

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Томск»

Постановлением Администрации Томской области от 10.10.2025 № 459а принято решение о подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Томск» (далее – Проект), а также об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Томск» (далее – Комиссия).

В состав постоянных членов Комиссии включены:

Кондратьев Алексей Валерьевич - заместитель Губернатора Томской области по строительству и архитектуре - председатель комиссии;

Мухамеджанов Тимур Болатович - начальник Департамента градостроительного развития Томской области – заместитель председателя комиссии;

Гассельбах Светлана Георгиевна - заместитель начальника Департамента градостроительного развития Томской области – заместитель председателя комиссии;

Нестёркин Алексей Владимирович - заместитель директора-главный архитектор ОГБУ «Архитектурно-планировочное управление» - заместитель председателя комиссии (по согласованию);

Баев Юрий Иванович - начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области;

Куксина Светлана Валериевна - председатель комитета по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области - секретарь комиссии;

Мильке Андрей Викторович - начальник Департамента транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области;

Перетягина Елена Владиславовна - председатель Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области;

Хрипунова Ольга Николаевна - начальник Департамента экономики Администрации Томской области.

В состав членов Комиссии по согласованию включены:

Калинюк Юрий Владимирович - начальник Департамента образования Томской области;

Сорокина Елена Владимировна - начальник департамента образования администрации Города Томска;

Фидаров Роберт Олегович - начальник Департамента здравоохранения Томской области;

Бурлуцкий Андрей Александрович - кандидат технических наук, доцент кафедры автомобильных дорог Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет» (далее - Томский государственный архитектурно-строительный университет) (по согласованию);

Ефименко Сергей Владимирович - заведующий кафедрой автомобильных дорог, доцент, доктор технических наук Томского государственного архитектурно-строительного университета (по согласованию);

Назаров Игорь Владимирович - заместитель начальника Департамента транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области;

Колосюк Александр Николаевич - главный инженер Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (по согласованию);

Панасюк Сергей Яковлевич - генеральный директор Акционерного общества «Томск РТС» (по согласованию);

Резников Владимир Тихонович - генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Горсети» (по согласованию);

Семянко Сергей Викторович - заместитель генерального директора – главный инженер Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (по

согласованию);

Воронина Юлия Александровна - председатель комитета перспективного развития и методического сопровождения Департамента градостроительного развития Томской области;

Коренев Владимир Иннокентьевич - кандидат архитектуры, доцент, советник Российской академии архитектурных и строительных наук, декан архитектурного факультета Томского государственного архитектурно-строительного университета (по согласованию);

Костык Виктория Александровна - председатель комитета по архитектурному облику Департамента градостроительного развития Томской области;

Левченко Илья Игоревич - доцент кафедры «Дизайн архитектурной среды» Томского государственного архитектурно-строительного университета (по согласованию);

Карпенко Игорь Николаевич - почетный архитектор России, главный архитектор Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро ТДСК», член Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России» (по согласованию);

Классен Петр Яковлевич - профессор Международной академии архитектуры, почетный архитектор Российской Федерации (по согласованию);

Скрипник Григорий Александрович - руководитель Общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторская мастерская-3» (по согласованию);

Худяков Сергей Юрьевич - председатель Томского отделения «Союз архитекторов России» (по согласованию);

Шаншашвили Наталья Сергеевна - председатель комитета по планировке территории Департамента градостроительного развития Томской области;

Овсянникова Татьяна Юрьевна - доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой экспертизы и управления недвижимостью Томского государственного архитектурно-строительного университета (по согласованию);

Автомонов Сергей Борисович - председатель комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области (по согласованию);

Диденко Николай Васильевич - Мэр ЗАТО Северск (по согласованию);

Киняйкина Марина Александровна - начальник Департамента социальной защиты населения Томской области;

Махиня Дмитрий Александрович - Мэр Города Томска (по согласованию);

Хрячков Павел Петрович - Глава муниципального образования «Томский район» (по согласованию);

Ямбуров Михаил Сергеевич - Кандидат биологических наук, доцент кафедры сельскохозяйственной биологии, директор Сибирского ботанического сада Томского государственного университета (по согласованию).

Порядок деятельности Комиссии:

Комиссия создается на период подготовки, согласования и утверждения Проекта.

В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск».

Департамент градостроительного развития Томской области (далее - Департамент) осуществляет материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Комиссии.

Делопроизводство и документооборот Комиссии, хранение, опубликование документов Комиссии, размещение документов Комиссии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» осуществляются Департаментом на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Обращения заявителей, иная корреспонденция и материалы, адресованные Комиссии, направляются в Комиссию через Департамент.

