

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

№ пп	Пункт в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия / установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия
1	Подпункт а) пункта 1	Увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30 процентов	<p>Проведение анализа значения показателя по итогам I полугодия 2014 года не представляется возможным вследствие отсутствия официальных статистических данных об объемах и источниках инвестиций в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.</p> <p>В настоящее время Росстатом России проводится соответствующая работа по организации мониторинга данных показателей.</p>
2	Абзац 3 подпункта б) пункта 1	Положительная динамика количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	<p>По информации ГУ ЦБ РФ по Томской области по состоянию на 01.06.2014:</p> <p>1. Объем предоставленных жилищных кредитов – 5498,4 млн. рублей (темп роста по отношению к аналогичному периоду прошлого года 140,4%);</p> <p>- в том числе ипотечные жилищные кредиты – 5444,2 млн. рублей (темп роста по отношению к аналогичному периоду прошлого года 141 %).</p> <p>2. Задолженность по жилищным кредитам – 30 329,8 млн. рублей (темп роста 110%);</p> <p>- в том числе ипотечным – 29 472,7 млн. рублей (темп роста 110,3%);</p> <p>3. Количество предоставленных жилищных кредитов – 3829 ед. (темп роста 136%);</p> <p>- в том числе ипотечные жилищные кредиты – 3747 ед. (темп роста 138%).</p>
3	Абзац 4 подпункта б) пункта 1	Создание для жителей Томской области возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет	<p>На территории Томской области показатель количества лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, по итогам 2013 года составляет 3,34 года.</p> <p>Показатель по итогам I полугодия 2014 года не рассчитывается в связи с отсутствием необходимых статистических данных.</p> <p>Плановое значение показателя на 2014 год составляет 3,27.</p>
4	Абзац 5 подпункта б) пункта 1	Снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса	<p>На территории Томской области средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья эконом-класса по итогам I квартала 2014 года составила 44 029 руб./кв.м.</p> <p>Плановый ввод жилья в 2014 году составляет 583,2 тысячи квадратных метров, что на 15% выше планового показателя 2013 года.</p> <p>За I полугодие 2014 года введено в эксплуатацию 212 тыс. кв.м. жилья, из которых в индивидуальных домах – 89,4 тыс.кв.м. По сравнению с аналогичным периодом 2013 года рост составил 18,8% и 40,5% соответственно.</p> <p>В областном центре за 6 месяцев сдано 109,9 тыс. кв. метров многоэтажного жилья и 37,7 тыс. кв. метров индивидуального.</p> <p>В муниципальных образованиях наиболее высокие показатели по вводу жилья в Томском (33607 кв. метров), Шегарском (5796 кв. метров) и Парабельском (3624 кв. метров) районах, а также в ЗАТО Северск (9705 кв. метров).</p> <p>Томская область по итогам 2013 года из 12 регионов Сибирского федерального округа заняла 2 место по вводу жилья на одного человека с показателем 0,498 кв.м./чел., уступая Новосибирской области (0,625 кв.м./чел). Средний показатель по Сибирскому федеральному округу составляет 0,404</p>

