

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

№ п/п	Пункт в соответствии с положениями указов	Срок реализации в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия/ установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия	Отчет о достижении целевых показателей
1	Подпункт а) пункта 1	01.01.2017	Увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30 процентов	<p>В соответствии с утвержденными методическими рекомендациями (утв. приказом Минстроя России от 20.02.2016 № 103/пр) изменен алгоритм расчета показателя «Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» - теперь он производится на основании утвержденных инвестиционных программ организаций.</p> <p>Ранее расчет производился исходя из общего объема заемных средств, привлеченных в данные отрасли экономики на цели ведения хозяйственной деятельности коммунальных предприятий, и совокупных затрат на осуществление капитальных вложений соответствующими предприятиями.</p> <p>Значение показателя, рассчитанного в предыдущие годы, составило: 2013 год – 16,7%, 2014 год – 8,21%, 2015 год – 5,4%.</p> <p>Значение указанного показателя за 2013-2015 годы, рассчитанное в соответствии с требованиями новых методических рекомендаций, составляет 0%, т.к. в Томской области в указанном периоде финансирование инвестиционных программ двух предприятий за счет заемных средств не было предусмотрено</p>	-
2	Абзац 3 подпункта б) пункта 1	Постоянно	Положительная динамика количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	<p>По информации ГУ ЦБ РФ по Томской области в 2016 году выдано 7549 жилищных кредитов (на 30,4% больше, чем в 2015 году - 5791) на общую сумму 11,08 млрд. рублей, в том числе 7515 ипотечных кредитов на общую сумму 11,06 млрд. рублей.</p> <p>Средний срок ипотечного кредитования составил 181,6 месяца (15 лет). Средняя процентная ставка по ипотеке в Томской области составила 12,5% (в 2015 году – 13,3%).</p> <p>В целом на начало января 2017 года задолженность жителей региона банкам составляет 82,7 млрд. рублей, в том числе 36,6 млрд. – по ипотеке. Просроченная задолженность по ипотечным кредитам составила 0,29 млрд. рублей или 0,8%</p>	Рост объемов выдачи кредитов по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 30,4%
3	Абзац 4 подпункта б) пункта 1	01.01.2018	Создание для жителей Томской области возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет	<p>По данным Департамента архитектуры и строительства Томской области по итогам 2016 года показатель количества лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, составляет 3,0 года. Плановое значение показателя на 2016 год составляет 3,0 года (утв. постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а)</p>	3 года по состоянию на 01.01.2017
4	Абзац 5 подпункта б)	01.01.2018	Снижение стоимости одного квадратного метра	<p>На территории Томской области средняя стоимость 1 квадратного метра на первичном рынке жилья (по всем типам квартир) по состоянию на 01.01.2017</p>	46976 руб./кв. метр - по

