



## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.2026

№ 70

О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»

В соответствии со статьями 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 29, 31 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области (протокол № 2 от 28.01.2026), во исполнение протокола Аппаратного совещания заместителя Губернатора Томской области по строительству и архитектуре от 14.01.2026 № КАВ-Пр-001,

1. Департаменту градостроительного развития Томской области, Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области, Комитету по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить в срок до 05.02.2026 подготовку проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, в части изменения функциональной жилой, общественно-деловой зон и зоны инженерной и транспортной инфраструктур на общественно-жилую зону, территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) и зоны инженерной и транспортной инфраструктур (Т-4) на зону общественно-жилого назначения (ОЖ) в отношении территории, ограниченной ул. Достоевского, ул. Льва Толстого, ул. Сибирской, планируемой ул. Елизаровых, зоной городских парков, скверов, бульваров, садов (Р-1).

2) обеспечить прием предложений от заинтересованных лиц в течение срока подготовки проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в

части изменения функциональной жилой, общественно-деловой зон и зоны инженерной и транспортной инфраструктур на общественно-жилую зону, территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) и зоны инженерной и транспортной инфраструктур (Т-4) на зону общественно-жилого назначения (ОЖ) в отношении территории, ограниченной ул. Достоевского, ул. Льва Толстого, ул. Сибирской, планируемой ул. Елизаровых, зоной городских парков, скверов, бульваров, садов (Р-1).

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего распоряжения и сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» (далее - Сообщение);

2) направление настоящего распоряжения и Сообщения в администрацию Города Томска для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

И.о. начальника департамента



А.А. Татаурова