			<p>кв.м./чел.</p> <p>Увеличение объемов вводимого жилья стало возможным благодаря комплексной застройке территорий, а также в связи с реализацией в рамках «майских» указов Президента Российской Федерации ряда жилищных программ, включая расселение граждан из аварийного фонда, оказания помощи с жильем детям-сиротам и другим.</p> <p>Продолжается работа по решению проблемы «обманутых дольщиков».</p> <p>В 2011 году в реестре проблемных объектов находилось 26 многоквартирных домов (более 3,5 тыс. человек), строящихся на территории Томской области с привлечением денежных средств граждан, строительство которых не начато в течение 6 месяцев с момента выдачи разрешения на строительство либо строительство которых приостановлено на срок более 6 месяцев.</p> <p>За 2011-2013 годы 16 объектов введено в эксплуатацию (2,3 тыс. человек). В стадии решения 10 проблемных объектов (1,2 тыс. человек)</p>
5	Подпункт в) пункта 1	Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия	<p>По состоянию на 01.01.2014 на территории Томской области на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 21 422 человек.</p> <p>В 2013 году в Томской области жилищные условия улучшили 2166 семьи, получивших государственную поддержку, - в 1,45 раз больше, чем в 2012 году (1 492 семей). Наибольшему количеству граждан оказана поддержка при переселении из аварийного жилищного фонда, а также детям-сиротам, молодым семьям.</p> <p>По итогам 2013 года в Томской области показатель отношения числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия, составил 40% при плановых значениях 12,7%.</p> <p>Показатель по итогам I полугодия 2014 года не рассчитывался в связи с отсутствием необходимых статистических данных на момент подготовки отчета.</p>
6	Абзац 2 подпункта а) пункта 2	Осуществление бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев ограничение продажной цены на это жилье (после разработки соответствующего порядка на федеральном уровне)	<p>Законодательной Думой Томской области принят закон Томской области от 14.04.2014 № 47-ОЗ «Об установлении Правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки».</p> <p>По состоянию на 31.06.2014 на территории Томской области отсутствуют земельные участки, принадлежащие на праве собственности Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства. Соответственно, предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование для строительства жилья экономического класса в порядке, определенном Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» не производилось.</p> <p>Администрацией Томской области в целях распространения механизма «голландских аукционов» на земли государственной, муниципальной собственности, а также земли государственная собственность на которые не разграничена, направлены предложения в Минстрой России в проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания условий для развития строительства жилья экономического класса».</p>
7	Абзац 3	Реализация комплекса мер по улучшению	1. С 1 января 2014 года вступил в силу Закон Томской области от 11.10.2013 № 179-ОЗ «О внесении

<p>подпункта а) пункта 2</p>	<p>жилищных условий семей, имеющих трех и более детей</p>	<p>изменений в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», согласно которому многодетные семьи, имеющие пять и более несовершеннолетних детей, поставленные на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления до 31 декабря 2012 года, могут претендовать на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда Томской области.</p> <p>2. В соответствии с Законами Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области», от 09.10.2003 № 131-ОЗ «О жилищном фонде социального использования в Томской области» семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей, предоставляются жилые помещения в безвозмездное пользование.</p> <p>На территории Томской области проживает 449 семьи, имеющие 5 и более несовершеннолетних детей. Из них состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий 103 семьи.</p> <p>В 2014 году планируется оказать помощь 32 семьям из 12 районов области, вставшим на учет с 01.01.2012 по 01.01.2013. В I квартале 2014 года многодетным семьям приобретено 24 жилых помещения.</p> <p>3. В качестве дополнительной меры, направленной на сокращение льготной очереди семей, имеющих трех и более детей, предусмотрено оказание помощи гражданам, родившим одновременно трех и более детей, в виде приобретения жилья за счет областного бюджета.</p> <p>В I полугодии 2014 года оказана помощь 1 многодетной семье. В настоящее время готовятся документы по оказанию помощи еще 2 семьям.</p> <p>4. В целях повышения социальной защищенности многодетных семей и предоставления возможности заключения договора социального найма с последующим возникновением права приватизации занимаемых помещений (вместо договора безвозмездного пользования) внесены изменения в Законы Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» и от 09.10.2003 № 131-ОЗ «О жилищном фонде социального использования в Томской области».</p> <p>По состоянию на 31.06.2014 данной мерой воспользовалось 9 многодетных семей.</p> <p>5. В целях оказания поддержки многодетным семьям в улучшении жилищных условий в бюджете предусмотрены необходимые средства на выделение регионального материнского капитала в размере 100 тыс. рублей на одного ребенка, одним из направлений расходования которого является улучшение жилищных условий.</p> <p>В I полугодии 2014 года выдано 700 сертификатов. Использовали право направления средств на приобретение (строительство) жилого помещения 125 семей.</p> <p>6. Оказывается помощь в улучшении жилищных условий многодетным семьям в рамках подпрограммы «Обеспечение молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы и государственной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011-2015 годы» (утверждена постановлением Администрации Томской области от 26.04.2011 № 118а с изменениями от 30.12.2013).</p> <p>Социальные выплаты в зависимости от количества членов семьи и стоимости кв.м. жилья разнятся по муниципальным образованиям. Средства могут быть направлены многодетными семьями на приобретение жилых помещений либо оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам.</p> <p>7. Оказывается помощь в улучшении жилищных условий многодетным семьям, проживающим в сельской местности, в рамках ДЦП «Социальное развитие села Томской области до 2015 года» (утверждена постановлением Администрации Томской области от 06.12.2013 № 502а).</p> <p>В 2014 году в рамках реализации данной меры планируется улучшение жилищных условий 72 семей,</p>
----------------------------------	---	---

