



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.12.2025

№ 944-ра

#### Об установлении публичного сервитута

1. В соответствии с пунктом 2) статьи 39.37, пунктом 2) статьи 39.38, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 9-3) статьи 3 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области от 14.02.2024 № 19 «Об утверждении документации по планировке территории», на основании ходатайства Акционерного общества «Транснефть – Сибирь» вх. № 51/9715 от 16.12.2025 установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта трубопроводного транспорта регионального значения «Электроснабжение и телемеханизация задвижки № 43 на 43 км МН «Александровское – Анжеро-Судженск». Нижневартовское УМН. Строительство» на срок с 19.12.2025 по 01.03.2027 в отношении частей следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 70:01:0000000:69 по адресу: Томская область, Александровский район, Александровское лесничество;

2) земельных участков с кадастровыми номерами 70:01:0000013:147, 70:01:0000013:148, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 70:01:0000000:8, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, р-н Александровский.

2. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: одиннадцать месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, определяется в настоящем пункте в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, рассчитывается пропорционально площади

таких земельных участков в установленных границах публичного сервитута в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год их использования. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади такого земельного участка в установленных границах публичного сервитута исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год его использования. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата вносится Акционерным обществом «Транснефть – Сибирь» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего распоряжения на расчетный счет:

Департамента лесного хозяйства Томской области в отношении земельного участка из земель лесного фонда, находящегося в федеральной собственности;

Межрегионального Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области – Кузбассе и Томской области – в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Акционерному обществу «Транснефть – Сибирь» в установленном законом порядке обеспечить:

1) заключение с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном интернет-портале Администрации Томской области в установленные законодательством сроки.

8. Комитету по общим вопросам Администрации Томской области направить настоящее распоряжение Акционерному обществу «Транснефть – Сибирь», в Департамент лесного хозяйства Томской области, Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области – Кузбассе и Томской области, Администрацию Александровского сельского поселения, Администрацию

Северного сельского поселения в установленные законодательством сроки.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по промышленности, инвестиционной политике и имущественным отношениям.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Рожков

Границы  
публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения: «Электроснабжение и телемеханизация задвижки № 43 на 43 км МН «Александровское – Анжеро-Судженск». Нижневартовское УМН. Строительство»

(Наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Томская область, район Александровский, сельское поселение Александровское; Томская область, район Александровский, сельское поселение Северное
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	17911 +/- 47 м <sup>2</sup>

3.	Иные характеристики объекта	<p>Установление публичного сервитута в соответствии с п.2 ст. 39.37 ЗК РФ в пользу Акционерного общества «Транснефть – Сибирь» сроком с 19.12.2025 по 01.03.2027, в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта трубопроводного транспорта регионального значения: «Электроснабжение и телемеханизация задвижки № 43 на 43 км МН «Александровское – Анжеро-Судженск». Нижневартовское УМН. Строительство». Обладатель публичного сервитута: АО «Транснефть – Сибирь» (ИНН: 7201000726, ОГРН: 7027200789220, телефон: +7 (3452) 32-27-10, почтовый адрес: 625027, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, дом 139, e-mail: info@tmn.transneft.ru)</p>
----	-----------------------------	--

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-70, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Значение координат характерных точек, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mт), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	801763.54	2229824.66	Аналитический метод	0.10
2	801764.58	2229880.51	Аналитический метод	0.10
3	801763.34	2229880.25	Аналитический метод	0.10
4	801762.68	2229834.17	Аналитический метод	0.10
5	801756.68	2229834.26	Аналитический метод	0.10
6	801757.89	2229919.25	Аналитический метод	0.10
7	801759.43	2229919.23	Аналитический метод	0.10
8	801759.69	2229930.89	Аналитический метод	0.10

9	801751.06	2229930.95	Аналитический метод	0.10
10	801749.54	2229824.87	Аналитический метод	0.10
1	801763.54	2229824.66	Аналитический метод	0.10
11	801511.59	2230021.84	Аналитический метод	0.10
12	801499.84	2230087.02	Аналитический метод	0.10
13	801513.73	2230088.36	Аналитический метод	0.10
14	801507.59	2230152.06	Аналитический метод	0.10
15	801463.79	2230147.84	Аналитический метод	0.10
16	801467.06	2230114.00	Аналитический метод	0.10
17	801492.47	2230083.71	Аналитический метод	0.10
18	801506.56	2230020.26	Аналитический метод	0.10
11	801511.59	2230021.84	Аналитический метод	0.10
19	801761.88	2230269.94	Аналитический метод	0.10
20	801755.29	2230286.79	Аналитический метод	0.10
21	801753.33	2230281.92	Аналитический метод	0.10
22	801756.37	2230274.74	Аналитический метод	0.10
19	801761.88	2230269.94	Аналитический метод	0.10
23	801764.49	2230279.75	Аналитический метод	0.10
24	801767.84	2230283.44	Аналитический метод	0.10
25	801764.07	2230287.42	Аналитический метод	0.10
26	801762.38	2230285.32	Аналитический метод	0.10
23	801764.49	2230279.75	Аналитический метод	0.10
27	801806.56	2230322.28	Аналитический метод	0.10
28	801806.36	2230332.86	Аналитический метод	0.10
29	801796.28	2230322.06	Аналитический метод	0.10
27	801806.56	2230322.28	Аналитический метод	0.10
30	801884.08	2230426.10	Аналитический метод	0.10
31	801872.03	2230439.07	Аналитический метод	0.10
32	801855.26	2230421.42	Аналитический метод	0.10

