



# ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2026

№ 20

### О внесении изменений в отдельные постановления Губернатора Томской области

В соответствии с частью 5 статьи 20 Закона Томской области от 7 марта 2002 года № 9-ОЗ «О нормативных правовых актах Томской области»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26 «Об утверждении Положения о Департаменте строительства Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2013, № 3/1 (92) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «постановлением Губернатора Томской области от 30.08.2012 № 94 «О системе и структуре исполнительных органов Томской области, составе Администрации Томской области» заменить словами «постановлением Губернатора Томской области от 26.02.2026 № 18 «О системе и структуре исполнительных органов Томской области, структуре и составе Правительства Томской области»;

2) в Положении о Департаменте строительства Томской области, утвержденном указанным постановлением:

а) пункт 2 дополнить подпунктом 3) следующего содержания:

«3) создание инновационной образовательной среды (кампуса), в том числе в рамках регионального проекта Томской области.»;

б) пункт 3 дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) реализация проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампуса) с использованием механизма концессионного соглашения.»;

в) в пункте 4 слова «Администрации Томской области» заменить словами «Правительства Томской области»;

г) в пункте 9:

1) подпункт 1) изложить в следующей редакции:

«1) разрабатывает документы стратегического планирования Томской области в сфере строительства, производства строительных материалов и изделий, жилищной политики, безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности населения, разрабатывает региональные проекты Томской области в сфере создания инновационной образовательной среды (кампуса) (далее – сфера деятельности Органа) и предложения в них;»;

2) дополнить подпунктом 61) следующего содержания:

«61) в области создания инновационной образовательной среды (кампуса):

а) готовит заключение на соответствие проекта концессионного соглашения в сфере деятельности Органа требованиям, предусмотренным статьями 10 и 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных

соглашениях», а также на предмет эффективности и обоснованности финансово-экономической модели его реализации в установленном порядке;

б) организует и проводит конкурс на право заключения концессионного соглашения о реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампуса), за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

в) осуществляет от имени Томской области полномочия концедента, в том числе заключает, изменяет и расторгает концессионное соглашение, предметом которого является реализация проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампуса), а также определяет орган или юридическое лицо, уполномоченные на осуществление отдельных прав и обязанностей концедента;

г) осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, предметом которого является реализация проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампуса);

д) принимает решение о заключении концессионного соглашения, предметом которого является реализация проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампуса), об изменении условий концессионного соглашения, за исключением случаев, установленных пунктами 1, 3, 4 части 2 статьи 2 Закона Томской области от 6 сентября 2016 года № 109-ОЗ «О реализации полномочий органов государственной власти Томской области, установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», о досрочном расторжении концессионного соглашения.».

2. Внести в постановление Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2022, № 2/2 (285) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «постановлением Губернатора Томской области от 30.08.2012 № 94 «О системе и структуре исполнительных органов Томской области, составе Администрации Томской области» заменить словами «постановлением Губернатора Томской области от 26.02.2026 № 18 «О системе и структуре исполнительных органов Томской области, структуре и составе Правительства Томской области»;

2) в Положении о Департаменте градостроительного развития Томской области, утвержденном указанным постановлением:

а) подпункт 3) пункта 2 изложить в следующей редакции:

«3) создание на территории Томской области объектов регионального значения с использованием механизмов концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве, за исключением объектов инновационной образовательной среды (кампуса).»;

б) в пункте 3:

подпункт 7) признать утратившими силу;

подпункт 8) изложить в следующей редакции:

«8) реализация на территории Томской области проектов с использованием механизмов концессионного соглашения и соглашения о государственно-частном партнерстве, за исключением проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампуса).»;

в) в пункте 4 слова «Администрации Томской области» заменить словами «Правительства Томской области»;

г) в пункте 11:

подпункт 1) изложить в следующей редакции:

«1) разрабатывает документы стратегического планирования в отношении отдельных муниципальных образований Томской области, указанных в приложении к Закону Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области» (далее – Закон Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ), в сфере градостроительства, архитектуры, земельных отношений, разрабатывает региональные проекты Томской области в сфере создания объектов регионального значения, за исключением проекта в сфере создания инновационной образовательной среды (кампуса) (далее – сфера деятельности Органа) и предложения в них;»;

в подпункте 7) слова «в Администрацию Томской области» заменить словами «в Правительство Томской области»;

3) подпункт 42) изложить в следующей редакции:

«42) в области создания объектов регионального значения с использованием механизмов концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве:

а) готовит заключение на соответствие проекта концессионного соглашения в сфере деятельности Органа требованиям, предусмотренным статьями 10 и 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также на предмет эффективности и обоснованности финансово-экономической модели его реализации в установленном порядке;

б) организует и проводит конкурс на право заключения концессионного соглашения о реализации проекта по созданию объектов регионального значения, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

в) осуществляет от имени Томской области полномочия концедента, в том числе заключает, изменяет и расторгает концессионное соглашение, предметом которого является реализация проекта по созданию объектов регионального значения, а также определяет орган или юридическое лицо, уполномоченные на осуществление отдельных прав и обязанностей концедента;

г) осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, предметом которого является реализация проекта по созданию объектов регионального значения;

д) принимает решение о заключении концессионного соглашения, предметом которого является реализация проекта по созданию объектов регионального значения, об изменении условий концессионного соглашения, за исключением случаев, установленных пунктами 1, 3, 4 части 2 статьи 2 Закона Томской области от 6 сентября 2016 года № 109-ОЗ «О реализации полномочий органов государственной власти Томской области, установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», о досрочном расторжении концессионного соглашения;

е) исполняет функции публичного партнера в отношении объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, предусмотренного статьей 7 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации

и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с распоряжением Правительства Томской области;»;

4) дополнить подпунктом 42-1) следующего содержания:

«42-1) в области управления особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Томска (далее – ОЭЗ), осуществляет полномочия по:

а) принятию решения о подготовке документации по планировке территории ОЭЗ, подготовке и утверждению документации по планировке территории ОЭЗ либо внесению изменений в утвержденную при создании ОЭЗ документацию по планировке территории ОЭЗ;

б) установлению и (или) изменению основного, условно разрешенного и (или) вспомогательного видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ОЭЗ;

в) предоставлению в аренду акционерному обществу «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск» земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах ОЭЗ;».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 10 марта 2026 года, за исключением подпункта в) подпункта 2) пункта 1, подпункта в) подпункта 2), абзаца четвертого подпункта г) подпункта 2) пункта 2 настоящего постановления, которые вступают в силу с 26 марта 2026 года.



В.В. Мазур