

**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

1. В период с « **30** » **апреля** **2022** г. по « **02** » **ноября** **2022** г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области:

В Кожевниковском сельском поселении:

п/п	Наименование населенного пункта	Количество объектов недвижимости до проведения ККР	Сельское поселение	Кадастровый квартал
1	с. Кожевниково	983	Кожевниковское	70:07:0101001
2	с. Кожевниково	1108	Кожевниковское	70:07:0101002
3	с. Кожевниково	1109	Кожевниковское	70:07:0101003
4	с. Кожевниково	725	Кожевниковское	70:07:0101004

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 0165300017022000021-К от 30.04.2022 года

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика ³: Администрация Кожевниковского района

почтовый адрес: **636160, с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области, ул. Гагарина, 17**

адрес электронной почты: **kogimu@tomsk.gov.ru** номер контактного телефона: **8 (38244) 22768**

со стороны исполнителя ⁴:

Общество с ограниченной ответственностью «Региональный кадастровый центр» ИНН: 2320251790; юридический (почтовый) адрес: 354000, Краснодарский край, город Сочи, улица Орджоникидзе (Центральный Р-Н), дом 11 офис 10.1; телефон 8(351)277-80-80; e-Mail: sgeogk74@mail.ru

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера ⁴:

Сергей Васильевич Лосев, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-10-7 от 28.10.2010 г.;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **член Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (СРО «БОКИ»);**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **005**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **16.08.2016 г.;**

почтовый адрес: 454092 Челябинская область, г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 19, корп.2, офис 230 ;

адрес электронной почты: sgeogk74@mail.ru;

номер контактного телефона: **89514561380.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»⁵ ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровым инженерам - исполнителям комплексных кадастровых работ, указанных в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

График выполнения комплексных кадастровых работ

Время выполнения работ

Место выполнения работ

Виды работ

До 16 мая 2022 года

Томская область,
Кожевниковский район, село
Кожевниково

Подготовительная часть работ:

Включает проведение подрядчиком следующих мероприятий:

1) получение или сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные, в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;

2) уведомление правообладателей объектов комплексных кадастровых работ о начале выполнения работ в порядке, определенном Федеральным законом № 221-ФЗ;

По результатам выполнения подготовительной части работ подрядчиком представляются заказчику в срок до 16 мая 2022 года:

1) сведения об уведомлении правообладателей объектов комплексных кадастровых работ о начале выполнения работ в порядке,

определенном Федеральным законом № 221-ФЗ;

2) сведения об адресах и (или) адресах электронной почты правообладателей объектов комплексных кадастровых работ.

1 часть работ:

проведение подрядчиком следующих мероприятий:

1) обследование объектов комплексных кадастровых работ, определение их характеристик и местоположения;

2) представление в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ в Управление Росреестра по Томской области заявлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений:

об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект комплексных кадастровых работ зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта комплексных кадастровых работ, если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, при условии поступления в адрес подрядчика соответствующих сведений от названных правообладателей;

о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и поступления в адрес подрядчика соответствующих сведений от названных правообладателей;

3) направление сведений о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных

До 10 июня 2022 года.

Томская область,
Кожевниковский район, село
Кожевниково

кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;

По результатам выполнения 1 части работ подрядчик представляет заказчику сведения о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в подпунктах 2), 3) пункта настоящего в срок до 10 июня 2022 года.

2 часть работ:

Включает проведение подрядчиком следующих мероприятий:

- 1) подготовка проектов карт-планов территорий в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ и Приказом № 734;
- 2) проверка проектов карт-планов территорий посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протоколов проверки;
- 3) предоставление заказчику проектов карт-планов территорий, в том числе в форме документов на бумажном носителе;
- 4) предоставление заказчику сведений об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах комплексных кадастровых работ, о возможности образования земельных участков, предусмотренной частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ, при наличии таких сведений.

По результатам выполнения 2 части работ подрядчиком предоставляются заказчику проекты карт-планов территорий и сведения, указанные в подпункте 4) настоящего пункта в срок до 20 июля 2022 года.

3 часть работ:

Включает проведение подрядчиком следующих мероприятий:

- 1) направление подрядчиком проектов карт-планов территорий для анализа пространственных данных в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области»;
- 2) обеспечение подрядчиком исправления замечаний к проектам карт-планов территорий, полученных от филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области» по результатам анализа пространственных данных.

До 20 июля 2022 года

Томская область,
Кожевниковский район, село
Кожевниково

До 19 сентября 2022 года.

Томская область,
Кожевниковский район, село
Кожевниково

По результатам выполнения 3 части работ подрядчиком осуществляется приведение проектов карт-планов территорий в соответствие с требованиями государственного кадастрового учета в срок до 19 сентября 2022 года..

4 часть работ:

Включает проведение следующих мероприятий:

- 1) участие подрядчика в установленном Федеральным законом № 221-ФЗ порядке в работе согласительной комиссии;
- 2) внесение подрядчиком изменений в проекты карт-планов территорий в соответствии с заключениями согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц;
- 3) повторная проверка подрядчиком проектов карт-планов территорий посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протокола проверки;
- 4) утверждение заказчиком карт-планов территорий.

По результатам выполнения 4 части работ подрядчиком осуществляется оформление проектов карт-планов территорий в окончательной редакции и предоставление ее на утверждение заказчику в срок до 19 сентября 2022 года.

5 часть работ:

Включает проведение следующих мероприятий:

- 1) подготовка подрядчиком карт-планов территорий в форме электронного документа для предоставления в Управление Росреестра по Томской области;
- 2) представление заказчиком совместно с подрядчиком карт-планов территорий в Управление Росреестра по Томской области для внесения сведений, содержащихся в карт-планах территорий, в Единый государственный реестр недвижимости;
- 3) осуществление подрядчиком сопровождения процедуры внесения сведений, содержащихся в карт-планах территорий, в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе доработка материалов при наличии замечаний Управления Росреестра по Томской области и (или) филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области»;
- 4) сдача подрядчиком заказчику результатов работ, указанных в настоящем разделе и разделе 8 настоящего технического задания.

По результатам выполнения 5 части работ подрядчик обеспечивает внесение в Единый государственный реестр недвижимости всех сведений, содержащихся в картах-планах территорий в срок до 2 ноября 2022 года.

До 19 сентября 2022 года.

Томская область,
Кожевниковский район, село
Кожевниково

до 2 ноября 2022 года

Томская область,
Кожевниковский район, село
Кожевниково .