

**Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600
«О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным
и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»**

№ пп	Пункт в соответствии с положениями указов	Срок реализации в соответствии с положениям и указов	Наименование мероприятия / установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия	Отчет о достижении целевых показателей
1	Подпункт а) пункта 1	01.01.2017	Увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30 процентов	<p>В соответствии с утвержденными методическими рекомендациями (утв. приказом Минстроя России от 20.02.2016 № 103/пр) изменен алгоритм расчета показателя «Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» - теперь он производится на основании утвержденных инвестиционных программ организаций.</p> <p>Ранее расчет производился исходя из общего объема заемных средств, привлеченных в данные отрасли экономики на цели ведения хозяйственной деятельности коммунальных предприятий, и совокупных затрат на осуществление капитальных вложений соответствующими предприятиями.</p> <p>Значение показателя, рассчитанного в предыдущие годы, составило: 2013 год – 16,7%, 2014 год – 8,21%, 2015 год – 5,4%.</p> <p>Значение указанного показателя за 2015 год, рассчитанное в соответствии с требованиями новых методических рекомендаций, составляет 0%, т.к. в Томской области в 2015 году финансирование инвестиционных программ ОАО «ТомскРТС», ООО «Томскводоканал» за счет заемных средств не предусмотрено</p>	-
2	Абзац 3 подпункта б) пункта 1	Постоянно	Положительная динамика количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	<p>По информации ГУ ЦБ РФ по Томской области в январе – августе 2016 года выдано 4662 жилищных кредитов (на 41,5% больше, чем за соответствующий период 2015 года) на общую сумму 6,83 млрд. рублей, в том числе 4629 ипотечных кредитов на общую сумму 6,82 млрд. рублей.</p> <p>Средняя процентная ставка по ипотеке в Томской области за январь-август 2016 года составила 12,7%</p>	Рост объемов выдачи кредитов по отношению к аналогичном у периоду прошлого года на 41,5%
3	Абзац 4 подпункта б) пункта 1	01.01.2018	Создание для жителей Томской области возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет	<p>По данным Департамента архитектуры и строительства Томской области по итогам III квартала 2016 года показатель количества лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, составляет 3,1 года. Плановое значение показателя на 2016 год составляет 3,0 года (утв. постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а)</p>	3,1 года по состоянию на 01.10.2016
4	Абзац 5 подпункта б) пункта 1	01.01.2018	Снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в	<p>На территории Томской области средняя стоимость 1 квадратного метра на первичном рынке жилья (по всем типам квартир) по состоянию на 01.10.2016 составила 47004 рублей.</p> <p>За 9 месяцев 2016 года в Томской области введено в эксплуатацию 312,4 тыс. кв.</p>	47004 руб./кв. метр - по состоянию на 01.10.2016

			эксплуатацию жилья экономического класса	<p>метров жилья (в том числе 151,9 тыс. метров – в индивидуальных домах), что на 23% меньше уровня 2015 года.</p> <p>С целью создания условий для снижения цен на жилье отдельным категориям граждан на территории Томской области между Администрацией Томской области, Минстроем России и ОАО «АИЖК» заключено соглашение от 31.07.2014 № 09/8156-14 об обеспечении объектами инженерно-технического назначения строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи». Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1036 внесены изменения в постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 404, которые повлекут за собой изменение условий вышеупомянутого соглашения.</p> <p>В сводный список участников программы «Жилье для российской семьи» с начала реализации программы и по состоянию на 01.10.2016 включено 4925 семей.</p> <p>В рамках программы «Жилье для российской семьи» до 31.12.2017 застройщики обязаны по всем площадкам ввести в эксплуатацию заявленные объемы жилья эконом-класса. Стоимость реализации жилья для 18 льготных категорий граждан не будет превышать 35 тысяч рублей за квадратный метр общей площади. Законодательством предусмотрена возможность повышения стоимости 1 квадратного метра на сумму до 5 тыс. рублей (Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 404)</p>	
5	Подпункт в) пункта 1	01.01.2020	Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия	<p>По состоянию на 01.01.2016 на территории Томской области на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 20325 семей, улучшили жилищные условия за 2015 год 973 семьи, что составляет 4,8%, при плановых значениях 10,1%.</p> <p>По данным Томскстата по состоянию на 01.01.2016 – 4,6%.</p> <p>Справочно: на 01.01.2015 на учете состояло 21 068 семей, улучшили жилищные условия 997 семей, что составляет 4,7%.</p> <p>Целевой показатель, установленный государственной программой «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области» на 2016 год – 952 семьи, улучшивших жилищные условия, из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.</p> <p>В 2016 году продолжается реализация ряда федеральных программ в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и, в том числе, реализация федеральных законов «Об инвалидах» и «О ветеранах»; «Жилье для российской семьи», а также региональных целевых программ – «Социальная ипотека», «Развитие жилищного строительства в Томской области на период 2015-2020 гг.» и расселение аварийного жилого фонда.</p> <p>За 9 месяцев 2016 года улучшили жилищные условия 2557 льготополучателей</p>	4,6% по состоянию на 01.01.2016
6	Абзац 2 подпункта а) пункта 2	Постоянно	Осуществление бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев ограничение продажной	<p>На территории Томской области по состоянию на 01.10.2016 проживает 1865 многодетных семей, состоящих на учете для получения земельного участка, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.</p> <p>В соответствии с Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» предоставление земельных участков для</p>	-

