



ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.12.2025

№ 2-474/9(627)

город Томск

О тарифах организации Открытое акционерное общество Финансово-строительная компания «Газ Химстрой Инвест» (ИНН 7020008610) в сфере горячего водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Департаменте тарифного регулирования Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 31.10.2012 № 145, и решением Правления Департамента тарифного регулирования Томской области от 19.12.2025 № 49/2

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить производственную программу организации Открытое акционерное общество Финансово-строительная компания «Газ Химстрой Инвест» (ИНН 7020008610) в сфере горячего водоснабжения согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы организации Открытое акционерное общество Финансово-строительная компания «Газ Химстрой Инвест» (ИНН 7020008610) на горячую воду (горячее водоснабжение) для потребителей котельной, расположенной по адресу: г. Томск, ул. Косарева, д. 33, стр. 1 согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Производственная программа, утвержденная в пункте 1 настоящего приказа, тарифы, установленные в пункте 2 настоящего приказа, действуют с 01.01.2026 по 31.12.2026.

Начальник департамента



О.Н. Касьянова

Приложение 1
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 19.12.2025 № 2-474/9(627)

Производственная программа

I. Паспорт производственной программы

Полное наименование организации	Открытое акционерное общество Финансово-строительная компания «Газ Химстрой Инвест»
Юридический адрес, телефон, факс	634034, г. Томск, Косарева, д. 33, помещ. 77 тел.: 8 (3822) 56-18-98
ИНН	7020008610
Сфера деятельности	Горячее водоснабжение
Наименование уполномоченного органа	Департамент тарифного регулирования Томской области
Юридический адрес, телефон, факс	634041, г. Томск, пр. Кирова 41, тел./факс: (3822) 560-373
Период реализации производственной программы (график реализации мероприятий производственной программы)	с 01.01.2026 по 31.12.2026

II. Перечень плановых мероприятий

№ п/п	Вид плановых мероприятий	Стоимость по периодам, тыс. руб.
1	Плановые мероприятия по ремонту объектов водоснабжения и водопроводных сетей, направленные на улучшение качества питьевой воды и обслуживание абонентов	0,00
2	Плановые мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке	0,00
3	Другие мероприятия	0,00
	Итого	0,00

III. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Наименование показателя	Объем, тыс.куб.м.
1	Объем реализации воды	27,95

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Стоимость, тыс. руб.
1	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	5 680,57

V. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и динамика изменения плановых значений

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Значение
Показатели качества воды			
1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00
2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
3	Количество зафиксированных перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений	ед в год/ км	0,00
Показатели энергетической эффективности использования ресурсов			
4	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	-

VI. Отчет об исполнении производственной программы и расчет ее эффективности

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	2024 год		
			план	факт	отклонение
Плановые мероприятия					
1	Плановые мероприятия по ремонту объектов водоснабжения и водопроводных сетей, направленные на улучшение качества питьевой воды и обслуживание абонентов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00

2	Плановые мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3	Другие мероприятия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
	Итого	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
Объем подачи воды					
1	Объем реализации воды	тыс. куб. м	23,59	27,95	4,36
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы					
1	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	3517,46	4656,04	1138,58
Показатели качества воды					
1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00
№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	2024 год		
			план	факт	отклонение
Показатели качества воды					
2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
1	Количество зафиксированных перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений	ед. в год/ км	0,00	0,00	0,00
Показатели энергетической эффективности использования ресурсов					
1	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	-	-	-

Приложение 2
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 19.12.2025 № 2-474/9(627)

Тарифы
на горячую воду (горячее водоснабжение) для потребителей
котельной, расположенной по адресу: г. Томск, ул. Косарева, д. 33, стр. 1

Наименование регулируемой организации	Компонент на холодную воду**, руб./куб.м	Компонент на тепловую энергию*			Компонент на холодную воду**, руб./куб.м	Компонент на тепловую энергию*		
		Одноставочный, руб./Гкал	Двухставочный			Одноставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
			Ставка за мощность, тыс.руб./ Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал			Ставка за мощность, тыс.руб./ Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
Открытое акционерное общество Финансово- строительная компания «Газ Химстрой Инвест» (ИНН 7020008610)	01.01.2026-30.09.2026				01.10.2026-31.12.2026			
	Прочие потребители							
	65,69	1590,90	-	-	72,32	3199,93	-	-
	Население (тарифы указываются с учетом НДС)***							
80,14	1940,90	-	-	88,23	3903,91	-	-	

Примечание: расчет платы за горячую воду осуществляется с учетом норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Томской области.

* Тарифы на тепловую энергию утверждены приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.11.2023 № 1-414/9(175) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации Открытое акционерное общество Финансово-строительная компания «Газ Химстрой Инвест» (ИНН 7020008610) на 2024-2028 годы».

** Тарифы на холодную воду утверждены приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 19.12.2023 № 4-128/9(499) «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) в сфере холодного водоснабжения на период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года».

*** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).