

**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

1. В период с « **09** » **апреля** **2021** г. по « **15** » **ноября** **2021** г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Томского района:

В Богашевском сельском поселении:

п/п	СНТ, СТ	Количество объектов недвижимости до проведения ККР	Сельское поселение	Кадастровый квартал
1	ЛАНДЫШ	124	Богашевское	70:14:0349010
2	ВETERАН-5	135	Богашевское	70:14:0349003
3	СЕТЕВИК	80	Богашевское	70:14:0341033
4	ПОЛИМЕР	247	Богашевское	70:14:0341030
5	НАДЕЖДА «ТЭМЗ»	225	Богашевское	70:14:0341026
6	ЗЕМЛЯНИКА	99	Богашевское	70:14:0341014
7	СОЮЗ	103	Богашевское	70:14:0341038
8	ВETERАН СЭМ	262	Богашевское	70:14:0341008
9	ВАСИЛЕК 79	129	Богашевское	70:14:0341006
10	БЕРЕЗКА	95	Богашевское	70:14:0341002
11	НЕФТЯНИК	112	Богашевское	70:14:0341028
12	ЗЕЛЕНЬИЙ МЫС	54	Богашевское	70:14:0337006
13	НИВА	325	Богашевское	70:14:0349017
14	ЗДОРОВЬЕ	104	Богашевское	70:14:0341012
15	ПИСАРЕВСКОЕ	116	Богашевское	70:14:0341029
16	КЕДРАЧ	24	Богашевское	70:14:0337009
17	ПЧЕЛКА	150	Богашевское	70:14:0337019
18	ПРИРОДА - С	80	Богашевское	70:14:0341032
19	СОЮЗ (УВД)	59	Богашевское	70:14:0341039
20	ПЛИТОЧНИК	300	Богашевское	70:14:0337018
21	СЕМЬЯ	390	Богашевское	70:14:0337021
22	ЭНЕРГЕТИК (Богашево)	192	Богашевское	70:14:0337028
23	ЛЕСНИК - 2	340	Богашевское	70:14:0337014
24	ЯГОДКА	182	Богашевское	70:14:0337029
25	ВУЗОВСКИЙ	393	Богашевское	70:14:0341010
26	СЕЛЬСКИЙ СТРОИТЕЛЬ	160	Богашевское	70:14:0349023

В Мирненском сельском поселении:

п/п	СНТ, СТ	Количество объектов недвижимости до проведения ККР	Сельское поселение	Кадастровый квартал
1	ОГОНЕК 1	85	Мирненское	70:14:0349018
2	ГОРНЯК	190	Мирненское	70:14:0349032
3	СИРЕНЬ 2	174	Мирненское	70:14:0349025
4	ДНТ ОСЕНЬ	395	Мирненское	70:14:0300065
5	СЕВЕР	108	Мирненское	70:14:0349021
6	СИБИРСКИЙ САДОВОД	392	Мирненское	70:14:0349024
7	АЭРОФЛОТ	479	Мирненское	70:14:0336001
8	СЕМЬЯ	96	Мирненское	70:14:0336005

В Зональненском сельском поселении:

п/п	СНТ, СТ	Количество объектов недвижимости до проведения ККР	Сельское поселение	Кадастровый квартал
1	МАГИСТРАЛЬ (2)	112	Зональненское	70:14:0349024
2	ЧИППОЛИНО	480	Зональненское	70:14:0349034

В Копыловском сельском поселении:

п/п	СНТ, СТ	Количество объектов недвижимости до проведения ККР	Сельское поселение	Кадастровый квартал
1	ОГОНЕК - 2	151	Копыловское	70:14:0347012
2	ХИМИК 2	317	Копыловское	70:14:0347008

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 9 от 09.04.2021

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика ³: Администрация Томского района

почтовый адрес: 634050, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56

адрес электронной почты: dmi@atr.tomsk.gov.ru номер контактного телефона: 8 (3822) 40-64-11

со стороны исполнителя ⁴:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: ООО «Уральский Кадастровый центр» ;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастровых инженеров ⁴:

Карпина Мария Леонидовна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **№ в реестре СРО № 1322;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **24.05.2018;**

почтовый адрес: **454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Либкнехта, д.2, оф.403;**

