

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600
«О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

№ пп	Пункт в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия / установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия	Отчет о достижении целевых показателей
1	Подпункт а) пункта 1	Увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30 процентов	Проведение анализа значения показателя по итогам I кв. 2014 года не представляется возможным вследствие отсутствия официальных статистических данных об объемах и источниках инвестиций в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.	
2	Абзац 3 подпункта б) пункта 1	Положительная динамика количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	По информации ГУ ЦБ РФ по Томской области по состоянию на 01.02.2014: 1. Объем предоставленных жилищных кредитов - 658,0 млн. рублей (темп роста по отношению к аналогичному периоду прошлого года 118,1%); - в том числе ипотечные жилищные кредиты - 653,0 млн. рублей (темп роста по отношению к аналогичному периоду прошлого года 118,2%). 2. Задолженность по жилищным кредитам - 27,6 млрд. рублей (темп роста 100,1%); - в том числе ипотечным - 26, 8 млрд. рублей (темп роста 100,2%); 3. Количество предоставленных жилищных кредитов - 450 ед. (темп роста 114%); - в том числе ипотечные жилищные кредиты - 441 ед. (темп роста 114%).	Положительная динамика
3	Абзац 4 подпункта б) пункта 1	Создание для жителей Томской области возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет	На территории Томской области показатель количества лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи по итогам 2013 года составляет 3,34 года. Коэффициент соответствует числу лет, в течение которых семья может накопить на квартиру при предположении, что все получаемые денежные доходы будут откладываться на приобретение квартиры. Показатель по итогам 1 кв. 2014 года не рассчитывается в связи с отсутствием необходимых статистических данных.	3,34 года
4	Абзац 5 подпункта б) пункта 1	Снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса	На территории Томской области средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья эконом-класса по итогам 2013 года составила 43 721,4 руб./кв.м. За I кв. 2014 года введено в эксплуатацию 102 333 кв.м. жилья, из которых в индивидуальных домах - 44 852 кв.м. По сравнению с аналогичным периодом 2013 года наблюдается увеличение ввода жилья на 61%. Томская область по итогам 2013 года из 12 регионов Сибирского федерального округа заняла 2 место по вводу жилья на одного человека с показателем 0,498 кв.м./чел., уступая Новосибирской области (0,625 кв.м./чел). Средний показатель по	43 721,4 руб./кв.м. по итогам 2013 года

			<p>Сибирскому федеральному округу составляет 0,404 кв.м./чел.</p> <p>Увеличение объемов вводимого жилья стало возможным благодаря комплексной застройке территорий, а также в связи с реализацией в рамках майских указов Президента Российской Федерации ряда жилищных программ, включая расселение граждан из аварийного фонда, оказания помощи с жильем детям-сиротам и других.</p>	
5	Подпункт в) пункта 1	Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия	<p>По состоянию на 01.01.2014 на территории Томской области на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 21 422 человек.</p> <p>За 2013 год в Томской области на различные программы государственной поддержки граждан в улучшении жилищных условий направлено 2,63 млрд.рублей, из них 0,9 млрд. рублей - средства федерального бюджета. В результате свои жилищные условия улучшили 2166 семьи - в 1,45 раз больше, чем в 2012 году (1 492 семей). Наибольшему количеству граждан оказана государственная поддержка при переселении из аварийного жилищного фонда, а также детям-сиротам, молодым семьям.</p> <p>По итогам 2013 года в Томской области показатель отношения числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия, составил 40% при плановых значениях 12,7%.</p> <p>Показатель по итогам I кв. 2014 года не рассчитывался в связи с отсутствием необходимых статистических данных (на момент подготовки отчетности).</p>	
6	Абзац 2 подпункта а) пункта 2	Осуществление бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев ограничение продажной цены на это жилье (после разработки соответствующего порядка на федеральном уровне)	<p>Администрацией Томской области в целях распространения механизма «голландских аукционов» на земли государственной, муниципальной собственности, а также земли государственная собственность на которые не разграничена, направлены предложения в Минстрой России по проекту Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания условий для развития строительства жилья экономического класса».</p> <p>После принятия вышеуказанного федерального закона предполагается проведение «голландских аукционов» на землях государственной, муниципальной собственности, а также землях государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Законодательной Думой Томской области принят закон Томской области от 14.04.2014 № 47-03 «Об установлении Правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки».</p> <p>По состоянию на 31.03.2014 на территории Томской области отсутствуют земельные участки, принадлежащие на праве собственности Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства. Соответственно, предоставление</p>	