	пункта 1		<p>жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса</p>	<p>составила 46976 рублей.</p> <p>В 2016 году в Томской области введено в эксплуатацию 470,197 тыс. кв. метров жилья (в том числе 211,361 тыс. кв. метров – в индивидуальных домах), что составляет 67,3% от уровня 2015 года.</p> <p>С целью создания условий для снижения цен на жилье отдельным категориям граждан на территории Томской области между Администрацией Томской области, Минстроем России и ОАО «АИЖК» заключено соглашение от 31.07.2014 № 09/8156-14 об обеспечении объектами инженерно-технического назначения строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи». Ранее существовала проблема по исполнению ОАО «АИЖК» своих финансовых обязательств в рамках соглашения.</p> <p>Департаментом архитектуры и строительства Томской области была предпринята попытка расторгнуть соглашение, однако Минстрой РФ не принял данную инициативу.</p> <p>В сводный список участников программы «Жилье для российской семьи» с начала реализации программы и по состоянию на 01.01.2017 включено 4932 семьи.</p> <p>В рамках программы «Жилье для российской семьи» по состоянию на 01.01.2017 застройщики ввели в эксплуатацию заявленные объемы жилья эконом-класса по площадкам, в том числе по проектам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Южные ворота» - 40,2 тыс. кв. метров. 2. «Северный парк» - 24,9 тыс. кв. метров. 3. «Микрорайон № 13» – 20,9 тыс. кв. метров. <p>До конца 2017 года планируется ввести в эксплуатацию в «Южных воротах» - 59,8 тыс. кв. метров; в «Северном Парке» - 0,5 тыс. кв. метров; в «Микрорайоне №13» - 29,1 тыс. кв. метров.</p> <p>Стоимость реализации жилья для 18 льготных категорий граждан не превысила 35 тысяч рублей за квадратный метр общей площади, за исключением 45 квартир, приобретенных по договорам-купли продажи по цене 37625 руб. за кв. метр, в микрорайоне «Южные Ворота».</p> <p>Законодательством предусмотрена возможность повышения стоимости 1 квадратного метра на сумму до 5 тыс. рублей (Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 404)</p>	состоянию на 01.01.2017
5	Подпункт в) пункта 1	01.01.2020	<p>Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия</p>	<p>По состоянию на 01.01.2016 на территории Томской области на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 20325 семей, улучшили жилищные условия за 2016 год 3613 семей, что составляет 17,8%.</p> <p>В 2016 году продолжена реализация ряда федеральных программ в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и, в том числе, реализация федеральных законов «Об инвалидах» и «О ветеранах»; «Жилье для российской семьи», а также региональных целевых программ – «Социальная ипотека», «Развитие жилищного строительства в Томской области на период 2015-2020 гг.» и расселение аварийного жилого фонда</p>	17,8% в 2016 году

6	Абзац 2 подпункта а) пункта 2	Постоянно	<p>Осуществление бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусматривает ограничение продажной цены на это жилье (после разработки соответствующего порядка на федеральном уровне)</p>	<p>На территории Томской области по состоянию на 01.01.2017 проживает 1884 многодетных семей, состоящих на учете для получения земельного участка, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.</p> <p>В соответствии с Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства бесплатно осуществляется многодетным семьям (число несовершеннолетних детей на день постановки на учет для получения земельного участка - 3 и более), признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.</p> <p>В 2016 году выделено 66 земельных участков общей площадью 83,1 тыс. кв. метров или 31,6% от плана (плановое значение на 2016 год – 209 участков общей площадью 240 тыс. кв. метров). Из выделенных 66 земельных участков обеспечены инфраструктурой только 38 участков или 57,6% (в 2015 году из 62 земельных участков были обеспечены инфраструктурой 13 участков).</p> <p>Обеспечение предоставляемых земельных участков инфраструктурой осуществляется в рамках государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а). Объемы финансирования из областного бюджета не были учтены в доведенных ассигнованиях на 2016 – 2018 годы.</p> <p>К «проблемным» муниципальным образованиям в части предоставления земельных участков многодетным семьям относятся 3 муниципальных образования: «Город Томск», ЗАТО Северск и «Томский район». На 2016 год до указанных муниципальных образований были доведены следующие плановые показатели: «Город Томск» – 130 (предоставлено – 29 уч.), ЗАТО Северск – 17 (предоставлено – 0 уч.), «Томский район» – 30 (предоставлено – 7 уч.).</p> <p>В муниципальных образованиях «Город Томск» и «ЗАТО Северск» существует проблема территориального ресурса для формирования земельных участков, предназначенных под индивидуальное жилищное строительство, в том числе для предоставления льготным категориям граждан.</p> <p>Для формирования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в рамках государственной программы «Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013 – 2017 годы» на подготовку документации по планировке территорий в 2013-2014 годах были предоставлены субсидии из областного бюджета 11 муниципальным образованиям.</p> <p>В результате данной работы подготовлены 27 проектов планировки территорий. Проектами планировок предусмотрено выделение 3317 земельных участков, в том числе для предоставления многодетным семьям - 424 земельных участков.</p> <p>В 2013 году из федеральной собственности был передан муниципальному образованию «Город Томск» земельный массив площадью 120 га в районе Кузовлевского тракта для индивидуального жилищного строительства. В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на</p>	-
---	-------------------------------	-----------	---	--	---

