



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГУП РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
НАУЧНО - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
И ПРОЕКТНЫЙ

**ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ**

ФГУП РосНИПИУрбанистика

196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21

E-mail: [mail@urbanistika.ru](mailto:mail@urbanistika.ru)

[vasch@peterstar.ru](mailto:vasch@peterstar.ru)

тел./ факс: (812) 370-1176; тел.: 370-1023, 370-34-71

<http://www.urbanistika.ru>

несекретно

Инв. № 4568 НС

Экз. № \_\_\_\_\_

## СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ Александровского муниципального района Томской области

### ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Директор института**

доктор архитектуры, профессор

**В.А. Щитинский**

**Главный инженер института**

доктор экологии

**Д.Х. Шалахина**

**Главный архитектор института**

Почетный архитектор РФ

**И.Е. Гришечкина**

**Руководитель АПМ-1**

**О.С. Енина**

**Главный архитектор проекта**

**И.В. Ратникова**

**Главный инженер проекта**

**М.В. Путина**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>3</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА</b> .....	<b>4</b>
<b>3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МО «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН»</b> .....	<b>5</b>
<b>4. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МО «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН»</b> .....	<b>6</b>
<b>5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b> .....	<b>9</b>
5.1 Основные направления градостроительного развития и проектная структура земельного фонда .....	9
5.2 Планируемые для размещения на территории Александровского муниципального района объекты местного значения муниципального района.....	12
5.2.1 Транспортная инфраструктура.....	12
5.2.2 Социальная инфраструктура.....	12
5.2.3 Инженерная инфраструктура.....	13
5.2.3.1 Электроснабжение.....	13
5.2.3.2 Газоснабжение.....	14
5.2.3.3 Водоснабжение и водоотведение.....	14
5.2.3.4 Системы связи.....	15
5.2.4 Инженерная подготовка и защита территории.....	16
5.3 Природоохранные мероприятия и объекты.....	17
5.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	18
5.5 Мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	19
5.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	20
5.7 Зоны с особыми условиями использования территории в связи с планируемым размещением объектов муниципального (районного) значения.....	21

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Муниципальное образование «Александровский район» расположено на крайнем северо-западе Томской области.

Граничит на западе, севере и северо-востоке – с Ханты-Мансийским автономным округом, на юге – с МО «Каргасокский район» Томской области. На территории района в северной его части расположен городской округ Стрежевой, имеющий статус самостоятельного муниципального образования в составе Томской области.

Общая площадь территории района – 2990 тыс. га (9,6% территории Томской области).

Численность постоянного населения района на 01.01.2011 г. – 8660 человек.

В состав муниципального образования «Александровский район» в соответствии с Законом Томской области от 15.10.2004 № 227-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установления границ муниципальных образований на территории Александровского района» входят 6 муниципальных образований со статусом сельского поселения:

№	Сельские поселения	Населенные пункты	Административные центры
1	Александровское	с. Александровское	с. Александровское
		д. Ларино	
2	Лукашкин-Ярское	с. Лукашкин-Яр	с. Лукашкин-Яр
3	Назинское	с. Назино	с. Назино
4	Новоникольское	с. Новоникольское	с. Новоникольское
5	Октябрьское	п. Октябрьский	п. Октябрьский
6	Северное	п. Северный	п. Северный
		д. Северная Протока	

Административным центром муниципального района является село Александровское.

Схема территориального планирования муниципального образования «Александровский район» реализуется в границах, установленных Законом Томской области «Об утверждении границ муниципального образования «Александровский район» от 15.05.1998 № 6-ОЗ (в редакции Закона Томской области от 15.10.2004 № 224-ОЗ).

Этапы реализации Схемы территориального планирования муниципального образования «Александровский район»:

- первая очередь территориального планирования – 2011-2020 г.г.;
- расчетный срок территориального планирования – 2021-2035 г.г.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

Схема территориального планирования - это инструмент управления территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи.

Цель Схемы территориального планирования – обеспечение устойчивого развития территории на основе сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов, создание благоприятной среды проживания населения.

