

**Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»**

№ пп	Пункт в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия / установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия
1	<a href="#">Подпункт а)</a> пункта 1	Увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30 процентов	Проведение анализа значения показателя не представляется возможным вследствие отсутствия официальных статистических данных об объемах и источниках инвестиций в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. В настоящее время Росстатом России проводится работа по организации мониторинга показателя.
2	<a href="#">Абзац 3</a> подпункта б) пункта 1	Положительная динамика количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	По информации ГУ ЦБ РФ по Томской области по состоянию на 01.10.2014: 1. Объем предоставленных жилищных кредитов – 10322 млн. рублей (темп роста по отношению к аналогичному периоду прошлого года 128,4%); - в том числе ипотечные жилищные кредиты – 10243 млн. рублей (темп роста по отношению к аналогичному периоду прошлого года 129,3%). 2. Задолженность по жилищным кредитам – 32695 млн. рублей (темп роста 118,5%); - в том числе ипотечным – 31839 млн. рублей (темп роста 119,1%); 3. Количество предоставленных жилищных кредитов – 7343 ед. (темп роста 129%); - в том числе ипотечные жилищные кредиты – 7202 ед. (темп роста 133%).
3	<a href="#">Абзац 4</a> подпункта б) пункта 1	Создание для жителей Томской области возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет	На территории Томской области по итогам 11 месяцев 2014 года показатель количества лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи составляет 3,46 года.
4	<a href="#">Абзац 5</a> подпункта б) пункта 1	Снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса	На территории Томской области средняя стоимость 1 кв.м. общей площади жилья эконом-класса по итогам III квартала 2014 года составила 44 913 руб./кв.м. В 2014 году в Томской области введено в эксплуатацию 619,72 тыс.кв.м. жилья, из которых в индивидуальных домах - 294,18 тыс.кв.м. По сравнению с аналогичным периодом 2013 года рост составил 16% и 72,5% соответственно. Среди муниципальных образований высокие объемы ввода жилья показали: - Томский район – 115,56 тыс.кв.м. (187,5 % по отношению к 2013 году); - Асиновский район – 14,44 тыс.кв.м. (184,4%); - Колпашевский район – 13,19 тыс.кв.м. (170,7%); - Шегарский район – 9,93 тыс.кв.м. (227,4%); - Парабельский район – 8,61 тыс.кв.м. (219,8%); - Александровский район – 3,35 тыс.кв.м. (303,2%). С целью создания условий для снижения цен на жилье отдельным категориям граждан на территории Томской

			<p>области между Администрацией Томской области, Минстроем России и ОАО «АИЖК» заключено соглашение от 31.07.2014 № 09/8156-14 об обеспечении объектами инженерно-технического назначения строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».</p> <p>Принято постановление Губернатора Томской области от 11.12.2014 № 113, устанавливающее уполномоченный орган по заключению договоров об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на земельных участках.</p> <p>С целью увеличения задела для строительства жилья экономического класса по результатам инвентаризации приняты меры по передаче ранее неиспользуемых находящихся из федеральной собственности земельных участков в районе Кузовлевского тракта г.Томска общей площадью 267,6 га в областную собственность для целей жилищного строительства.</p> <p>В соответствии с решением Рабочей группы по реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 на территории Томской области сформирован перечень приоритетных площадок для комплексного освоения в целях жилищного строительства экономического класса.</p> <p>В сводный региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства вошли территории площадью 3,3 тыс.га с возможным выходом 7,8 млн.кв.м. жилья.</p> <p>Продолжается работа по решению проблемы «обманутых дольщиков». В 2011 году в реестре проблемных объектов находилось 26 многоквартирных домов (более 3,5 тыс. человек), строящихся на территории Томской области с привлечением денежных средств граждан, строительство которых не начато в течение 6 месяцев с момента выдачи разрешения на строительство либо строительство которых приостановлено на срок более 6 месяцев. За 2011-2013 годы 16 объектов введено в эксплуатацию (2,3 тыс. человек). В стадии решения 10 проблемных объектов (1,2 тыс. человек). В стадии решения остается 7 проблемных недостроенных домов (882 чел.).</p>
