

**Сводная таблица результатов проведения публичных консультаций по проекту закона
Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «Об особенностях отчуждения
недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной
собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области»**

№ п/п	Наименование организации	Предложения и замечания по проекту акта	Возможность учета предложений участника в Заключении об оценке регулирующего воздействия
1.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области	<p>Согласно ч. 1 ст.5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается законами субъектов Российской Федерации, но не должен составлять менее пяти лет.</p> <p>В целях оказания дополнительной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, позволяющей снизить нагрузку на них путем уменьшения размера ежегодных платежей по договорам купли-продажи, предлагаем увеличить максимальный срок рассрочки до 7 лет.</p>	Учтено.
2	Томская торгово- промышленная палата	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ (в ред. от 29.06.2015) устанавливает минимальный срок рассрочки оплаты 5 лет, предлагаем изложить статью 3 законопроекта в следующей редакции: «Срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации</p>	Учтено.

	<p>преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, определяемый по выбору субъекта малого и среднего предпринимательства, составляет не менее пяти лет и не более семи лет».</p> <p>Увеличение срока расщочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, позволит большему числу субъектов малого и среднего предпринимательства воспользоваться указанной возможностью, а также снизит финансовую нагрузку на субъектов малого и среднего предпринимательства, реализовавших свое право на приобретение такого имущества.</p>	
<p>3</p> <p>НО «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Томской области»</p>	<p>Проблема актуальна, особенно в настоящее время, когда не закончен период рецессии, сектор банковского кредитования перешел в режим ожидания, а в государственных программах по поддержке предпринимательства в различных сферах в Томской области нет такой меры поддержки.</p> <p>К положительным эффектам можно отнести снижение финансовой нагрузки на предприятия в части выкупа имущества, возможность более эффективно планирования своих расходов в среднесрочный период.</p> <p>К рискам можно отнести негативные изменения в законодательстве, которые могут отрицательно повлиять на уже существующий порядок. Если через год-два законодатели передумают и решат вернуть прежний срок выкупа, это негативно скажется на предприятиях, которые уже запланировали свои расходы на определенный период.</p> <p>Более эффективный способ для предпринимателей – получить это имущество по цене, в несколько раз ниже стоимости объекта имущества права. Однако, это совсем не эффективный способ для бюджета. В данном случае, найден определенный компромисс. Бюджет получает полную стоимость объекта, бизнес рассчитывается в течение 5 лет. Увеличивать период выкупа в данном случае – нарушить создаваемый баланс интересов.</p>	<p>Учтено.</p>

<p>4. Ассоциация «Совет муниципальных образований Томской области»</p>	<p>По мнению большинства органов местного самоуправления, принявших участие в публичных консультациях по указанному проекту закона Томской области, проблема, описанная разработчиком законопроекта актуальна, так как в настоящее время Закон Томской области от 26.12.2008 № 297-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области», устанавливающий срок расщепки оплаты от трех до пяти лет, не соответствует действующему федеральному законодательству в части установления минимального срока расщепки оплаты. Согласно статье 1 Федерального закона от 29.06.2015 №158-ФЗ, срок расщепки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности не должен составлять менее пяти лет. Таким образом, законопроект направлен на приведение регионального законодательства в соответствие с нормами федерального законодательства.</p> <p>Администрация Кривошеинского района отмечает, что на фоне общего ухудшения экономической ситуации, у субъектов малого и среднего предпринимательства возникают финансовые трудности в виде недостатка оборотных средств и сложности в получении кредитных ресурсов для внесения платежей по заключенным договорам купли-продажи арендуемого государственного или муниципального имущества, оплата по которым производится ими в рассрочку.</p> <p>По мнению администрации Асиновского городского поселения и администрации Томского района, принятие данного закона и увеличение срока расщепки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области до 5 лет, позволит снизить субъектам малого и среднего предпринимательства нагрузку по уплате ежегодных платежей по договорам купли-продажи.</p> <p>Однако администрация Александровского района отмечает, что предлагаемая редакция законопроекта не допускает установления меньших сроков расщепки оплаты стоимости.</p> <p>Между тем, не всегда целесообразно при заключении договоров купли-продажи</p>	<p>Учтено частично.</p>
--	---	-------------------------

	<p>Муниципального имущества устанавливаются такие большие сроки рассрочки. На практике довольно часто встречаются случаи, когда покупатели сами предлагают установить срок рассрочки, равный трем годам (в зависимости от величины выкупной стоимости имущества и покупательской способности самого покупателя).</p> <p>Администрация городского округа Кедровый предлагает рассмотреть вопрос о включении в законопроект нормы о порядке принятия решения муниципальными образованияами возможности предоставления рассрочки по оплате приобретенного недвижимого имущества.</p> <p>Администрация городского округа ЗАТО Северск дополнительно сообщает о том, что на территории ЗАТО Северск для субъектов малого и среднего предпринимательства, решивших воспользоваться правом выкупа арендуемого муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, сложилась практика предоставления рассрочки оплаты недвижимого имущества.</p>	
--	--	--

Вопрос № 01/05/05