

**Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600
«О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным
и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»**

№ пп	Пункт в соответствии с положениями указов	Срок реализации в соответствии с положениям и указов	Наименование мероприятия / установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия	Отчет о достижении целевых показателей
1	Подпункт а) пункта 1	01.01.2017	Увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30 процентов	Проведение анализа значения показателя не представляется возможным вследствие отсутствия официальных статистических данных об объемах и источниках инвестиций в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	-
2	Абзац 3 подпункта б) пункта 1	Постоянно	Положительная динамика количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	По информации ГУ ЦБ РФ по Томской области в январе – мае 2016 года выдано 2775 жилищных кредитов на общую сумму 4,082 млрд. рублей, в том числе 2746 ипотечных кредитов на общую сумму 4,066 млрд. рублей, что на 31,17% больше, чем за соответствующий период 2015 года. Средняя процентная ставка по ипотеке в Томской области в апреле 2016 года составила 12,6%. Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту по отношению к индексу потребительских цен, по данным Томскстата за июнь 2016 года составляет 5,1 процентных пункта. Информация по итогам 1 полугодия 2016 года на дату составления отчетности отсутствует	Рост объемов выдачи кредитов по отношению к аналогичному у периода прошлого года на 31,17%
3	Абзац 4 подпункта б) пункта 1	01.01.2018	Создание для жителей Томской области возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет	По данным Департамента архитектуры и строительства Томской области по итогам II квартала 2016 года показатель количества лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, составляет 3,2 года. Плановое значение показателя в 2016 году составляет 3,0 года (утв. постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а)	3,2 года по состоянию на 01.07.2016
4	Абзац 5 подпункта б) пункта 1	01.01.2018	Снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса	На территории Томской области средняя стоимость 1 квадратного метра на первичном рынке жилья (по всем типам квартир) по состоянию на 01.07.2016 составила 47667 рублей. За I полугодие 2016 года в Томской области введено в эксплуатацию 209,52 тыс. кв. метров жилья, что на 24,5% меньше уровня 2015 года. С целью создания условий для снижения цен на жилье отдельным категориям граждан на территории Томской области между Администрацией Томской области, Минстроем России и ОАО «АИЖК» заключено соглашение от 31.07.2014 № 09/8156-14	47667 руб./кв. метр - по состоянию на 01.07.2016

				<p>об обеспечении объектами инженерно-технического назначения строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».</p> <p>В сводный список участников программы «Жилье для российской семьи» по состоянию на 01.06.2016 включено 3796 семей.</p> <p>В рамках программы «Жилье для российской семьи» до 31.12.2017 застройщики обязаны по всем площадкам ввести в эксплуатацию заявленные объемы жилья эконом-класса. Стоимость реализации жилья для 18 льготных категорий граждан не будет превышать 35 тысяч рублей за квадратный метр общей площади. Законодательством предусмотрена возможность повышения стоимости 1 квадратного метра на сумму до 5 тыс. рублей (Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 404)</p>	
5	Подпункт в) пункта 1	01.01.2020	Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия	<p>По состоянию на 01.01.2016 на территории Томской области на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 21068 человек (5,1% от всех семей, проживающих в регионе).</p> <p>Информация об оказанной помощи по различным программам в 2015 году будет представлена по итогам года (информация Томскстата формируется ежегодно в сентябре года, следующего за отчетным).</p> <p>Показатель отношения числа российских семей, которые приобрели, или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия, по итогам 2014 года составил 4,7% при плановых значениях 12,6%. План на 2015 – 13,4%, на 2016 год – 10,1%. Фактическое значение показателя за 2015 год будет представлено Томскстатом в сентябре 2016 года.</p> <p>В 2016 году продолжится реализации ряда федеральных программ – «Жилище», «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области»; реализация федеральных законов «Об инвалидах», «О ветеранах»; «Жилье для российской семьи», а также региональных целевых программ – «Социальная ипотека», «Развитие жилищного строительства в Томской области на период 2015-2020 гг.» и расселение аварийного жилого фонда.</p> <p>В 2016 году планируется улучшить жилищные условия для 2443 семей. За I полугодие 2016 года улучшили жилищные условия 1978 семей</p>	-
6	Абзац 2 подпункта а) пункта 2	Постоянно	Осуществление бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев ограничение продажной цены на это жилье (после разработки соответствующего порядка на федеральном уровне)	<p>На территории Томской области по состоянию на 01.07.2016 проживает 1822 многодетных семьи, состоящих на учете для получения земельного участка, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.</p> <p>В соответствии с Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства бесплатно осуществляется многодетным семьям (число несовершеннолетних детей на день постановки на учет для получения земельного участка - 3 и более), признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.</p> <p>За I полугодие 2016 года выделено 43 земельных участка общей площадью 54 316 кв. метров, в том числе: за 1 квартал 2016 года – 15 участков, за 2 квартал 2016 года – 28 участков.</p> <p>Для формирования земельных участков под индивидуальное жилищное</p>	-