5	<a href="#">Подпункт в) пункта 1</a>	Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия	<p>По состоянию на 01.01.2014 на территории Томской области на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 21311 человек (5,2 % от всех семей, проживающих в регионе).</p> <p>На 2014 год по различным программам предусмотрены средства на улучшение жилищных условий 1423 семей. Наибольшее количество семей, улучшивших жилищные условия, получили поддержку по программе переселения граждан из аварийного жилья (414 семей), по программе приобретения жилья детям-сиротам (407) и путем использования регионального материнского капитала (183 семьи).</p> <p>По итогам 2013 года показатель «Отношение числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия» составил 5,9%.</p> <p>Показатель по 2014 года не рассчитан в связи с отсутствием необходимых статистических данных на момент подготовки отчета.</p>
6	<a href="#">Абзац 2 подпункта а) пункта 2</a>	Осуществление бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев ограничение продажной цены на это жилье (после разработки соответствующего порядка на федеральном уровне)	<p>1. В целях реализации данного поручения разработан проект закона Томской области «Об установлении Правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (принят в 1 чтении Законодательной Думой Томской области).</p> <p>По состоянию на 31.12.2014 на территории Томской области отсутствуют земельные участки, принадлежащие на праве собственности Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства. Соответственно, предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование для строительства жилья экономического класса в порядке, определенном Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», не производилось.</p> <p>В целях распространения механизма «голландских аукционов» на земли государственной, муниципальной</p>

			<p>собственности и в связи с принятием Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающего новый порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительства жилья эконом-класса, принято постановление Губернатора Томской области от 11.12.2014 №113 «О внесении изменения в постановление Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26» и разработан законопроект Томской области «О внесении изменений в статью 11 Закона Томской области «О жилищной политике в Томской области».</p> <p>2. По результатам инвентаризации, проведенной в соответствии с распоряжением Администрации Томской области от 12.07.2013 № 555-р «Об утверждении «дорожной карты» «Инфраструктурное обустройство земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, и иным льготным категориям граждан», на территории Томской области существует потребность в 5283 земельных участках общей площадью более 740 га., из них 1705 участков площадью 239 га. – для многодетных семей.</p> <p>Органами местного самоуправления завершается разработка документации по планировке территорий для индивидуального жилищного строительства и предоставления льготным категориям, в том числе многодетным семьям.</p> <p>По состоянию на 31.12.2014 органами местного самоуправления разработаны и утверждены проекты планировки следующих территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участок малоэтажной застройки в районе Кузовлевского тракта, 2б;</li> <li>- территория размещения индивидуального жилищного строительства пос. Самусь (2 площадки);</li> <li>- микрорайон «Юго-Западный р.п. Белый Яр Верхнекетского района Томской области»;</li> <li>- микрорайон по пер. Радужный с. Каргасок.</li> </ul>
7	<p><a href="#">Абзац 3</a> подпункта а) пункта 2</p>	<p>Реализация комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей</p>	<p><u>1. Поддержка семей, имеющих 5 и более детей.</u> В соответствии с Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (с изменениями от 19.03.2014) многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, за счет областного бюджета приобретаются жилые помещения с предоставлением их в безвозмездное пользование.</p> <p>В 2014 году для многодетных семей, вставших на учет с 01.01.2012 по 01.01.2013, приобретено 23 жилых помещения.</p> <p>В соответствии с региональным законодательством (законы Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ, от 09.10.2003 № 131-ОЗ) многодетные семьи имеют право заключения договора социального найма с последующим возникновением права приватизации занимаемых помещений вместо договора безвозмездного пользования. В 2014 году по договорам социального найма предоставлены жилые помещения 21 многодетной семье.</p> <p><u>2. Поддержка семей, имеющих 3 и более детей.</u></p> <p>1) В качестве меры поддержки семей, имеющих трех и более детей (многоплодные рождения детей), предоставляется единовременная денежная выплата на улучшение жилищных условий за счет областного бюджета.</p> <p>В 2014 году такая помощь оказана 4 многодетным семьям.</p> <p>2) Многодетным семьям выделяется региональный материнский капитал в размере 100 тыс. рублей на одного ребенка, одним из направлений расходования которого является улучшение жилищных условий.</p> <p>В 2014 году выдано 1459 сертификатов. Использовали право направления средств на приобретение (строительство) жилого помещения 183 семьи.</p> <p>3) Помощь в улучшении жилищных условий многодетным семьям оказывается в рамках подпрограммы «Обеспечение молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы и государственной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011-2015 годы» (утв. постановлением Администрации Томской области от 26.04.2011 № 118а (с изменениями от 30.12.2013)).</p>