				данной территории предусмотрено размещение 584 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, все – для льготных категорий граждан	
7	Абзац 3 подпункта а) пункта 2	Постоянно	Реализация комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей	<p>На территории Томской области по состоянию на 01.01.2017 проживает 8746 семей, имеющие трех и более детей, из них состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий – 1706 семей.</p> <p><u>1. Поддержка семей, имеющих 5 и более детей</u></p> <p>1) Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (в ред. от 12.07.2016) многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, за счет областного бюджета приобретаются жилые помещения с предоставлением их в безвозмездное пользование.</p> <p>В 2015 году приобретены 28 жилых помещений, из них 21 приобретенное жилое помещение передано в безвозмездное пользование многодетным семьям на основании договоров, заключенных в 2015 году, 7 – в 2016 году.</p> <p>В 2016 году приобретено 2 жилых помещения. По состоянию на 01.01.2017 ведется работа по заключению договоров безвозмездного пользования на приобретенные жилые помещения.</p> <p>В 2016 году передано в безвозмездное пользование многодетным семьям на основании договора 1 жилое помещение, приобретенное в 2011 году.</p> <p><u>2. Поддержка семей, имеющих 3 и более детей</u></p> <p>1) производится единовременная выплата женщинам, родившим после 31.12.2014 одновременно трех и более детей (без учета мертворожденных детей), а также мужчинам, являющимся единственными родителями трех и более детей рожденных одновременно после 31.12.2014 (Закон Томской области от 15.12.2014 № 178-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей»).</p> <p>В 2016 году выданы три свидетельства на улучшение жилищных условий на сумму 9,55 млн. рублей;</p> <p>2) выделяется региональный материнский капитал в размере 100 тыс. рублей на одного ребенка, одним из направлений расходования которого является улучшение жилищных условий (постановление Администрации Томской области от 30.12.2011 № 439а «О порядке выдачи сертификата на региональный материнский (семейный) капитал»).</p> <p>Региональный материнский капитал выделяется семьям со среднедушевым доходом до двух прожиточных минимумов, в которых после 01.07.2012 появился третий или четвертый ребенок.</p> <p>В 2016 году выдано 1915 сертификатов (в 2015 году – 1932), использовали право направления средств на приобретение (строительство) жилого помещения 763 семьи на сумму 74,9 млн. рублей. Всего за период 2012-2016 гг. выдано 6709 сертификатов;</p> <p>3) в рамках подпрограммы «Обеспечение молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области» на 2015-2020 годы государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения</p>	-

