



ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 20 » август 2015 г.

№ 37

Об утверждении Положения о порядке принятия решений о сносе, ликвидации и списании областного государственного недвижимого имущества, разборке, демонтаже, ликвидации областного государственного движимого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 23 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьей 25 Закона Томской области от 13.04.2004 № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области», статьей 11 Закона Томской области от 13.04.2004 № 52-ОЗ «Об областных государственных унитарных предприятиях»

приказываю:

1. Утвердить Положение о порядке принятия решений о сносе (ликвидации), списании областного государственного недвижимого имущества, разборке, демонтаже, ликвидации областного государственного движимого имущества согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 04.03.2013 № 23 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о сносе, ликвидации и списании строений, сооружений и иного недвижимого областного имущества, разборки, демонтажа, ликвидации движимого областного государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Томской области, государственными органами Томской области, органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации и областными государственными учреждениями, а также закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областными государственными предприятиями» ([www.tomsk.gov.ru](http://www.tomsk.gov.ru), 20.05.2015).

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя начальника Департамента Ю.А. Заворину.

Начальник Департамента

А.А. Трынченков

Приложение к приказу Департамента  
по управлению государственной  
собственностью Томской области  
от «28» августа 2015 № 37

Положение о порядке принятия решений о сносе (ликвидации) и списании  
областного государственного недвижимого имущества, разборке, демонтаже,  
ликвидации областного государственного движимого имущества

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок принятия решений о сносе (ликвидации), списании областного государственного недвижимого имущества, а также разборке, демонтаже, ликвидации областного государственного движимого имущества, пришедшего в негодность, в том числе вследствие аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций либо не используемого вследствие морального и физического износа:

1) закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Томской области, государственными органами Томской области, органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации (далее по тексту – органы власти), областными государственными учреждениями (далее по тексту – учреждения), областными казенными предприятиями (далее по тексту – казенные предприятия), переданного в хозяйственное ведение областным государственным унитарным предприятиям (далее по тексту – унитарные предприятия);

2) составляющего Казну Томской области.

2. Под областным государственным недвижимым имуществом (далее по тексту – объекты недвижимого имущества), а также областным государственным движимым имуществом (далее по тексту – объекты движимого имущества), понимаются объекты, относящиеся в соответствии с действующим законодательством о бухгалтерском учете к объектам основных средств и состоящие на балансовом учете.

3. Снос (ликвидация), а также списание с бухгалтерского учета объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за органами власти, областными государственными бюджетными учреждениями, областными государственными казенными учреждениями, казенными предприятиями, переданного в хозяйственное ведение унитарным предприятиям либо составляющего Казну Томской области, осуществляются на основании распоряжения Администрации Томской области.

Снос (ликвидация), а также списание с бухгалтерского учета объектов недвижимого имущества, закрепленных собственником за областными государственными автономными учреждениями либо приобретенных государственными автономными учреждениями за счет средств, выделенных собственником, осуществляются на основании распоряжения Администрации Томской области.

Снос (ликвидация), а также списание с бухгалтерского учета остальных объектов недвижимого имущества осуществляются областными государственными автономными учреждениями самостоятельно.

Списание объектов недвижимого имущества с бухгалтерского учета осуществляется органами власти, учреждениями, казенными и унитарными предприятиями в порядке, установленном законодательством о бухгалтерском учете.

4. Разборка, демонтаж или ликвидация объектов движимого имущества, закрепленного за органами власти, областными государственными казенными учреждениями, казенными предприятиями, либо составляющего Казну Томской области, осуществляются на основании распоряжения Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Разборка, демонтаж или ликвидация объектов особо ценного движимого имущества, закрепленного за областными государственными бюджетными учреждениями, областными государственными автономными учреждениями или приобретенного данными учреждениями за счет выделенных собственником средств, осуществляются на основании распоряжения Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Разборка, демонтаж или ликвидация иных объектов движимого имущества, закрепленного за областными государственными бюджетными учреждениями, областными государственными автономными учреждениями или приобретенного учреждениями за счет выделенных собственником средств, осуществляются данными учреждениями самостоятельно.