			<p>включая 9 многодетных, проживающих в сельской местности.</p> <p>8. В соответствии с Законом Томской области от 11.10.2013 № 74-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» обязательным условием постановки на учет многодетной семьи на получение бесплатного земельного участка для индивидуального жилищного строительства является нуждаемость такой семьи в улучшении жилищных условий.</p> <p>На территории Томской области проживает 6791 граждан, имеющих трех и более детей. По состоянию на 31.06.2014 в очереди на предоставление земельного участка состоит 1715 семей. В I полугодии 2014 года выделено 15 земельных участков.</p> <p>Из 273 земельных участков, предоставленных многодетным семьям ранее отчетного периода, на 27 ведется строительство (10%) и 2 дома построено и введено в эксплуатацию (0,7%).</p> <p>9. Проведена инвентаризация потребности в земельных ресурсах, необходимых для предоставления льготным категориям граждан, перечень которых установлен федеральным и региональным законодательством.</p> <p>В целом на территории Томской области существует потребность в 5283 земельных участках общей площадью более 740 га., из них 1715 участков площадью 240 га. – для многодетных семей.</p> <p>10. В 2013-2014 годах органами местного самоуправления разрабатывается документация по планировке территорий для индивидуального жилищного строительства и предоставления льготным категориям, в том числе многодетным семьям (в рамках реализации ДЦП «Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013-2017 годы» (утв. постановлением Администрации Томской области от 11.12.2012 № 512а)).</p> <p>Учитывая ограниченный земельный ресурс для предоставления земельных участков, прежде всего в густонаселенных пунктах, по результатам проведенной инвентаризации приняты меры по передаче ранее неиспользуемых находящихся из федеральной собственности земельных участков в районе Кузовлевского тракта г. Томска в областную собственность. В настоящее время произведена передача земельных участков площадью 120 га. в собственность муниципального образования «Город Томск» для выделения земельных участков многодетным семьям и иным льготным категориям граждан. Корректировку документации по планировке данной территории и межевание земельных участков планируется завершить в 2014 году.</p> <p>11. В 2013 году введена в действие новая форма государственной поддержки - предоставление социальной выплаты семьям, имеющим трех и более детей, на подключение строящегося жилого дома к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (до 200 тыс. рублей на семью).</p> <p>В I полугодии 2014 года выплаты не производилось (заявки на стадии оформления).</p>
8	Абзац 2 подпункта б) пункта 2	Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан (молодые семьи, работники бюджетной сферы), привлекающим ипотечные кредиты	<p>В Томской области предоставляется господдержка на улучшение жилищных условий граждан в рамках реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закона Томской области от 08.12.2005 № 223-ОЗ «Об улучшении жилищных условий государственных гражданских служащих Томской области, работников областных государственных учреждений, рабочих, занятых в органах государственной власти Томской области, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Томской области». В 2013 году улучшили жилищные условия 31 семья; - ДЦП «Улучшение жилищных условий учителей и врачей областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений, постоянно проживающих на территории

