



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2025

№ 1625

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Балагурная, земельный участок 3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 «О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» (далее – Правила), на основании запроса Ждановича Р.В., Жданович А.О., Жданович Е.Р., Жданович С.Р. от 06.06.2025 вх. № 91/6925, заключения по результатам публичных слушаний от 09.10.2025, рекомендаций Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области от 01.11.2025 № 13 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с реконструкцией,

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», установленный в соответствии с частью 1 статьи 3.1 Правил для территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), для земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100015:7028,

общей площадью – 485 кв. м, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 70:21:0100015:4146, расположенных по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Балагурная, земельный участок 3.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения;

2) направить настоящее распоряжение в администрацию Города Томска для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования;

3. Комитету перспективного развития и методического сопровождения Департамента градостроительного развития Томской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник департамента



Т.Б. Мухамеджанов