Задача Схемы территориального планирования состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Схема территориального планирования разрабатывается с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории муниципального района в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней, а также действующей нормативно-правовой базой.

В Схеме отражается принципиальное видение социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочную перспективу, направленное на улучшение качества жизни населения и повышение конкурентоспособности территории в масштабах Томской области.

### 3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МО «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН»

#### *Основные направления экономического развития федерального значения*

1. Развитие добычи углеводородов во взаимосвязи с нефтегазовым комплексом РФ, Сибири.

Продолжится доработка существующих и освоение новых месторождений (*левобережье р. Оби*), обслуживание трубопроводного транспорта.

Дальнейшая эксплуатация разведанного фонда месторождений углеводородного сырья: имеется возможность наращивания запасов на площадях Советского, Чкаловского, месторождений, вовлечение в эксплуатацию Матюшкинского, Никольского, Прохоркинского, Куль-Еганского участков.

#### *Развитие добычи и разведки углеводородов (правобережье р. Оби).*

На территории Васюганской нефтегазоносной области уже эксплуатируются Северное, Южно-Охтеурское месторождения и отдельные участки, также запланированы и ведутся геологоразведочные работы.

В перспективе предусмотрено вовлечение в эксплуатацию участков Проточного 1,2.

2. Строительство и обслуживание железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

#### *Основные направления экономического развития местного значения*

1. Малый бизнес. Развитие малого предпринимательства рассматривается как один из основных факторов экономического роста и социальной стабильности общества на территории сельских поселений района.

Развитие малого предпринимательства в следующих сферах:

- нефтепереработка и производство топлива
- рыбодобыча, рыбопереработка, рыбозаготовительное производство
- лесозаготовка и первичная лесопереработка;
- производство кедрового масла
- заготовка дикоросов;
- производство строительных материалов
- предоставлению услуг населению;
- обслуживание региональной автодороги,
- строительные услуги,
- придорожный сервис;
- разработка торфа (Ларинское месторождение)

2. Разработка месторождений общераспространенных полезных ископаемых.

#### *Расселение*

Опорным центром системы расселения на районном уровне является село Александровское (центр стабилизации).

По специализации и характеру освоения территория муниципального образования больше связана с Ханты-Мансийским АО (ХМАО) и городским округом Стрежевой.

В Схеме территориального планирования муниципального образования «Александровский район» прогнозируется увеличение численности постоянного населения муниципального района:

- 2020 год – 9,0 тыс. чел.
- 2035 год – 9,5 тыс. чел.

#### 4. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МО «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН»

Схема территориального планирования реализует положения Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года, Стратегии развития Томской области до 2020 года, Программы социально-экономического развития Томской области на 2006-2010 годы и на период до 2012 года, иных стратегических документов, документов программно-целевого и отраслевого планирования Российской Федерации и Томской области.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года основными стратегическими приоритетами социально-экономического развития Томской области до 2020 года будут являться «...дальнейшее освоение природных ресурсов (углеводороды, лес) и развитие соответствующих добывающих и перерабатывающих производственных комплексов (нефтегазодобывающего, лесопромышленного) на севере Томской области...».

Основу индустриального развития Северо-Томской зоны в части муниципального образования «Александровский район» составит нефтегазодобывающий комплекс на основе имеющихся и перспективных запасов углеводородов (левобережье и правобережье р. Оби).

В Схеме территориального планирования муниципального образования «Александровский район» учтены объекты федерального и регионального значения, создание которых предусмотрено утвержденными стратегическими документами развития и документами программно-целевого планирования, документами территориального и отраслевого планирования Российской Федерации и Томской области.

Отображение на картах схемах существующих и планируемых территорий и объектов федерального и регионального значения выполнено в целях обеспечения информационной целостности проекта и не относится к мероприятиям территориального планирования местного значения муниципального района, утверждаемым в составе Схемы территориального планирования муниципального района.

