

**Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»**

№ п/п	Пункт в соответствии с положениями указов	Срок реализации в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия / установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия
1	Подпункт а) пункта 1	01.01.2017	Увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30 процентов	Проведение анализа значения показателя не представляется возможным вследствие отсутствия официальных статистических данных об объемах и источниках инвестиций в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод
2	Абзац 3 подпункта б) пункта 1	Постоянно	Положительная динамика количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	<p>По информации ГУ ЦБ РФ по Томской области по состоянию на 01.01.2016:</p> <p>1. Объем предоставленных жилищных кредитов – снижение по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 58,3%;  - в том числе ипотечные жилищные кредиты – снижение по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 55%.</p> <p>2. Задолженность по жилищным кредитам – темп роста по отношению к 01.01.2015 -107,8%;  - в том числе ипотечным – темп роста по отношению к 01.01.2015 -108,1%;</p> <p>3. Количество предоставленных жилищных кредитов – 5773 ед. (за 2014 год – 10285 ед., снижение на 56,1%);  - в том числе ипотечные жилищные кредиты – 5730 ед. (за 2014 год – 10118 ед., снижение на 56,6%).</p> <p>Доля ипотечных жилищных кредитов возросла и составила 43,1% от общей суммы задолженности по потребительским кредитам.</p> <p>Средневзвешенная ставка по жилищным кредитам по состоянию на 01.01.2016 возросла на 1,2% и составила 13,3% (находится ниже уровня процентной ставки по СФО)</p>
3	Абзац 4 подпункта б) пункта 1	01.01.2018	Создание для жителей Томской области возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет	По данным Департамента архитектуры и строительства Томской области по итогам 2015 года показатель количества лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.метра с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, составляет 2,94 года (плановое значение показателя на 2015 год составляет 3,53)
4	Абзац 5 подпункта б) пункта 1	01.01.2018	Снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса	<p>На территории Томской области средняя стоимость 1 квадратного метра жилья эконом-класса по состоянию на 01.01.2016 составила 44 891 рублей. При этом с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «Строительство» к уровню 01.01.2012 (38 471 рублей) средняя стоимость 1 квадратного метра составляет 34 910 руб. (снизилась на 9,3%).</p> <p>Плановый ввод жилья в 2015 году составляет 549,3 тысячи квадратных метров, что на 5,8% ниже планового показателя 2014 года (583,2 тыс. кв. метров).</p> <p>За 2015 год в Томской области введено в эксплуатацию 699,1 тыс. кв. метров жилья, что на 12% больше, чем в 2014 году.</p>

				<p>Объем индивидуального жилья в 2015 году составил 281,3 тыс. кв. метров, что на 3,9% меньше, чем в 2014 году.</p> <p>Справочно: Томская область по итогам 2014 года заняла 2 место в Сибирском федеральном округе по вводу жилья на одного человека (уступает Новосибирской области). На территории Томской области средняя стоимость 1 квадратного метра жилья на 31.12.2014 составила 45624 рублей и увеличилась по сравнению с предшествующим годом на 4,3%, по сравнению с 2011 годом - на 18,6%.</p> <p>С целью снижения стоимости жилья в Томской области разработаны нормативные правовые акты по внедрению в регионе системы «голландских аукционов» в связи с принятием Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Закон Томской области от 11.03.2015 № 5-ОЗ «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области», устанавливающий полномочия по определению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса и порядка ведения списков таких граждан;</li> <li>- Закон Томской области от 15.05.2015 № 60-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса»;</li> <li>- постановление Губернатора Томской области от 11.09.2015 № 95 «О внесении изменения в постановление Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26», устанавливающее порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок внесения в них изменений, порядок ведения сводного по Томской области реестра граждан и пр.;</li> <li>- подготовлен проект приказа Департамента архитектуры и строительства Томской области «Об утверждении порядка формирования сводного списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса» (проходит процедуру согласования).</li> </ul> <p>С целью создания условий для снижения цен на жилье отдельным категориям граждан на территории Томской области между Администрацией Томской области, Минстроем России и ОАО «АИЖК» заключено соглашение от 31.07.2014 № 09/8156-14 об обеспечении объектами инженерно-технического назначения строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».</p> <p>Проведен отбор земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства и начата реализация проектов жилищного строительства «Строительство жилого района «Южные ворота», расположенного на земельных участках в границах поселка Зональная Станция Томского района Томской области» (общая площадь жилья эконом-класса, планируемая к вводу в эксплуатацию – 100 тыс. кв. метров) и «Микрорайон «Северный» в Заречном сельском поселении Томского района Томской области» (общая площадь жилья</p>
--	--	--	--	--