33	801869.21	2230408.73	Аналитический метод	0.10
30	801884.08	2230426.10	Аналитический метод	0.10
34	801901.17	2230427.76	Аналитический метод	0.10
35	801897.26	2230431.90	Аналитический метод	0.10
36	801892.29	2230426.09	Аналитический метод	0.10
37	801898.13	2230419.81	Аналитический метод	0.10
34	801901.17	2230427.76	Аналитический метод	0.10
38	801915.84	2230405.44	Аналитический метод	0.10
39	801909.94	2230411.27	Аналитический метод	0.10
40	801905.34	2230412.05	Аналитический метод	0.10
41	801911.39	2230406.46	Аналитический метод	0.10
42	801908.79	2230401.43	Аналитический метод	0.10
43	801903.23	2230402.22	Аналитический метод	0.10
44	801901.55	2230402.45	Аналитический метод	0.10
45	801902.15	2230406.68	Аналитический метод	0.10
46	801900.53	2230408.41	Аналитический метод	0.10
47	801893.70	2230415.76	Аналитический метод	0.10
48	801888.37	2230421.50	Аналитический метод	0.10
49	801876.81	2230408.00	Аналитический метод	0.10
50	801881.65	2230408.36	Аналитический метод	0.10
51	801886.39	2230414.17	Аналитический метод	0.10
52	801889.12	2230411.94	Аналитический метод	0.10
53	801871.42	2230391.13	Аналитический метод	0.10
54	801868.58	2230387.79	Аналитический метод	0.10
55	801865.39	2230384.26	Аналитический метод	0.10
56	801847.05	2230363.52	Аналитический метод	0.10
57	801841.07	2230368.90	Аналитический метод	0.10
58	801833.99	2230360.29	Аналитический метод	0.10
59	801830.75	2230356.48	Аналитический метод	0.10

60	801825.95	2230353.89	Аналитический метод	0.10
61	801831.19	2230352.50	Аналитический метод	0.10
62	801850.68	2230363.47	Аналитический метод	0.10
63	801864.17	2230378.43	Аналитический метод	0.10
64	801879.48	2230375.26	Аналитический метод	0.10
65	801884.41	2230380.66	Аналитический метод	0.10
66	801902.39	2230400.33	Аналитический метод	0.10
67	801906.65	2230396.43	Аналитический метод	0.10
38	801915.84	2230405.44	Аналитический метод	0.10
68	801945.93	2230474.42	Аналитический метод	0.10
69	801944.17	2230481.78	Аналитический метод	0.10
70	801942.06	2230478.25	Аналитический метод	0.10
71	801937.56	2230475.78	Аналитический метод	0.10
68	801945.93	2230474.42	Аналитический метод	0.10
72	802013.66	2230608.29	Аналитический метод	0.10
73	801992.23	2230610.19	Аналитический метод	0.10
74	801882.57	2230491.96	Аналитический метод	0.10
75	801871.55	2230481.76	Аналитический метод	0.10
76	801865.08	2230487.94	Аналитический метод	0.10
77	801846.01	2230467.78	Аналитический метод	0.10
78	801849.39	2230463.04	Аналитический метод	0.10
79	801849.45	2230462.44	Аналитический метод	0.10
80	801849.42	2230462.13	Аналитический метод	0.10
81	801817.75	2230429.69	Аналитический метод	0.10
82	801837.40	2230411.58	Аналитический метод	0.10
83	801839.99	2230408.77	Аналитический метод	0.10
84	801845.37	2230403.22	Аналитический метод	0.10
85	801850.10	2230398.70	Аналитический метод	0.10
86	801831.51	2230377.99	Аналитический метод	0.10

87	801827.54	2230364.40	Аналитический метод	0.10
88	801821.49	2230357.91	Аналитический метод	0.10
89	801826.29	2230360.49	Аналитический метод	0.10
90	801836.61	2230372.91	Аналитический метод	0.10
91	801834.91	2230374.45	Аналитический метод	0.10
92	801849.26	2230390.22	Аналитический метод	0.10
93	801847.10	2230392.03	Аналитический метод	0.10
94	801855.07	2230400.90	Аналитический метод	0.10
95	801853.49	2230402.38	Аналитический метод	0.10
96	801846.38	2230409.16	Аналитический метод	0.10
97	801841.18	2230414.91	Аналитический метод	0.10
98	801824.92	2230429.88	Аналитический метод	0.10
99	801853.73	2230459.40	Аналитический метод	0.10
100	801854.44	2230462.56	Аналитический метод	0.10
101	801853.64	2230465.70	Аналитический метод	0.10
102	801852.47	2230467.33	Аналитический метод	0.10
103	801865.26	2230480.85	Аналитический метод	0.10
104	801880.93	2230465.91	Аналитический метод	0.10
105	801895.06	2230479.00	Аналитический метод	0.10
106	801893.73	2230480.47	Аналитический метод	0.10
107	801894.47	2230481.16	Аналитический метод	0.10
108	801895.78	2230479.74	Аналитический метод	0.10
72	802013.66	2230608.29	Аналитический метод	0.10
109	802055.06	2230652.93	Аналитический метод	0.10
110	802041.47	2230645.13	Аналитический метод	0.10
111	802039.56	2230643.85	Аналитический метод	0.10
112	802039.46	2230641.51	Аналитический метод	0.10
113	802041.41	2230638.30	Аналитический метод	0.10
114	802045.95	2230643.18	Аналитический метод	0.10