			<p>цены на это жилье (после разработки соответствующего порядка на федеральном уровне)</p>	<p>индивидуального жилищного строительства бесплатно осуществляется многодетным семьям (число несовершеннолетних детей на день постановления на учет для получения земельного участка - 3 и более), признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.</p> <p>За 9 месяцев 2016 года выделено 54 земельных участка общей площадью 66703 кв. метров, в том числе: за 1 квартал 2016 года – 15 участков, за 2 квартал 2016 года – 28 участков, за 3 квартал 2016 года – 11 участков.</p> <p>Для формирования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в рамках государственной программы «Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013 – 2017 годы» на подготовку документации по планировке территорий в 2013-2014 годах были предоставлены субсидии из областного бюджета 11 муниципальным образованиям.</p> <p>В результате данной работы подготовлены 27 проектов планировки территорий. Проектами планировок предусмотрено выделение 3317 земельных участков, в том числе для предоставления многодетным семьям - 424 земельных участка.</p> <p>В 2013 году из федеральной собственности были переданы в областную собственность земельные участки сельскохозяйственного использования Томского аграрного колледжа в районе Кузовлевского тракта г. Томска общей площадью более 700 га. Из них в 2013 году осуществлена передача земельного массива площадью 120 га в собственность муниципального образования «Город Томск» для жилищного строительства. В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на данной территории предусмотрено размещение 584 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, все – для многодетных семей. В 2016 году администрацией муниципального образования «Город Томск» на данной территории планируется предоставить 130 земельных участков, в том числе за 9 месяцев 2016 года предоставлено 29 участков.</p> <p>Всего в 2016 году органами местного самоуправления планируется предоставить многодетным семьям 207 земельных участков, общей площадью 24,0 га. За 9 месяцев 2016 года предоставлено 54 земельных участка</p>	
7	Абзац 3 подпункта а) пункта 2	Постоянно	<p>Реализация комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей</p>	<p>На территории Томской области по состоянию на 01.10.2016 проживает 7678 семей, имеющих трех и более детей.</p> <p><u>1. Поддержка семей, имеющих 5 и более детей.</u></p> <p>1) Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (в ред. от 14.03.2016) многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, за счет областного бюджета приобретаются жилые помещения с предоставлением их в безвозмездное пользование. В 2015 году приобретены 28 жилых помещений (100% от плана).</p> <p>2) с 01.01.2015 вступил в силу Закон Томской области от 17.11.2014 № 159-ОЗ «О внесении изменений в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», согласно которому многодетные семьи, имеющие пять и более несовершеннолетних детей, поставленные на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления до 01.01.2014, могут претендовать на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда Томской области.</p>	-

