



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2026

№ 67а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 10.11.2022 № 504а

В соответствии с частью 5 статьи 20 Закона Томской области от 7 марта 2002 года № 9-ОЗ «О нормативных правовых актах Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 10.11.2022 № 504а «Об утверждении Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной» (Собрание законодательства Томской области, 2022, № 12/1 (304) следующие изменения:

в Порядке заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденном указанным постановлением:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Соглашение заключается в форме электронного документа в государственной информационной системе «Капиталовложения». При этом такой электронный документ (его электронный образ), а также заявление и прилагаемые к нему документы и материалы должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя (организации, реализующей проект) без доверенности (далее – уполномоченное лицо заявителя).»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Соглашение заключается при соответствии заявителя, инвестиционного проекта, а также заявления и прилагаемых к нему документов и материалов требованиям Федерального закона № 69-ФЗ и Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – федеральные Правила), а также при отсутствии заключения Департамента инвестиционной и промышленной политики Томской области, содержащего вывод о несоответствии инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки.»;

3) абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Заявитель с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» направляет заявление с прилагаемыми документами и материалами в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя, и (или) электронных образов бумажных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя.»;

4) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Заявление составляется по форме согласно приложению № 1 к федеральным Правилам.»;

5) в пункте 10:

а) подпункт 1) изложить в следующей редакции:

«1) проект соглашения, соответствующий требованиям Федерального закона № 69-ФЗ и составленный по Типовой форме согласно приложению к настоящему Порядку;»;

б) в подпункте 2) слово «составленное» исключить;

в) подпункт 4) изложить в следующей редакции:

«4) документ, подтверждающий согласие уполномоченных органов местного самоуправления на заключение (присоединение) соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога (если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат), с приложением проекта дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования, подписанного уполномоченными лицами заявителя и соответствующего органа местного самоуправления (органов местного самоуправления), составленного в соответствии с подпунктом «г» пункта 58 федеральных Правил (в случае если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в соглашении одного или нескольких муниципальных образований).

В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований), информация об участии муниципального образования (муниципальных образований) указывается в заявлении, к которому прилагается по рекомендуемой форме согласно приложению № 8 к федеральным Правилам и подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью в государственной информационной системе «Капиталовложения» документ, указанный в абзаце первом настоящего подпункта;»;

г) подпункт 5) изложить в следующей редакции:

«5) копии учредительных документов заявителя, в том числе подтверждающих полномочия уполномоченного органа заявителя на принятие (утверждение) решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-исследовательских

и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта (далее – решение об утверждении бюджета);»;

д) в подпункте б) слова «указанными в пункте 2 статьи 6» заменить словами «указанными в пункте 2 статьи 6.1»;

е) подпункт 9) изложить в следующей редакции:

«9) решение об утверждении бюджета, содержащее сведения согласно приложению № 4 к федеральным Правилам, или решение об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;»;

ж) подпункт 10) изложить в следующей редакции:

«10) документы в отношении объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, создаваемых в рамках инвестиционного проекта:

для основного объекта инвестиционного проекта – разрешение на строительство основного объекта инвестиционного проекта с учетом положений абзаца второго подпункта «б» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ (указанное разрешение на строительство должно быть представлено в отношении хотя бы одного основного объекта инвестиционного проекта);

для объекта капитального строительства, не являющегося основным объектом инвестиционного проекта, – разрешение на строительство объекта капитального строительства, а в случае отсутствия разрешения на строительство – градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) капитального строительства, а для проектов строительства многоквартирных домов и жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории – градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории;

для линейных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, – градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории);

для иных объектов недвижимости, не относящихся к объектам капитального строительства и (или) линейным объектам, – документы, в соответствии с которыми осуществляются строительство (создание), реконструкция и (или) модернизация соответствующих объектов недвижимости (например, лицензии, разрешения, согласования, выданные уполномоченными государственными органами).

Разрешение на строительство или градостроительный план земельного участка могут быть выданы как самому заявителю, так и лицу, указанному в части 3.4 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ;»;

з) подпункт 15) изложить в следующей редакции:

«15) копии документов, подтверждающих полномочия уполномоченного лица заявителя (решение об избрании, приказ о назначении и (или) вступлении в должность);»;

- и) подпункт 18) признать утратившим силу;
- б) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В срок не позднее одного года после принятия решения, предусмотренного подпунктом б) пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, заявитель направляет в уполномоченный орган Томской области заявление с учетом требований к заявлению, установленных пунктами 7, 8 настоящего Порядка.»;

- 7) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Не позднее одного года после принятия решения, предусмотренного подпунктом «б» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, организация, реализующая проект, направляет посредством государственной информационной системы «Капиталовложения» в уполномоченный орган Томской области заявление о рассмотрении инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 9 к федеральным Правилам с прилагаемыми документами и материалами, указанными в подпунктах «д», «е» и «п» пункта 11 федеральных Правил, а также в пунктах 12 и 14 федеральных Правил (если применимо), а также паспорт инвестиционного проекта по форме, разработанной заявителем для подготовки заключения, предусмотренного пунктом 5.1 части 7 статьи 4 Федерального закона № 69-ФЗ.»;

8) в пункте 16 слова «предусмотренных пунктами 1) – 6), 8) части 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ» заменить словами «предусмотренных пунктами 1) – 6), 8), 9) части 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ»;

