

**Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600
«О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и
повышению качества жилищно-коммунальных услуг»**

№ пп	Пункт в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия / установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия
1	Подпункт а) пункта 1	Увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30 процентов	Проведение анализа значения показателя на 01.10.2013 не представляется возможным вследствие отсутствия официальных статистических данных.
2	Абзац 3 подпункта б) пункта 1	Положительная динамика количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	По состоянию на 01.08.2013 наблюдается положительная динамика по выдаваемым ипотечным кредитам. Объем предоставленных жилищных кредитов - 5930 млн.рублей (темп роста по отношению к аналогичному периоду прошлого года 116,9%), в том числе ипотечные жилищные кредиты - 5846 млн.рублей (темп роста по отношению к аналогичному периоду прошлого года 116,5%). Количество предоставленных жилищных кредитов - 4236 ед. (в аналогичном периоде прошлого года выдано 4031 ед.), в том числе ипотечные жилищные кредиты - 4065 ед. (в аналогичном периоде прошлого года выдано 3924 ед.).
3	Абзац 4 подпункта б) пункта 1	Создание для жителей Томской области возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет	Коэффициент доступности жилья для населения в Томской области в 2013 году должен составить 4,2 лет (прогноз). Показатель рассчитывается по итогам года
4.	Абзац 5 подпункта б) пункта 1	Снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса	По информации Томскстата, ввод в эксплуатацию зданий жилого назначения застройщиками Томской области за январь - сентябрь 2013 года составил 291,3 тыс. кв.м. общей площади (4038 квартир). Изменение цены 1 кв. м. общей площади квартир разных типов по итогам III квартала 2013 года по отношению к предыдущему кварталу составило 101,9%. Средняя стоимость 1 кв. м. общей площади жилых помещений в III квартале 2013 года первичного жилья составила 42866 рублей.
5	Подпункт в) пункта 1	Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия	Информацию о реализации данного поручения см. в пп. 6, 7, 8, 14 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600. Кроме того, подготовлен проект соглашения между Администрацией Томской области и ОАО «Сбербанк России» о льготном ипотечном кредитовании работников бюджетной сферы Томской области. Проект проходит процедуру согласования у сторон соглашения.
6	Абзац 2 подпункта а) пункта 2	Осуществление бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса,	В Томской области действуют следующие правовые акты: - закон Томской области от 06.07.2012 № 121-03 об установлении перечня категорий и оснований для принятия граждан в члены жилищно-строительного кооператива; - постановление Администрации Томской области от 13.02.2013 № 55а «Об утверждении Правил

		предусмотрев ограничение продажной цены на это жилье (после разработки соответствующего порядка на федеральном уровне)	формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива».
7	Абзац 3 подпункта а) пункта 2	Реализация комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей	<p>По состоянию на 01.07.2013 на территории Томской области проживает 6233 граждан, имеющих трех и более детей, из них 1668 изъявили желание получить земельный участок (прирост желающих с начала года на 317 семей) и 1067 семей состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (увеличение с начала года на 150 семей).</p> <p>Комплекс мер по поддержке многодетных семей на территории Томской области утвержден распоряжением Губернатора Томской области от 02.03.2012 № 69-р.</p> <p>Работа ведется по следующим направлениям:</p> <p>1. Семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей, предоставляются жилые помещения в безвозмездное пользование. Данное право получают те многодетные семьи, у которых отсутствует задолженность по оплате ЖКУ, родители либо один из родителей не подвергался административному взысканию, отсутствуют факты лишения родителей родительских прав.</p> <p>Гражданам, родившим одновременно трех и более детей, жилье приобретает за счет областного бюджета.</p> <p>На 2013 год запланировано приобретение 26 квартир для предоставления в безвозмездное пользование многодетным семьям, вставшим на учет на улучшение жилищных условий с 01.06.2011 по 01.01.2012.</p> <p>В целях оказания поддержки многодетным семьям в улучшении жилищных условий осуществляется выделение регионального материнского капитала в размере 100 тыс.рублей, одним из направлений расходования которого является улучшение жилищных условий. За 9 мес. 2013 года выдано 1056 сертификатов.</p> <p>Постановлением Администрации Томской области от 03.07.2013 № 269а внесены изменения в ДЦП «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011-2015 годы». Для многодетных молодых семей установлено внеочередное право включения в список на оказание помощи в улучшении жилищных условий по данной программе.</p> <p>2. Внесены изменения в Закон Томской области от 12.09.2013 № 144-03 «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», в соответствии с которыми многодетные семьи обеспечиваются земельными участками бесплатно. В I полугодии 2013 года предоставлено 38 земельных участков.</p>
8	Абзац 2 подпункта б) пункта 2	Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан (молодые семьи, работники бюджетной сферы), привлекающим ипотечные кредиты	<p>В Томской области предоставляется господдержка на улучшение жилищных условий граждан в рамках реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закона Томской области от 08.12.2005 г. № 223-03 государственным гражданским служащим Томской области, работникам областных государственных учреждений, иным работникам органов государственной власти Томской области. В 2013 году подали документы 28 семей. Очередь составляет 237 семей; - ДЦП «Улучшение жилищных условий учителей и врачей областных государственных и