Списание объектов движимого имущества с бухгалтерского учета осуществляется органами власти, учреждениями, казенными предприятиями в порядке, установленном законодательством о бухгалтерском учете.

5. Разборка, демонтаж или ликвидация объектов движимого имущества, остаточная стоимость которого более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, осуществляются унитарными предприятиями на основании распоряжения Администрации Томской области.

Разборка, демонтаж или ликвидация объектов движимого имущества, остаточная стоимость которого составляет более 10% уставного фонда унитарного предприятия и менее чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, осуществляются унитарными предприятиями на основании распоряжения Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Разборка, демонтаж или ликвидация объектов движимого имущества, остаточная стоимость которого составляет 10% и менее уставного фонда унитарного предприятия и менее чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, осуществляются унитарными предприятиями самостоятельно.

Списание объектов движимого имущества с бухгалтерского учета осуществляется унитарными предприятиями в порядке, установленном законодательством о бухгалтерском учете.

2. Порядок принятия решения о сносе (ликвидации), списании объектов недвижимого имущества, разборке, демонтаже, ликвидации объектов движимого имущества, закрепленных за органами власти, учреждениями, казенными предприятиями, переданных унитарным предприятиям

6. Для подготовки распоряжения Администрации Томской области или Департамента по управлению государственной собственностью Томской области (далее по тексту – распоряжение) о сносе (ликвидации), списании объектов недвижимого имущества, разборке, демонтаже, ликвидации объектов движимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за органами власти, учреждениями, казенными предприятиями, переданных в хозяйственное ведение унитарным предприятиям, орган власти, учреждение, казенное предприятие, унитарное предприятие представляет в Департамент по управлению государственной собственностью Томской области заявление с приложением следующих документов:

1) перечень подлежащих сносу (ликвидации), а также списанию объектов недвижимого имущества или подлежащих разборке, демонтажу или ликвидации объектов движимого имущества, в котором должны быть указаны следующие сведения:

- а) наименование объекта;
- б) адрес местонахождения объекта недвижимого имущества;
- в) инвентарный номер объекта;
- г) порядковый номер объекта в карте учета государственного имущества (для органов власти и казенных учреждений), порядковый номер в перечне особо ценного движимого имущества (для областных государственных бюджетных учреждений и областных государственных автономных учреждений);
- д) год ввода объекта в эксплуатацию объекта недвижимого имущества или год выпуска объекта движимого имущества;
- е) балансовая стоимость объекта на дату принятия решения о списании;
- ж) остаточная стоимость объекта на дату принятия решения о списании или сумма начисленной амортизации;
- з) установленный срок полезного использования объекта движимого имущества, и срок фактического использования объекта движимого имущества на дату принятия решения о списании.

Перечень подлежащих сносу (ликвидации), а также списанию объектов должен быть подписан руководителем и главным бухгалтером органа власти, учреждения, казенного или унитарного предприятия, заверен печатью и согласован исполнительным органом государственной власти Томской области, который осуществляет функции и полномочия учредителя учреждения, казенного либо унитарного предприятия;

2) копия приказа (распоряжения) или выписки из приказа (распоряжения) о создании комиссии органа власти, учреждения, казенного или унитарного предприятия по поступлению и выбытию активов;

3) акт о списании объектов нефинансовых активов, составленный по унифицированным формам с приложением копии инвентарной карточки учета основных средств, сформированной на дату принятия решения о списании.

Акт о списании представляется в двух экземплярах на объекты недвижимого имущества и объекты особо ценного движимого имущества, стоимость которых за единицу равна или превышает 100 тысяч рублей, и в одном экземпляре – на объекты движимого имущества, стоимость которых за единицу менее 100 тысяч рублей.

В акте о списании должно содержаться заключение комиссии по поступлению и выбытию активов с указанием причины списания.