115	802050.51	2230648.06	Аналитический метод	0.10
109	802055.06	2230652.93	Аналитический метод	0.10
116	802087.39	2230687.78	Аналитический метод	0.10
117	802064.19	2230673.34	Аналитический метод	0.10
118	802063.35	2230671.13	Аналитический метод	0.10
119	802063.81	2230662.36	Аналитический метод	0.10
120	802071.67	2230670.84	Аналитический метод	0.10
121	802079.53	2230679.31	Аналитический метод	0.10
116	802087.39	2230687.78	Аналитический метод	0.10
122	802125.66	2230729.04	Аналитический метод	0.10
123	802120.47	2230728.91	Аналитический метод	0.10
124	802118.83	2230730.50	Аналитический метод	0.10
125	802107.32	2230718.08	Аналитический метод	0.10
126	802107.79	2230716.68	Аналитический метод	0.10
127	802108.13	2230713.52	Аналитический метод	0.10
128	802106.78	2230710.85	Аналитический метод	0.10
129	802104.22	2230709.53	Аналитический метод	0.10
130	802098.85	2230708.96	Аналитический метод	0.10
131	802090.12	2230699.55	Аналитический метод	0.10
132	802098.94	2230700.23	Аналитический метод	0.10
133	802107.75	2230709.92	Аналитический метод	0.10
134	802116.66	2230719.52	Аналитический метод	0.10
122	802125.66	2230729.04	Аналитический метод	0.10
135	802208.62	2230752.99	Аналитический метод	0.10
136	802199.35	2230765.84	Аналитический метод	0.10
137	802204.15	2230771.02	Аналитический метод	0.10
138	802176.99	2230820.00	Аналитический метод	0.10
139	802155.27	2230815.86	Аналитический метод	0.10
140	802132.14	2230857.57	Аналитический метод	0.10

141	802128.69	2230862.98	Аналитический метод	0.10
142	802132.33	2230868.44	Аналитический метод	0.10
143	802130.62	2230871.01	Аналитический метод	0.10
144	802127.45	2230874.91	Аналитический метод	0.10
145	802118.91	2230875.00	Аналитический метод	0.10
146	802112.91	2230875.16	Аналитический метод	0.10
147	802109.02	2230869.34	Аналитический метод	0.10
148	802115.15	2230858.18	Аналитический метод	0.10
149	802120.11	2230850.41	Аналитический метод	0.10
150	802121.73	2230847.48	Аналитический метод	0.10
151	802128.42	2230847.79	Аналитический метод	0.10
152	802144.16	2230819.40	Аналитический метод	0.10
153	802131.55	2230815.48	Аналитический метод	0.10
154	802128.95	2230811.78	Аналитический метод	0.10
155	802147.76	2230777.86	Аналитический метод	0.10
156	802116.07	2230743.70	Аналитический метод	0.10
157	802119.14	2230740.86	Аналитический метод	0.10
158	802122.41	2230738.53	Аналитический метод	0.10
159	802126.93	2230736.70	Аналитический метод	0.10
160	802131.79	2230735.65	Аналитический метод	0.10
161	802144.02	2230748.65	Аналитический метод	0.10
162	802156.38	2230761.53	Аналитический метод	0.10
163	802168.86	2230774.29	Аналитический метод	0.10
164	802168.86	2230775.26	Аналитический метод	0.10
165	802169.80	2230775.22	Аналитический метод	0.10
166	802126.12	2230853.99	Аналитический метод	0.10
167	802121.06	2230861.94	Аналитический метод	0.10
168	802126.12	2230865.17	Аналитический метод	0.10
169	802131.28	2230857.06	Аналитический метод	0.10

