



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.06.2025

№ 775

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Алеутская, 14а.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 «О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» (далее – Правила), на основании подпункта 5 пункта 18 Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного Приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 05.12.2024 № 60, на основании запроса Хруля Н.В. от 13.11.2024 вх. № 91/6986, заключения по результатам публичных слушаний от 04.04.2025, рекомендаций Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области от 07.05.2025 № 5 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», установленный в соответствии с пунктом 2 статьи 3.1 Правил для территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты) О-2, для земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100003:280, общей площадью – 1087 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Алеутская, 14а (далее – Земельный участок), в связи с тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» не соответствует проекту планировки территории «Сосновый бор» в г. Томске, утвержденному постановлением Мэра Города Томска от 30.12.2008 № 2510-з «Об утверждении проекта планировки территории «Сосновый бор» в г. Томске». Земельный участок расположен в границах места планируемого размещения Резервных корпусов Томской Окружной Психиатрической лечебницы.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

- 1) обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения;
- 2) направить настоящее распоряжение в администрацию Города Томска для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования;
- 3) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник департамента



Т.Б. Мухамеджанов