				<p>строительство в рамках государственной программы «Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013 – 2017 годы» на подготовку документации по планировке территорий в 2013-2014 годах были предоставлены субсидии из областного бюджета 11 муниципальным образованиям.</p> <p>В результате данной работы подготовлены 27 проектов планировки территорий. Проектами планировок предусмотрено выделение 3317 земельных участков, в том числе для предоставления многодетным семьям - 424 земельных участка.</p> <p>По результатам инвентаризации государственных и муниципальных земель, неиспользуемых либо используемых неэффективно, в 2012 году из федеральной собственности были переданы в областную собственность земельные участки сельскохозяйственного использования Томского аграрного колледжа в районе Кузовлевского тракта г. Томска общей площадью более 700 га. Из них в 2013 году осуществлена передача земельного массива площадью 120 га в собственность муниципального образования «Город Томск» для жилищного строительства. В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на данной территории предусмотрено размещение 584 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, все – для многодетных семей. В 2016 году администрацией муниципального образования «Город Томск» на данной территории планируется предоставить 130 земельных участков, в том числе в I полугодии 2016 года предоставлено 26 участков.</p> <p>Всего в 2016 году органами местного самоуправления планируется предоставить многодетным семьям 207 земельных участков, общей площадью 24,0 га</p>	
7	Абзац 3 подпункта а) пункта 2	Постоянно	Реализация комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей	<p>На территории Томской области по состоянию на 01.07.2016 проживает 7499 семей, имеющие трех и более детей.</p> <p><u>1. Поддержка семей, имеющих 5 и более детей.</u></p> <p>1) Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (в ред. от 14.03.2016) многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, за счет областного бюджета приобретаются жилые помещения с предоставлением их в безвозмездное пользование. В 2015 году приобретены 28 жилых помещений (100% от плана).</p> <p>2) с 01.01.2015 вступил в силу Закон Томской области от 17.11.2014 № 159-ОЗ «О внесении изменений в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», согласно которому многодетные семьи, имеющие пять и более несовершеннолетних детей, поставленные на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления до 01.01.2014, могут претендовать на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда Томской области.</p> <p>Постановлением Администрации Томской области от 05.12.2013 № 519а принят Порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма многодетным семьям, в соответствии с которым многодетные семьи имеют право заключения договора социального найма с последующим возникновением права приватизации занимаемых помещений вместо договора безвозмездного пользования. За</p>	-

			<p>период 2014-2015 годов данной мерой воспользовались 43 многодетных семьи, в I полугодии 2016 года приватизация помещений, полученных по договору социального найма, не производилась.</p> <p><u>2. Поддержка семей, имеющих 3 и более детей.</u></p> <p>1) производится единовременная выплата женщинам, родившим после 31.12.2014 одновременно трех и более детей (без учета мертворожденных детей), а также мужчинам, являющимся единственными родителями трех и более детей рожденных одновременно после 31.12.2014 (Закон Томской области от 15.12.2014 № 178-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей»).</p> <p>Во II квартале 2016 года выданы два свидетельства на улучшение жилищных условий.</p> <p>2) выделяется региональный материнский капитал в размере 100 тыс. рублей на одного ребенка, одним из направлений расходования которого является улучшение жилищных условий.</p> <p>Региональный материнский капитал выделяется семьям со среднедушевым доходом до двух прожиточных минимумов, в которых после 01.07.2012 появился третий или четвертый ребенок.</p> <p>Во II квартале 2016 года выдано 924 сертификата. Использовали право направления средств регионального материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий 320 семей.</p> <p>3) в рамках подпрограммы «Обеспечение молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области» на 2015-2020 годы государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 26.04.2011 № 118а) для многодетных молодых семей установлено внеочередное право включения в список на оказание помощи в улучшении жилищных условий.</p> <p>Социальные выплаты, в том числе многодетными семьями, могут быть направлены на приобретение жилых помещений либо оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам.</p> <p>4) в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулируемых рынков в Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 485а) оказывается помощь многодетным семьям, проживающим в сельской местности.</p> <p>5) многодетные семьи включены в перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений по цене 35 тыс. рублей в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений в случае их участия в реализуемой на территории Томской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».</p> <p>По состоянию на 01.06.2016 в список граждан, имеющих право приобрести жилье</p>	
--	--	--	--	--