170	802177.18	2230774.29	Аналитический метод	0.10
171	802174.11	2230770.90	Аналитический метод	0.10
172	802174.07	2230769.58	Аналитический метод	0.10
173	802172.96	2230769.64	Аналитический метод	0.10
174	801899.55	2230474.98	Аналитический метод	0.10
175	801880.33	2230457.18	Аналитический метод	0.10
176	801874.05	2230450.51	Аналитический метод	0.10
177	801875.23	2230449.35	Аналитический метод	0.10
178	801873.33	2230447.40	Аналитический метод	0.10
179	801875.81	2230445.01	Аналитический метод	0.10
180	801891.99	2230462.28	Аналитический метод	0.10
181	801904.50	2230470.02	Аналитический метод	0.10
182	801994.79	2230567.36	Аналитический метод	0.10
183	802011.37	2230563.18	Аналитический метод	0.10
184	802029.70	2230582.94	Аналитический метод	0.10
185	802025.32	2230592.01	Аналитический метод	0.10
186	802022.04	2230596.74	Аналитический метод	0.10
187	802056.09	2230633.41	Аналитический метод	0.10
188	802053.99	2230635.29	Аналитический метод	0.10
189	802053.24	2230637.43	Аналитический метод	0.10
190	802053.28	2230639.24	Аналитический метод	0.10
191	802060.19	2230644.91	Аналитический метод	0.10
192	802061.02	2230645.52	Аналитический метод	0.10
193	802090.88	2230617.28	Аналитический метод	0.10
194	802096.15	2230622.19	Аналитический метод	0.10
195	802066.75	2230650.31	Аналитический метод	0.10
196	802069.28	2230652.94	Аналитический метод	0.10
197	802072.81	2230655.08	Аналитический метод	0.10
198	802075.50	2230654.38	Аналитический метод	0.10

199	802096.76	2230677.30	Аналитический метод	0.10
200	802098.98	2230681.04	Аналитический метод	0.10
201	802102.83	2230685.82	Аналитический метод	0.10
202	802103.81	2230687.54	Аналитический метод	0.10
203	802103.15	2230688.68	Аналитический метод	0.10
204	802101.34	2230691.06	Аналитический метод	0.10
205	802110.89	2230701.35	Аналитический метод	0.10
206	802120.42	2230702.80	Аналитический метод	0.10
207	802144.90	2230729.19	Аналитический метод	0.10
208	802160.55	2230730.66	Аналитический метод	0.10
209	802166.27	2230737.43	Аналитический метод	0.10
210	802174.65	2230738.21	Аналитический метод	0.10
211	802181.64	2230746.75	Аналитический метод	0.10
212	802190.00	2230755.76	Аналитический метод	0.10
213	802203.56	2230747.43	Аналитический метод	0.10
135	802208.62	2230752.99	Аналитический метод	0.10