				<p>эконом-класса, планируемая к вводу в эксплуатацию – 25,4 тыс. кв. метров).</p> <p>В сводном списке участников программы «Жилье для российской семьи» по состоянию на 31.12.2015 состоит 2300 семей (99% от общего количества квартир, реализуемых по программе).</p> <p>В настоящее время ведется работа по включению мероприятий на создание инженерной инфраструктуры в инвестиционные и государственные программы, а также работа с ОАО «АИЖК» по выкупу у застройщиков объектов инженерной инфраструктуры (из расчета 4 тыс. руб./кв. метров жилья эконом-класса).</p> <p>В рамках программы «Жилье для российской семьи» до 31.12.2017 застройщики обязаны по всем площадкам ввести в эксплуатацию заявленные объемы жилья эконом-класса, которые подлежат реализации для 18 льготных категорий граждан по цене 35 тысяч рублей за квадратный метр общей площади</p>
5	Подпункт в) пункта 1	01.01.2020	Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия	<p>По состоянию на 01.01.2015 на территории Томской области на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 21068 человек (5,1% от всех семей, проживающих в регионе).</p> <p>Информация об оказанной помощи по различным программам в 2015 году будет представлена только по итогам года (информация Томскстата формируется ежегодно в I полугодии года, следующего за отчетным).</p> <p>Показатель отношения числа российских семей, которые приобрели, или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия, по итогам 2014 года составил 4,7% при плановых значениях 12,6%. В 2013 году показатель составил 5,9% при плановых значениях 12,7%.</p> <p>Показатель не выполняется (в результате ежегодного сокращения объемов финансирования жилищных программ)</p>
6	Абзац 2 подпункта а) пункта 2	Постоянно	Осуществление бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев ограничение продажной цены на это жилье (после разработки соответствующего порядка на федеральном уровне)	<p>По состоянию на 31.12.2015 на территории Томской области отсутствуют земельные участки, принадлежащие на праве собственности Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства. Соответственно, предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование для строительства жилья экономического класса в порядке, определенном Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», не производилось</p>
7	Абзац 3 подпункта а) пункта 2	Постоянно	Реализация комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей	<p>На территории Томской области по состоянию на 31.12.2015 проживает 7102 семьи, имеющие трех и более детей, из них в очереди на предоставление земельного участка состоят 1789 семей, в том числе 960 семей состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.</p> <p><u>1. Поддержка семей, имеющих 5 и более детей.</u></p> <p>Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (в ред. от 17.11.2014) многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, за счет областного бюджета приобретаются жилые помещения с предоставлением их в безвозмездное пользование. На реализацию закона в 2015 году в областном бюджете предусмотрено 72,94 млн. рублей для приобретения 28 жилых помещений. В 2015 году приобретены все 28 жилых помещений.</p>