			<p>земельных участков в безвозмездное срочное пользование для строительства жилья экономического класса в порядке, определенном Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» не производилось.</p>	
7	Абзац 3 подпункта а) пункта 2	Реализация комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей	<p>1. С 1 января 2014 года вступил в силу Закон Томской области от 11.10.2013 № 179-03 «О внесении изменений в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», согласно которому многодетные семьи, имеющие пять и более несовершеннолетних детей, поставленные на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления до 31 декабря 2012 года, могут претендовать на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда Томской области.</p> <p>2. В соответствии с Законами Томской области от 06.09.2006 № 212-03 «О специализированном жилищном фонде Томской области» и от 09.10.2003 № 131-03 «О жилищном фонде социального использования в Томской области» семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей, предоставляются жилые помещения в безвозмездное пользование.</p> <p>На территории Томской области проживает 449 семьи, имеющие 5 и более несовершеннолетних детей. Из них состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий 103 семьи.</p> <p>В 2014 году планируется оказать помощь 32 семьям из 12 районов области, вставшим на учет с 01.01.2012 по 01.01.2013. На эти цели в 2014 году планируется выделить 63,1 млн.рублей. В I квартале 2014 года многодетным семьям предоставлено 23 жилых помещений.</p> <p>3. В качестве дополнительной меры, направленной на сокращение льготной очереди граждан, имеющих трех и более детей, оказывается помощь гражданам, родившим одновременно трех и более детей (многоплодных рождений детей) в виде приобретения за счет областного бюджета жилья.</p> <p>В I квартале 2014 года оказана помощь 1 многодетной семье. В настоящее время готовятся документы по оказанию помощи еще 1 семье.</p> <p>4. В целях оказания поддержки многодетным семьям в улучшении жилищных условий в бюджете предусмотрены необходимые средства на выделение регионального материнского капитала в размере 100 тыс. рублей на одного ребенка, одним из направлений расходования которого является улучшение жилищных условий.</p> <p>В I квартале 2014 года выдано 362 сертификата. Использовали право направления средств на приобретение (строительство) жилого помещения 49 семей на сумму 4,8 млн.рублей.</p> <p>5. Оказывается помощь в улучшении жилищных условий многодетным семьям в рамках подпрограммы «Обеспечение молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы и государственной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011-2015 годы», (утверждена постановлением Администрации Томской области от 26.04.2011 №118а с изменениями от 30.12.2013).</p>	

Социальные выплаты в зависимости от количества членов семьи и стоимости кв.м. жилья разнятся по муниципальным образованиям и в среднем составляют более 620 тыс. рублей. Средства могут быть направлены многодетными семьями на приобретение жилых помещений либо оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам.

В I квартале 2014 года социальные выплаты не производились в связи с подготовкой необходимых документов Минстроем России.

6. Оказывается помощь в улучшении жилищных условий многодетным семьям, проживающим в сельской местности, в рамках ДЦП «Социальное развитие села Томской области до 2015 года» (утверждена постановлением Администрации Томской области от 06.12.2013 №502а).

В I квартале 2014 года социальные выплаты не производились в связи с рассмотрением заявки Томской области в Минсельхозе России.

7. В соответствии с Законом Томской области от 11.10.2013 № 74-03 «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» обязательным условием постановки на учет многодетной семьи за получением бесплатного земельного участка для индивидуального жилищного строительства является нуждаемость такой семьи в улучшении жилищных условий.

По состоянию на 31.03.2014 на территории Томской области проживает 6816 граждан, имеющих трех и более детей, из них 1711 граждан изъявили желание получить земельный участок.

В I квартале 2014 года предоставлено 8 земельных участков.

8. Проведена инвентаризация по определению потребности в земельных ресурсах, необходимых для предоставления льготным категориям граждан, перечень которых установлен федеральным и региональным законодательством.

В целом на территории Томской области существует потребность в 4831 земельных участках общей площадью более 676 га, из них 1711 участков площадью 240 га - для многодетных семей.

9. В 2013-2014 годах органами местного самоуправления разрабатывается документация по планировке территорий для индивидуального жилищного строительства и предоставления льготным категориям, в том числе многодетным семьям. На эти цели в 2014 году из областного бюджета по ДЦП «Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013-2017 годы» (утверждена постановлением Администрации Томской области от 11.12.2012 № 512а) планируется выделить 19 млн. рублей.