##### ***Развитие транспортной инфраструктуры регионального значения***

В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 № 204а «Об утверждении Схемы территориального планирования Томской области»

Мероприятия	Срок реализации	Обоснования
<b>Федеральный уровень</b>		
<b>Железнодорожный транспорт</b>		
1. Создание Северо-Сибирской железнодорожной магистрали по маршруту Нижневартовск – Белый Яр – Усть-Илимск; протяженность – 2002 км: – разработка инвестиционных проектов строительства железнодорожных линий на участках Нижневартовск – Белый Яр и Белый Яр – Лесосибирск; – строительство Северо-Сибирской железнодорожной магистрали.	2015 (проектирование) 2016-2030	ФЦП "Развитие транспортной системы России (2010 - 2015гг.)" Стратегия развития железнодорожного транспорта в РФ до 2030 г.

Протяженность в пределах Томской области – 860 км, (двухпутная электрифицированная магистраль), в том числе по участкам: – Нижневартовск – Стрежевой с мостом через р. Вах, протяженность – 60 км; – Стрежевой – Чажемто со строительством совмещенного автожелезнодорожного моста через р. Обь в районе г. Стрежевого, протяженность – 460 км, протяженность в пределах Александровского района – 210 км.	2016 2016-2020	СТП Томской области
<b>Автомобильный транспорт</b>		
2. Формирование маршрута федерального значения "Северо-Запад – Сибирь" (Санкт-Петербург – Котлас – Сыктывкар – Пермь – Ханты-Мансийск – Томск): – проведение инженерных изысканий для обоснования поэтапного создания нового межрегионального автодорожного маршрута Пермь – Ивдель – Ханты-Мансийск – Томск (Северный широтный коридор); – реконструкция автомобильных дорог, включаемых в сеть дорог федерального значения, на направлении Северо-Запад – Сибирь (Санкт-Петербург – Котлас – Сыктывкар – Пермь – Ханты-Мансийск – Томск). Протяженность в пределах Томской области – 842 км (из них построено – 362 км, строительство – 246 км, реконструкция – 234 км), в том числе по участкам: – граница с ХМАО – Средний Васюган – Каргасок, протяженность – 390 км, протяженность в пределах Александровского района – 80 км.	2015 2016-2030 2010-2020	Транспортная стратегия РФ на период до 2030 г.  ДЦП "Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области на 2011-2015 годы"
3. Строительство автодороги Каргасок – Пыть-Ях (ХМАО) – Ханты-Мансийск, протяженность в пределах Александровского района – 220 км.	2035	СТП Томской области
<b>Внутренний водный транспорт</b>		
4. Поддержание габаритов судового хода на эксплуатируемых участках рек Обь-Иртышского бассейна.	до 2015	Транспортная стратегия РФ на период до 2030 г.
<b>Региональный уровень</b>		
<b>Автомобильные дороги</b>		
1. Реконструкция автодороги Стрежевой – Чаны (Новосибирская область), по участкам: – "Северный широтный коридор" – Новый Васюган – Изба Власова, реконструкция – 300 км, протяженность в пределах Александровского района – 110 км.	2020-2035	СТП Томской области
2. Строительство правобережной автодороги Стрежевой – Белый Яр, общая протяженность – 530 км, по участкам: – Стрежевой – Молодежный, протяженность – 280 км, пределах Александровского района 180 км.	2020-2025	СТП Томской области
<b>Воздушный транспорт</b>		
3. Возобновление регулярных полетов судов малой авиации на местных авиалиниях.	2011	СТП Томской области
<b>Внутренний водный транспорт</b>		
4. Замена физически и морально устаревших судов внутреннего водного транспорта для обслуживания	2010-2015	СТП Томской области

грузопассажирских перевозок области.		
5. Возобновление судоходства по боковым и малым рекам с производством дноуглубительных работ и модернизации навигационного оборудования.	2010-2035	СТП Томской области

**Развитие инженерной инфраструктуры энергоснабжения федерального и регионального значения**  
**Федерального значения**

№ пп	Мероприятие	Содержание	Период реализации, годы
1	Развитие электроэнергетической системы Сибирского федерального округа	Строительство участка межсистемной связи ОЭС Сибири и ОЭС Урала: ВЛ 500 кВ «Томская – Парабель – Советско-Соснинская – Нижневартовская ГРЭС»	2012-2016
2	Электрификации планируемой к строительству Северо-Сибирской железнодорожной магистрали	Строительство ПС 220/27,5/10 кВ «Советско-Соснинская-тяговая»	2018-2022
3		Строительство ПС 220/27,5/10 кВ «Раскино-тяговая»	2018-2022
4	Развитие электроэнергетической системы Сибирского федерального округа	Строительство участка магистрального газопровода проекта «Алтай»	2012-2024