			<p>Томской области, на 2012-2017 годы» (утв. постановлением Администрации Томской области от 16.08.2012 № 309а). В 2013 году оказана помощь 51 докторам и педагогам государственных и муниципальных учреждений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы и ДЦП «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории Томской области». В 2013 году оказана помощь 277 семьям.. <p>В 2014 году на территории Томской области продолжит действие специальная совместная с Агентством по ипотечному жилищному кредитованию и Региональным ипотечным агентством программа по льготному ипотечному кредитованию молодых ученых и молодых учителей.</p> <p>По программе для молодых ученых предусматривается возможность приобретения жилья в ипотеку на срок от 3 до 25 лет со ставкой 10-10,5% годовых с оплатой первоначального взноса — не менее 10% — за счет собственных средств.</p> <p>На получение льготной ипотеки могут претендовать молодые ученые (до 35 лет), работающие в государственных академиях наук и госуниверситетах; в НИИ и государственных бюджетных учреждениях, находящихся в ведении федеральных министерств, служб, агентств и государственных корпораций; в научных организациях, имеющих статус государственных научных центров.</p> <p>По программе для молодых учителей предусматривается возможность приобретения жилья в ипотеку на срок от 3 до 30 лет со ставкой 8,5% годовых с оплатой первоначального взноса - не менее 10% - за счет собственных средств.</p> <p>На получение льготной ипотеки могут претендовать молодые учителя (до 35 лет), работающие в общеобразовательных учреждениях (школы, гимназии, лицеи).</p>
9	Абзац 2 подпункта в) пункта 2	Оказание содействия в разработке мер по упрощению порядка изъятия органом государственной власти Российской Федерации или органом местного самоуправления у государственного (муниципального) учреждения или государственного (муниципального) унитарного предприятия земельных участков, не используемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический оборот (прежде всего в целях жилищного строительства), в том числе путем передачи изъятых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства	<p>Особый административный порядок изъятия в связи с ненадлежащим использованием земельного участка, предоставленного на праве постоянного бессрочного пользования государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию, за исключением государственных академий наук, созданных этими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений, регламентируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 07.06.2013 № 123-ФЗ (изменение в Земельный кодекс РФ); - постановлением Правительства РФ от 18.09.2013 № 821 «Об утверждении Правил принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), при его ненадлежащем использовании». <p>В 2013 году Администрацией Томской области совместно с органами местного самоуправления, Территориальным управлением Росимущества по Томской области, Управлением Росреестра по Томской области проведена инвентаризация государственных и муниципальных земель, неиспользуемых либо используемых неэффективно, для возможного вовлечения в хозяйственный оборот, прежде всего в целях жилищного строительства.</p> <p>По результатам инвентаризации приняты меры по передаче ранее неиспользуемых находящихся из федеральной собственности земельных участков в районе Кузовлевского тракта г. Томска общей площадью 267,6 га в областную собственность.</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» проведен аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка в целях жилищного строительства.</p> <p>Не используемые или используемые неэффективно земельные участки, принадлежащие</p>

10	Абзац 3 подпункта в) пункта 2	Принятие мер по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях	<p>государственным (муниципальным) унитарным предприятиям, не выявлены.</p> <p>На территории Томской области действуют органы и организации, способствующие повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «Томский экспертный центр» (орган по сертификации в рамках аккредитованной при Минрегионе России системы «Росжилкоммунсертификация»). По состоянию на отчетную дату добровольную сертификацию прошли 24 отраслевые организации; - СРО УК НП «Томская областная организация предприятий жилищного комплекса», в состав которой в настоящее время входит 28 организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами; - НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (создана для организации своевременного проведения капитального ремонта, накопления средств на ремонт многоквартирных домов, осуществления функций технического заказчика в соответствии с требованиями действующего законодательства). <p>С целью улучшения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг в отчетном периоде принято постановление Администрации Томской области от 28.05.2014 № 263а «Об утверждении порядка предоставления из областного бюджета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2014 году».</p> <p>В г.Томске на постоянной основе организовано проведение курсов «Школа управдома». В 2014 году будет проведено обучение 10 групп по 25 человек, а также для начинающих председателей ТСЖ будет проведен курс повышения квалификации, рассчитанный на 40 человек.</p> <p>Рейтинг эффективности деятельности управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов публикуется 1 раз в полугодие на федеральном портале www.reformagkh.ru в разделе «Мой управляющий».</p> <p>Для обеспечения информационной открытости организаций, осуществляющих предоставление коммунальных услуг, на сайте Департамента тарифного регулирования Томской области создан раздел «Стандарты раскрытия информации» с соответствующими сведениями о регулируемых организациях.</p> <p>В рамках Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утверждённого распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 № 1493-р, а также в целях создания условий для системной модернизации коммунальных объектов на программно-целевой основе в Томской области завершилась разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в 98 поселениях и городских округах.</p> <p>В 2014 году продолжены работы по строительству напорного канализационного коллектора от КНС-Обь в г.Стрежевом (11,4 км). Начата реконструкция водозабора и станции очистки питьевой воды в г.Асино Томской области (производительность – 10000 м3/сут.), что позволит повысить качество водоснабжения свыше 25,5 тысяч жителей города Асино. Завершается строительство объектов «Станция водоподготовки производительностью 2000 м3/сутки в с. Зырянское Томской области» и «отстойник промывочной воды для станции обезжелезивания в г. Колпашево Томской области».</p> <p>В рамках государственной программы «Модернизация коммунальной инфраструктуры Томской области в 2013-2017 годах» (утверждена постановлением Администрации Томской области от 25.10.2012 № 424а) в 2014 году предусмотрено выделение субсидий муниципальным образованиям на реализацию мероприятий по подготовке коммунального комплекса региона к отопительному сезону 2014-2015 годов.</p>
----	-------------------------------	---	---