Один экземпляр акта о списании подлежит возврату органу власти, учреждению, казенному или унитарному предприятию после издания распоряжения и представления органом власти, учреждением, казенным или унитарным предприятием:

а) в отношении недвижимого имущества – документов, полученных от организаций (органов) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, или акта обследования, подготовленного кадастровым инженером, подтверждающих прекращение существования объектов;

б) в отношении движимого имущества – акта утилизации подлежащего сносу (ликвидации) объекта недвижимого имущества или разборки, демонтажа, ликвидации объекта движимого имущества;

4) заключение, содержащее описание технического состояния объекта движимого имущества с указанием на имеющиеся дефекты, вывод о его непригодности для эксплуатации и нецелесообразности его восстановительного ремонта с обоснованием (далее – заключение).

Заключение составляется экспертом или специализированной организацией, виды деятельности которых предусматривают проведение оценки состояния объектов имущества соответствующего типа.

В случае отсутствия по месту нахождения органа власти, учреждения, казенного или унитарного предприятия экспертов или специализированной организации заключение составляется в форме решения комиссии органа власти, учреждения, казенного или унитарного предприятия по поступлению и выбытию активов, оформленного оправдательным документом.

В отношении аппаратов сотовой радиотелефонной связи, компьютерной и организационной техники, бытовой техники заключение может быть составлено специалистом, осуществляющим в органе власти, учреждении, казенном или унитарном предприятии на основании трудового или гражданско-правового договора обслуживание соответствующих видов имущества.

В отношении производственного и хозяйственного инвентаря, срок полезного использования которого истек, заключение не составляется, обоснование разборки, демонтажа, ликвидации объекта указывается в решении комиссии органа власти, учреждения, казенного или унитарного предприятия по поступлению и выбытию активов;

5) заключение специализированной организации (с приложением копии документа, подтверждающее право на осуществление соответствующего вида деятельности) либо уполномоченного органа, содержащее вывод о невозможности дальнейшего использования недвижимого имущества по градостроительным и иным объективным причинам и нецелесообразности его

восстановительного ремонта, а также сведения об объекте недвижимого имущества от организаций (органов) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, от организаций (органов), осуществляющих кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, кадастровых инженеров в виде копий следующих документов: технического плана или технического паспорта, кадастровой выписки или выписки из технического паспорта, выписки из реестра объектов капитального строительства, кадастрового паспорта.

В случае если объект недвижимого имущества подлежит сносу (ликвидации) в результате пожара, дополнительно представляется акт о пожаре;

б) копия паспорта транспортного средства.

В случае если транспортное средство подлежит разборке, демонтажу, ликвидации в результате аварии, дополнительно представляется акт об аварии;

7) обоснование сноса (ликвидации), а также списания объекта недвижимого имущества, составленного исполнительным органом государственной власти Томской области, который осуществляет функции и полномочия учредителя учреждения, казенного или унитарного предприятия;

8) копия протокола решения комиссии, уполномоченной на проведение оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей (в случае сноса (ликвидации) объекта социальной инфраструктуры для детей) с приложением копии приказа (распоряжения) о создании такой комиссии;

9) копия решения наблюдательного совета областного государственного автономного учреждения, содержащего рекомендации по вопросам сноса (ликвидации) объектов недвижимого имущества, закрепленных за областным государственным автономным учреждением на праве оперативного управления или приобретенного за счет выделенных собственником средств, а также разборки, демонтажа или ликвидации объектов особо ценного движимого имущества, закрепленных собственником или приобретенных за счет выделенных собственником средств.

7. Заявление органа власти, учреждения, унитарного предприятия, казенного предприятия о сносе (ликвидации), списании объектов недвижимого имущества, разборке, демонтаже, ликвидации объектов движимого имущества не принимается Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области к рассмотрению в следующих случаях:

1) не представлены документы, указанные в пункте 6 настоящего Положения;

2) характеристики подлежащих сносу (ликвидации), а также списанию объектов недвижимого имущества, разборке, демонтажу или ликвидации объектов движимого имущества не соответствуют данным Реестра государственного имущества Томской области;

3) сведения о подлежащих сносу (ликвидации), а также списанию объектах недвижимого имущества, разборке, демонтажу или ликвидации объектах движимого имущества отсутствуют в Реестре государственного имущества Томской области.

8. Департамент по управлению государственной собственностью Томской области рассматривает представленные в полном объеме документы и в установленном порядке в течение трех недель готовит проект соответствующего распоряжения.