**Регионального значения**

№ пп	Мероприятие	Содержание	Период реализации, годы
1	Развитие системы электроснабжения Томской области	Комплексная реконструкция ПС 220 кВ «Советско-Сосненская» с увеличением трансформаторной мощности	2012-2017
2		Реконструкция ПС 220 кВ «Раскино» с увеличением трансформаторной мощности	2016-2020

**Развитие сети особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального значения**

В соответствии со Схемой территориального планирования Томской области (утв. постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 № 204а) на территории Александровского муниципального района сохраняются существующие особо охраняемые природные территории регионального значения:

Памятники природы:

- комплексный - «Озеро Большой Ентарь и верховье р. Пех-Еган»
- зоологический - «Нерестилища муксуна»
- зоологический - «Зимовальные ямы осетра»

## **5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

### **5.1 Основные направления градостроительного развития и проектная структура земельного фонда**

Александровский район входит в Северную группу районов Томской области, которые, согласно «Схеме территориального планирования Томской области», относятся к территориям стабилизации и развития экономики на базе на традиционных для данной территории сферах деятельности – лесном хозяйстве и добыче углеводородного сырья. Перспективное направление экономического развития района связано с реализацией различных федеральных и региональных программ, прежде всего по развитию транспортной инфраструктуры: создание Северо-Сибирского мультимодального транспортного коридора, который пройдет по территории Александровского района.

Развитие планировочной структуры Александровского района вдоль транзитных транспортных коридоров, проходящих по его территории, связано с освоением пространств, обладающих перспективными лесными ресурсами и ресурсами углеводородного сырья. Транспортный каркас предусматривает развитие устойчивых связей между всеми населенными пунктами района, а также с соседними муниципальными образованиями. Проектом учитывается прокладка на расчетный срок новой трассы Северо-Сибирского мультимодального транспортного коридора (Нижневартовск – Стрежевой – Чажемто, Чажемто – Колпашево – Белый Яр – Катайга – Лесосибирск).

Градостроительные предложения и решения настоящей «Схемы территориального планирования» с учетом устойчивого развития территории района направлены на:

- совершенствование транспортного каркаса, обеспечение надежной транспортной доступности населенных пунктов;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает применение на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной и рекреационной среды;
- дальнейшее территориальное развитие населенных пунктов, ориентированное, в основном, на комплексную реконструкцию уже освоенных территорий и центральных частей населенных пунктов, а также с учетом зоны возможного затопления паводком 1% обеспеченности.

Планировочная структура территории Александровского района характеризует целесообразность и взаимодействие природных факторов, зон градостроительного, рекреационного и сельскохозяйственного освоения, а также учет интересов добывающих отраслей. При этом необходимо обеспечить устойчивость организации данной территории и градостроительными средствами создать условия роста качества жизни населения и экономики района.

Исходя из выше перечисленного, сформированы проектные предложения по планировочной организации территории. Предложения и мероприятия по организации территории в составе графических материалов представлены на карте «Схема территориального планирования. Планируемое размещение объектов местного значения муниципального района (основной чертеж)». На карте отображена информация по категориям земель, по развитию территорий на землях различных категорий.

Планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения определено и показано на карте «Схема планируемого размещения объектов социального и культурно-бытового назначения, в том числе объектов малого предпринимательства».