				<p>Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 26.04.2011 № 118а) для многодетных молодых семей установлено внеочередное право включения в список на оказание помощи в улучшении жилищных условий.</p> <p>Социальные выплаты могут быть направлены на приобретение жилых помещений либо оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам.</p> <p>За 2016 год улучшили жилищные условия 240 семей (из них 25 – многодетные семьи);</p> <p>4) в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулируемых рынков в Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 485а) оказывается помощь многодетным семьям, проживающим в сельской местности.</p> <p>За 2016 год улучшили жилищные условия 63 семьи, на реализацию программы выделены 59,4 млн. рублей;</p> <p>5) многодетные семьи включены в перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений по цене 35 тыс. рублей в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений в случае их участия в реализуемой на территории Томской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».</p> <p>В 2016 году ипотечные кредиты взяли 1209 семей (на сумму 1411,12 млн. рублей), которые приобрели жилые помещения экономического класса по льготной цене 35 тыс. рублей/кв. метр;</p> <p>6) многодетные семьи обеспечиваются земельными участками бесплатно (редакция Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»). Семьям, воспитывающим на момент постановки на учет пять и более несовершеннолетних детей, земельные участки предоставляются во внеочередном порядке.</p> <p>В 2016 году многодетным семьям выделено 66 земельных участков. Всего по состоянию на 01.01.2017 1884 граждан изъявили желание получить земельный участок</p>	
8	Абзац 2 подпункта б) пункта 2	Постоянно	Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан (молодые семьи, работники бюджетной сферы), привлекающим ипотечные кредиты	<p>1. В Томской области предоставляется господдержка на улучшение жилищных условий граждан в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы. См. пункт 7 настоящего отчета (Указ Президента РФ от 07.05.2012 № 600).</p> <p>2. Выделяется региональный материнский капитал в размере 100 тыс. рублей на одного ребенка, одним из направлений расходования которого является улучшение жилищных условий. Информацию о возможностях использования регионального материнского капитала см. в п. 7 настоящего отчета (Указ Президента РФ от 07.05.2012 № 600).</p> <p>3. Для стимулирования ипотечного кредитования на региональном уровне с 2015 года запущен новый проект «Социальная ипотека», участниками которого стали жители г. Томска и г. Стрежевого. За счет средств областного и местного бюджетов оказывается поддержка гражданам, нуждающимся в улучшении</p>	-

				<p>жилищных условий, в форме субсидирования части процентной ставки по ипотечному кредиту. Граждане смогут получить ипотечный кредит по ставке от 8,25% до 10% годовых.</p> <p>По состоянию на 01.01.2017 в рамках программы ипотечные кредиты получили 118 семей на общую сумму в размере более 186,85 млн. рублей.</p> <p>4. В рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на льготных условиях покупки жилья экономического класса по цене 35 тыс. рублей/кв. метр ипотечные кредиты предоставлены 1209 семьям на сумму 1411,12 млн. рублей</p>	
9	Абзац 2 подпункта в) пункта 2	Постоянно	<p>Реализация мер по изъятию органом государственной власти Российской Федерации или органом местного самоуправления у государственного (муниципального) учреждения или государственного (муниципального) унитарного предприятия земельных участков, не используемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический оборот (прежде всего в целях жилищного строительства)</p>	<p>1. В течение 2016 года осуществлялась работа по передаче Томской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимся в федеральной собственности земельным участком площадью 90 га по адресу: Томская область, Томский район, Богашевское сельское поселение, д. Писарево, микрорайон Аникино (кадастровый номер 70:14:0300095:2200) для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства. В июне 2016 года такое решение было принято Правительственной комиссией (протокол от 17.06.2016 № 3). В III-IV кварталах 2016 года осуществлялась подготовка документации для проведения аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории. Извещение о проведении аукциона опубликовано 29.12.2016. Срок подведения итогов по торгам – 30.01.2017, срок заключения договора – февраль 2017 года.</p> <p>2. В 2015 году в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» на основании решения Правительственной комиссии от 30.09.2014 № 8 Фондом «РЖС» был передан жилищно-строительному кооперативу «Дом ученых» земельный участок площадью 1,43 га, находящийся в федеральной собственности и расположенный по адресу: г. Томск, Академический проспект, 2.</p> <p>Жилищно-строительным кооперативом «Дом ученых» 24.05.2016 было получено разрешение на строительство многоквартирных жилых домов (15-16 этажей, общее количество квартир – 208 шт., общая площадь квартир – 14,1 тыс. кв. метров, общая площадь зданий – 23,4 тыс. кв. метров). Планируемый срок сдачи объектов – август 2018 года.</p> <p>3. В 2013 году проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности по адресу: ул. Кузовлевский тракт, 2б (площадью 20,3 га), предоставляемого под комплексное освоение в целях жилищного строительства.</p> <p>Плановое освоение территории – 2017- 2020 годы</p>	-
10	Абзац 3 подпункта в) пункта 2	Постоянно	<p>Принятие мер по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на</p>	<p>В целях повышения качества жилищно-коммунальных услуг и повышения уровня конкуренции профессионального управления жилищным фондом в 2016 году реализованы следующие мероприятия:</p> <p>1. Организация своевременного проведения капитального ремонта и повышения уровня конкуренции на рынке профессионального управления жилищным фондом.</p> <p>В целях организации своевременного проведения капитального ремонта и</p>	-

