

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.12.2015

№ 32-н

Об аттестации экспертов,
привлекаемых Департаментом архитектуры и строительства Томской области
к проведению мероприятий по контролю и надзору

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2014 № 636 «Об аттестации экспертов, привлекаемых органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, к проведению мероприятий по контролю», постановлением Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26 «Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и строительства Томской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Привлекать экспертов при осуществлении государственного контроля и надзора по видам экспертиз:

1) экспертиза при осуществлении государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2) экспертиза при осуществлении государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьями 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить:

1) Положение об аттестационной комиссии по проведению квалификационного экзамена при аттестации экспертов, привлекаемых Департаментом архитектуры и строительства Томской области к проведению мероприятий по контролю и надзору, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) Порядок проведения квалификационного экзамена при аттестации экспертов, привлекаемых Департаментом архитектуры и строительства Томской области к проведению мероприятий по контролю и надзору, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) Критерии аттестации экспертов, привлекаемых Департаментом архитектуры и строительства Томской области к проведению мероприятий по контролю и надзору, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) Форму заявления об аттестации экспертов, привлекаемых Департаментом архитектуры и строительства Томской области к проведению мероприятий по контролю и надзору, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

5) Правила формирования и ведения реестра сведений об аттестации экспертов, привлекаемых Департаментом архитектуры и строительства Томской области к проведению мероприятий по контролю и надзору, согласно приложению 5 к настоящему приказу.

3. Комитету организационно-правового и финансового обеспечения в установленном порядке обеспечить опубликование настоящего приказа.

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



Д.Ю. Ассонов

Положение
об аттестационной комиссии по проведению квалификационного экзамена
при аттестации экспертов, привлекаемых Департаментом архитектуры и строительства
Томской области к проведению мероприятий
по контролю и надзору

1. Настоящее Положение регулирует деятельность аттестационных комиссий по проведению квалификационного экзамена при аттестации экспертов, привлекаемых Департаментом архитектуры и строительства Томской области к проведению мероприятий по контролю и надзору (далее - Комиссия, Эксперты).

2. Комиссия создается на основании распоряжения Департамента архитектуры и строительства Томской области, которым определяется персональный состав Комиссии. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

3. Состав Комиссии формируется из государственных гражданских служащих Томской области, проходящих государственную гражданскую службу в Департаменте архитектуры и строительства Томской области, численностью не менее 5 человек, включая председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии и секретаря Комиссии.

4. В состав Комиссии в обязательном порядке включаются сотрудник структурного подразделения Департамента архитектуры и строительства Томской области, осуществляющего надзор и контроль в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Председателем Комиссии назначается заместитель начальника Департамента архитектуры и строительства Томской области.

6. Председатель Комиссии:

- 1) осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- 2) председательствует на заседаниях Комиссии;
- 3) организует работу Комиссии;
- 4) осуществляет контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

7. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

8. Председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии и члены Комиссии:

- 1) участвуют в голосовании по вопросам, предусмотренным повесткой дня заседания Комиссии;
- 2) подписывают протокол заседания Комиссии;
- 3) в случае несогласия с принятым решением излагают в письменном виде свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Комиссии.

9. Секретарь Комиссии:

- 1) готовит материалы к заседанию Комиссии и проекты протоколов заседания Комиссии;
- 2) обеспечивает направление гражданам, претендующим на получение аттестации экспертов (далее – Заявители), материалов, связанных с проведением квалификационного экзамена.

10. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления документов. О месте, дате и времени заседания Комиссии ее члены уведомляются секретарем.

11. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей состава Комиссии.

12. Решение принимается Комиссией по каждому заявителю большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

Критерии

аттестации экспертов, привлекаемых Департаментом архитектуры и строительства
Томской области к проведению мероприятий по контролю и надзору

1. Наличие высшего образования по специальности «Промышленное и гражданское строительство».

2. Наличие не менее пяти лет стажа работы в области государственного, муниципального контроля (аудита) в сфере экономики, финансов и строительства.

3. Наличие знаний и навыков, в том числе наличие специальных профессиональных навыков:

1) теоретические и практические знания вопросов ценообразования в строительстве, технологии строительного производства, сметно-договорного отдела, ведения бухгалтерского учета;

2) практические знания в вопросах анализа себестоимости строительства и финансово-хозяйственной деятельности строительных организаций;

3) знания градостроительного, жилищного, земельного законодательства в части вопросов, связанных с выдачей разрешения на строительство, отвода земельных участков под строительство, выдачей заданий на проектирование, оформление разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

4) навыки организации и проведения анализа документов и материалов, представленных застройщиками и жилищно-строительными кооперативами, касающихся вопросов строительства многоквартирных домов и иных объектов капитального строительства, проведения экономических расчетов при осуществлении проверок документов бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, обобщения и анализа их результатов;

5) навыки пользования компьютерной техникой и другой оргтехникой, информационно-телекоммуникационными технологиями;

6) наличие знаний нормативных правовых актов, методической документации в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, порядка проведения анализа представленных застройщиками сведений и информации в ежеквартальной отчетности проектных декларациях строящихся объектов на их достоверность, полноту и правильность оформления, порядка проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения застройщиками порядка оформления результатов экспертной работы (в случае проведения аттестации экспертов при осуществлении государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости);

7) наличие знаний нормативных правовых актов, методической документации по вопросам контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядка проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения жилищно-строительными кооперативами обязательных требований Жилищного кодекса Российской Федерации; порядка оформления результатов экспертизы (в случае проведения аттестации экспертов при осуществлении государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации требуется).