Проектное градостроительное развитие муниципального образования «Александровский район», учитывая упорядочение и четкое разграничение урбанизированных территорий на жилую, производственную и рекреационную зоны, предусматривает:

1. Наиболее благоприятные направления для развития населенных пунктов. Решения по конкретному отведению территорий должны приниматься в генеральных планах поселений и в генеральных планах отдельных населенных пунктов.
2. Необходимость резервирования территорий с целью переселения населения из зоны возможного затопления – зоны риска. Резервирование территории необходимо для следующих населенных пунктов: с. Александровское, д. Ларино, с. Лукашкин-Яр, с. Назино, с. Новоникольское, п. Северный, д. Северная Протока
3. Включение в оборот неиспользуемых сегодня земель сельскохозяйственного назначения.
4. Создание историко-культурного заповедника на базе археологического комплекса в районе оз. Иудка.
5. Дальнейшее развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (строительство и реконструкция автодорог, развитие автобусного сообщения).
6. Развитие придорожного сервиса на автодорогах федерального и регионального значения.

Основу планировочного каркаса территории Александровского района составляют планировочные оси (транспортные коридоры) различного порядка и система планировочных центров различного уровня.

На базе проектируемого Северо-Сибирского мультимодального транспортного коридора (Нижевартовск – Стрежевой – Чажемто, Чажемто – Колпашево – Белый Яр – Катайга – Лесосибирск) формируется ось первого порядка, идущая в широтном и меридиональном направлениях. К основным планировочным осям района относится и р. Обь – важнейшая водная транспортная артерия региона.

Автодороги регионального и межмуниципального значения образуют на территории района планировочные оси второго порядка. На пересечении этих осей расположен опорный планировочный центр с. Александровское – административный центр района.

Указанные направления дополняются осями третьего порядка – проектируемыми и реконструируемыми местными автодорогами. Они свяжут административный центр с. Александровское с остальными населенными пунктами, образуя, таким образом, единую планировочную систему.

Село Александровское выполняет в ней роль районного опорного центра – центра стабилизации социальной и организационно-хозяйственной деятельности на уровне муниципального образования.

### ***Зонирование территории***

Зонирование территории МО «Александровский муниципальный район» является одним из инструментов регулирования градостроительной деятельности. Функциональное зонирование обеспечивает пространственно-планировочные условия для решения задач различного уровня: федерального, регионального и местного.

Функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает имеющуюся специфику района, сложившиеся особенности использования земель. При установлении территориальных зон учтены

положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Сложившаяся структура функционального зонирования территории района сохраняется на перспективу с повсеместным развитием всех опорных элементов современной организации территории, с учетом максимального использования ее природных ресурсов и особенностей, необходимости дальнейшего экономического развития инновационного типа.

Зонирование территории Александровского муниципального района устанавливает регламентные приоритеты при осуществлении градостроительной деятельности с целью достижения экологической устойчивости, экономической эффективности развития как района в целом, так и поселений в отдельности.

Согласно Земельному и Градостроительному кодексам РФ в проекте отображены:

- Границы муниципального района.
- Границы поселений.
- Границы земель населенных пунктов.
- Границы земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного специального назначения.
- Границы земель сельскохозяйственного назначения, и границы сельскохозяйственных угодий.
- Границы земель лесного фонда.
- Границы земель особо охраняемых территорий и объектов.
- Границы территории объектов культурного наследия.
- Границы земель водного фонда.

### ***Проектные изменения в структуре земельного фонда***

Проектные решения настоящей Схемы территориального планирования требуют соответствующих изменений в структуре земельного фонда – распределении земель по категориям.

Эти изменения в первую очередь касаются развития транспортной и инженерной инфраструктуры – строительства железной и автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения.

Планируемые к строительству участки дорог будут проходить, преимущественно, по землям лесного фонда, а вблизи населенных пунктов - по землям сельскохозяйственного назначения, что потребует перевода этих земель в земли промышленности.

В настоящей Схеме территориального планирования учитывается проект генерального плана Александровского сельского поселения (2010 г.), в котором предлагается изменение границ с. Александровское. Проектным решением генерального плана территория села Александровское расширяется за счет земель сельскохозяйственного назначения.

### ***Планируемые границы муниципальных образований района***

Изменение границ муниципальных образований (поселений) в Александровском муниципальном районе не планируется.