				<p>В соответствии с региональным законодательством (законы Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ, от 09.10.2003 № 131-ОЗ) многодетные семьи имеют право заключения договора социального найма с последующим возникновением права приватизации занимаемых помещений вместо договора безвозмездного пользования. По состоянию на 31.12.2015 данной мерой воспользовались 43 многодетных семьи.</p> <p><u>2. Поддержка семей, имеющих 3 и более детей.</u></p> <p>1) производится единовременная выплата женщинам, родившим после 31.12.2014 одновременно трех и более детей (без учета мертворожденных детей), а также мужчинам, являющимся единственными родителями трех и более детей рожденных одновременно после 31.12.2014 (Закон Томской области от 15.12.2014 № 178-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей»).</p> <p>В 2015 году выданы три свидетельства на улучшение жилищных условий. Две семьи воспользовались свидетельством и улучшили свои жилищные условия в 2015 году на сумму;</p> <p>2) выделяется региональный материнский капитал на одного ребенка, одним из направлений расходования которого является улучшение жилищных условий.</p> <p>Региональный материнский капитал выделяется семьям со среднедушевым доходом до двух прожиточных минимумов, в которых после 01.07.2012 появился третий или четвертый ребенок.</p> <p>За 2015 год выданы 1932 сертификата. Использовали право направления средств на приобретение (строительство) жилого помещения 481 семья на сумму;</p> <p>3) в рамках подпрограммы «Обеспечение молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы и государственной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011-2015 годы» (утв. постановлением Администрации Томской области от 26.04.2011 № 118а) для многодетных молодых семей установлено внеочередное право включения в список на оказание помощи в улучшении жилищных условий.</p> <p>Социальные выплаты, в том числе многодетными семьями, могут быть направлены на приобретение жилых помещений либо оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам.</p> <p>В 2015 году улучшили жилищные условия 126 семей;</p> <p>4) в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулируемых рынков в Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 485а) оказывается помощь многодетным семьям, проживающим в сельской местности.</p> <p>На реализацию данной программы в 2015 году запланировано улучшить жилищные условия 53 семьям, из них 6 многодетным.</p> <p>В 2015 году свидетельства о праве на социальные выплаты получили 53 семьи, из них 6 многодетных;</p> <p>5) многодетные семьи включены в перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений по цене 35 тыс. рублей в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений в случае их участия в реализуемой на территории Томской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».</p> <p>По состоянию на 31.12.2015 в список граждан, имеющих право приобрести жилье эконом-класса по данной программе, включено 69 многодетных семей, из них в 2015 году данной</p>
--	--	--	--	--

				<p>программой воспользовались 14 многодетных семьи, которые приобрели жилые помещения экономического класса по льготной цене 35 тыс. рублей/кв. метр;</p> <p>б) многодетные семьи обеспечиваются земельными участками бесплатно (новая редакция Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»).</p> <p>В 2015 году выделено 62 земельных участка общей площадью 38,9 тыс. кв. метров. В настоящее время органами местного самоуправления продолжается работа по межеванию и оформлению передачи земельных участков;</p> <p>7) проведена работа по определению потребности в земельных ресурсах, необходимых для предоставления льготным категориям гражданам, перечень которых установлен федеральным и региональным законодательством (распоряжение Администрации Томской области от 12.07.2013 № 555-р «Об утверждении «дорожной карты» «Инфраструктурное обустройство земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, и иным льготным категориям граждан»).</p> <p>По результатам проведенной инвентаризации на территории Томской области для бесплатного предоставления льготным категориям граждан существует потребность в 5283 земельных участках площадью более 740 га, в том числе 1789 участков площадью 250,46 га – для многодетных семей.</p> <p>Приняты меры по передаче ранее неиспользуемых находящихся в федеральной собственности земельных участков в районе Кузовлевского тракта г. Томска общей площадью 267,6 га в областную собственность. В настоящее время произведена передача земельных участков площадью 120 га в собственность муниципального образования «Город Томск» для их выделения многодетным семьям и иным льготным категориям граждан</p>
8	Абзац 2 подпункта б) пункта 2	Постоянно	Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан (молодые семьи, работники бюджетной сферы), привлекающим ипотечные кредиты	<p>1. В Томской области предоставляется господдержка на улучшение жилищных условий граждан в рамках реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы. См. пункт 7 Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 600;</li> <li>- постановления Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а «Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области». Оказание государственной поддержки предусмотрено в виде социальных выплат учителям и врачам для приобретения жилых помещений на территории Томской области.</li> </ul> <p>На реализацию основного мероприятия «Реализация мероприятий по улучшению жилищных условий учителей, врачей и провизоров» указанной государственной программы в 2015 году средства не выделялись.</p> <p>2. Выделяется региональный материнский капитал на одного ребенка, одним из направлений расходования которого является улучшение жилищных условий. Информацию о возможностях использования регионального материнского капитала см. в п. 7 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600.</p> <p>3. Для стимулирования ипотечного кредитования на региональном уровне с 2015 года запущен новый проект «Социальная ипотека», участниками которого стали жители г.Томска и г. Стрежевого:</p>