- 9) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Заявитель до момента заключения соглашения или до момента получения им отказа уполномоченного органа Томской области в заключении с ним соглашения о защите и поощрении капиталовложений вправе отозвать заявление и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления на адрес электронной почты уполномоченного органа Томской области или нарочно либо путем подачи такого уведомления с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения».»;

- 10) в пункте 20:

а) в абзаце первом слова «пунктами 1-4, 6-13 части 6 статьи 11» заменить словами «пунктами 1-4, 6-14 части 6 статьи 11»;

- б) подпункт 8) изложить в следующей редакции:

«8) документы, подтверждающие изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектной документацией (проектно-сметной документацией), и (или) разрешением на строительство, и (или) разрешением на ввод в эксплуатацию (в случае, предусмотренном пунктом 9) части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ);»;

- в) подпункт 9) изложить в следующей редакции:

«9) документы, подтверждающие внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектной документацией (проектно-сметной документацией),

и (или) разрешением на строительство, и (или) разрешением на ввод в эксплуатацию (в случае, предусмотренном пунктом 10) части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ).»;

11) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Уполномоченный орган Томской области в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 20 настоящего Порядка, рассматривает документы и по результатам рассмотрения:

1) подписывает проект дополнительного соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению такого дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, и направляет подписанное дополнительное соглашение в Федеральное казначейство для регистрации дополнительного соглашения (включения сведений о дополнительном соглашении в реестр соглашений);

2) не подписывает проект дополнительного соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, и уведомляет заявителя об отказе в заключении дополнительного соглашения со ссылками на положения Федерального закона № 69-ФЗ, подготавливает по форме, предусмотренной приложением № 45 к федеральным Правилам, уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения со ссылками на положения Федерального закона № 69-ФЗ и федеральных Правил, которые не соблюдены организацией, реализующей проект, а также с указанием применяемого в соответствующем случае пункта части 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ и направляет его в уполномоченную организацию, заявителю и муниципальному образованию (если применимо).»;

12) пункт 22 признать утратившим силу;

13) в пункте 26:

а) в абзаце первом слово «главы» исключить;

б) подпункт 1) изложить в следующей редакции:

«1) представление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, за исключением случаев, если такие недостоверные сведения были предоставлены организацией, реализующей проект, при заключении или исполнении соглашения о защите и поощрении капиталовложений вследствие технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок);»;

в) дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) непредставление данных об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо), в порядке и сроки, которые установлены в соответствии с частью 15 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ, а также непредставление организацией, реализующей проект, информации по запросам, направляемым при осуществлении мониторинга.»;

14) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Уполномоченный орган Томской области и (или) муниципальное образование (если применимо) вправе отказаться от соглашения в одностороннем

внесудебном порядке и направить другим сторонам соглашения и в Федеральное казначейство уведомление об одностороннем отказе от соглашения по форме согласно приложению № 51 к федеральным Правилам не позднее чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ. К указанному уведомлению прилагаются документы, подтверждающие наступление любого из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.»;

15) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Уполномоченный орган Томской области в течение 5 рабочих дней со дня получения в государственной информационной системе «Капиталовложения» автоматической отметки о регистрации на уведомлении об отказе от соглашения в случае и порядке, установленных в пункте 80 федеральных Правил, направляет сторонам соглашения в свободной форме уведомление о регистрации прекращения действия соглашения в связи с отказом от него в одностороннем внесудебном порядке.»;

16) в пункте 29 слова «главой муниципального образования» заменить словами «муниципальным образованием»;

17) пункт 30 признать утратившим силу;

18) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Для прекращения действия соглашения в соответствии с пунктом 24 настоящего Порядка сторона, инициирующая прекращение действия соглашения, составляет и подписывает в государственной информационной системе «Капиталовложения» по форме согласно приложению № 53 к федеральным Правилам проект соглашения о расторжении соглашения и направляет сторонам соглашения уведомление о намерении расторгнуть соглашение согласно приложению № 54 к федеральным Правилам и подписанный проект соглашения о расторжении соглашения.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры проекта соглашения о расторжении соглашения и направляет их в уполномоченный орган Томской области.

Сведения о соглашении о расторжении соглашения в объеме информации, предусмотренной пунктом 12 Правил ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, представляются с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия в течение 5 рабочих дней со дня внесения в реестр соглашений на основании регламентированных запросов Министерства финансов Российской Федерации, Федеральной налоговой службы и Федеральной таможенной службы.»;

19) в пункте 34 слова «либо в рамках арбитража (третейского разбирательства), если стороны заключили арбитражное соглашение в порядке, установленном частью 6 статьи 13 Федерального закона № 69-ФЗ» исключить;

20) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. В случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии частями 13, 15 статьи 11 и статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ уполномоченный орган Томской области в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о расторжении соглашения направляет

для внесения в реестр соглашений в Федеральное казначейство уведомление о вступлении в законную силу такого решения суда с указанием даты его вступления в законную силу и приложением копии соответствующего решения суда.

При этом датой прекращения действия соглашения указывается дата вступления в законную силу решения суда о расторжении соглашения, если иная дата не установлена указанным решением суда.

В остальных случаях действие соглашения прекращается с даты регистрации в реестре соглашений соглашения о расторжении соглашения или уведомления о расторжении соглашения в одностороннем внесудебном порядке согласно части 15.2 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур