



## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.01.2026

№ 36

О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области

На основании обращения Широкова В.Е., № 91/14143 от 09.12.2025, Костенко Е.П. № 91/14142 от 09.12.2025 статей 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденных решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области (протокол № 18 от 29.12.2025),

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области, комитету по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить в срок до 26.01.2026 подготовку проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области в части установления функциональной зоны коммунально-складских объектов и территориальной зоны П-2 (зона производственных предприятий IV-V классов, коммунально-складских объектов) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0100035:7596, 70:14:0100035:8202, а также в части установления функциональной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки и территориальной зоны Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100035:8203.

2) обеспечить прием предложений от заинтересованных лиц в течение срока подготовки проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское

сельское поселение» в части установления функциональной зоны коммунально-складских объектов и территориальной зоны П-2 (зона производственных предприятий IV-V классов, коммунально-складских объектов) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0100035:7596, 70:14:0100035:8202, а также в части установления функциональной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки и территориальной зоны Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100035:8203.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего распоряжения и сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского муниципального района Томской области (далее - Сообщение);

2) направление настоящего распоряжения и Сообщения в Администрацию Томского муниципального района для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

И.о. начальника департамента



А.А. Татаурова