9. Копия распоряжения направляется органу власти, учреждению, унитарному предприятию, казенному предприятию не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия распоряжения.

3. Порядок принятия решения о сносе (ликвидации), списании объектов недвижимого имущества, разборке, демонтаже, ликвидации объектов движимого имущества, составляющих Казну Томской области

10. Подготовка распоряжения о сносе (ликвидации), списании объектов недвижимого имущества, разборке, демонтаже, ликвидации объектов движимого имущества, составляющих Казну Томской области, осуществляется Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области при наличии выявленных в результате инвентаризации, осуществления хозяйственной деятельности фактов непригодности имущества к дальнейшему использованию, в том числе вследствие аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций либо неиспользования имущества вследствие морального и физического износа.

11. При выявлении фактов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, структурное подразделение Департамента по управлению государственной собственностью Томской области, к компетенции которого относится ведение бухгалтерского учета имущества Казны Томской области, совместно со структурным подразделением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области, к компетенции которого относится ведение Реестра государственного имущества Томской области, осуществляет подготовку документов, указанных в подпунктах 1, 4, 5 пункта 6 настоящего Положения и направляет служебную записку с приложенными документами на рассмотрение комиссии Департамента по управлению государственной собственностью Томской области по поступлению и выбытию активов. В служебной записке указывается обоснование сноса (ликвидации), списания объектов недвижимого имущества, разборки, демонтажа, ликвидации объектов движимого имущества.

12. Комиссия Департамента по управлению государственной собственностью Томской области по поступлению и выбытию активов по результатам рассмотрения представленных документов составляет акт о списании объектов нефинансовых активов по унифицированным формам с указанием причины списания.

13. На основании акта о списании объектов нефинансовых активов, указанного в пункте 12 настоящего Положения, структурное подразделение Департамента по управлению государственной собственностью Томской области, к компетенции которого относится ведение бухгалтерского учета имущества Казны Томской области, в установленном порядке в течение трех недель со дня получения акта готовит проект соответствующего распоряжения.

14. Копия распоряжения направляется структурному подразделению Департамента по управлению государственной собственностью Томской области, к компетенции которого относится ведение Реестра государственного имущества Томской области.

#### 4. Заключительные положения

15. Органы власти, учреждения, унитарные предприятия, казенные предприятия в двухнедельный срок со дня разборки, демонтажа или ликвидации областного государственного имущества обязаны представить в Департамент по управлению государственной собственностью Томской области документы, полученные от организаций (органов) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, или акт обследования, подготовленный кадастровым инженером, подтверждающие прекращение существования объектов, для исключения сведений о них из Реестра государственного имущества Томской области.

16. Органы власти, учреждения, унитарные предприятия, казенные предприятия в двухнедельный срок со дня осуществления разборки, демонтажа или ликвидации объектов движимого имущества обязаны представить в Департамент по управлению государственной собственностью Томской области акт об утилизации (уничтожении) данного имущества.

Акт об утилизации (уничтожении) автотранспорта, медицинского и компьютерного оборудования, крупной бытовой техники выдается специализированной организацией. На иное имущество акт об утилизации имущества составляется органом власти, учреждением, казенным предприятием, унитарным предприятием самостоятельно.

17. Казенные или унитарные предприятия и учреждения в отношении имущества, разборка, демонтаж или ликвидация, а также списание которого осуществлены ими самостоятельно, обязаны в двухнедельный срок с даты списания такого имущества представить в Департамент по управлению государственной собственностью Томской области заявление об исключении сведений об имуществе из Реестра государственного имущества Томской области в порядке, установленном Положением об организации учета и ведения Реестра государственного имущества Томской области.

18. Распоряжение Администрации Томской области или Департамента по управлению государственной собственностью Томской области является основанием для:

- 1) снятия имущества со специального учета (ГИБДД, Ростехнадзор);
- 2) сноса (ликвидации) объектов недвижимого имущества, разборки, демонтажа или ликвидации объектов движимого имущества;
- 3) списания имущества с бухгалтерского учета органа власти, учреждения, унитарного предприятия, казенного предприятия.