			<p>Социальные выплаты, в том числе многодетными семьями, могут быть направлены на приобретение жилых помещений либо оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам.</p> <p>Начиная с 2014 года, в качестве дополнительной меры поддержки многодетным молодым семьям установлено внеочередное право включения в список на оказание помощи в улучшении жилищных условий.</p> <p>Данная мера государственной поддержки в 2014 году предоставлена 34 многодетным семьям.</p> <p>4) Помощь в улучшении жилищных условий многодетным семьям, проживающим в сельской местности, оказывается в рамках государственной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Томской области до 2015 года» (утв. постановлением Администрации Томской области от 06.12.2013 № 502а (в ред. от 27.10.2014)).</p> <p>Данная мера государственной поддержки предоставлена 9 многодетным семьям.</p> <p>5) С целью снижения расходов на приобретение жилья экономического класса многодетные семьи включены в перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений по цене 30 тыс. рублей в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений в случае их участия в реализуемой на территории Томской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».</p> <p>6) В соответствии с Законом Томской области от 11.10.2013 № 74-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» многодетные семьи обеспечиваются земельными участками бесплатно. Семьям, воспитывающим на момент постановки на учет пять и более несовершеннолетних детей, земельные участки предоставляются во внеочередном порядке.</p> <p>По результатам инвентаризации, проведенной в соответствии с распоряжением Администрации Томской области от 12.07.2013 № 555-р «Об утверждении «дорожной карты» «Инфраструктурное обустройство земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, и иным льготным категориям граждан», для многодетных семей необходимо 1705 участков площадью 239 га.</p> <p>В 2014 году выделено 108 земельных участков.</p> <p>В настоящее время разработан законопроект о внесении изменений в Закон Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ в части установления возможности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства во внеочередном порядке многодетным семьям, имеющим четырех и более детей.</p> <p>7) В 2013 году введена в действие новая форма государственной поддержки - предоставление социальной выплаты семьям, имеющим трех и более детей, на подключение строящегося жилого дома к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (до 200 тыс. рублей на семью).</p> <p>В 2014 году выплаты произведены 2 многодетным семьям.</p>
8	<p><a href="#">Абзац 2</a> подпункта б) пункта 2</p>	<p>Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан (молодые семьи, работники бюджетной сферы), привлекающим ипотечные кредиты</p>	<p>В Томской области предоставляется господдержка на улучшение жилищных условий граждан в рамках реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственной программы «Улучшение жилищных условий учителей, врачей и провизоров областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений, постоянно проживающих на территории Томской области, на 2012-2017 годы» (утв. постановлением Администрации Томской области от 16.08.2012 № 309а, в ред. от 12.05.2014). В 2014 году помощь в улучшении жилищных условий оказана 9 семьям молодых учителей;</li> <li>- подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы и ДЦП «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории Томской области». В 2014 году помощь оказана 148 семьям (в том числе 34 многодетным);</li> <li>- государственной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Томской области до 2015 года» (утв. постановлением Администрации Томской области от 06.12.2013 № 502а (в ред. от 27.10.2014)). Социальные выплаты предоставляются на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе</li> </ul>

			<p>молодых семей и специалистов. В 2014 году помощь в улучшении жилищных условий оказана 77 семьям (в т.ч. 9 многодетным).</p>
