

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

1.	Абзац 3 подпункта б) пункта 1	Постоянно	Положительная динамика количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	<p>По данным Центробанка России за январь – декабрь 2020 года Томичам выдано 13 809 ипотечных кредита на общую сумму 29 765 млрд. рублей.</p> <p>Средний срок ипотечного кредитования составил 18 лет. Средняя процентная ставка по ипотеке в Томской области в 2020 году составила 7,57%.</p> <p>По итогам 2020 года задолженность жителей региона банкам по ипотеке 62,921 млрд.</p>	Паршуту Е.В. Гурдин Ю.М.
2.	Абзац 2 подпункта а) пункта 2	Постоянно	Осуществление бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев ограничение продажной цены на это жилье (после разработки соответствующего порядка на федеральном уровне)	<p>Решением Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (протокол от 07.12.2020 № 6) осуществлена передача Томской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком (площадью 89,9 га, кадастровый номер 70:14:0300095:2200), местоположение: Томская область, Томский район, Богашевское сельское поселение, д. Писарево, микрорайон Аникино, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства (для строительства многоквартирных жилых домов). Срок реализации полномочий до 07.12.2023. Планируемый срок проведения аукциона и заключения договора аренды земельного участка – 2022 г.</p> <p>В 2020 году и в течение 2018-2019 г.г. аукционы на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья не проводились.</p>	Паршуту Е.В. Гурдин Ю.М.
3.	Абзац 3 подпункта а) пункта 2	Постоянно	Реализация комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей	<p>На территории Томской области по состоянию на 01.01.2021 проживает 11 263 семьи, имеющие трех и более детей, из них состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий 1 153 семей и изъявившие желание на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства 1 171 семья.</p> <p>В 2020 году оказаны следующие меры поддержки:</p> <p>1. В соответствии с Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, за счет областного бюджета приобретаются жилые помещения с предоставлением их в безвозмездное пользование - оказана помощь 23 многодетным семьям, квартиры не приобретались, выделены из собственности Томской области.</p> <p>2. В качестве дополнительной меры оказывается помощь гражданам, родивших одновременно трех и более детей (многоплодные рождения детей), в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий за счет средств областного бюджета.</p> <p>В соответствии с Законом Томской области от 16.12.2014 № 253-ОЗ «О социальной</p>	Паршуту Е.В. Левко А.Н.

поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей» единовременная выплата выплачивается женщинам, родившим после 31 декабря 2014 года одновременно трех и более детей (без учета мертворожденных детей), а также мужчинам, являющимся единственными родителями трех и более детей, рожденных одновременно после 31 декабря 2014 года. За 2020 год оказана помощь 2 многодетным семьям на сумму 6 444 206 рублей.

3. В целях оказания поддержки многодетным семьям в улучшении жилищных условий предусмотрены необходимые средства на выделение регионального материнского капитала в размере 100 тыс. рублей, одним из направлений расходования которого является улучшение жилищных условий, том числе на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам.

Региональный материнский капитал выделяется семьям со среднедушевым доходом до двух прожиточных минимумов, в которых после 1 июля 2012 года появился третий или четвертый ребенок. За 2020 год выдано **1 352 сертификатов**. Использовали право направления средств на приобретение (строительство) жилого помещения **505 семей** на сумму 66,192 млн. рублей.

4. Оказывается помощь в улучшении жилищных условий многодетным молодым семьям в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области» государственной программы «Жилье и городская среда» установлено внеочередное право включения в список на оказание помощи в улучшении жилищных условий.

Социальные выплаты могут направляться на приобретение (строительство) жилых помещений либо на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам. Средний размер выплаты составляет от 30 до 35% от расчетной стоимости жилья, определяемой с учетом норматива, установленной Муниципальными образованиями стоимости одного кв. м жилья.

По состоянию на 01.01.2021 выдано свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома 134 молодым семьям, которые улучшили жилищные условия 134, из них 37 многодетных семей.

5. Оказывается помощь в улучшении жилищных условий многодетным семьям, проживающим в сельской местности.

Социальные выплаты производятся на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и могут быть направлены на приобретение жилого помещения, на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому, а также на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую гражданин избрал для постоянного проживания.

По состоянию на 01.01.2021 фактически улучшили свои жилищные условия 76 семей, в том числе 5 многодетных семей.