			<p>В 2014 году продолжается реализация подпрограммы «Повышение энергетической эффективности котельных в Томской области» государственной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Томской области на 2010-2012 годы и на перспективу до 2020 года. Ведется разработка проектно-сметной документации на строительство 14-ти котельных и присоединенных сетей, также планируется построить энергоэффективную котельную в р.п. Белый Яр, использующую в качестве топлива возобновляемые ресурсы – отходы деревопереработки.</p>
11	Абзац 2 подпункта г) пункта 2	<p>Разработка целевых программ для участия в государственной программе обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающей строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям</p>	<p>В соответствии с Государственной программой РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 323, разработан проект изменений в Региональную программу «Развитие жилищного строительства в Томской области на период 2014-2016 годы с прогнозом до 2020 года», в составе которой сформирован сводный региональный адресный перечень земельных участков, предоставляемых (предоставленных) для целей жилищного строительства.</p> <p>В соответствии с проектом программы сводный региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства составляет 3,3 тыс. га с возможным выходом 7,8 млн.кв.м. жилья.</p> <p>Томская область на основании приказа Минстроя России от 27.05.2014 № 258/пр включена в перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых осуществляется реализация программы «Жилье для российской семьи» в рамках Государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ».</p> <p>Вопросы инфраструктурного обеспечения площадок решаются в рамках действующих государственных программ, среди которых «Устойчивое развитие сельских территорий до 2020 года», «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Томской области на 2010 - 2012 годы и на перспективу до 2020 года», «Чистая вода Томской области на 2012 - 2017 годы», «Модернизация коммунальной инфраструктуры Томской области в 2013 - 2017 годах», «Развитие газоснабжения и газификации Томской области на 2013 - 2015 годы», «Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013 – 2017 годы» и других отраслевых программ.</p>
12	Абзац 4 подпункта г) пункта 2	<p>Создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов</p>	<p>На территории Томской области действует 6 инвестиционных программ в сфере тепло-, водо-, электро-, газоснабжения.</p> <p>В рамках Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утверждённого распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 № 1493-р, а также в целях создания условий для системной модернизации коммунальных объектов на программно-целевой основе в Томской области завершается разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.</p> <p>По состоянию на 01.07.2014 программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры утверждены в 98 поселениях и городских округах.</p> <p>В Томской области создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства осуществляется посредством реализации следующих нормативных правовых актов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ДЦП «Чистая вода Томской области» на 2012-2017 годы (постановление Администрации Томской области от 21.03.2012 № 105а); - ДЦП «Модернизация коммунальной инфраструктуры Томской области в 2013-2017 годах» (постановление Администрации Томской области от 25.10.2012 № 424а); - подпрограмма «Повышение энергетической эффективности котельных в Томской области» ДЦП

			<p>«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Томской области на 2010-2012 годы и на перспективу до 2020 года (постановление Администрации Томской области от 17.08.2010 № 162а), одной из задач которой является применение механизма государственно-частного партнёрства для финансирования и инжинирингового обеспечения реализации программных мероприятий.</p> <p>Кроме того, в соответствии с решением Рабочей группы по реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 (протокол от 05.04.2013) определена в качестве пилотной организации коммунального комплекса, в отношении которой устанавливаются долгосрочные тарифы на коммунальные ресурсы, начиная с 2014 года, ЗАО «Городские очистные сооружения» (г. Томск). Разработан план мероприятий со сроками и ответственными исполнителями по установлению в 2014 году долгосрочных тарифов на коммунальные ресурсы.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» установлены долгосрочные тарифы на период с 01.01.2014 по 31.12.2016 на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, оказываемые организациями коммунального комплекса. Установлено 12 тарифов на услуги по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории 11 муниципальных районов Томской области.</p> <p>Долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Томской области не устанавливались, в связи с отсутствием ряда нормативных документов, необходимых для установления долгосрочных тарифов, а также определения величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов.</p>
13	Абзац 6 подпункта г) пункта 2	Подготовка предложений по внесению в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на установление единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства	<p>Администрацией Томской области в Минрегион России, Минэкономразвития России и АНО «Агентство стратегических инициатив» направлены предложения по изменению федерального законодательства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. О внесении изменений в Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в части создания условий для строительства, отвечающих требованиям безопасности многоквартирных домов, стимулирования развития застроенных территорий и пресечения недобросовестных застройщиков при строительстве многоквартирных домов под видом индивидуального жилищного строительства. 2. О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Кодекс РФ об административных правонарушениях в части упрощения вопросов, связанных со строительством линейных сооружений, развитием застроенных территорий и комплексным освоением земельных участков в целях жилищного строительства, осуществлением муниципального земельного контроля в целях изъятия в хозяйственный оборот неиспользуемых земель, а также изъятия земельных участков для государственных (муниципальных) нужд. 3. О внесении изменений в проект распоряжения Правительства РФ «Об утверждении перечня процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов в сфере жилищного строительства» в части дополнения административными процедурами, регулирующими порядок предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. 4. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части дополнения перечня отдельных видов подготовительных работ, которые могут выполняться до получения