			<p>Постановлением Администрации Томской области от 05.12.2013 № 519а принят Порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма многодетным семьям, в соответствии с которым многодетные семьи имеют право заключения договора социального найма с последующим возникновением права приватизации занимаемых помещений вместо договора безвозмездного пользования. С 2011 года по 01.01.2016 годов данной мерой воспользовались 136 многодетных семьи.</p> <p><u>2. Поддержка семей, имеющих 3 и более детей.</u></p> <p>1) производится единовременная выплата женщинам, родившим после 31.12.2014 одновременно трех и более детей (без учета мертворожденных детей), а также мужчинам, являющимся единственными родителями трех и более детей рожденных одновременно после 31.12.2014 (Закон Томской области от 15.12.2014 № 178-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей»).</p> <p>За период январь - сентябрь 2016 года выданы три свидетельства на улучшение жилищных условий;</p> <p>2) выделяется региональный материнский капитал в размере 100 тыс. рублей на одного ребенка, одним из направлений расходования которого является улучшение жилищных условий.</p> <p>Региональный материнский капитал выделяется семьям со среднедушевым доходом до двух прожиточных минимумов, в которых после 01.07.2012 появился третий или четвертый ребенок.</p> <p>За январь-сентябрь 2016 года выдано 1412 сертификатов. Всего за период 2012-2016 гг. выдано 5274 сертификата</p> <p>3) в рамках подпрограммы «Обеспечение молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области» на 2015-2020 годы государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 26.04.2011 № 118а) для многодетных молодых семей установлено внеочередное право включения в список на оказание помощи в улучшении жилищных условий.</p> <p>Социальные выплаты, в том числе многодетными семьями, могут быть направлены на приобретение жилых помещений либо оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам.</p> <p>4) в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулируемых рынков в Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 485а) оказывается помощь многодетным семьям, проживающим в сельской местности.</p> <p>5) многодетные семьи включены в перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений по цене 35 тыс. рублей в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений в случае их участия в реализуемой на территории Томской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».</p> <p>По состоянию на 01.10.2016 в список граждан, имеющих право приобрести жилье</p>	
--	--	--	---	--

				<p>эконом-класса по данной программе, включено 52 многодетные семьи, из них за 9 месяцев 2016 года данной программой воспользовались 28 многодетных семей, которые приобрели жилые помещения экономического класса по льготной цене 35 тыс. рублей/кв. метр;</p> <p>6) многодетные семьи обеспечиваются земельными участками бесплатно (редакция Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»). Семьям, воспитывающим на момент постановки на учет пять и более несовершеннолетних детей, земельные участки предоставляются во внеочередном порядке.</p> <p>За январь – сентябрь 2016 года выделено 54 земельных участка</p>	
8	Абзац 2 подпункта б) пункта 2	Постоянно	Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан (молодые семьи, работники бюджетной сферы), привлекающим ипотечные кредиты	<p>1. В Томской области предоставляется господдержка на улучшение жилищных условий граждан в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы. См. пункт 7 настоящего отчета (Указ Президента РФ от 07.05.2012 № 600).</p> <p>2. Выделяется региональный материнский капитал в размере 100 тыс. рублей на одного ребенка, одним из направлений расходования которого является улучшение жилищных условий. Информацию о возможностях использования регионального материнского капитала см. в п. 7 настоящего отчета (Указ Президента РФ от 07.05.2012 № 600).</p> <p>3. Для стимулирования ипотечного кредитования на региональном уровне с 2015 года запущен новый проект «Социальная ипотека», участниками которого стали жители г. Томска и г. Стрежевого. За счет средств областного и местного бюджетов оказывается поддержка гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в форме субсидирования части процентной ставки по ипотечному кредиту. Граждане смогут получить ипотечный кредит по ставке от 8,25% до 10% годовых.</p> <p>По состоянию на 01.10.2016 в рамках программы ипотечные кредиты получили 100 семей.</p> <p>4. В рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на льготных условиях покупки жилья экономического класса по цене 35 тыс. рублей/кв. метр ипотечные кредиты предоставлены 945 семьям (за январь-сентябрь 2016 года)</p>	-
9	Абзац 2 подпункта в) пункта 2	Постоянно	Реализация мер по изъятию органом государственной власти Российской Федерации или органом местного самоуправления у государственного (муниципального) учреждения или государственного (муниципального) унитарного предприятия земельных участков, не используемых или используемых неэффективно,	<p>1. В 2016 году администрацией муниципального образования «Город Томск» планируется предоставить 130 земельных участков в районе Кузовлевского тракта г. Томска многодетным семьям. За 9 месяцев 2016 года предоставлено 29 участков. Подробную информацию см. в п. 6 настоящего отчета (Указ Президента РФ от 07.05.2012 № 600).</p> <p>2. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства в 2015 году передан земельный участок (адрес: г. Томск, Академический пр., 2) в безвозмездное срочное пользование для строительства многоквартирных жилых домов жилищно-строительному кооперативу «Дом ученых». ЖСК «Дом ученых» 24.05.2016 было получено разрешение на строительство многоквартирных жилых домов (общая площадь – 23392,4 кв. метров, 15-16 этажей, общее количество квартир – 208 шт.). Планируемый срок сдачи объектов – август 2018 года.</p>	-