адрес электронной почты: **marya-karpina@yandex.ru;**

номер контактного телефона: **8-950-747-34-34.**

Пономарев Антон Сергеевич;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров**

Поволжья» (СРО АКИ «Поволжье»);

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **№ в реестре СРО № 1410;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **16.12.2016;**

почтовый адрес: **454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Либкнехта, д.2, оф.403;**

адрес электронной почты: **2.geo@mail.ru;**

номер контактного телефона: **8-919-123-56-03.**

Лукина Татьяна Валерьевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **№ в реестре СРО № 731;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **04.10.2016;**

почтовый адрес: **454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Либкнехта, д.2, оф.403;**

адрес электронной почты: **cadcenter74@mail.ru;**

номер контактного телефона: **8-922-634-61-06.**

Гамова Елена Юрьевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО «Союз кадастровых инженеров» (Ассоциация СКИ)» ;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **№ в реестре СРО № А-1605;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **27.10.2017;**

почтовый адрес: **454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Либкнехта, д.2, оф.403;**

адрес электронной почты: **: 79514444737@yandex.ru;**

номер контактного телефона: **8-951-444-47-37.**

Христианович Анастасия Владимировна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;**
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **№ в реестре СРО № 2033;**
дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **27.03.2019;**
почтовый адрес: **454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Либкнехта, д.2, оф.403;**
адрес электронной почты: **hristianovichav@mail.ru ;**
номер контактного телефона: **8-912-778-53-30.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»⁵ ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровым инженерам - исполнителям комплексных кадастровых работ, указанных в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

График выполнения комплексных кадастровых работ

Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ
------------------------	------------------------	------------

До 03 мая 2021

454080, Челябинская область,
Челябинск, ул. Любкнехта, д.2,
оф.403

Исполнитель:

- принимает участие в актуализации документов, необходимых в соответствии с ч.3 ст.42.6 ФЗ№221-ФЗ для проведения комплексных кадастровых работ на территориях , включенных в перечень кадастровых кварталов, на которых выполняются комплексные кадастровые работы;
- участвует в мероприятиях, позволяющих

внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения обо всех объектах недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ, в том числе в форме полевых обследований кадастровых кварталов;
- обеспечивает получение или сбор документов, необходимых для проведения комплексных кадастровых работ, исходных данных, в том числе от **Заказчика** работ в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;
- проводит подготовительные мероприятия, предусмотренные ст.42.6 Федерального закона № 221-ФЗ

До 1 июня 2021

454080, Челябинская область,
Челябинск, ул. Любкнехта, д.2,
оф.403

2.Исполнителем подготавливаются и сдаются **Заказчику** для рассмотрения на согласительной комиссии проекты карт-планов территорий кадастровых кварталов исполненные в электронном виде и на бумажном носителе в 2 экземплярах

До 31 августа 2021

454080, Челябинская область,
Челябинск, ул. Любкнехта, д.2,
оф.403

3.Исполнителем подготавливаются и сдаются **Заказчику** для рассмотрения на согласительной комиссии проекты-планов территорий кадастрового плана в электронном виде и на бумажном носителе в 2-х экземплярах, обеспечивается подготовка окончательной редакции, с учетом заключений согласительной комиссии карт-планов территорий.

До 25 сентября 2021

454080, Челябинская область,
Челябинск, ул. Любкнехта, д.2,
оф.403

4. Исполнителем предоставляются карты-планы территорий, протоколы проверки карт-планов посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера (при возражении для утверждения, утверждение карт-планов территории 100% кадастрового квартала

До 4 октября 2021

454080, Челябинская область,
Челябинск, ул. Любкнехта, д.2,
оф.403

Исполнителем обеспечивается направление карт-планов территории и внесение в ЕГРН сведений об объектах недвижимости.

До 08 ноября 2021

454080, Челябинская область,
Челябинск, ул. Любкнехта, д.2,
оф.403

Предоставление **Исполнителем Заказчику** сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат определения по картам-планам территории комплексных кадастровых работ в виде выписок из единого государственного прав на объекты недви

До 15 ноября 2021

454080, Челябинская область,
Челябинск, ул. Любкнехта, д.2,
оф.403

Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземпляров с приложением счета и счет-фактуры (при наличии). Подписание **Заказчиком** акта выполненных работ, оплата выполненных работ.