			<p>муниципальных образовательных и медицинских учреждений, постоянно проживающих на территории Томской области, на 2012-2017 годы», определяющая предоставление государственной поддержки в виде социальных выплат учителям и врачам для приобретения жилых помещений на территории Томской области. В 2013 году планируется оказать помощь 51 докторам и педагогам государственных и муниципальных учреждений. В очереди состоят 656 семей;</p> <p>- подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы и «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории Томской области». В 2013 году планируется оказать помощь более 277 семьям.</p>
9	Абзац 2 подпункта в) пункта 2	<p>Оказание содействия в разработке мер по упрощению порядка изъятия органом государственной власти Российской Федерации или органом местного самоуправления у государственного (муниципального) учреждения или государственного (муниципального) унитарного предприятия земельных участков, не используемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический оборот (прежде всего в целях жилищного строительства), в том числе путем передачи изъятых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства</p>	<p>Федеральным законом от 07.06.2013 № 123-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ предусматривается внесудебный порядок изъятия земельных участков у государственных унитарных предприятий, государственных казенных предприятий и государственных учреждений.</p> <p>В целях обеспечения реализации указанного порядка Правительством РФ принято постановление от 18.09.2013 № 821 об утверждении Правил принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, при его ненадлежащем использовании.</p> <p>Вопрос не требует дополнительного нормативного регулирования на уровне субъектов РФ.</p> <p>По результатам инвентаризации приняты меры по передаче ранее неиспользуемых находящихся из федеральной собственности земельных участков в районе Кузовлевского тракта г. Томска общей площадью 267,6 га в областную собственность. В настоящее время произведена передача земельных участков площадью 120 га в собственность муниципального образования «город Томск» для жилищного строительства.</p>
10	Абзац 3 подпункта в) пункта 2	<p>Принятие мер по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях</p>	<p>На территории Томской области действует орган по сертификации - ООО «Томский экспертный центр».</p> <p>По состоянию на отчетную дату добровольную сертификацию прошли 24 отраслевые организации.</p> <p>Функционирует саморегулируемая организация управляющих компаний НП «Томская областная организация предприятий жилищного комплекса», в состав которой в настоящее время входит 28 организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.</p> <p>В Томской области за счёт средств областного бюджета местным бюджетам предоставляются субсидии на создание условий для управления многоквартирными домами в размере 1 млн. рублей.</p> <p>В областном центре на постоянной основе организовано проведение курсов «Управление многоквартирным домом», обучение на которых в текущем году по состоянию на отчетную дату прошли</p>

			<p>125 человек.</p> <p>В целях предоставления актуальной информации о деятельности организаций, оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами, и сравнения их на территории Томской области проводится оценка (рейтинг) эффективности деятельности управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов. Результаты публикуются 1 раз в полугодие на федеральном портале www.reformagkh.ru в разделе «Мой управляющий».</p> <p>В целях повышения качества коммунальных услуг в сфере водоснабжения и водоотведения утверждена ДЦП «Чистая вода Томской области» на 2012-2017 годы (постановление Администрации Томской области от 21.03.2012 №105а).</p> <p>В целях повышения надёжности и эффективности поставок коммунальных ресурсов и обеспечения потребителей коммунальными услугами нормативного качества утверждена ДЦП «Модернизация коммунальной инфраструктуры Томской области в 2013-2017 годах» (постановление Администрации Томской области от 25.10.2012 № 424а).</p> <p>Для обеспечения конкуренции на рынке коммунальных услуг в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Томской области передача муниципального имущества во владение частным лицам на праве концессионного соглашения или по договору аренды осуществляется только на конкурсной основе.</p> <p>В рамках Плана действий по привлечению в ЖКХ частных инвестиций (распоряжение правительства РФ от 22.08.2011 № 1493-р) органами местного самоуправления осуществляется подготовка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований.</p>
11	Абзац 2 подпункта г) пункта 2	Разработка целевых программ для участия в государственной программе обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающей строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям	<p>В целях увеличения задела для строительства жилья экономического класса по результатам инвентаризации приняты меры по передаче ранее неиспользуемых находящихся из федеральной собственности земельных участков в районе Кузовлевского тракта г. Томска общей площадью 267,6 га в областную собственность для целей жилищного строительства.</p> <p>Кроме того, на территории г. Томска, ЗАТО Северск и Томского района сформирован перечень приоритетных площадок для комплексного освоения в целях жилищного строительства экономического класса.</p> <p>В настоящее время вносятся изменения в постановление Администрации Томской области от 11.12.2012 № 512а «Об утверждении ДЦП «Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013 - 2017 годы» в части включения в нее новых направлений: разработка планировочной документации и обеспечение площадок для строительства жилья эконом-класса инженерной и транспортной инфраструктурой.</p>