9	<p><a href="#">Абзац 2</a> подпункта в) пункта 2</p>	<p>Оказание содействия в разработке мер по упрощению порядка изъятия органом государственной власти Российской Федерации или органом местного самоуправления у государственного (муниципального) учреждения или государственного (муниципального) унитарного предприятия земельных участков, не используемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический оборот (прежде всего в целях жилищного строительства), в том числе путем передачи изъятых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства</p>	<p>В 2014 году в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности РФ, принято решение (протокол от 30.09.2014 №8) о передаче для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства земельного участка, находящегося по адресу: г. Томск, Академический проспект, 2 ориентировочной площадью 1,43 га.</p> <p>Данный земельный участок подлежит передаче Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства в безвозмездное срочное пользование для строительства многоквартирных жилых домов жилищно-строительному кооперативу «Дом ученых», создаваемому из числа работников организаций, подведомственных Федеральному агентству научных организаций, и иных категорий граждан.</p> <p>Не используемые или используемые неэффективно земельные участки, принадлежащие государственным (муниципальным) унитарным предприятиям, не выявлены.</p>
10	<p><a href="#">Абзац 3</a> подпункта в) пункта 2</p>	<p>Принятие мер по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях</p>	<p>На территории Томской области действуют органы и организации, способствующие повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ООО «Томский экспертный центр» (орган по сертификации в рамках аккредитованной при Минрегионе России системы «Росжилкоммунсертификация»). По состоянию на отчетную дату добровольную сертификацию прошли 24 отраслевые организации;</li> <li>- СРО УК НП «Томская областная организация предприятий жилищного комплекса», в состав которого в настоящее время входит 28 организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами;</li> <li>- НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (создано для организации своевременного проведения капитального ремонта, накопления средств на ремонт многоквартирных домов, осуществления функций технического заказчика в соответствии с требованиями действующего законодательства).</li> </ul> <p>В г.Томске на постоянной основе проводятся курсы «Школа управдома». По итогам 2014 года обучение прошли 250 человек. Для председателей ТСЖ организованы курсы повышения квалификации. В 2014 году повысили квалификацию 40 человек.</p> <p>Для обеспечения информационной открытости организаций, осуществляющих предоставление коммунальных услуг, на сайте Департамента тарифного регулирования Томской области создан раздел «Стандарты раскрытия информации» с</p>

			<p>соответствующими сведениями о регулируемых организациях.</p> <p>В целях повышения качества коммунальных услуг в сфере водоснабжения и водоотведения постановлением Администрации Томской области от 21.03.2012 №105а утверждена государственная программа «Чистая вода Томской области» на 2012-2017 годы.</p> <p>В отчетном периоде в рамках программных мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начаты работы по строительству водопровода и станции обезжелезивания воды по ул. Мира - ул. Майская в с. Александровском Александровского района;</li> <li>- продолжены работы:</li> <li>- по строительству напорного канализационного коллектора от КНС-Обь в г.Стрежевой (11,4 км);</li> <li>- по реконструкции водозабора и станции очистки питьевой воды в г.Асино (производительность – 10000 м3/сутки);</li> <li>- завершается строительство объектов «Станция водоподготовки производительностью 2000 м3/сутки в с. Зырянское Томской области» и «Отстойник промывочной воды для станции обезжелезивания в г. Колпашево Томской области»;</li> <li>- закончены работы по строительству станций обезжелезивания и присоединенных сетей водоснабжения в с.Александровское и с. Чажемто.</li> </ul> <p>В рамках государственной программы «Модернизация коммунальной инфраструктуры Томской области в 2013-2017 годах» (утв. постановлением Администрации Томской области от 25.10.2012 № 424а) по итогам 2014 года предоставлены субсидии 12 муниципальным районам и 1 городскому округу на реализацию мероприятий по подготовке коммунального комплекса региона к отопительному сезону 2014-2015 годов. Проведен капитальный ремонт 9 котельных, 18 участков тепловых и 15 участков водопроводных сетей, а также дизельной электростанции в с. Суйга Молчановского района.</p> <p>Кроме того, в рамках Программы выделены средства на приобретение в муниципальную собственность объектов коммунальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- котельных в Асиновском районе;</li> <li>- котельной и присоединенной теплотрассы Тунгусовской СОШ в Молчановском районе.