Учитывая ограниченный земельный ресурс для предоставления земельных участков, прежде всего в густонаселенных пунктах, по результатам проведенной инвентаризации приняты меры по передаче ранее неиспользуемых находящихся из федеральной собственности земельных участков в районе Кузовлевского тракта г. Томска в областную собственность (см. п. 11 Указа Президента РФ от 07.05.2012 №

			<p>600). В настоящее время произведена передача земельных участков площадью 120 га в собственность муниципального образования «Город Томск» для выделения земельных участков многодетным семьям и иным льготным категориям граждан.</p> <p>10. В 2013 году введена в действие новая форма государственной поддержки - предоставление социальной выплаты семьям, имеющим трех и более детей, на подключение строящегося жилого дома к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (до 200 тыс. рублей на семью).</p> <p>В I квартале 2014 года выплаты не производилось (заявки на стадии оформления).</p> <p>Из 297 предоставленных многодетным семьям земельных участков, на 27 ведется строительство (9%) и 2 дома построено и введено в эксплуатацию (0,7%).</p>	
8	Абзац 2 подпункта б) пункта 2	Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан (молодые семьи, работники бюджетной сферы), привлекающим ипотечные кредиты	<p>В Томской области предоставляется господдержка на улучшение жилищных условий граждан в рамках реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закона Томской области от 08.12.2005 г. № 223-03 «Об улучшении жилищных условий государственных гражданских служащих Томской области, работников областных государственных учреждений, рабочих, занятых в органах государственной власти Томской области, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Томской области». <p>В 2013 году улучшили жилищные условия 31 семья на сумму 20,0 млн. рублей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ДЦП «Улучшение жилищных условий учителей и врачей областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений, постоянно проживающих на территории Томской области, на 2012-2017 годы» (постановление Администрации Томской области от 16.08.2012 № 309а). В 2013 году оказана помощь 51 докторам и педагогам государственных и муниципальных учреждений на общую сумму 15,25 млн. рублей; - подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы и ДЦП «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории Томской области». В 2013 году оказана помощь 277 семьям на сумму 103,5 млн. рублей. В 2014 году планируется продолжить реализацию данной программы. <p>Информацию о возможностях использования регионального материнского капитала см. в п. 7 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600.</p> <p>В 2014 году на территории Томской области продолжит действие специальная совместная с АИЖК (Агентство по ипотечному жилищному кредитованию) и Региональным ипотечным агентством программа по льготному ипотечному кредитованию молодых ученых и молодых учителей.</p>	
9	Абзац 2 подпункта в) пункта 2	Оказание содействия в разработке мер по упрощению порядка изъятия органом государственной власти Российской Федерации или органом местного самоуправления у государственного (муниципального) учреждения или	<p>Особый административный порядок изъятия в связи с ненадлежащим использованием земельного участка, предоставленного на праве постоянного бессрочного пользования государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию, за исключением государственных академий наук, созданных этими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений, регламентируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 07.06.2013 № 123-ФЗ; 	

		<p>государственного (муниципального) унитарного предприятия земельных участков, не используемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический оборот (прежде всего в целях жилищного строительства), в том числе путем передачи изъятых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства</p>	<p>постановлением Правительства РФ от 18.09.2013 № 821 «Об утверждении Правил принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), при его ненадлежащем использовании».</p> <p>В 2013 году Администрацией Томской области совместно с органами местного самоуправления, Территориальным управлением Росимущества по Томской области, Управлением Росреестра по Томской области проведена инвентаризация государственных и муниципальных земель, неиспользуемых либо используемых неэффективно, для возможного вовлечения в хозяйственный оборот, прежде всего в целях жилищного строительства.</p> <p>По результатам инвентаризации приняты меры по передаче ранее неиспользуемых находящихся из федеральной собственности земельных участков в районе Кузовлевского тракта г. Томска общей площадью 267,6 га в областную собственность. В настоящее время произведена передача земельных участков площадью 120 га в собственность муниципального образования «город Томск» для жилищного строительства.</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 20,3 га, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Кузовлевский тракт, 26, предоставляемого под комплексное освоение в целях жилищного строительства.</p> <p>Не используемые или используемые неэффективно земельные участки, принадлежащие государственным (муниципальным) унитарным предприятиям, не выявлены.</p>	
10	<p>Абзац 3 подпункта в) пункта 2</p>	<p>Принятие мер по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях</p>	<p>На территории Томской области действуют органы и организации, способствующие повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «Томский экспертный центр» (орган по сертификации в рамках аккредитованной при Минрегионе России системы «Росжилкоммунсертификация»); По состоянию на отчетную дату добровольную сертификацию прошли 24 отраслевые организации; - СРО УК НП «Томская областная организация предприятий жилищного комплекса», в состав которой в настоящее время входит 28 организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами; - НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (создана для организации своевременного проведения капитального ремонта, накопления средств на ремонт многоквартирных домов, осуществления функций технического заказчика в соответствии с требованиями 	

действующего законодательства).