				<p><i>б. Предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам льготных категорий, в том числе многодетным семьям осуществляется в соответствии с Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области».</i></p> <p>По состоянию на 01.01.2020 на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в 8 муниципальных образованиях состояло 1 305 семей, имеющих трех и более детей. На 01.01.2021 на данном учете состоит 1 171 многодетная семья в 7 муниципальных образованиях Томской области: Городе Томске, ЗАТО Северске, Стрежевом, Асиновском, Кожевниковском, Томском и Шегарском районах.</p> <p>За 2020 год муниципальными образованиями предоставлено 116 земельных участков общей площадью 139 731 кв. метров (14 га), а именно: г. Томск – 42, ЗАТО Северск – 12, г. Стрежевой – 5, Асиновский район – 0, Каргасокский – 4, Кожевниковский – 2, Томский - 49, Шегарский – 2.</p> <p>В 3 муниципальных образованиях (ЗАТО Северск, Стрежевой, Каргасокский район) достигнуты установленные на 2020 год значения показателей. В Каргасокском районе земельными участками обеспечены все многодетные семьи, состоявшие на учете.</p>	
4.	Абзац 2 подпункта б) пункта 2	Постоянно	Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан (молодые семьи, работники бюджетной сферы), привлекающим ипотечные кредиты	<p>В Томской области реализуются ряд программ оказания помощи гражданам в улучшении жилищных условий с использованием механизмов ипотечного кредитования.</p> <p>1. Продолжается реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области» государственной программы «Жилье и городская среда».</p> <p>Социальные выплаты могут направляться на приобретение (строительство) жилых помещений либо на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам. Средний размер выплаты составляет от 30 до 35% от расчетной стоимости жилья, определяемой с учетом норматива, установленной муниципальными образованиями стоимости одного кв. м жилья.</p> <p>2. В целях стимулирования спроса граждан по приобретению квартир, а также поддержания строительной отрасли с 13 ноября 2017 года стартовал проект «Губернаторская ипотека на территории Томской области».</p> <p>Поддержка граждан осуществляется путем:</p> <p>а) частичного возмещения процентной ставки из расчета стоимости квартиры не более 43 000 рублей за 1 кв. м в размере не менее 4% (2% – областной бюджет, 1% – местный бюджет, не менее 1% – застройщик) в течение 3 лет, но не более срока действия ипотечного жилищного кредитного договора, если таковой заключен на срок менее 3 лет;</p> <p>б) частичной оплаты первоначального взноса в размере 10% от стоимости квартиры, рассчитанной из условия стоимости за 1 кв. м не более 43 000 рублей.</p>	Паршуту Е.В. Левко А.Н. Огородова Л.М.
5.	Абзац 2	Постоянно	Реализация мер по	В государственной собственности Томской области отсутствуют земельные участки,	Гурдин Ю.М.

	подпункта в) пункта 2		изъятию органом государственной власти Российской Федерации или органом местного самоуправления у государственного (муниципального) учреждения или государственного (муниципального) унитарного предприятия земельных участков, не используемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический оборот (прежде всего в целях жилищного строительства)	не используемые или используемые неэффективно государственными учреждениями или государственными унитарными предприятиями, которые могут быть изъяты для последующего вовлечения их в экономический оборот.	Паршуту Е.В.
6.	Абзац 3 подпункта в) пункта 2	Постоянно	Принятие мер по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях	В целях повышения надёжности и эффективности поставок коммунальных ресурсов и обеспечения потребителей коммунальными услугами нормативного качества в рамках государственной программы «Развитие коммунальной инфраструктуры в Томской области» в 2020 году проведен капитальный ремонт 90 объектов коммунальной инфраструктуры в 19 муниципальных образованиях Томской области, в том числе было отремонтировано: 29 котельных, 6 водозаборных скважин, 2 водонапорные башни, 1 станция водоподготовки, 22 участка сетей водоснабжения и водоотведения, протяженностью 25,6 км; 26 участков тепловых сетей, протяженностью 15,5 км; 1 участок сетей горячего водоснабжения; 3 дизельных электростанции; продолжены работы по реконструкции водозабора и станции обезжелезивания г. Асино (срок завершения - октябрь 2021 года).	Паршуту Е.В.
7.	Абзац 2 подпункта г) пункта 2	На период действия государственной программы	Участие Томской области в реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан	В рамках государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на основании приказа Минстроя России от 27.05.2014 № 258/пр Томская область включена в перечень субъектов РФ, на территории которых осуществляется реализация программы «Жилье для российской семьи». Администрацией Томской области заключено соглашение с Минстроем России и ОАО «АИЖК» от 31.07.2014 № 09/8156-14 об обеспечении объектами инженерно-технического назначения строительства жилья экономического класса.	Паршуту Е.В.

			Российской Федерации»		
8.	Абзац 4 подпункта г) пункта 2	Постоянно	Создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов	<p>В рамках совместной с ПАО «Газпром» «Программы развития газоснабжения и газификации Томской области на период 2016-2020 гг.» за 2020 год построено 57 км межпоселковых газопроводов до 3-х населенных пунктов Асиновского, Зырянского и Первомайского районов.</p> <p>Заключено первое концессионное соглашение по строительству 17 новых газовых котельных в г. Асино взамен угольных, объем инвестиций в строительство составил 933 млн. рублей.</p> <p>Расчет тарифов на коммунальные услуги осуществлялся с учетом предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, установленных для Томской области Правительством Российской Федерации и для муниципальных образований – Губернатором Томской области. Темп роста тарифов для населения на коммунальные услуги в среднем по Томской области не превысил 4,7%.</p>	Паршуту Е.В. Антонов А.А.
9.	Подпункт е) пункта 2	Постоянно	Разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда	<p>В Томской области реализуется региональная адресная программа по переселению граждан из жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2017.</p> <p>Всего в рамках программы в 2019-2025 годах запланировано расселить 9 103 человека из 499 многоквартирных домов общей площадью более 129,5 тыс. кв. метров.</p> <p>Основными участниками указанной программы являются Асиновский и Чаинский районы (этап 2019 года), Каргасокский и Томский районы (этапы 2020 и 2024 года) и г. Томск (этапы 2019-2024 годы).</p> <p>Общий объем средств на реализацию этапа 2020 года составил 771,9 млн. рублей, за счет которых оплачено приобретение и выкуп 14,8 тыс. кв. м жилья для расселения 809 человек, из которых расселено 12,8 тыс. кв. м (86,5%) и 794 человека.</p>	Паршуту Е.В.