Комиссия создается в целях подготовки Проекта.

К функциям Комиссии относятся:

1) организация подготовки Проекта, направление Проекта на проверку Комиссии, согласование в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

- 2) осуществление функций комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, предусмотренных Законом Томской области от 11 января 2007 года № 8-ОЗ «О составе и порядке деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области», применительно к Проекту;
- 3) представление Проекта для утверждения Департаментом.

Комиссия при осуществлении функций и в целях достижения возложенных задач имеет право:

- 1) запрашивать и получать от органов государственной власти Томской области, иных государственных органов Томской области, территориальных органов федеральных органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на Комиссию задач и осуществления функций;
- 2) приглашать и заслушивать на заседаниях Комиссии заявителей, представителей органов, указанных в подпункте 1) настоящего пункта, по вопросам повестки заседания Комиссии;
- 3) привлекать к работе Комиссии представителей экспертного сообщества (экспертов в области градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики, истории, культуры, археологии, дендрологии, экологии и иных областях в соответствии с рассматриваемым Комиссией вопросом) для проведения совещаний, разработки документов в рамках деятельности Комиссии;
- 4) осуществлять иные полномочия, необходимые для реализации возложенных на Комиссию задач, осуществления функций в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области.

В состав Комиссии входят председатель Комиссии, три заместителя председателя Комиссии, секретарь Комиссии, иные постоянные члены Комиссии и члены Комиссии по согласованию.

Комиссию возглавляет председатель Комиссии, в период отсутствия председателя Комиссии полномочия председателя Комиссии осуществляет заместитель председателя Комиссии - начальник Департамента градостроительного развития Томской области.

Заседания Комиссии проводятся председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

Время, место и повестка заседания Комиссии определяются председателем Комиссии.

Члены Комиссии уведомляются секретарем Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на заседании Комиссии присутствуют не менее половины от установленного количества постоянных членов Комиссии.

Члены Комиссии по согласованию не имеют права участвовать в голосовании по вопросам повестки заседаний Комиссии, но вправе направлять и (или) высказывать предложения и замечания по вопросам повестки заседания Комиссии, а также предоставлять информацию для рассмотрения на заседании Комиссии по вопросам повестки заседания Комиссии.

Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия.

Решение Комиссии принимается простым большинством голосов постоянных членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Секретарь Комиссии:

- 1) уведомляет членов Комиссии о времени, месте, дате проведения заседаний Комиссии, о вопросах повестки заседаний Комиссии не позднее чем за день до проведения заседания Комиссии;
- 2) осуществляет подготовку и формирование материалов Проекта к заседаниям Комиссии;
- 3) ведет и оформляет протоколы заседаний Комиссии;
- 4) выполняет поручения председателя Комиссии и заместителей председателя Комиссии в пределах полномочий Комиссии, предусмотренных настоящим Порядком.

Члены Комиссии:

- 1) вносят предложения по формированию повестки заседания Комиссии;
- 2) имеют право знакомиться с документами и материалами по вопросам повестки

заседаний Комиссии;

3) участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании (за исключением членов Комиссии по согласованию);

4) высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам, отнесенным к полномочиям Комиссии, в письменном или устном виде;

5) при несогласии с принятым Комиссией решением по вопросу повестки заседания Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, о чем в протоколе заседания Комиссии делается отметка.

Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы повестки заседания Комиссии, принятые по вопросам повестки заседания решения.

Протокол подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта.

Подготовка Проекта осуществляется в 3 этапа:

1 этап. Подготовка Проекта, включающий в себя:

1) анализ реализации действующего генерального плана, сбор исходных данных, анализ и рассмотрение поступивших предложений. Срок – декабрь 2025 года.

2) подготовку вариантов концепции Единого документа с учетом окружающих территорий (Томский муниципальный район, ЗАТО Северск), обсуждение вариантов концепции с участием профессионального сообщества, общественности, выбор варианта, подготовку материалов по обоснованию Проекта в составе текстовой и графической части, подготовку утверждаемой части Проекта. Срок – декабрь 2026 года.

2 этап. Проведение процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений. Срок – I квартал 2027 года.

3 этап. Согласование и утверждение Проекта в установленном законом порядке. Срок - IV квартал 2027 года.

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта: заинтересованные лица направляют предложения в письменном виде в адрес Комиссии.

Обращения принимаются по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, 48, каб. 110 в срок до 1 марта 2026 года.

Секретарь Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Томск»



С.В. Куксина