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### Раздел 3

### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

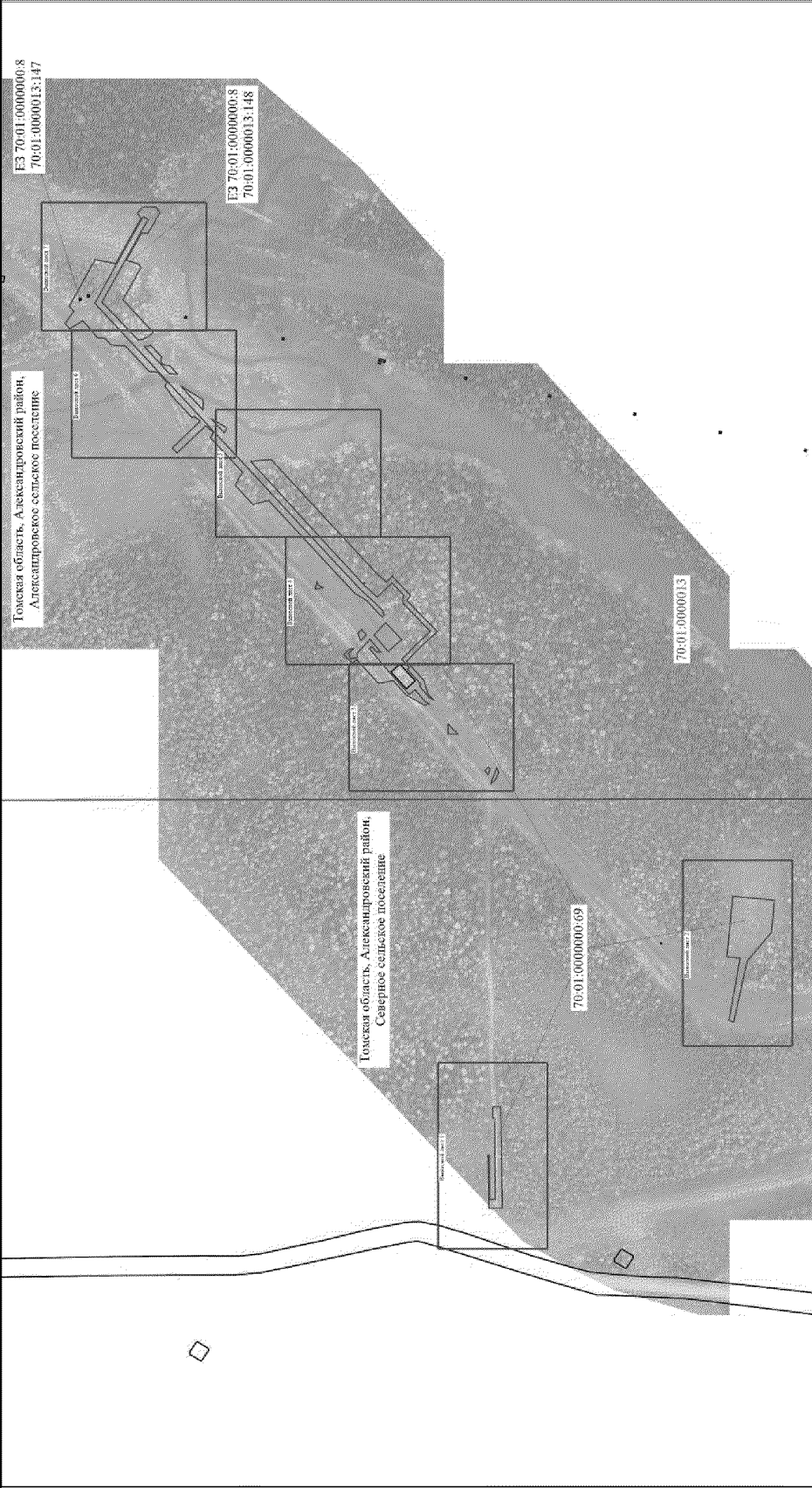
1. Система координат -

### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

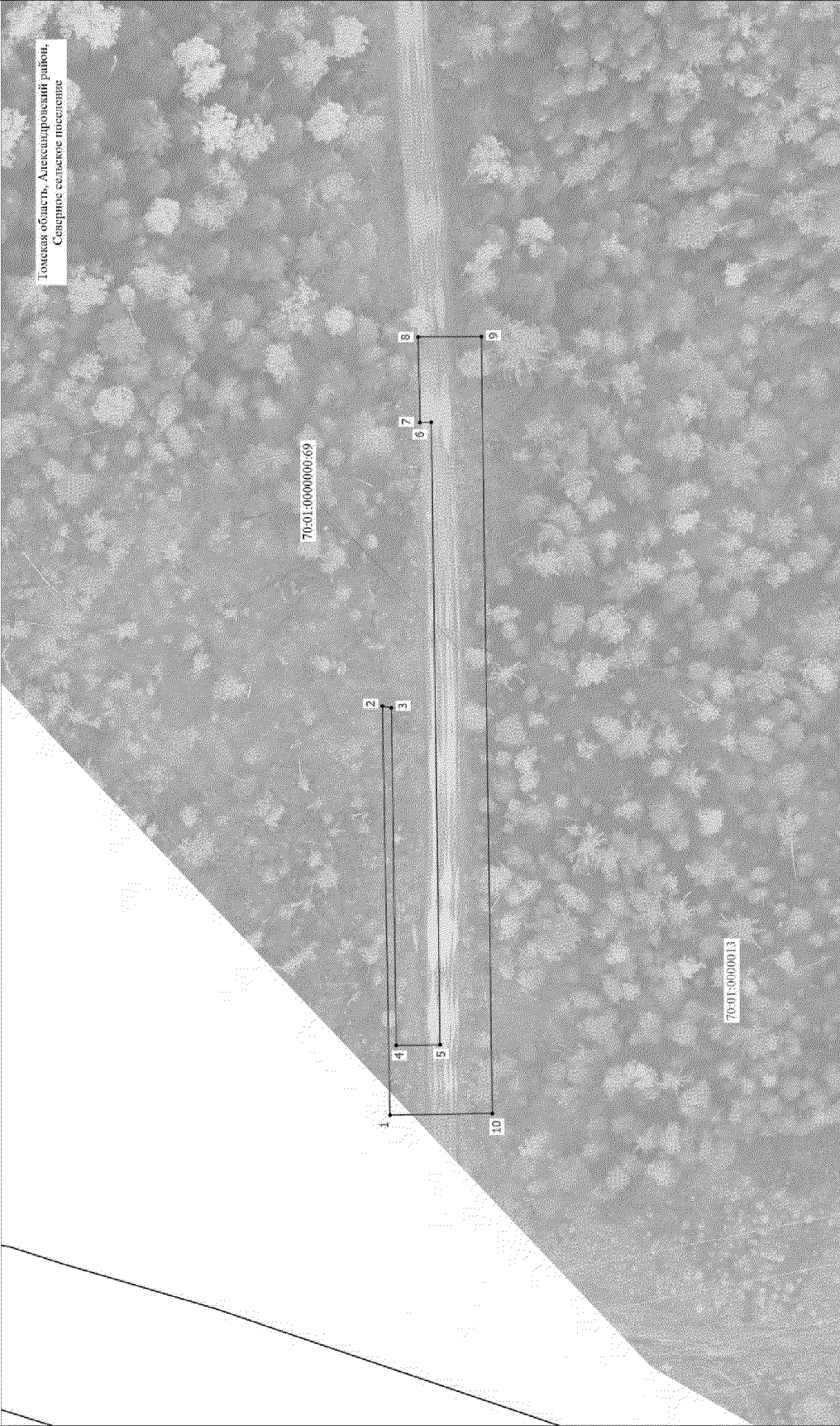
Схема расположения границ публичного сервитута