				<p>эконом-класса по данной программе, включено 496 многодетных семей, из них за I полугодие 2016 года данной программой воспользовались 127 многодетных семьи, которые приобрели жилые помещения экономического класса по льготной цене 35 тыс. рублей/кв. метр;</p> <p>б) многодетные семьи обеспечиваются земельными участками бесплатно (новая редакция Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»). Семьям, воспитывающим на момент постановки на учет пять и более несовершеннолетних детей, земельные участки предоставляются во внеочередном порядке.</p> <p>В I полугодии 2016 года выделено 43 земельных участка</p>	
8	Абзац 2 подпункта б) пункта 2	Постоянно	Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан (молодые семьи, работники бюджетной сферы), привлекающим ипотечные кредиты	<p>1. В Томской области предоставляется господдержка на улучшение жилищных условий граждан в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы. См. пункт 7 Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 600.</p> <p>2. Выделяется региональный материнский капитал в размере 100 тыс. рублей на одного ребенка, одним из направлений расходования которого является улучшение жилищных условий.</p> <p>3. Для стимулирования ипотечного кредитования на региональном уровне с 2015 года запущен новый проект «Социальная ипотека», участниками которого стали жители г.Томска и г.Стрежевого. За счет средств областного и местного бюджетов оказывается поддержка гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в форме субсидирования части процентной ставки по ипотечному кредиту. Граждане смогут получить ипотечный кредит по ставке от 8,25% до 10% годовых.</p> <p>По состоянию на 01.07.2016 в рамках программы ипотечные кредиты получили 78 семей.</p> <p>4. В рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на льготных условиях покупки жилья экономического класса по цене 35 тыс. рублей/кв. метр ипотечные кредиты предоставлены 972 семьям (за январь-май 2016 года).</p>	-
9	Абзац 2 подпункта в) пункта 2	2013 год	Оказание содействия в разработке мер по упрощению порядка изъятия органом государственной власти Российской Федерации или органом местного самоуправления у государственного (муниципального) учреждения или государственного (муниципального) унитарного предприятия земельных участков, не	<p>1. В 2016 году администрацией муниципального образования «Город Томск» планируется предоставить 130 земельных участков в районе Кузовлевского тракта г. Томска многодетным семьям. В I полугодии 2016 года предоставлено 26 участков.</p> <p>2. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «О содействии развитию жилищного строительства» Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства передан земельный участок (адрес: г.Томск, Академический пр., 2) в безвозмездное срочное пользование для строительства многоквартирных жилых домов жилищно-строительному кооперативу «Дом ученых» по договору от 14.07.2015 № ДЗ-35.</p> <p>В I полугодии 2016 года ЖСК «Дом ученых» получено разрешение на строительство многоквартирного 15-16-этажного жилого дома на 208 квартир общей площадью жилья 23,4 тыс. кв. метров (от 24.05.2016 № 125-2016-С).</p> <p>Во II квартале 2016 года Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся</p>	-

			используемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический оборот (прежде всего в целях жилищного строительства), в том числе путем передачи изъятых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства	в собственности Российской Федерации, принято решение (протокол от 17.06.2016 № 3) о передаче Томской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящегося в федеральной собственности земельного участка площадью 89,9991 га по адресу: Томская область, Томский район, Богашевское сельское поселение, д.Писарево, микрорайон Аникино (кадастровый номер 70:14:0300095:2200) для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	
10	Абзац 3 подпункта в) пункта 2	15.09.2013	Принятие мер по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях	<p>В целях повышения качества жилищно-коммунальных услуг и повышения уровня конкуренции профессионального управления жилищным фондом во II квартале 2016 года реализованы следующие мероприятия:</p> <p>1. В целях организации своевременного проведения капитального ремонта приняты следующие нормативные правовые акты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 18.04.2016 № 24 «О внесении изменения в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 16.06.2015 № 35» (состав Попечительского совета фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» изложен в новой редакции); - приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 16.06.2016 № 39 «О внесении изменения в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 26.03.2016 № 20» (уточнена методика оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах); - приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 17.06.2016 № 41 «О Конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение должности генерального директора регионального оператора». <p>Выбор Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Томской области подрядных организаций на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется на конкурсной основе.</p> <p>2. В целях повышения надёжности и эффективности поставок коммунальных ресурсов и обеспечения потребителей коммунальными услугами нормативного качества в Томской области реализуется подпрограмма «Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры Томской области» государственной программы «Развитие коммунальной и коммуникационной инфраструктуры в Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 09.12.2014 № 474а).</p>	-

