая площадь зданий – 23,4 тыс. кв. метров). Планируемый срок сдачи объектов – август 2018 года.</p> <p>3. В 2013 году проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности по адресу: ул. Кузовлевский тракт, 2б (площадью 20,3 га), предоставляемого под комплексное освоение в целях жилищного строительства.</p> <p>Плановое освоение территории – 2017- 2020 годы.</p> <p>В части реализации мер по изъятию органом государственной власти Российской Федерации или органом местного самоуправления у государственного (муниципального) учреждения или государственного (муниципального) унитарного предприятия земельных участков, не используемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический оборот (прежде всего в целях жилищного строительства) сообщается, что на 01.04.2017 в государственной собственности Томской области отсутствуют земельные участки, не используемые или используемые неэффективно государственными учреждениями или государственными унитарными предприятиями, которые могут быть изъятые для последующего вовлечения их в экономический оборот</p>	
10	Абзац 3 подпункта в) пункта 2	Постоянно	Принятие мер по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях	<p>В целях повышения качества жилищно-коммунальных услуг и повышения уровня конкуренции профессионального управления жилищным фондом в I квартале 2017 года реализованы следующие мероприятия:</p> <p>1. Организация своевременного проведения капитального ремонта и повышения уровня конкуренции на рынке профессионального управления жилищным фондом.</p> <p>В целях организации своевременного проведения капитального ремонта и повышения уровня конкуренции на рынке профессионального управления жилищным фондом в I квартале 2017 года на региональном уровне приняты следующие нормативные правовые акты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 11.01.2017 №2 «Об организации мониторинга реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;</li> <li>- приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 17.01.2017 №5 «Об утверждении ведомственной целевой программы Томской области «Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области»;</li> <li>- приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 06.03.2017 №7 «Об утверждении форм предоставления сведений о формировании фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»;</li> <li>- приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 27.03.2017 №10 «Об утверждении формы заявки, сроков её подачи и соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету</li> </ul>	-

				<p>муниципального образования Томской области на создание условий для управления многоквартирными домами».</p> <p>Департаментом ЖКХ и государственным жилищным надзором Томской области в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Постановление Правительства РФ №615) организована работа по проведению предварительных отборов подрядных организаций для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2017-2019 годы. Подрядные организации прошедшие предварительный отбор были внесены в Реестр квалифицированных подрядных организаций.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 615 организации, внесенные в Реестр квалифицированных подрядных организаций, приняли участие в электронном аукционе на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимом фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».</p> <p>2. Повышение качества коммунальных услуг.</p> <p>В целях повышения надёжности и эффективности поставок коммунальных ресурсов и обеспечения потребителей коммунальными услугами нормативного качества в Томской области реализуется государственная программа «Развитие коммунальной и коммуникационной инфраструктуры в Томской области», утв. постановлением Администрации Томской области от 09.12.2014 № 474а. Задача программы по развитию коммунальной инфраструктуры и обеспечению надёжности функционирования коммунального комплекса реализуется посредством выполнения мероприятий подпрограммы «Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры Томской области».</p> <p>Приоритетными направлениями обозначенной подпрограммы определены мероприятия по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры в целях подготовки хозяйственного комплекса Томской области к безаварийному прохождению отопительного сезона, а также мероприятия по обеспечению населения Томской области питьевой водой.</p>	
11	Абзац 2 подпункта г) пункта 2	2020 год	Участие Томской области в реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан	<p>В рамках Государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 323), на основании приказа Минстроя России от 27.05.2014 № 258/пр Томская область включена в перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых осуществляется реализация программы «Жилье для российской семьи». Между Администрацией Томской области, Минстроем России и ОАО «АИЖК» заключено соглашение от 31.07.2014 № 09/8156-14 об обеспечении объектами</p>	-

			Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323	инженерно-технического назначения строительства жилья экономического класса. Ранее существовала проблема по исполнению ОАО «АИЖК» своих финансовых обязательств в рамках соглашения. Департаментом архитектуры и строительства Томской области была предпринята попытка расторгнуть соглашение, однако Минстрой РФ не принял данную инициативу	
12	Абзац 4 подпункта г) пункта 2	Постоянно	Создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов	<p>Распоряжением Администрации Томской области от 30.12.2014 № 966-ра утвержден Комплекс мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Томской области, согласно которому в ближайшее время в Томской области необходимо завершить ряд подготовительных мероприятий: разработку схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, определение единых теплоснабжающих организаций.</p> <p>В Томской области разработаны и утверждены все необходимые схемы теплоснабжения (88 схем), водоснабжения и водоотведения (93 схемы).</p> <p>В настоящее время прорабатывается вопрос модернизации объектов систем теплоснабжения в рамках концессионных соглашений в с. Парабель, с. Мельниково, и г. Колпашево.</p> <p>Существенным препятствием для привлечения частных инвестиций в коммунальную сферу является ограничение роста платежей граждан за коммунальные услуги посредством установления предельных (максимальных) индексов изменения размера платы за коммунальные услуги. Данное обстоятельство накладывает ограничения на сроки реализации потенциальных инвестиционных проектов в коммунальной сфере и, соответственно, делает отрасль в целом инвестиционно не привлекательной.</p> <p>Механизм привлечения частных инвестиций в рамках концессионных соглашений имеет ограниченные возможности применения. Привлекательность данного механизма снижается с уменьшением абсолютной величины выручки коммунального предприятия. Успешная реализация инвестиционных проектов в рамках концессии возможна в крупных городах с численностью населения более 100 тыс. жителей. При этом реализация инфраструктурных проектов в малых населённых пунктах возможна только при условии бюджетного софинансирования.</p> <p>С целью повышения открытости и прозрачности сферы ЖКХ в течение 2016 года проводилась работа по внедрению Государственной информационной системы ЖКХ (ГИС ЖКХ) на территории Томской области. По состоянию на 01.01.2017 в ГИС ЖКХ прошли регистрацию 603 поставщика информации (85,8% от планового значения).</p> <p>В сфере электроэнергетики в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетики» установление долгосрочных тарифов не предусмотрено. При этом в данной сфере установлены долгосрочные параметры деятельности для 100% организаций, оказывающих услуги по передаче</p>	-