В Томской области за счёт средств областного бюджета местным бюджетам предоставляются субсидии на создание условий для управления многоквартирными домами. Размер средств, выделенных в областном бюджете на предоставление субсидий, - 1 млн. рублей.

В г.Томске на постоянной основе организовано проведение курсов «Школа управдома». В 2014 году будет проведено обучение 10 групп по 25 человек, а также для начинающих председателей ТСЖ будет проведен курс повышения квалификации, рассчитанный на 40 человек.

В целях предоставления актуальной информации о деятельности организаций, оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами, и их сравнения на территории Томской области проводится оценка (рейтинг) эффективности деятельности управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов. Результаты оценки публикуются 1 раз в полугодие на федеральном портале www.gefofmagkh.ru в разделе «Мой управляющий».

Во исполнение распоряжения Администрации Томской области от 08.09.2010 № 766-ра «О мерах по обеспечению соблюдения прав собственников помещений в многоквартирных домах в Томской области» разработаны рекомендации по оценке эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами в Томской области. Соответствующие нормативные акты приняты и реализуются также на муниципальном уровне.

Внесены изменения от 14.02.2014 № 17-03 в Закон Томской области «О жилищной политике в Томской области».

Для обеспечения конкуренции на рынке коммунальных услуг в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Томской области передача муниципального имущества во владение частным лицам на праве концессионного соглашения или по договору аренды осуществляется только на конкурсной основе.

Для обеспечения информационной открытости организаций, осуществляющих предоставление коммунальных услуг, на сайте Департамента тарифного регулирования Томской области создан раздел «Стандарты раскрытия информации» с соответствующими сведениями о регулируемых организациях.

В рамках Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утверждённого распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 № 1493-р, а также в целях создания условий для системной модернизации коммунальных объектов на программно-целевой основе в Томской области завершилась разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в 98 поселениях и городских округах.

В целях повышения качества коммунальных услуг в сфере водоснабжения и водоотведения постановлением Администрации Томской области от 21.03.2012

			<p>№105а утверждена государственная программа «Чистая вода Томской области» на 2012-2017 годы. В 2014 году на мероприятия программы предусмотрено 109,6 млн. рублей из средств консолидированного бюджета Томской области.</p> <p>В 2014 году продолжены работы по строительству напорного канализационного коллектора от КНС-Обь в г.Стрежевом (11,4 км). Начата реконструкция водозабора и станции очистки питьевой воды в г.Асино Томской области (производительность - 10000 м3/сут.), что позволит повысить качество водоснабжения свыше 25,5 тысяч жителей города Асино. Завершается строительство объектов «Станция водоподготовки производительностью 2000 м3/сутки в с. Зырянское Томской области» и «отстойник промывочной воды для станции обезжелезивания в г. Колпашево Томской области»</p> <p>В рамках государственной программы «Модернизация коммунальной инфраструктуры Томской области в 2013-2017 годах» (утверждена постановлением Администрации Томской области от 25.10.2012 № 424а) в 2014 году предусмотрено выделение субсидий муниципальным образованиям из областного бюджета в размере 40 млн. рублей на реализацию мероприятий по подготовке коммунального комплекса региона к отопительному сезону 2014-2015 годов.</p> <p>В 2014 году продолжается реализация подпрограммы «Повышение энергетической эффективности котельных в Томской области» государственной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Томской области на 2010-2012 годы и на перспективу до 2020 года. На реализацию мероприятий в 2014 году предусмотрено 29,7 млн.руб. Ведется разработка проектно-сметной документации на строительство 14-ти котельных и присоединенных сетей.</p>	
11	Абзац 2 подпункта г) пункта 2	<p>Разработка целевых программ для участия в государственной программе обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающей строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям</p>	<p>Разработан и согласован с Минстроем России проект Региональной программы «Развитие жилищного строительства в Томской области на период 2014-2016 годы с прогнозом до 2020 года». Программа содержит сводный региональный адресный перечень земельных участков, предоставляемых (предоставленных) для целей жилищного строительства, обеспечивающих выполнение плановых объемов ввода жилья.</p> <p>В соответствии с проектом программы сводный региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства составляет 3,3 тыс. га с возможным выходом 7,8 млн.кв.м. жилья.</p> <p>В 2014 году Администрацией Томской области направлена заявка об участии в конкурсном отборе проектов жилищного строительства в рамках реализации приоритетного проекта по повышению доступности жилья в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2012 № 2227-р).</p> <p>В настоящее время по приоритетным пилотным площадкам проведена работа по подготовке территорий для застройки, разработана планировочная документация, получены технические условия, решены земельные вопросы, часть затрат на</p>	