			для последующего вовлечения их в экономический оборот (прежде всего в целях жилищного строительства)	Во II квартале 2016 года Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, принято решение (протокол от 17.06.2016 № 3) о передаче Томской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящегося в федеральной собственности земельного участка площадью 89,9991 га по адресу: Томская область, Томский район, Богашевское сельское поселение, д. Писарево, микрорайон Аникино (кадастровый номер 70:14:0300095:2200) для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства. В течение III квартала 2016 года осуществлялась подготовка аукционной документации для проведения аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории. Планируемый срок проведения торгов и заключения договоров – IV квартал 2016 года	
10	Абзац 3 подпункта в) пункта 2	Постоянно	Принятие мер по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях	<p>В целях повышения качества жилищно-коммунальных услуг и повышения уровня конкуренции профессионального управления жилищным фондом во III квартале 2016 года реализованы следующие мероприятия:</p> <p>1. Организация своевременного проведения капитального ремонта и повышения уровня конкуренции на рынке профессионального управления жилищным фондом.</p> <p>В целях организации своевременного проведения капитального ремонта и повышения уровня конкуренции на рынке профессионального управления жилищным фондом в отчётном периоде на региональном уровне приняты следующие нормативные правовые акты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закон Томской области от 06.09.2016 № 106-03 «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», которым установлен минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, а также уточнены сроки предоставления региональным оператором и органами местного самоуправления сведений, необходимых для актуализации региональной программы капитального ремонта; - постановление Администрации Томской области от 04.07.2016 № 221а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 06.05.2015 № 175а», которым Порядок определения объёма и предоставления субсидий некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) из областного бюджета (региональному оператору) изложен в новой редакции; - приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 01.07.2016 № 45 «О внесении изменения в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 05.02.2016 № 7», которым Краткосрочный план реализации в 2016 - 2018 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы изложен в новой редакции; - приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 18.08.2016 № 59 «О комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному 	-

				<p>ремонту общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>Необходимо отметить, что выбор фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» подрядных организаций на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется на конкурсной основе.</p> <p>2. Повышение качества коммунальных услуг.</p> <p>В целях повышения надёжности и эффективности поставок коммунальных ресурсов и обеспечения потребителей коммунальными услугами нормативного качества в Томской области реализуется государственная программа «Развитие коммунальной и коммуникационной инфраструктуры в Томской области», утвержденная постановлением Администрации Томской области от 09.12.2014 № 474а. Задача программы по развитию коммунальной инфраструктуры и обеспечению надежности функционирования коммунального комплекса реализуется посредством выполнения мероприятий подпрограммы «Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры Томской области».</p> <p>Приоритетными направлениями обозначенной подпрограммы определены мероприятия по строительству и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры и их капитальному ремонту в целях подготовки хозяйственного комплекса Томской области к безаварийному прохождению отопительного сезона.</p>	
11	Абзац 2 подпункта г) пункта 2	2020 год	Участие Томской области в реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323	<p>В рамках Государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 323), на основании приказа Министра России от 27.05.2014 № 258/пр Томская область включена в перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых осуществляется реализация программы «Жилье для российской семьи». Между Администрацией Томской области, Министром России и ОАО «АИЖК» заключено соглашение от 31.07.2014 № 09/8156-14. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1036 внесены изменения в постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 404, которые повлекут за собой изменение условий вышеупомянутого соглашения</p>	-
12	Абзац 4 подпункта г) пункта 2	Постоянно	Создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года)	<p>Распоряжением Администрации Томской области от 30.12.2014 № 966-ра утвержден Комплекс мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Томской области, согласно которому в ближайшее время в Томской области необходимо завершить ряд подготовительных мероприятий: разработку схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, определение единых теплоснабжающих организаций.</p> <p>Существенным препятствием для привлечения частных инвестиций в коммунальную сферу является ограничение роста платежей граждан за коммунальные услуги посредством установления предельных (максимальных) индексов изменения размера платы за коммунальные услуги. Данное обстоятельство накладывает ограничения на сроки реализации потенциальных инвестиционных проектов в</p>	-