			<p>региональном и местном уровнях</p>	<p>повышения уровня конкуренции на рынке профессионального управления жилищным фондом в 2016 году на региональном уровне приняты следующие нормативные правовые акты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закон Томской области от 06.09.2016 № 106-03 «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», которым установлен минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, а также уточнены сроки предоставления региональным оператором и органами местного самоуправления сведений, необходимых для актуализации региональной программы капитального ремонта; - Закон Томской области от 05.12.2016 № 151-ОЗ «О внесении изменения в статью 10 Закона Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», которым перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счёт средств фонда капитального ремонта, дополнен ремонтом и усилением несущих и ограждающих конструкций; - Закон Томской области от 29.12.2016 № 175-ОЗ «О внесении изменений в статью 9 Закона Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», которым уточнены критерии определения очередности проведения капитального ремонта; - постановление Администрации Томской области от 26.01.2016 № 25а «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учётом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области на 2016 год»; - постановление Администрации Томской области от 04.07.2016 № 221а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 06.05.2015 № 175а», которым Порядок определения объёма и предоставления субсидий некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) из областного бюджета (региональному оператору) изложен в новой редакции; - приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 28.01.2016 № 6 «Об утверждении ведомственной целевой программы Томской области «Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области»; - приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 05.02.2016 № 7 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2016 - 2018 годах Региональной программы капитального ремонта общего 	
--	--	--	---------------------------------------	--	--

				<p>имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 01.07.2016 № 45 «О внесении изменения в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 05.02.2016 № 7», которым Краткосрочный план реализации в 2016 - 2018 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы изложен в новой редакции; - приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 18.08.2016 № 59 «О комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме». <p>Выбор фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» подрядных организаций на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется на конкурсной основе.</p> <p>2. Повышение качества коммунальных услуг.</p> <p>В целях повышения надёжности и эффективности поставок коммунальных ресурсов и обеспечения потребителей коммунальными услугами нормативного качества в Томской области реализуется государственная программа «Развитие коммунальной и коммуникационной инфраструктуры в Томской области», утв. постановлением Администрации Томской области от 09.12.2014 № 474а. Задача программы по развитию коммунальной инфраструктуры и обеспечению надёжности функционирования коммунального комплекса реализуется посредством выполнения мероприятий подпрограммы «Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры Томской области».</p> <p>Приоритетными направлениями обозначенной подпрограммы определены мероприятия по строительству и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры и их капитальному ремонту в целях подготовки хозяйственного комплекса Томской области к безаварийному прохождению отопительного сезона.</p> <p>По итогам 2016 года в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду выполнены мероприятия по капитальному ремонту следующих объектов коммунальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 37 котельных; - 20 участков тепловых сетей; - 26 объектов водоснабжения; - 1 дизельная электростанция. <p>На 90% выполнены работы по реконструкции водозабора из подземного источника и станции водоподготовки по ул. Юбилейной в с. Подгорном Чаинского района, а также построен магистральный водопровод к микрорайону «Сельхозхимия». Мероприятия позволят улучшить качество воды и обеспечить водоснабжение микрорайонов перспективной и существующей застройки. Ввод</p>	
--	--	--	--	--	--