				<p>Приоритетными направлениями подпрограммы определены мероприятия по строительству и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры и их капитальному ремонту в целях подготовки хозяйственного комплекса Томской области к безаварийному прохождению отопительного сезона.</p>	
11	Абзац 2 подпункта г) пункта 2	Ежегодно	<p>Разработка целевых программ для участия в государственной программе обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающей строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям</p>	<p>В рамках Государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 323), на основании приказа Минстроя России от 27.05.2014 № 258/пр Томская область включена в перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых осуществляется реализация программы «Жилье для российской семьи». Между Администрацией Томской области, Минстроем России и ОАО «АИЖК» заключено соглашение от 31.07.2014 № 09/8156-14.</p> <p>Распоряжением Администрации Томской области от 20.04.2015 № 239-ра утверждена региональная целевая программа «Развитие жилищного строительства в Томской области на период 2015-2020 годов», в составе которой сформирован сводный региональный адресный перечень земельных участков, предоставляемых (предоставленных) для целей жилищного строительства, обеспечивающих выполнение плановых объемов ввода жилья.</p> <p>Вопросы инфраструктурного обеспечения площадок решаются в рамках действующих государственных программ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Развитие коммунальной и коммуникационной инфраструктуры в Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 09.12.2014 № 474а); - «Развитие сельского хозяйства и регулируемых рынков в Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 485а); - «Повышение энергоэффективности в Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 493а) 	-
12	Абзац 4 подпункта г) пункта 2	01.10.2013	<p>Создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины</p>	<p>Распоряжением Администрации Томской области от 30.12.2014 № 966-ра утвержден Комплекс мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Томской области, согласно которому в ближайшее время в Томской области необходимо завершить ряд подготовительных мероприятий: разработку схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, определение единых теплоснабжающих организаций.</p> <p>Существенным препятствием для привлечения частных инвестиций в коммунальную сферу является ограничение роста платежей граждан за коммунальные услуги посредством установления предельных (максимальных) индексов изменения размера платы за коммунальные услуги. Данное обстоятельство накладывает ограничения на сроки реализации потенциальных инвестиционных проектов в коммунальной сфере и, соответственно, делает отрасль в целом инвестиционно не привлекательной.</p> <p>Механизм привлечения частных инвестиций в рамках концессионных соглашений имеет ограниченные возможности применения. Привлекательность данного механизма</p>	-

			тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов	<p>снижается с уменьшением абсолютной величины выручки коммунального предприятия. Успешная реализация инвестиционных проектов в рамках концессии возможна в крупных городах с численностью населения более 100 тыс. жителей.</p> <p>В сфере электроэнергетики в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетики» установление долгосрочных тарифов не предусмотрено. При этом в данной сфере установлены долгосрочные параметры деятельности для 100% организаций, оказывающих услуги по передаче электрической энергии (с учетом показателей надежности и качества).</p> <p>В сфере утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на территории Томской области 100% тарифов являются долгосрочными. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» для организаций коммунального комплекса установлены 15 тарифов, в том числе 12 - с периодом действия 2014 – 2016 годы, 3 тарифа - с периодом действия 2015 – 2018 годы. Показатели надежности и качества при определении тарифов в данной сфере в соответствии с действующим законодательством не применяются.</p> <p>Переход к регулированию тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на основе долгосрочных параметров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>Для всех регулируемых организаций, соответствующих требованиям законодательства по соблюдению условий выбора долгосрочных методов регулирования при установлении тарифов на 2016 год и последующие периоды регулирования, избран метод долгосрочного регулирования.</p>	
13	Абзац 6 подпункта г) пункта 2	01.10.2013	Подготовка предложений по внесению в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на установление единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства	<p>На территории Томской области разработаны и утверждены генеральные планы всех городских округов и городских поселений вместе с правилами землепользования и застройки, устанавливающими территориальные зоны и градостроительные регламенты.</p> <p>В настоящее время Правительством Российской Федерации совместно с АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» продолжается доработка ряда нормативных правовых актов в соответствии с Планом мероприятий («дорожной картой») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2016 № 1078-р)</p>	-
14	Подпункт д) пункта 2	15.09.2013	Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	<p>На территории Томской области с целью поддержки отдельных категорий граждан:</p> <p>1) реализован пилотный проект предоставления арендного жилья на базе многоквартирного дома с жилыми помещениями экономического класса по адресу: г.Томск, ул.Архитекторов, 3. Жилые помещения предоставлены работникам бюджетной сферы с возмещением части затрат на аренду за счет областного бюджета и работникам одной из строительных фирм с возмещением части арендной платы работодателем. Ежегодно, начиная с 2013 года, оказывается государственная поддержка работникам учреждений здравоохранения в виде компенсации затрат, связанных с наймом (арендой)</p>	-

