



## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.10.2025

№ 1468

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресам:  
Российская Федерация, Томская область, МО «Заречное сельское поселение»,  
д. Кисловка, пер. Мельниковский

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение Томского муниципального района Томской области Российской Федерации», утвержденными решением Совета Заречного сельского поселения от 26.02.2020 № 126 (далее – Правила), на основании запроса Аминова Р.Х., Вавилова А.Б. от 04.06.2025 вх. № 91/6780, заключения по результатам публичных слушаний от 25.08.2025, рекомендаций Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области от 06.10.2025 № 12 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», установленный в соответствии с Правилами для территориальной зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей (Ж-1), для земельных участков: с кадастровым номером 70:14:0108002:1940, общей площадью – 11 058 кв. м, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Томская область, МО «Заречное сельское поселение», д. Кисловка, пер. Мельниковский; с кадастровым номером 70:14:0108002:1941, общей площадью – 11 611 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, МО «Заречное сельское поселение», д. Кисловка, пер. Мельниковский, в связи с нарушением требований к обеспеченности и территориальной доступности планируемой жилой застройки дошкольными образовательными организациями, а именно:

- в радиусе пешеходной доступности 300 м, установленном местными нормативами градостроительного проектирования Заречного сельского поселения, утвержденными решением Совета Заречного сельского поселения от 29.05.2015 № 77 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Заречного сельского поселения», существующие дошкольные образовательные организации отсутствуют;

- в соответствии с информацией администрации Томского района от 29.09.2025 № 03-33/8622 проектная вместимость и фактическая наполняемость существующего МАДОУ «Центр развития ребенка – детский сад д. Кисловка» не позволяет увеличить количество воспитанников;

- в соответствии с приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 09.09.2024 № 29 «Об отмене проекта планировки и проекта межевания территории в д. Кисловка» проект планировки территории, предусматривающий размещение в радиусе пешеходной доступности детского дошкольного учреждения вместимостью на 120 мест, отменен.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

- 1) обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения;
- 2) направить настоящее распоряжение в администрацию Томского района и администрацию Заречного сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник департамента



Т.Б. Мухамеджанов