				станции водоподготовки в эксплуатацию запланирован в 2017 году	
11	Абзац 2 подпункта г) пункта 2	2020 год	Участие Томской области в реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323	<p>В рамках Государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 323), на основании приказа Минстроя России от 27.05.2014 № 258/пр Томская область включена в перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых осуществляется реализация программы «Жилье для российской семьи». Между Администрацией Томской области, Минстроем России и ОАО «АИЖК» заключено соглашение от 31.07.2014 № 09/8156-14 об обеспечении объектами инженерно-технического назначения строительства жилья экономического класса. Ранее существовала проблема по исполнению ОАО «АИЖК» своих финансовых обязательств в рамках соглашения.</p> <p>Департаментом архитектуры и строительства Томской области была предпринята попытка расторгнуть соглашение, однако Минстрой РФ не принял данную инициативу</p>	-
12	Абзац 4 подпункта г) пункта 2	Постоянно	Создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов	<p>Распоряжением Администрации Томской области от 30.12.2014 № 966-ра утвержден Комплекс мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Томской области, согласно которому в ближайшее время в Томской области необходимо завершить ряд подготовительных мероприятий: разработку схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, определение единых теплоснабжающих организаций.</p> <p>В Томской области разработаны и утверждены все необходимые схемы теплоснабжения (88 схем), водоснабжения и водоотведения (93 схемы).</p> <p>Существенным препятствием для привлечения частных инвестиций в коммунальную сферу является ограничение роста платежей граждан за коммунальные услуги посредством установления предельных (максимальных) индексов изменения размера платы за коммунальные услуги. Данное обстоятельство накладывает ограничения на сроки реализации потенциальных инвестиционных проектов в коммунальной сфере и, соответственно, делает отрасль в целом инвестиционно не привлекательной.</p> <p>Механизм привлечения частных инвестиций в рамках концессионных соглашений имеет ограниченные возможности применения. Привлекательность данного механизма снижается с уменьшением абсолютной величины выручки коммунального предприятия. Успешная реализация инвестиционных проектов в рамках концессии возможна в крупных городах с численностью населения более 100 тыс. жителей. При этом реализация инфраструктурных проектов в малых населённых пунктах возможна только при условии бюджетного софинансирования.</p> <p>С целью повышения открытости и прозрачности сферы ЖКХ в течение года проводилась работа по внедрению Государственной информационной системы ЖКХ (ГИС ЖКХ) на территории Томской области. По состоянию на 01.01.2017 в ГИС ЖКХ прошли регистрацию 603 поставщика информации (85,8% от</p>	-

				<p>планового значения).</p> <p>В сфере электроэнергетики в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетики» установление долгосрочных тарифов не предусмотрено. При этом в данной сфере установлены долгосрочные параметры деятельности для 100% организаций, оказывающих услуги по передаче электрической энергии (с учетом показателей надежности и качества).</p> <p>В сфере утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на территории Томской области 100% тарифов являются долгосрочными. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» для организаций коммунального комплекса установлены 16 тарифов. Показатели надежности и качества при определении тарифов в данной сфере в соответствии с действующим законодательством не применяются.</p> <p>Переход к регулированию тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на основе долгосрочных параметров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>Для всех регулируемых организаций, соответствующих требованиям законодательства по соблюдению условий выбора долгосрочных методов регулирования, Департаментом тарифного регулирования Томской области при установлении тарифов на 2016 год и последующие периоды регулирования избран метод долгосрочного регулирования</p>	
13	Подпункт д) пункта 2	Постоянно	Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	<p>Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.08.2012 № 1556-р утвержден перечень мероприятий по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода (далее – Перечень).</p> <p>В соответствии с Перечнем Минрегиону России, Минэкономразвития России, Минфину России, ФАС России в IV квартале 2012 года необходимо было внести в Правительство Российской Федерации проект федерального закона о развитии рынка арендного жилья, предусматривающего, в том числе, внесение в Гражданский кодекс РФ и Жилищный кодекс РФ изменения в части защиты прав наймодателя и нанимателя при долгосрочном найме жилого помещения, определения понятия «некоммерческий наем» и регулирования порядка предоставления жилья гражданам по договору некоммерческого найма.</p> <p>Сведения о внесении в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона о развитии рынка арендного жилья до настоящего времени отсутствуют, что затрудняет формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода исполнительными органами государственной власти Томской области. На федеральном уровне одним из направлений стратегического развития определен приоритетный проект «Ипотека и арендное жилье».</p> <p>На территории Томской области с целью поддержки отдельных категорий</p>	-

