



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.04.2025

№ 371

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, проспект Мира, земельный участок 40

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 «О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» (далее – Правила), на основании запроса Лоцмана А.М. от 25.10.2024 вх. № 91/6153, заключения по результатам публичных слушаний от 30.01.2025, рекомендаций Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области от 20.02.2025 № 2, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)», установленного Правилами для территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), для земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100027:3503, общей площадью – 12738 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область,

городской округ город Томск, город Томск, проспект Мира, земельный участок 40, в связи с нарушением требований к обеспеченности и территориальной доступности планируемой жилой застройки дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями, реализующими программы начального общего образования, а именно:

- Картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Томск», утвержденной постановлением администрации Города Томска от 07.04.2023 № 258, размещение новых дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций в максимально допустимом уровне территориальной доступности, установленном Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 07.11.2017 № 661 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск» (далее – Местные нормативы), не запланировано;

- в максимально допустимом уровне территориальной доступности 300 м для районов многоэтажной застройки, установленном Местными нормативами, существующие дошкольные образовательные организации отсутствуют;

- в соответствии с информацией департамента образования администрации Города Томска от 28.11.2024 № 01-22/5584 проектная вместимость и фактическая наполняемость существующего объекта местного значения МАОУ лицей № 7 г. Томска (г. Томск, ул. Интернационалистов, 12), расположенного в максимально допустимом уровне территориальной доступности 500 м для общеобразовательных организаций, установленном Местными нормативами, и закрепленного за данной территорией, не позволяют обеспечить образовательными услугами дополнительное население, а подходы к нему от планируемой застройки предполагают пересечение проезжей части магистральной дороги общегородского значения (проспекта Мира) в одном уровне, что противоречит пункту 2 Примечания таблицы 10.1 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

- в соответствии с информацией департамента образования администрации Города Томска от 28.11.2024 № 01-22/5584 проектная вместимость и фактическая наполняемость существующих объектов местного значения МАОУ СОШ № 30 г. Томска (г. Томск, ул. Интернационалистов, 11) и МАОУ гимназия № 55 г. Томска (г. Томск, ул. Ференца Мюнниха, 12/1), закрепленных за данной территорией, не позволяют обеспечить образовательными услугами дополнительное население, а максимально допустимый уровень территориальной доступности, установленный для общеобразовательных организаций Местными нормативами, превышает 500 м;

- в соответствии с информацией департамента образования администрации Города Томска от 28.11.2024 № 01-22/5584 проектная вместимость и фактическая

наполняемость существующей СОШ № 54 г. Томска (г. Томск, ул. Ферганская, 25) не позволяет обеспечить образовательными услугами дополнительное население.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

- 1) обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения;
- 2) направить настоящее распоряжение в администрацию Города Томска для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования;
- 3) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента



Т.Б. Мухамеджанов