			обеспечение инженерной инфраструктурой площадок включено в соответствующие инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций.	
12	Абзац 4 подпункта г) пункта 2	Создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов	<p>На территории Томской области действует 6 инвестиционных программ в сфере тепло-, водо-, электро-, газоснабжения с общим объемом инвестиций 7,8 млрд. рублей, в т.ч. 3,3 млрд. рублей (42,3%) - внебюджетные.</p> <p>В рамках Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утверждённого распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 № 1493-р, а также в целях создания условий для системной модернизации коммунальных объектов на программно-целевой основе в Томской области завершается разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов. По состоянию на 01.01.2014 программы утверждены в 98 из 123 (79,6%) муниципальных образований.</p> <p>В Томской области создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства осуществляется посредством реализации следующих нормативных правовых актов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ДЦП «Чистая вода Томской области» на 2012-2017 годы (постановление Администрации Томской области от 21.03.2012 № 105а); - ДЦП «Модернизация коммунальной инфраструктуры Томской области в 2013-2017 годах» (постановление Администрации Томской области от 25.10.2012 № 424а); - подпрограмма «Повышение энергетической эффективности котельных в Томской области» ДЦП «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Томской области на 2010-2012 годы и на перспективу до 2020 года (постановление Администрации Томской области от 17.08.2010 № 162а), одной из задач которой является применение механизма государственно-частного партнёрства для финансирования и инжинирингового обеспечения реализации программных мероприятий. <p>Информацию о реализации программных мероприятий см. в п. 10 Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 600.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» установлены долгосрочные тарифы на период с 01.01.2014 по 31.12.2016 на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, оказываемые организациями коммунального комплекса. Установлено 12 тарифов на услуги по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории 11 муниципальных районов Томской области.</p> <p>Долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Томской области не устанавливались, в связи с отсутствием ряда нормативных документов, необходимых для установления долгосрочных тарифов, а также определения величины тарифов в зависимости от качества и надежности</p>	6 инвестиционных программ с общим объемом инвестиций 7,8 млрд.рублей, в том числе внебюджетных - 3,3 млрд. рублей

			<p>предоставляемых ресурсов. В соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и частью 10.1. статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» поэтапный переход к регулированию тарифов на основе долгосрочных параметров в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения планируется осуществить до 1 января 2016 года.</p>	
13	Абзац 6 подпункта г) пункта 2	Подготовка предложений по внесению в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на установление единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства	<p>Администрацией Томской области в Минрегион России, Минэкономразвития России и АНО «Агентство стратегических инициатив» направлены предложения по изменению федерального законодательства:</p> <p>1. О внесении изменений в Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в части создания условий для строительства отвечающих требованиям безопасности многоквартирных домов, стимулирования развития застроенных территорий и пресечения недобросовестных застройщиков при строительстве многоквартирных домов под видом индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2. О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Кодекс РФ об административных правонарушениях в части упрощения вопросов, связанных со строительством линейных сооружений, развитием застроенных территорий и комплексным освоением земельных участков в целях жилищного строительства, осуществлением муниципального земельного контроля в целях изъятия в хозяйственный оборот неиспользуемых земель, а также изъятия земельных участков для государственных (муниципальных) нужд.</p> <p>3. О внесении изменений в проект распоряжения Правительства РФ «Об утверждении перечня процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов в сфере жилищного строительства» в части дополнения административными процедурами, регулирующими порядок предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.</p> <p>4. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части дополнения перечня отдельных видов подготовительных работ, которые могут выполняться до получения разрешения на строительство.</p> <p>5. О внесении изменений в градостроительное и земельное законодательство в части создания условий по стимулированию развития застроенных территорий.</p> <p>В настоящее время совместно с АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» продолжается работа по доработке ряда других нормативных правовых актов, разрабатываемых Правительством Российской Федерации в соответствии с Планом мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №1336-р.</p>	
14	Подпункт д)	Формирование рынка доступного арендного	В рамках доработки законопроекта «О внесении изменений в Жилищный кодекс	