			<p>граждан:</p> <p>1) реализован пилотный проект предоставления арендного жилья на базе многоквартирного дома с жилыми помещениями экономического класса по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, 3 (3783 кв. метра арендного жилья). Жилые помещения предоставлены работникам бюджетной сферы с возмещением части затрат на аренду за счет областного бюджета и работникам одной из строительных фирм с возмещением части арендной платы работодателем. Ежегодно, начиная с 2013 года, оказывается государственная поддержка в размере 4 875,0 тыс. рублей работникам учреждений здравоохранения в виде компенсации затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, в указанном доме.</p> <p>Размер частичной компенсации затрат, связанных с наймом жилых помещений, составляет 50% от определенного договором размера платы за найм жилого помещения, но не более: 6250 рублей в месяц - при найме однокомнатной квартиры; 7500 рублей в месяц - при найме двухкомнатной квартиры;</p> <p>2) с учетом требований Федерального закона от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» разработаны и утверждены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закон Томской области от 14.06.2016 № 64-ОЗ «О реализации на территории Томской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации о наёмных домах»; - постановление Администрации Томской области от 15.07.2016 № 243а «Об установлении размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, расположенного на территории Томской области»; - постановление Администрации Томской области от 29.07.2016 № 277а «Об утверждении Порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Томской области»; - постановление Администрации Томской области от 07.06.2016 № 183а «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»; <p>3) распоряжением Губернатора Томской области от 06.02.2017 № 30-р создан проектный комитет по направлению «Ипотека и арендное жилье». В настоящее время Департаментом архитектуры и строительства Томской области рассматриваются возможности развития данного направления, создаётся паспорт проекта и план по его реализации. Муниципальные образования приступили к разработке нормативной базы по учёту нуждающихся и фонда жилых помещений, которые могут быть сданы в наём</p>	
14	Подпункт е) пункта 2	Постоянно	Разработка и реализация комплекса мер,	<p>Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р утвержден Комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с</p>

			<p>направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда</p>	<p>ликвидацией аварийного жилищного фонда.</p> <p>В Томской области мероприятия по расселению аварийного жилья осуществляются на основании Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах (утв. распоряжением Администрации Томской области от 06.05.2013 № 362-ра) и в соответствии с Планом мероприятий по переселению до 01.09.2017 граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Томской области (утв. распоряжением Администрации Томской области от 28.07.2014 № 451-ра).</p> <p>На территории Томской области расположено 101,04 тыс. кв. метров аварийного жилья, признанного таковым по состоянию на 01.01.2012, которое подлежит расселению с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в 2013-2017 годах (постановление Администрации Томской области от 13.12.2016 № 907-ра). Количество человек, планируемых к переселению из аварийного жилищного фонда – 7052, количество расселяемых жилых помещений – 2183 ед.</p> <p>По состоянию на 01.01.2017 в рамках вышеуказанной программы расселено 78,8 тыс. кв. метров (5505 человек) аварийного жилищного фонда или 78% от объема программы. До 01.09.2017 необходимо расселить 22,3 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда. В 2017 году мероприятия по реализации программы будут продолжаться в г. Стрежевом, а также Александровском, Кургаском, Молчановском, Парабельском и Томском районах. В Александровском районе существует риск невыполнения показателей в связи с трудностями с поиском подрядчика</p>	
--	--	--	--	---	--