				<p>- за счет средств областного и местного бюджетов оказывается поддержка гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в форме субсидирования части процентной ставки по ипотечному кредиту. Граждане смогут получить ипотечный кредит по ставке от 8,25 до 10% годовых;</p> <p>- имеется возможность субсидирования из бюджета первоначального взноса по жилищному кредиту.</p> <p>На реализацию регионального проекта «Социальная ипотека» из областного бюджета выделены средства.</p> <p>За 2015 год данной программой воспользовались 68 семей или 142 человека</p>
9	Абзац 2 подпункта в) пункта 2	2013 год	<p>Оказание содействия в разработке мер по упрощению порядка изъятия органом государственной власти Российской Федерации или органом местного самоуправления у государственного (муниципального) учреждения или государственного (муниципального) унитарного предприятия земельных участков, не используемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический оборот (прежде всего в целях жилищного строительства), в том числе путем передачи изъятых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства</p>	<p>1. Администрацией Томской области совместно с органами местного самоуправления, Территориальным управлением Росимущества по Томской области, Управлением Росреестра по Томской области, Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области проведена инвентаризация государственных и муниципальных земель, неиспользуемых либо используемых неэффективно, для возможного вовлечения в хозяйственный оборот, прежде всего в целях жилищного строительства.</p> <p>По результатам инвентаризации приняты меры по передаче ранее неиспользуемых находящихся из федеральной собственности земельных участков в районе Кузовлевского тракта г. Томска общей площадью 267,6 га в областную собственность. В настоящее время произведена передача земельных участков площадью 120 га в собственность муниципального образования «Город Томск» для жилищного строительства.</p> <p>2. В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» уполномоченным органом государственной власти Томской области по реализации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности (Департаментом по управлению государственной собственностью), проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 20,3 га, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Кузовлевский тракт, 26, предоставляемого под комплексное освоение в целях жилищного строительства и заключен договор аренды земельного участка. Освоение земельного участка сдерживает его необеспеченность инженерной инфраструктурой.</p> <p>3. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «О содействии развитию жилищного строительства» Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности РФ, принято решение (протокол от 30.09.2014 № 8) о передаче для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства земельного участка, находящегося по адресу: г. Томск, Академический проспект, 2 ориентировочной площадью 1,43 га.</p> <p>Данный земельный участок передан Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства в безвозмездное срочное пользование для строительства многоквартирных жилых домов жилищно-строительному кооперативу «Дом ученых» по договору от 14.07.2015 № ДЗ-35.</p> <p>30.12.2015 проектная документация передана жилищно-строительному кооперативу «Дом ученых» на экспертизу.</p>