			<p>тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов</p>	<p>коммунальной сфере и, соответственно, делает отрасль в целом инвестиционно не привлекательной.</p> <p>Механизм привлечения частных инвестиций в рамках концессионных соглашений имеет ограниченные возможности применения. Привлекательность данного механизма снижается с уменьшением абсолютной величины выручки коммунального предприятия. Успешная реализация инвестиционных проектов в рамках концессии возможна в крупных городах с численностью населения более 100 тыс. жителей. При этом реализация инфраструктурных проектов в малых населённых пунктах возможна только при условии бюджетного софинансирования.</p> <p>В сфере электроэнергетики в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетики» установление долгосрочных тарифов не предусмотрено. При этом в данной сфере установлены долгосрочные параметры деятельности для 100% организаций, оказывающих услуги по передаче электрической энергии (с учетом показателей надежности и качества).</p> <p>В сфере утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на территории Томской области 100% тарифов являются долгосрочными. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» для организаций коммунального комплекса установлены 16 тарифов. Показатели надежности и качества при определении тарифов в данной сфере в соответствии с действующим законодательством не применяются.</p> <p>Переход к регулированию тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на основе долгосрочных параметров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>Для всех регулируемых организаций, соответствующих требованиям законодательства по соблюдению условий выбора долгосрочных методов регулирования, Департаментом тарифного регулирования Томской области при установлении тарифов на 2016 год и последующие периоды регулирования избран метод долгосрочного регулирования</p>	
13	Подпункт д) пункта 2	Постоянно	<p>Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода</p>	<p>На территории Томской области с целью поддержки отдельных категорий граждан:</p> <p>1) реализован пилотный проект предоставления арендного жилья на базе многоквартирного дома с жилыми помещениями экономического класса по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, 3 (3783 кв. метра арендного жилья). Жилые помещения предоставлены работникам бюджетной сферы с возмещением части затрат на аренду за счет областного бюджета и работникам одной из строительных фирм с возмещением части арендной платы работодателем. Ежегодно, начиная с 2013 года, оказывается государственная поддержка в размере 4 875,0 тыс. рублей работникам учреждений здравоохранения в виде компенсации затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, в указанном доме.</p> <p>Размер частичной компенсации затрат, связанных с наймом жилых помещений, составляет 50% от определенного договором размера платы за найм жилого помещения, но не более: 6250 рублей в месяц - при найме однокомнатной квартиры; 7500 рублей в</p>	-

				<p>месяц - при найме двухкомнатной квартиры;</p> <p>2) с учетом требований Федерального закона от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» разработаны и утверждены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закон Томской области от 14.06.2016 № 64-ОЗ «О реализации на территории Томской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации о наёмных домах»; - постановление Администрации Томской области от 15.07.2016 № 243а «Об установлении размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, расположенного на территории Томской области»; - постановление Администрации Томской области от 29.07.2016 № 277а «Об утверждении Порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Томской области»; - постановление Администрации Томской области от 07.06.2016 № 183а «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования» 	
14	Подпункт е) пункта 2	Постоянно	<p>Разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда</p>	<p>Мероприятия по расселению аварийного жилья осуществляются на основании Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах (утв. распоряжением Администрации Томской области от 06.05.2013 № 362-ра) и в соответствии с Планом мероприятий по переселению до 01.09.2017 граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Томской области (утв. распоряжением Администрации Томской области от 28.07.2014 № 451-ра).</p> <p>На территории Томской области расположено 101,26 тыс. кв. метров аварийного жилья, признанного таковым по состоянию на 01.01.2012, которое подлежит расселению с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в 2013-2017 годах. Количество человек, планируемых к переселению из аварийного жилищного фонда – 7043, количество расселяемых жилых помещений – 2495 ед.</p> <p>По состоянию на 01.10.2016 в рамках вышеуказанной программы расселено 62,2 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда или 61,4% от объема программы. До 01.09.2017 необходимо расселить 39,1 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда.</p> <p>В рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2016 году в г. Стрежевом планируется ввод в эксплуатацию домов (4703,8 кв. метров) до 01.12.2016, при этом строительная готовность этих домов по состоянию на 01.10.2016 составляет 90%</p>	-