</li> </ul> <p>Продолжена реализация подпрограммы «Повышение энергетической эффективности котельных в Томской области» государственной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Томской области на 2010-2012 годы и на перспективу до 2020 года» (утв. постановлением Администрации Томской области от 17.08.2010 № 162а).</p> <p>В 2014 году предоставлена субсидия Верхнекетскому району на строительство энергоэффективной котельной в р.п. Белый Яр, использующей в качестве топлива возобновляемые ресурсы – отходы деревопереработки.</p> <p>В отчетном периоде завершена разработка проектно-сметной документации на строительство 5 котельных и присоединенных сетей, завершается разработка проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию еще 3 котельных.</p>
11	<p><a href="#">Абзац 2</a> подпункта г) пункта 2</p>	<p>Разработка целевых программ для участия в государственной программе обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающей строительство жилья экономического класса и</p>	<p>В соответствии с Государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 323) разработан проект изменений в Региональную программу «Развитие жилищного строительства в Томской области на период 2014-2016 годы с прогнозом до 2020 года», в составе которой сформирован сводный региональный адресный перечень земельных участков, предоставляемых (предоставленных) для целей жилищного строительства, обеспечивающих выполнение плановых объемов ввода жилья. Изменения согласованы с Минстроем России.</p> <p>Томская область на основании приказа Минстроя России от 27.05.2014 № 258/пр включена в перечень субъектов РФ, на территории которых осуществляется реализация программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и</p>

		объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям	коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Вопросы инфраструктурного обеспечения площадок решаются в рамках действующих государственных программ: «Устойчивое развитие сельских территорий до 2020 года»; «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Томской области на 2010 - 2012 годы и на перспективу до 2020 года»; «Чистая вода Томской области на 2012 - 2017 годы»; «Модернизация коммунальной инфраструктуры Томской области в 2013 - 2017 годах»; «Развитие газоснабжения и газификации Томской области на 2013 - 2015 годы»; «Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013 – 2017 годы» и других отраслевых программах.
12	<a href="#">Абзац 4</a> подпункта г) пункта 2	Создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов	На территории Томской области действует 6 инвестиционных программ в сфере тепло-, водо-, электро-, газоснабжения. В рамках Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утверждённого распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 № 1493-р, а также в целях создания условий для системной модернизации коммунальных объектов на программно-целевой основе в Томской области завершается разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов. По состоянию на 31.12.2014 программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры утверждены в 98 сельских поселениях и городских округах. В Томской области создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства осуществляется посредством реализации следующих нормативных правовых актов: - ГП «Чистая вода Томской области» на 2012-2017 годы (постановление Администрации Томской области от 21.03.2012 № 105а); - ГП «Модернизация коммунальной инфраструктуры Томской области в 2013-2017 годах» (постановление Администрации Томской области от 25.10.2012 № 424а); - подпрограмма «Повышение энергетической эффективности котельных в Томской области» государственной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Томской области на 2010-2012 годы и на перспективу до 2020 года» (постановление Администрации Томской области от 17.08.2010 № 162а), одной из задач которой является применение механизма государственно-частного партнёрства для финансирования и инжинирингового обеспечения реализации программных мероприятий. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» установлены долгосрочные тарифы на период с 01.01.2014 по 31.12.2016 на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, оказываемые организациями коммунального комплекса. Установлено 12 тарифов для организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории 11 муниципальных районов Томской области. Долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Томской области не устанавливались в связи с отсутствием ряда нормативных документов, необходимых для установления долгосрочных тарифов, а также определения величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов.