12	Абзац 4 подпункта г) пункта 2	Создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов	Общий объем инвестиций в инвестиционные программы Томской области в сфере тепло-, водо-, электро-, газоснабжения составляет 7,8 млрд. рублей, в т.ч. 3,3 млрд. рублей (42,3%) - внебюджетные. Завершается разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов. По состоянию на 01.10.2013 программы утверждены в 93 из 123 (75,6%) муниципальных образований. Реализуется 6 инвестиционных программ с общим объемом инвестиций 7,8 млрд.рублей, в том числе внебюджетных - 3,3 млрд. рублей
13	Абзац 6 подпункта г) пункта 2	Подготовка предложений по внесению в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на установление единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства	Администрацией Томской области в Минрегион России, Минэкономразвития России и АНО «Агентство стратегических инициатив» направлены предложения по изменению федерального законодательства: 1. О внесении изменений в Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в части создания условий для строительства отвечающих требованиям безопасности многоквартирных домов, стимулирования развития застроенных территорий и пресечения недобросовестных застройщиков при строительстве многоквартирных домов под видом индивидуального жилищного строительства. 2. О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Кодекс РФ об административных правонарушениях в части упрощения вопросов, связанных со строительством линейных сооружений, развитием застроенных территорий и комплексным освоением земельных участков в целях жилищного строительства, осуществлением муниципального земельного контроля в целях изъятия в хозяйственный оборот неиспользуемых земель, а также изъятия земельных участков для государственных (муниципальных) нужд. 3. О внесении изменений в проект распоряжения Правительства РФ «Об утверждении перечня процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов в сфере жилищного строительства» в части дополнения административными процедурами, регулирующими порядок предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
14	Подпункт д) пункта 2	Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	На территории Томской области с целью социальной поддержки отдельных категорий граждан реализован пилотный проект предоставления арендного жилья на базе многоквартирного дома с жилыми помещениями эконом-класса. По данному пилотному проекту жилые помещения предоставлены работникам бюджетной сферы с возмещением части затрат на аренду за счет областного бюджета и работникам одной из строительных фирм с возмещением части арендной платы работодателем.
15	Подпункт е) пункта 2	Разработка и реализация комплекса мер, направленных на	В 2013 году в рамках выделенных для Томской области лимитов Фонда содействия реформированию ЖКХ планируется направить на расселение граждан 489 млн. рублей.

		решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда	Органами местного самоуправления проводятся процедуры размещения заказа на строительство (приобретения) жилья гражданам, подлежащих расселению из аварийного жилищного фонда, заключаются (заключены) муниципальные контракты на строительство, а также приобретаются жилые помещения.
16	Подпункт ж) пункта 2	Содействие в создании сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств	<p>В январе 2013 года создана региональная организация «Томский союз собственников жилья».</p> <p>На территории Томской области общественный контроль в сфере ЖКХ осуществляют Томское областное отделение Межрегиональной общественной организации содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «ВСЕ ДОМА» и некоммерческое партнерство «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы («РИМ»).</p> <p>В отчётном периоде в Томской области создана некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».</p> <p>В коммунальной сфере Томской области основными проблемами являются высокий уровень физического и морального износа основных фондов, а также отсутствие у отраслевых организаций достаточного объёма финансовых ресурсов для их обновления.</p> <p>Согласно официальным данным Томскстата по состоянию на 01.01.2013 подлежали замене 41,1 % водопроводных сетей и 32,2% тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении.</p> <p>Следствием этого выступают значительные потери коммунальных ресурсов: по водоснабжению и тепловой энергии - 34,0% и 19,3% соответственно.</p> <p>С целью решения проблемы недофинансирования отрасли создаются благоприятные условия для привлечения частных инвестиций (см. отчет по п. 12 Указа от 07.05.2012 № 600).</p>