- Условные обозначения
- Проективная граница публичного сервитута
  - Характерная точка проективной границы публичного сервитута
  - Обозначение характерной точки проективной границы публичного сервитута
  - Установленные границы административно-территориального образования
- Масштаб 1:400
- Граница кадастрового квартала
  - 70-01:0000013 - Номер кадастрового квартала
  - Граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - 70-01:0000000:69 - Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

Схема расположения грани публичного сервитута

Выпущен лист 1



Масштаб 1:500

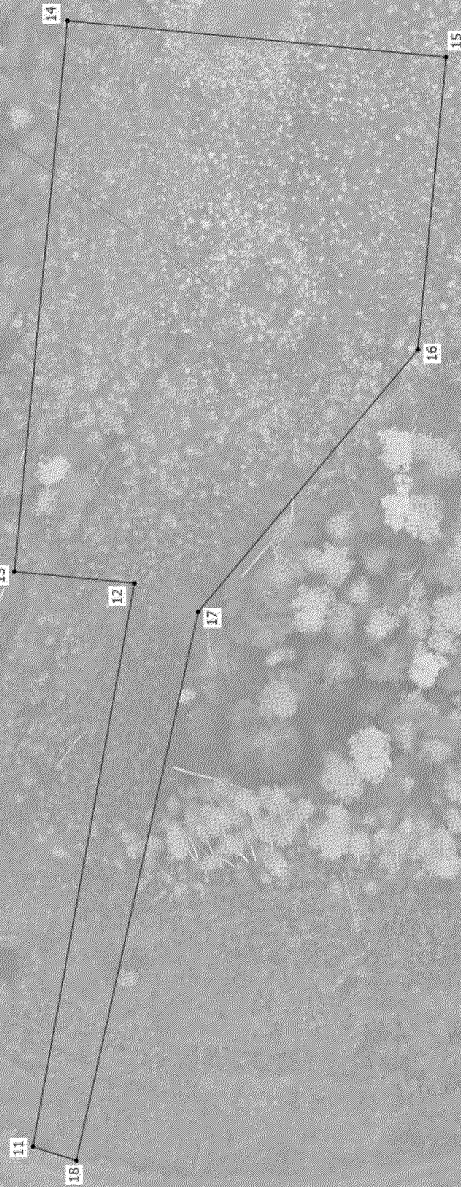
Условные обозначения расположены на основном листе