				<p>жилых помещений, в указанном доме.</p> <p>Размер частичной компенсации затрат, связанных с наймом жилых помещений, составляет 50% от определенного договором размера платы за найм жилого помещения, но не более: 6250 рублей в месяц - при найме однокомнатной квартиры; 7500 рублей в месяц - при найме двухкомнатной квартиры;</p> <p>2) с учетом требований Федерального закона от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» разработаны и утверждены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закон Томской области от 14.06.2016 № 64-ОЗ «О реализации на территории Томской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации о наёмных домах»; - постановление Администрации Томской области от 15.07.2016 № 243а «Об определении порядка установления максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования» 	
15	Подпункт е) пункта 2	Постоянно	Разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда	<p>Мероприятия по расселению аварийного жилья осуществляются на основании Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах (утв. распоряжением Администрации Томской области от 06.05.2013 № 362-ра) и в соответствии с Планом мероприятий по переселению до 01.09.2017 граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Томской области (утв. распоряжением Администрации Томской области от 28.07.2014 № 451-ра).</p> <p>На территории Томской области расположено 101,26 тыс. кв. метров аварийного жилья, признанного таковым по состоянию на 01.01.2012, которое подлежит расселению с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в 2013-2017 годах. Количество человек, планируемых к переселению из аварийного жилищного фонда – 7043, количество расселяемых жилых помещений – 2495 ед.</p> <p>По состоянию на 01.07.2016 в рамках вышеуказанной программы расселено 57,4 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда или 56,6% от объема программы. В 2016-2017 годах необходимо расселить 43,86 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда.</p> <p>За I полугодие 2016 года расселено 8,66 тыс. кв. метров аварийного жилья. Мероприятия программы были реализованы в г. Стрежевом, ЗАТО Северск, Первомайском, Кургасокском, Томском районах.</p> <p>Заключены все соглашения с муниципальными образованиями, в том числе предусматривающие обязательность проведения экспертизы домов и осуществления строительного контроля</p>	-
16	Подпункт ж) пункта 2	01.08.2013	Содействие в создании сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в	<p>В рамках проекта «ЖКХ-контроль», реализуемого Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области в партнерстве с некоммерческими организациями, организованы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «горячая линия» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства: граждане могут 	-

			<p>осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств</p>	<p>позвонить по телефону (3822) 25-08-08, обратиться в рубрику «Вопрос-ответ» интернет-портала ЖКХ г. Томска или написать обращение на электронный адрес kontrolgkh70@gmail.com;</p> <p>- работа на добровольной основе общественных жилищных инспекторов – наиболее активных граждан, готовых оказывать информационное содействие органам государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля. Приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 28.02.2014 № 10 «Об общественном жилищном контроле» утверждено положение о взаимодействии на территории Томской области между должностными лицами департамента, уполномоченными осуществлять государственный жилищный надзор, и общественными жилищными инспекторами.</p> <p>Функционирует общественная приемная по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов (на базе региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья»).</p> <p>Работает общественная приёмная Администрации Томской области по разъяснению жилищного законодательства и решению проблемных вопросов в жилищно-коммунальной сфере (еженедельно по пятницам с 14.00 до 16.00, по адресу: пл. Ленина, 6 кабинет № 101)</p>	
--	--	--	---	--	--