



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2025

№ 566а

О внесении изменений в постановление Администрации  
Томской области от 10.09.2018 № 346а

В целях совершенствования нормативного правового акта  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление Администрации Томской области от 10.09.2018 № 346а «Об установлении Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Собрание законодательства Томской области, 2018, № 9/2 (203), часть 2) следующие изменения:

в Порядке внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленном указанным постановлением:

1. Подпункт 3) пункта 9 изложить в следующей редакции:

«3) о многоквартирных домах, по которым установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу согласно нормативному правовому акту Томской области, принятому в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (с приложением копий подтверждающих документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, результатов технического обследования, подтверждающего физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент), и (или) иных документов, содержащих сведения о наличии основания (оснований) для невключения многоквартирного дома в региональную программу согласно нормативному правовому акту Томской области, принятому в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации);».

2. В пункте 10:

1) подпункт 1) дополнить подпунктом г) следующего содержания:

«г) если запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта, определенном Администрацией Томской области, установлено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ

в срок, предусмотренный региональной программой, не требуется;»;

2) в подпункте 2):

подпункт а) признать утратившим силу;

дополнить подпунктами ж), з), и) следующего содержания:

«ж) в многоквартирном доме, в котором собственниками помещений в установленном порядке не выбран способ управления многоквартирным домом либо выбранный способ управления не реализован, не определена организация, выполняющая работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что в доме отсутствуют лифты и внутридомовая инженерная система газоснабжения, общим собранием собственников помещений в таком доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок;

з) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, состоявшимся в последний год планового периода реализации региональной программы, при условии, что в доме отсутствуют лифты и внутридомовая инженерная система газоснабжения, принято решение о переносе срока проведения капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в следующий (очередной) плановый период реализации региональной программы;

и) в случае, установленном пунктом 5 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (с приложением копий документов, выданных специализированными организациями, о продлении срока службы лифта, продлении срока эксплуатации газового оборудования).»;

в абзаце десятом слова «подпунктами б), в), е) подпункта 2) пункта 10» заменить словами «подпунктами б), е) ж), з) подпункта 2) пункта 10»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В установленном подпунктом ж) подпункта 2) пункта 10 настоящего Порядка случае к обращению прилагается информация органа местного самоуправления, на территории которого находится многоквартирный дом, об отсутствии выбранного собственниками способа управления многоквартирным домом либо о том, что выбранный способ управления не реализован, не определена организация, оказывающая услуги и (или) выполняющая работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;».

3. В пункте 13:

1) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В случаях, указанных в подпункте 1) настоящего пункта, информация и документы, подтверждающие выполнение капитального ремонта (копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, договоров о выполнении работ (оказании услуг) по капитальному ремонту, актов о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ), в течение шестидесяти дней со дня подписания акта оказанных услуг и (или) выполненных работ направляются владельцем специального счета в уполномоченный орган для учета оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведенные ранее установленного региональной программой срока, отражаются при изменении региональной программы с буквенной пометкой «у» в периоде выполнения таких работ и периоде региональной программы, в котором такие работы были предусмотрены.».

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Рожков