			<p>разрешения на строительство.</p> <p>5. О внесении изменений в градостроительное и земельное законодательство в части создания условий по стимулированию развития застроенных территорий.</p>
14	Подпункт д) пункта 2	Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	<p>Ежегодно оказывается государственная поддержка отдельным категориям работников учреждений здравоохранения в виде компенсации затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений в доме по адресу г.Томск ул. Архитекторов, 3.</p> <p>Кроме того, в настоящее время ведется работа по подготовке земельного участка для строительства 10-этажного 2-подъездного панельного арендного дома по адресу: г. Томск, пр. Комсомольский - пер. Сосновый, 12-15.</p> <p>С учетом норм Жилищного кодекса Российской Федерации в части регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования разработаны проекты нормативных правовых актов Томской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о порядке учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядке принятия на этот учет, отказе в принятии на него, снятия с него; - о максимальном размере дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества; - о порядке учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства; - о внесении изменений Закон Томской области от 04.10.2004 № 74-ОЗ в части порядка предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома; - о начальной цене предмета аукциона (размера платы за наем жилых помещений в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения) и ряд других.
15	Подпункт е) пункта 2	Разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда	<p>В 2014 году принята новая редакция Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах (утв. распоряжением Администрации Томской области от 18.04.2014 № 233-ра).</p> <p>Распоряжением Администрации Томской области от 05.02.2014 № 65-ра утвержден план мероприятий по переселению до 1 сентября 2017 года граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации), расположенного на территории Томской области.</p> <p>Запланировано в 2014 году ликвидировать 18,4 тыс. кв.м. аварийного жилья, в котором проживает 1313 человек (442 семьи).</p>
16	Подпункт ж) пункта 2	Содействие в создании сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств	<p>В январе 2013 года создан центр общественного контроля в сфере ЖКХ и жилищного просвещения на базе Региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья».</p> <p>Согласно рейтингу Комиссии по местному самоуправлению и жилищно-коммунальной политике Общественной палаты РФ РОО «Томский союз собственников жилья» вошел в число 13 наиболее активных региональных центров общественного контроля в сфере ЖКХ в России.</p> <p>В рамках взаимодействия общественных организаций и Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организована горячая линия по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (на базе лаборатории

			<p>экономико-правовых исследований в сфере ЖКХ территориальных образований ТГАСУ (г.Томск, ул. 79 Гвардейской Дивизии, 25, каб. 415, тел. 25-08-08));</p> <ul style="list-style-type: none"> - введен в эксплуатацию официальный сайт Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (http://zhkh.tomsk.gov.ru), на который возможно направлять свои предложения, обращения и жалобы, а также содержится информационно-просветительские материалы для населения Томской области; - реализуется проект «ЖКХ-контроль», в рамках которого организована работа на добровольной основе общественных жилищных инспекторов – наиболее активных граждан, готовых оказывать информационное содействие органам государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля. <p>Приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 28.02.2014 № 10 «Об общественном жилищном контроле» утверждено положение о взаимодействии на территории Томской области между должностными лицами Департамента, уполномоченными осуществлять государственный жилищный надзор, и общественными жилищными инспекторами.</p> <p>В январе 2014 года прошли обучение 25 студентов из высших и средних учебных заведений, восемь из которых распоряжением Департамента от 10.04.2014 № 9 назначены общественными помощниками государственных жилищных инспекторов Томской области.</p>
--	--	--	---