4. Эксперт не должен являться индивидуальным предпринимателем.

Форма
заявления об аттестации экспертов, привлекаемых Департаментом архитектуры и
строительства Томской области к проведению мероприятий по контролю и надзору

В Департамент архитектуры и строительства
Томской области

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии))

Адрес места жительства заявителя: _____

Данные документа, удостоверяющего личность:
наименование документа, удостоверяющего
личность: _____

серия _____

номер _____

кем выдан _____

дата выдачи _____

Номер телефона (если имеется): _____

Адрес электронной почты (если имеется): _____

Заявление об аттестации

Прошу аттестовать меня на соответствие критериям аттестации экспертов,
привлекаемых Департаментом архитектуры и строительства Томской области к
проведению мероприятий по контролю и надзору (нужное подчеркнуть):

к проведению мероприятий при осуществлении государственного контроля и
надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости;

к проведению мероприятий при осуществлении государственного контроля за
деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных
статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Прилагаю копии следующих документов:

_____ (перечисляются копии документов, подтверждающих соответствие критериям

_____ аттестации экспертов, с учетом вида экспертизы)

Достоверность представленных в заявлении сведений и документов
подтверждаю.

Я, _____,

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие должностным лицам
Департамента архитектуры и строительства Томской области, расположенного по
адресу: г. Томск, пр. Ленина, 78, на обработку (любое действие (операцию) или
совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств
автоматизации или без использования таких средств, с персональными данными,
включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение
(обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение,
предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение
следующих персональных данных:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),

адрес места жительства;

паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

номер телефона, электронной почты.

Кроме того, даю согласие должностным лицам Департамента архитектуры и
строительства Томской области на размещение на официальном сайте Департамента

архитектуры и строительства Томской области в сети «Интернет» следующих персональных данных:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в сфере отношений, связанных с аттестацией на соответствие критериям аттестации экспертов, привлекаемых Департаментом архитектуры и строительства Томской области.

Я ознакомлен(а), что согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия и до даты подачи письменного заявления в произвольной форме об отзыве настоящего согласия; персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только в целях осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на Департамент архитектуры и строительства Томской области полномочий и обязанностей.

Дата начала обработки персональных данных: _____ 20__ г.
(Дата (число, месяц, год))

Прошу копию распоряжения Департамента архитектуры и строительства Томской области по итогам аттестации (нужное подчеркнуть):

Вручить;

Направить _____ посредством _____ почтового _____ отправления _____ (указать адрес): _____

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

Правила
формирования и ведения реестра сведений об аттестации экспертов, привлекаемых
Департаментом архитектуры и строительства Томской области
к проведению мероприятий по контролю и надзору

1. Настоящие Правила формирования и ведения реестра сведений об аттестации экспертов (далее - реестр) устанавливают порядок формирования и ведения реестра сведений об аттестации экспертов, привлекаемых Департаментом архитектуры и строительства Томской области к проведению мероприятий по контролю и надзору.

2. Департамент архитектуры и строительства Томской области в лице Комитета организационно – правового и финансового обеспечения обеспечивает формирование и ведение реестра сведений об аттестации экспертов, аттестация которых проведена Департаментом архитектуры и строительства Томской области.

3. Реестр является государственным информационным ресурсом, обладателем информации которого является Департамент архитектуры и строительства Томской области.

4. Формирование и ведение реестра Департамента архитектуры и строительства Томской области осуществляются на бумажном носителе и в электронном виде с использованием технологий, позволяющих обеспечить сбор и внесение в реестр сведений об аттестованных экспертах, их хранение, систематизацию, актуализацию и защиту по форме согласно приложению к правилам формирования и ведения реестра сведений об аттестации экспертов, привлекаемых Департаментом архитектуры и строительства Томской области к проведению мероприятий по контролю.

5. Реестр размещается на официальном сайте Департамента архитектуры и строительства Томской области в сети «Интернет» по форме согласно приложению к настоящим правилам.

6. Каждой записи в реестре присваивается регистрационный номер.

Приложение к правилам
формирования и ведения реестра
сведений об аттестации экспертов,
привлекаемых Департаментом архитектуры
и строительства Томской области к
проведению мероприятий по контролю

ФОРМА

реестра сведений об аттестации экспертов, привлекаемых Департаментом архитектуры и
строительства Томской области
к проведению мероприятий по контролю и надзору

№	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Данные документа удостоверяющего личность, адрес места жительства	Номер телефона, адрес электронной почты	Дата и номер распоряжения об аттестации	Вид государственного контроля (надзора)	Сведения о прекращении действия аттестации

ФОРМА

реестра сведений об аттестации экспертов, привлекаемых Департаментом архитектуры и
строительства Томской области к проведению мероприятий по контролю и надзору
для размещения на официальном сайте Департамента архитектуры и строительства Томской
области в сети «Интернет»

№	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Адрес электронной почты эксперта	Вид государственного контроля (надзора)	Сведения о прекращении действия аттестации