				Неиспользуемые или используемые неэффективно земельные участки, принадлежащие государственным (муниципальным) унитарным предприятиям, не выявлены
10	Абзац 3 подпункта в) пункта 2	15.09.2013	Принятие мер по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях	<p>В целях повышения качества жилищно-коммунальных услуг и повышения уровня конкуренции профессионального управления жилищным фондом в IV квартале 2015 года реализовывались следующие мероприятия:</p> <p>1. В целях организации своевременного проведения капитального ремонта приняты следующие нормативные правовые акты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановление Администрации Томской области от 05.10.2015 № 356а «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;</li> <li>- приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 15.10.2015 № 51 «О создании Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;</li> <li>- Закон Томской области от 11.11.2015 № 163-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», предусматривающих совершенствование правового регулирования организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;</li> <li>- приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2015 № 60 «Об утверждении конкурсной документации по отбору на конкурсной основе аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской» за 2015 год»;</li> <li>- приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 01.12.2015 № 61 «О внесении изменений в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 26.03.2015 № 20», которым внесены изменения в Методику оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</li> <li>- постановление Администрации Томской области от 04.12.2015 № 441а «О внесении изменения в постановление Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а», которым внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы;</li> <li>- постановление Администрации Томской области от 22.12.2015 № 470а «О внесении изменения в постановление Администрации Томской области от 30.03.2015 № 99а», которым Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах изложен в новой редакции;</li> <li>- приказы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 25.12.2015 № 67, от 30.12.2015 № 70 «О внесении изменений в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 14.04.2015 № 25», которыми Краткосрочный план реализации в 2015 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы изложен в новой редакции.</li> </ul>

				<p>В рамках исполнения Краткосрочного плана реализации в 2015 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества обеспечено выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в 182 многоквартирных домах. Выбор подрядных организаций на выполнение вышеуказанных работ Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Томской области осуществляется исключительно на конкурсной основе.</p> <p>2. В целях повышения надёжности и эффективности поставок коммунальных ресурсов и обеспечения потребителей коммунальными услугами нормативного качества в Томской области реализуется подпрограмма «Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры Томской области» государственной программы «Развитие коммунальной и коммуникационной инфраструктуры в Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 09.12.2014 № 474а).</p> <p>Приоритетными направлениями обозначенной подпрограммы определены мероприятия по строительству и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры и их капитальному ремонту в целях подготовки хозяйственного комплекса Томской области к безаварийному прохождению отопительного сезона.</p> <p>В отчётном периоде завершено строительство объекта «Станция водоподготовки производительностью 2000 м3/сутки в с. Зырянское Томской области», в результате чего качество питьевой воды улучшено для более 5,9 тыс. жителей районного центра.</p> <p>Ввод станции в эксплуатацию позволит в перспективе подключить к ней системы водоснабжения не только новых микрорайонов в с.Зырянское, строительство которых запланировано в ближайшее время, но и ряд близлежащих к указанному районному центру населённых пунктов.</p> <p>По итогам отчётного периода завершён капитальный ремонт 52 объектов коммунальной инфраструктуры в рамках подготовки коммунального комплекса Томской области к прохождению отопительного сезона 2015-2016 годов</p>
11	Абзац 2 подпункта г) пункта 2	Ежегодно	<p>Разработка целевых программ для участия в государственной программе обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающей строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям</p>	<p>В рамках Государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 323), на основании приказа Минстроя России от 27.05.2014 №258/пр Томская область включена в перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых осуществляется реализация программы «Жилье для российской семьи». Между Администрацией Томской области, Минстроем России и ОАО «АИЖК» заключено соглашение от 31.07.2014 № 09/8156-14.</p> <p>Распоряжением Администрации Томской области от 20.04.2015 № 239-ра утверждена региональная целевая программа «Развитие жилищного строительства в Томской области на период 2015-2020 годов», в составе которой сформирован сводный региональный адресный перечень земельных участков, предоставляемых (предоставленных) для целей жилищного строительства, обеспечивающих выполнение плановых объемов ввода жилья.</p> <p>Вопросы инфраструктурного обеспечения площадок решаются в рамках действующих государственных программ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Развитие коммунальной и коммуникационной инфраструктуры в Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 09.12.2014 № 474а);</li> <li>- «Развитие сельского хозяйства и регулируемых рынков в Томской области» (утв.</li> </ul>