## 5.2 Планируемые для размещения на территории Александровского муниципального района объекты местного значения муниципального района

### 5.2.1 Транспортная инфраструктура

#### Мероприятия по развитию транспортных коммуникаций местного значения на территории Александровского района

Мероприятия	Протяженность (км)	Примечание
<b>Автомобильные дороги</b>		
1. Реконструкция подъезда к п. Северный от переправы Колтогорск - Медведово.	15	Замена грунтового покрытия на асфальтобетонное
2. Реконструкция автодороги Александровское-д. Ларино.	15	Замена гравийного и грунтового покрытия на асфальтобетонное
3. Строительство подъезда к п. Лукашкин Яр от автодороги Стрежевой - Молодежный.	15	Покрытие асфальтобетонное
4. Строительство подъезда к п. Назино от автодороги Стрежевой - Молодежный.	9	Покрытие асфальтобетонное
5. Строительство подъезда к п. Новоникольское от автодороги Стрежевой - Молодежный.	12	Покрытие асфальтобетонное
6. Строительство подъезда к п. Ларино от автодороги "Северный широтный коридор".	10	Покрытие асфальтобетонное
ИТОГО:	76	

### 5.2.2 Социальная инфраструктура

#### Новые объекты социальной инфраструктуры местного значения муниципального района

№ пп	Наименование	Населенный пункт	Сроки реализации, годы	Примечание
<b>1. Образование</b>				
1.1.	Ввод дошкольных 32 мест * в Александровской СОШ	с.Александровское	2013	ремонт и оснащение
1.2	Начальная школа (пристройка к СОШ) на 150 мест **	с.Александровское	2011-2020	строительство
1.3	Детский сад на 150 мест **	с.Александровское	2011-2020	строительство
1.4	Детский сад (10 мест) **	д. Ларино	2011-2020	реконструкция существующего здания
<b>2. Культура</b>				
2.1	Реконструкция дома культуры «Казахстан»**	с.Александровское	2011-2020	реконструкция
2.2	Концертный зал – 200 зрительских мест**	с.Александровское	2021-2035	строительство
<b>3. Физическая культура и массовый спорт</b>				
3.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) со спортивным залом (600 м2 пл. пола), плавательным бассейном (340 м2 зеркала воды)**	с.Александровское	2011-2020	строительство

3.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) со спортивным залом (600 м2 пл. пола) **	с.Александровское	2021-2035	строительство
3.3	Современные спортивные игровые площадки	Назино, Октябрьский, Лукашкин-Яр, Новоникольское, Северный	2011-2020	строительство

\* Комплексная программа «Обеспечение доступности дошкольного образования в Томской области на 2011-2013 годы» (утв. распоряжением Администрации Томской области от 15.07.2011 № 669/1-ра)

\*\* Проект генерального плана МО «Александровское сельское поселение» (ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 2009 г.)

\*\*\* Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Томской области до 2014 года»

### 5.2.3 Инженерная инфраструктура

#### 5.2.3.1 Электроснабжение

№ п/п	Мероприятие	Содержание	Период реализации, годы
1	Развитие системы электроснабжения и обеспечения возможности присоединения к электрическим сетям новых потребителей	Реконструкция ПС 110 кВ «Александровская»	2014-2015
2		Реконструкция ПС 110 кВ «Раздольное» без увеличения трансформаторной мощности	2014
3		Реконструкция ПС 110 кВ «Первомайская»	2015
4		Реконструкция ПС 110 кВ «Малореченская»	2015
5		Реконструкция ПС 110 кВ «Вахская»	2015-2016
6		Строительство ВЛ 110 кВ «Советско-Сосненская – Стрежевская»	2016
7		Реконструкция ПС 110 кВ «Ломовая»	2016
8		Проведение технико-экономической оценки использования на территории Александровского района теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для нужд отопления и электроснабжения индивидуального жилого и общественно-делового фондов.	2012-2017
9		Ввод в эксплуатацию экономически эффективных теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для выработки электрической и тепловой энергии в индивидуальном жилом и общественно-деловом фондах Александровского района.	2017-2035

