



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.12.2025

№ 1771

О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области

На основании обращения Ахтамовой С.А., Абдираманова В. Х., Инкина Е. А. № 91/12162 от 17.10.2025, статей 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденных решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области (протокол № 14 от 21.11.2025),

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области, комитету по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить в срок до 12.12.2025 подготовку проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области в части изменения территориальной зоны ИТ-1 (Зона инженерной и транспортной инфраструктур) на территориальную зону ОД-1 (Зона многофункциональной общественно-деловой застройки) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 70:14:0300092:24232, 70:14:0300092:25914, 70:14:0300092:26205.

2) обеспечить прием предложений от заинтересованных лиц в течение срока подготовки проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» в части изменения территориальной зоны ИТ-1 (Зона инженерной и транспортной инфраструктур) на территориальную зону ОД-1 (Зона многофункциональной общественно-деловой застройки) в отношении

земельных участков с кадастровыми номерами: 70:14:0300092:24232, 70:14:0300092:25914, 70:14:0300092:26205.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего распоряжения и сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» (далее - Сообщение);

2) направление настоящего распоряжения и Сообщения в Администрацию Томского района для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

3. Комитету по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области разместить настоящее распоряжение и Сообщение на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области.

Начальник Департамента



Т.Б. Мухамеджанов