				<p>постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 485а);</p> <p>- «Повышение энергоэффективности в Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 493а)</p>
12	Абзац 4 подпункта г) пункта 2	01.10.2013	<p>Создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов</p>	<p>Распоряжением Администрации Томской области от 30.12.2014 № 966-ра утвержден Комплекс мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Томской области. Согласно дорожной карте в ближайшее время в Томской области необходимо завершить ряд подготовительных мероприятий, таких как разработка схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, определение единых теплоснабжающих организаций.</p> <p>Существенным препятствием для привлечения частных инвестиций в коммунальную сферу является ограничение роста платежей граждан за коммунальные услуги посредством установления предельных (максимальных) индексов изменения размера платы за коммунальные услуги. Данное обстоятельство накладывает ограничения на сроки реализации потенциальных инвестиционных проектов в коммунальной сфере и, соответственно, делает отрасль в целом инвестиционно не привлекательной.</p> <p>Механизм привлечения частных инвестиций в рамках концессионных соглашений имеет ограниченные возможности применения. Привлекательность данного механизма снижается с уменьшением абсолютной величины выручки коммунального предприятия. Успешная реализация инвестиционных проектов в рамках концессии возможна в крупных городах с численностью населения более 100 тыс. жителей. При этом реализация инфраструктурных проектов в малых населённых пунктах возможна только в рамках государственных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>В сфере электроэнергетики в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетики» установление долгосрочных тарифов не предусмотрено. При этом в данной сфере установлены долгосрочные параметры деятельности для 100% организаций, оказывающих услуги по передаче электрической энергии (с учетом показателей надежности и качества).</p> <p>В сфере утилизации, обезвреживания и захоронении твердых бытовых отходов на территории Томской области 100% тарифов являются долгосрочными. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» установлены долгосрочные тарифы на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, оказываемые организациями коммунального комплекса. Установлено 15 тарифов, в том числе 12 - с периодом действия 2014 – 2016 годы, 3 тарифа - с периодом действия 2015 – 2018 годы. Показатели надежности и качества при определении тарифов в данной сфере в соответствии с действующим законодательством не применяются.</p> <p>Переход к регулированию тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на основе долгосрочных параметров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>Для всех регулируемых организаций, соответствующих требованиям законодательства по</p>

				соблюдению условий выбора долгосрочных методов регулирования при установлении тарифов на 2016 год и последующие периоды регулирования, избран метод долгосрочного регулирования
13	Абзац 6 подпункта г) пункта 2	01.10.2013	Подготовка предложений по внесению в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на установление единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства	<p>На территории Томской области разработаны и утверждены генеральные планы всех городских округов и городских поселений вместе с правилами землепользования и застройки, устанавливающими территориальные зоны и градостроительные регламенты.</p> <p>В настоящее время Правительством Российской Федерации совместно с АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» продолжается доработка ряда нормативных правовых актов в соответствии с Планом мероприятий («дорожной картой») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р)</p>
14	Подпункт д) пункта 2	15.09.2013	Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	<p>На территории Томской области с целью поддержки отдельных категорий граждан:</p> <p>1) реализован пилотный проект предоставления арендного жилья на базе многоквартирного дома с жилыми помещениями экономического класса. Жилые помещения предоставлены работникам бюджетной сферы с возмещением части затрат на аренду за счет областного бюджета и работникам одной из строительных фирм с возмещением части арендной платы работодателем. Ежегодно, начиная с 2013 года, оказывается государственная поддержка работникам учреждений здравоохранения в виде компенсации затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, в доме по адресу г. Томск, ул. Архитекторов, 3 (в рамках реализации ведомственной целевой программы «Повышение эффективности функционирования системы здравоохранения Томской области», утв. приказом Департамента здравоохранения Томской области от 30.01.2013 № 9).</p> <p>Постановлением Администрации Томской области от 26.03.2013 № 121а и приказом Департамента здравоохранения Томской области от 17.02.2014 №11 определен порядок осуществления государственной поддержки работников областных государственных автономных и бюджетных учреждений здравоохранения в виде частичной компенсации затрат, связанных с наймом жилых помещений в жилых домах, построенных в рамках реализации на территории Томской области инвестиционных проектов по строительству жилых домов, предназначенных для сдачи квартир в аренду.</p> <p>Размер частичной компенсации затрат, связанных с наймом жилых помещений, составляет 50% от определенного договором размера платы за найм жилого помещения, но не более: 6250 рублей в месяц - при найме однокомнатной квартиры; 7500 рублей в месяц - при найме двухкомнатной квартиры;</p> <p>2) ведется подготовка земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Бердская, 11-13 для предоставления под освоение территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования в аренду без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов (с арендной платой в размере земельного налога), включая снос аварийных строений, постановку на кадастровый учет и подготовку иных документов;</p> <p>3) в целях создания жилищного фонда наемных домов коммерческого использования в соответствии со ст. 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации Постановлением администрации Города Томска от 14.10.2015 № 983 существующее муниципальное здание,</p>