				<p>электрической энергии (с учетом показателей надежности и качества).</p> <p>В сфере утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на территории Томской области 100% тарифов являются долгосрочными. Установление тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования в области обращения с твердыми коммунальными отходами до настоящего времени не осуществляется и в соответствии с законодательством будет осуществляться с 2018 года. В настоящее время регулирование тарифов организаций коммунального комплекса осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Показатели надежности и качества при определении тарифов в сфере утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов в соответствии с действующим законодательством не применяются.</p> <p>Переход к регулированию тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на основе долгосрочных параметров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>Для всех регулируемых организаций, соответствующих требованиям законодательства по соблюдению условий выбора долгосрочных методов регулирования, Департаментом тарифного регулирования Томской области при установлении тарифов на 2016 год и последующие периоды регулирования избран метод долгосрочного регулирования</p>	
13	Подпункт д) пункта 2	Постоянно	Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	<p>Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.08.2012 № 1556-р утвержден перечень мероприятий по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода (далее – Перечень).</p> <p>В соответствии с Перечнем Минрегиону России, Минэкономразвития России, Минфину России, ФАС России в IV квартале 2012 года необходимо было внести в Правительство Российской Федерации проект федерального закона о развитии рынка арендного жилья, предусматривающего, в том числе, внесение в Гражданский кодекс РФ и Жилищный кодекс РФ изменения в части защиты прав наймодателя и нанимателя при долгосрочном найме жилого помещения, определения понятия «некоммерческий наем» и регулирования порядка предоставления жилья гражданам по договору некоммерческого найма.</p> <p>Сведения о внесении в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона о развитии рынка арендного жилья до настоящего времени отсутствуют, что затрудняет формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода исполнительными органами государственной власти Томской области. На федеральном уровне одним из направлений стратегического развития определен приоритетный проект «Ипотека и арендное жильё».</p> <p>На территории Томской области с целью поддержки отдельных категорий граждан:</p> <p>1) реализован пилотный проект предоставления арендного жилья на базе</p>	-

				<p>многоквартирного дома с жилыми помещениями экономического класса по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, 3 (3783 кв. метра арендного жилья). Жилые помещения предоставлены работникам бюджетной сферы с возмещением части затрат на аренду за счет областного бюджета и работникам одной из строительных фирм с возмещением части арендной платы работодателем. Ежегодно, начиная с 2013 года, оказывается государственная поддержка в размере 4 875,0 тыс. рублей работникам учреждений здравоохранения в виде компенсации затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, в указанном доме.</p> <p>Размер частичной компенсации затрат, связанных с наймом жилых помещений, составляет 50% от определенного договором размера платы за найм жилого помещения, но не более: 6250 рублей в месяц - при найме однокомнатной квартиры; 7500 рублей в месяц - при найме двухкомнатной квартиры;</p> <p>2) с учетом требований Федерального закона от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» разработаны и утверждены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закон Томской области от 14.06.2016 № 64-ОЗ «О реализации на территории Томской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации о наёмных домах»;</li> <li>- постановление Администрации Томской области от 15.07.2016 № 243а «Об установлении размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, расположенного на территории Томской области»;</li> <li>- постановление Администрации Томской области от 29.07.2016 № 277а «Об утверждении Порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Томской области»;</li> <li>- постановление Администрации Томской области от 07.06.2016 № 183а «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;</li> </ul> <p>3) распоряжением Губернатора Томской области от 06.02.2017 № 30-р создан проектный комитет по направлению «Ипотека и арендное жилье». В настоящее время Департаментом архитектуры и строительства Томской области рассматриваются возможности развития данного направления, создаётся паспорт проекта и план по его реализации. Муниципальные образования приступили к разработке нормативной базы по учёту нуждающихся и фонда жилых помещений, которые могут быть сданы в наём</p>	
14	Подпункт е) пункта 2	Постоянно	Разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного	<p>Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р утвержден Комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда.</p> <p>В Томской области мероприятия по расселению аварийного жилья осуществляются на основании Региональной адресной программы по переселению</p>	-

			<p>жилищного фонда</p> <p>граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах (утв. распоряжением Администрации Томской области от 06.05.2013 № 362-ра) и в соответствии с Планом мероприятий по переселению до 01.09.2017 граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Томской области (утв. распоряжением Администрации Томской области от 28.07.2014 № 451-ра).</p> <p>На территории Томской области расположено 101,04 тыс. кв. метров аварийного жилья, признанного таковым по состоянию на 01.01.2012, которое подлежит расселению с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в 2013-2017 годах (постановление Администрации Томской области от 13.12.2016 № 907-ра).</p> <p>По состоянию на 01.04.2017 в рамках вышеуказанной программы расселено 83,2 тыс. кв. метров (5803 человек) аварийного жилищного фонда или 82,5% от объема программы. До 01.09.2017 необходимо расселить 17,7 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда. В 2017 году мероприятия по реализации программы будут продолжаться в г. Стрежевом, а также Александровском, Кургасокском, Молчановском, Парабельском и Томском районах. В Александровском районе существует риск невыполнения показателей в связи с трудностями с поиском подрядчика</p>	
--	--	--	--	--