	пункта 2	жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	<p>Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ в части законодательного регулирования отношений по некоммерческому найму жилых помещений» Администрацией Томской области направлены в Минрегион России соответствующие предложения.</p> <p>На территории Томской области реализован пилотный проект предоставления арендного жилья на базе многоквартирного дома с жилыми помещениями эконом-класса (двухподъездный 79 квартирный дом с одно- и двухкомнатными квартирами по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, 3).</p> <p>Кроме того, в настоящее время ведется работа по выделению земельного участка для строительства 10-этажного 2-подъездного панельного арендного дома по адресу: г. Томск, пр. Комсомольский - пер. Сосновый, 12-15.</p> <p>К реализации новых проектов предполагается приступить после внесения изменений в федеральное законодательство.</p>	
15	Подпункт е) пункта 2	Разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда	<p>Начиная с 2013 года, действует новая Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах, утвержденная распоряжением Администрации Томской области от 06.05.2013 № 362-ра (с изменениями от 05.12.2013, от 16.01.2014, от 11.02.2014).</p> <p>В целях реализации программы принято распоряжение Администрации Томской области от 05.02.2014 № 65-ра «Об утверждении плана мероприятий по переселению до 1 сентября 2017 года граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации), расположенного на территории Томской области»</p> <p>В целом, в 2013 году ликвидировано 33,3 тыс. кв.м. аварийного жилья, в котором проживало 870 семьи.</p> <p>В течение 2014 - 2017 годов по программе подлежит расселению 5,31 тыс. граждан, проживающих на 82,78 тыс.кв.м. жилья, которое было признано аварийным до 1 января 2012 года.</p> <p>На 2014 год в областном бюджете предусмотрено в качестве софинансирования программы 346,1 млн.рублей, что позволит сформировать соответствующую заявку на сумму софинансирования из средств Фонда ЖКХ в размере 232,9 млн.рублей. Это позволит в 2014 году ликвидировать 18,4 тыс. кв.м. аварийного жилья, в котором проживает 1313 чел. (442 семьи).</p> <p>В связи с уточнением доведенных Фондом ЖБСХ значений целевых показателей по реализации программ и дополнительных средств в размере 15,5 млн.рублей на сегодняшний день проводится работа по внесению соответствующих изменений в нормативные документы, после чего предполагается направить заявку в Фонд ЖКХ на софинансирование программы.</p>	Ликвидировано 33,3 тыс. кв. м. аварийного жилья, в котором проживало 870 семей
16	Подпункт ж) пункта 2	Содействие в создании сети общественных организаций в целях оказания содействия	<p>На территории Томской области общественный контроль в сфере ЖКХ осуществляют:</p>	.

уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств

- Региональная общественная организация «Томский союз собственников жилья»;
- Томское областное отделение Межрегиональной общественной организации содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «ВСЕ ДОМА»;
- некоммерческое партнерство «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы («РИМ»);

Томское региональное отделение Всероссийского Совета местного самоуправления.

На территории Томской области реализуется проект «ЖКХ-контроль», предусматривающий работу молодых общественных жилищных инспекторов.

На базе лаборатории экономико-правовых исследований в сфере ЖКХ территориальных образований ТГАСУ, расположенной по адресу: г. Томск, ул. 79 Гвардейской Дивизии, д. 25, каб. 415, тел. 25-08-08, организована горячая линия по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время администрацией г.Томска разрабатывается пакет документов для создания в г. Томске общественного объединения собственников жилья. В функции данной общественной организации будет входить разъяснительная работа, оказание содействия собственникам жилья в решении проблемных вопросов в сфере ЖКХ, подготовка предложений по внесению изменений в соответствующие нормативные правовые акты в жилищно-коммунальной сфере.

Кроме того, в рамках данного направления ведется работа по продвижению проекта «НомерДома.РФ» - социальной сети, целями создания которой являются повышение социальной активности населения, оперативное решение жилищно-коммунальных проблем с учетом предложений жителей, которых эти проблемы затрагивают.

Введен в эксплуатацию официальный сайт Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по адресу: <http://zhkh.tomsk.gov.ru>, на который возможно направлять свои предложения, обращения и жалобы, а также содержит информационно-просветительские материалы для населения Томской области.