Схема расположения границ публичного сервитута

Водоочный лист 2

Томская область, Александровский район,  
Северное сельское поселение

70:01:0000000:09



70:01:0000001:13

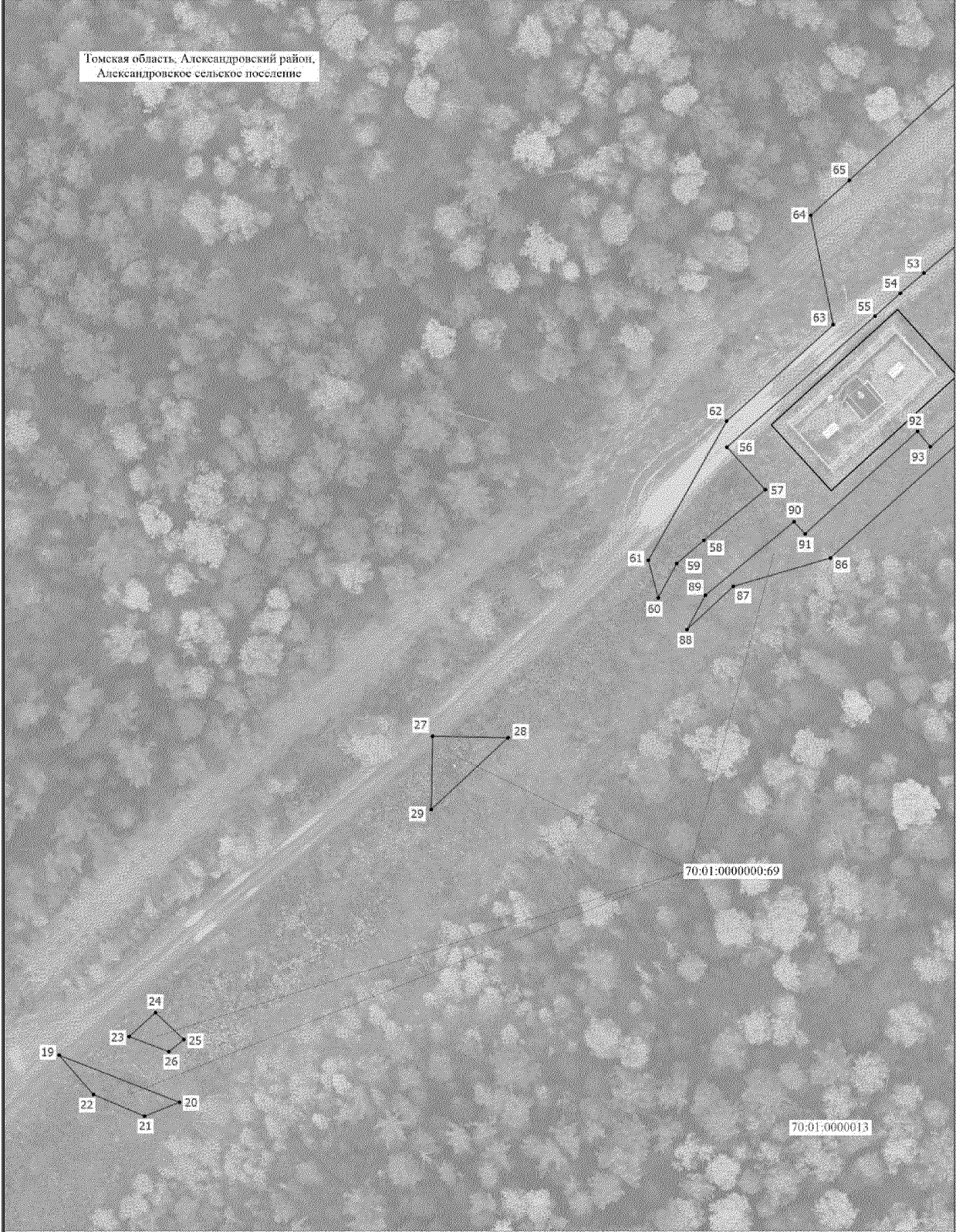
Масштаб 1:300

Условные обозначения расположения на основном листе

Схема расположения границ публичного сервитута

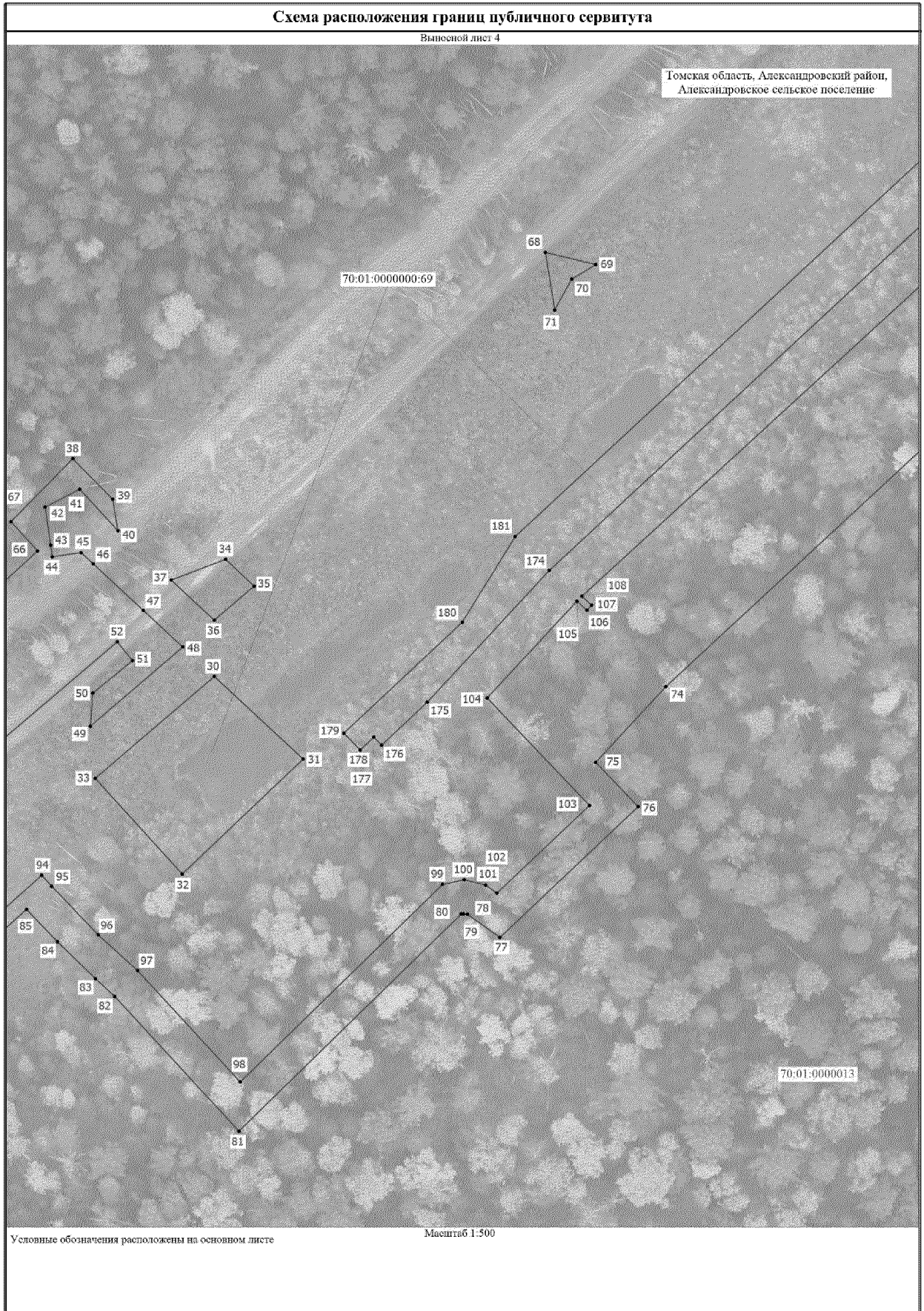
Выносной лист 3

Гомская область, Александровский район,  
Александровское сельское поселение



Условные обозначения расположены на основном листе

Масштаб 1:500



**Схема расположения границ публичного сервитута**

Выносовой лист 5

Томская область, Александровский район,  
Александровское сельское поселение



Условные обозначения расположены на основном листе

Масштаб 1:500