				<p>расположенное по адресу: г. Томск, пр. Кирова, 49, стр.1, признано наемным домом коммерческого использования;</p> <p>4) с учетом требований Федерального закона от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» разработаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проект Закона Томской области «О реализации на территории Томской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации о наёмных домах»;</li> <li>- постановление Администрации Томской области от 29.07.2015 № 277а «Об утверждении Порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Томской области»;</li> <li>- проект постановления Администрации Томской области «Об определении порядка установления максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;</li> <li>- проект постановления Администрации Томской области «Об установлении порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования»</li> </ul>
15	Подпункт е) пункта 2	Постоянно	Разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда	<p>Мероприятия по расселению аварийного жилья осуществляются на основании Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах (утв.распоряжением Администрации Томской области от 06.05.2013 № 362-ра) и в соответствии с Планом мероприятий по переселению до 01.09.2017 граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Томской области (утв. распоряжением Администрации Томской области от 28.07.2014 № 451-ра).</p> <p>По состоянию на 31.12.2015 в рамках вышеуказанной программы расселено 45,8 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда или 45,2% от объема программы.</p> <p>В 2015 году расселено 7 711,2 кв. метров аварийного жилья, в котором проживали 168 семей (510 человек). Мероприятия программы были реализованы в г. Стрежевом, в Первомайском и Томском районах.</p> <p>Для продолжения работы (2016-2017 годы) Фондом ЖКХ 18.12.2015 одобрена заявка Администрации Томской области. По данному этапу предполагается расселить 101 аварийный дом площадью 24,9 тыс. кв. метров, в которых проживают 1673 человека. Мероприятия будут выполнены в 7 муниципальных образованиях: г. Стрежевой, Парабельском, Томском, Кургасокском, Первомайском, Верхнекетском и Молчановском районах.</p> <p>Заключены все соглашения с муниципальными образованиями по новой форме, в том числе предусматривающие обязательность проведения экспертизы домов и осуществления строительного контроля</p>
16	Подпункт ж) пункта 2	01.08.2013	Содействие в создании сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в	<p>В рамках взаимодействия общественных организаций и Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организована «горячая линия» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства: граждане могут позвонить по телефону (3822)25-08-08, обратиться в рубрику «Вопрос-ответ» интернет-</li> </ul>

			<p>осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств</p>	<p>портала ЖКХ г. Томска или написать обращение на электронный адрес kontrolgkh70@gmail.com;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реализуется проект «ЖКХ-контроль», в рамках которого организована работа на добровольной основе общественных жилищных инспекторов – наиболее активных граждан, готовых оказывать информационное содействие органам государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля. По состоянию на 31.12.2015 на основании распоряжений Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области статусом общественного жилищного инспектора наделены 28 человек;</li> <li>- функционирует общественная приемная по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов (на базе региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья»);</li> <li>- работает общественная приёмная Администрации Томской области по разъяснению жилищного законодательства и решению проблемных вопросов в жилищно-коммунальной сфере (еженедельно по пятницам с 14.00 до 16.00, по адресу: пл. Ленина,6 кабинет № 101)</li> </ul>
--	--	--	---	--