13	<a href="#">Абзац 6</a> подпункта г) пункта 2	Подготовка предложений по внесению в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на	Администрацией Томской области направлены предложения по изменению федерального законодательства в Минрегион России, Минэкономразвития России и АНО «Агентство стратегических инициатив»: 1. О внесении изменений в Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в части установления ограничений по предельным параметрам разрешенного

		установление единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства	<p>строительства на регистрируемый объект.</p> <p>2. О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Кодекс РФ об административных правонарушениях в части упрощения вопросов, связанных со строительством линейных сооружений, развитием застроенных территорий и комплексным освоением земельных участков в целях жилищного строительства, осуществлением муниципального земельного контроля в целях изъятия в хозяйственный оборот неиспользуемых земель, а также изъятия земельных участков для государственных (муниципальных) нужд.</p> <p>3. О внесении изменений в проект распоряжения Правительства РФ «Об утверждении перечня процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов в сфере жилищного строительства» в части дополнения административными процедурами, регулирующими порядок предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.</p> <p>4. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части дополнения перечня отдельных видов подготовительных работ, которые могут выполняться до получения разрешения на строительство.</p> <p>5. О внесении изменений в градостроительное и земельное законодательство в части создания условий по стимулированию развития застроенных территорий.</p>
14	<a href="#">Подпункт д) пункта 2</a>	Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	<p>Ежегодно оказывается государственная поддержка отдельным категориям работников учреждений здравоохранения в виде компенсации затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений в доме по адресу г.Томск ул. Архитекторов, 3 (в рамках реализации государственной программы «Улучшение жилищных условий учителей, врачей и провизоров областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений, постоянно проживающих на территории Томской области, на 2012-2017 годы» (утв. постановлением Администрации Томской области от 16.08.2012 № 309а (в ред. от 12.05.2014)).</p> <p>В настоящее время ведется подготовка земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Бердская, 11-13 для предоставления под освоение территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования в аренду.</p> <p>С учетом принятого Федерального закона от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» разработаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- законопроект Томской области «О порядке учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, порядке учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, порядке учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства»;</li> <li>- законопроект Томской области «О предоставлении в аренду без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, некоммерческим организациям, созданным субъектами Российской Федерации или муниципальными образованиями для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования».</li> </ul>
15	<a href="#">Подпункт е) пункта 2</a>	Разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда	<p>На территории Томской области действует Региональная адресная <a href="#">программа</a> по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах (утв. распоряжением Администрации Томской области от 06.05.2013 № 362-ра, с изменениями от 28.07.2014).</p> <p>Распоряжением Администрации Томской области от 28.07.2014 № 451-ра утвержден план мероприятий по переселению до 1 сентября 2017 года граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Томской области.</p> <p>В 2014 году в региональной программе по переселению граждан Томской области из аварийного жилищного фонда</p>

			<p>в рамках реализации Федерального Закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» участвует 4 муниципальных образования (г. Томск, г. Стрежевой, Асиновский и Колпашевский районы).</p> <p>План на 2014 год - ликвидировать 17,9 тыс.кв.м. аварийного жилья, в котором проживает 1176 человек (414 семей). По состоянию на 31.12.2014 расселено 14,1 тыс.кв.м. аварийного жилья, в котором проживало 976 человек.</p>
16	<a href="#">Подпункт ж) пункта 2</a>	Содействие в создании сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств	<p>В рамках взаимодействия общественных организаций и Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организована «горячая линия» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (на базе лаборатории экономико-правовых исследований в сфере ЖКХ территориальных образований ГОУ ВПО ТГАСУ, расположенной по адресу: г. Томск, ул. 79 Гвардейской Дивизии, д. 25, каб. 415, тел. 25-08-08);</li> <li>- функционирует официальный сайт Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (<a href="http://zhkh.tomsk.gov.ru">http://zhkh.tomsk.gov.ru</a>), на который возможно направлять свои предложения, обращения и жалобы, а также содержится информационно-просветительские материалы для населения Томской области;</li> <li>- реализуется проект «ЖКХ-контроль», в рамках которого организована работа на добровольной основе общественных жилищных инспекторов – наиболее активных граждан, готовых оказывать информационное содействие органам государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля (по состоянию на 30.12.2014 на основании распоряжений Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области статусом общественного жилищного инспектора наделено 20 человек);</li> <li>- функционирует общественная приемная по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов (на базе региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья»).</li> </ul> <p>В целях исполнения обозначенного поручения в отчетном периоде принято постановление Администрации Томской области от 28.08.2014 № 317а «О внесении изменения в постановление Администрации Томской области от 13.05.2010 № 94а», согласно которому расходование органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области субсидии на создание условий для управления многоквартирными домами осуществляется, в том числе, на содействие созданию и деятельность общественных объединений, иных некоммерческих организаций, являющихся субъектами общественного жилищного контроля.</p>