### Схема расположения границ публичного сервитута

Выносовой лист 6

Томская область, Александровский район,  
Александровское сельское поселение



Условные обозначения расположены на основном листе

Масштаб 1:500

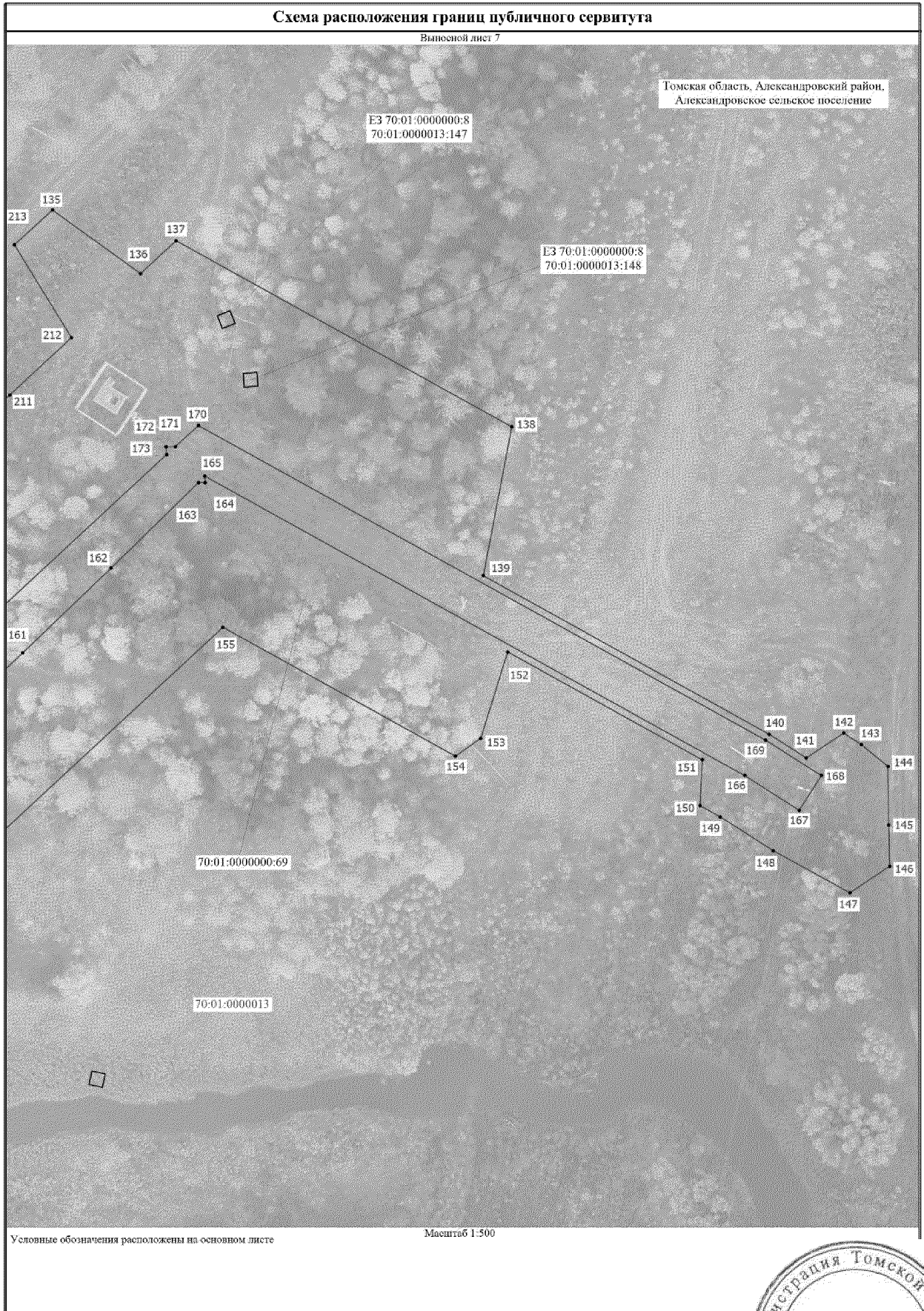


График  
выполнения работ при осуществлении строительства объекта  
«Электроснабжение и телемеханизация задвижки № 43 на 43 км МН «Александровское – Анжеро-Судженск».  
Нижневартовское УМН. Строительство»

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ
		19.12.2025 – 01.03.2027
1.	Строительно-монтажные работы на магистральном нефтепроводе «Электроснабжение и телемеханизация задвижки № 43 на 43 км МН «Александровское – Анжеро-Судженск». Нижневартовское УМН. Строительство»	х