5.2.3.2 Газоснабжение

№ п/п	Мероприятие	Содержание	Период реализации, годы
1	Развитие системы газоснабжения	Строительство второго газопровода высокого давления от ГРС «Александровское» для обеспечения надёжности газификации жилого сектора, объектов промышленности и теплоэнергетического комплекса Александровского сельского поселения.	2012-2020

5.2.3.3 Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Содержание	Период реализации, годы
<b>Водоснабжение</b>		
1	Разработка и реализация программы развития систем водоснабжения населенных пунктов Александровского района.	2011 – 2020
2	Поиск, разведка и оценка месторождений подземных вод для централизованного водоснабжения населенных пунктов района.	2011 – 2020
3	Техническая реконструкция водозаборных скважин.	2011 – 2020
4	Бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин.	2011 – 2035
5	Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов.	2011 – 2035
6	Оформление лицензий на водопользование, упорядочение и контроль при лицензировании водопользователей.	2011 – 2035
7	Организация сети наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за уровнем режимом и качеством подземных вод.	2011 – 2020
8	Общее оздоровление обстановки в зоне основного питания подземных вод.	2011 – 2035
9	Капитальный ремонт водонапорных башен.	2011 – 2020
10	Внедрение современных станций водоподготовки (п. Северный, с. Лукашкин Яр, с. Назино, с. Новоникольское, п. Октябрьский).	2011 – 2020
11	Реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены.	2011 – 2035
12	Рациональное использование воды: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды;</li> <li>▪ внедрение водосберегающих технологий;</li> <li>▪ применение современных инженерно-технических решений в работе систем водоснабжения;</li> <li>▪ повышение качества эксплуатации систем водоснабжения;</li> <li>▪ повышение культуры водопользователей;</li> <li>▪ разработка и внедрение экономического стимулирования рационального использования питьевой воды потребителями и производителями;</li> </ul>	2011 – 2035

	• внедрение автоматических систем регулирования работы сооружений водоснабжения.	
<b>Водоотведение</b>		
1	Разработка и реализация программы развития систем водоотведения населенных пунктов Александровского района.	2011 – 2020
2	Реконструкция существующих канализационных очистных сооружений (с. Александровское).	2011 – 2020
3	Организация централизованных систем водоотведения (п. Северный, с. Лукашкин Яр, с. Назино, с. Новоникольское, п. Октябрьский).	2011 – 2020
4	Строительство канализационных очистных сооружений (п. Северный, с. Лукашкин Яр, с. Назино, с. Новоникольское, п. Октябрьский).	2011 – 2020
5	Строительство очистных сооружений для очистки сточных вод производственных предприятий различного направления.	2011 – 2035

#### 5.2.3.4 Системы связи

№ п/п	Мероприятия	Содержание	Срок реализации, годы
<b>Районные программы</b>			
1	Развитие Телефонной связи	Суммарное Увеличение емкости всех АТС Района на 348 №№	2011-2020
2		Суммарное Увеличение емкости всех АТС Района на 162 №№	2020-2035
3		Развитие транспортной сети передачи данных, модернизация оконечных устройств систем ВОЛС	
4		Строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата территории района и выравнивание зон покрытия всех сотовых операторов	
5		Создание сетей сотовой связи следующего поколения (LTE)	2020-2035
6	Развитие информационного вещания	развитие широкополосного доступа к сети Интернет xDSL	2011-2020
7		Развитие Интернета с использованием сетей технологии xPON	2020-2035
8		Переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB модернизация оборудования телепередатчиков расположенных на территории района.	2011-2020

### 5.2.4 Инженерная подготовка и защита территории

№ п/п	Населенный пункт	Перечень мероприятий	Сроки реализации, годы
<b>Инженерно-технические мероприятия местного уровня</b>			
1. Защита от затопления и подтопления (берегоукрепительные сооружения) 2. Капитальный ремонт ГТС 3. Организация водоотведения поверхностного стока и его очистка (дождевая канализация) 4. Вертикальная планировка, подсыпка 5. Мелиоративные мероприятия 6. Обустройство рекреационных зон			
1	<i>Александровское сельское поселение с. Александровское д. Ларино</i>	<u>Защита от затопления, подтопления</u> <i>Александровское – строительство берегоукрепительных сооружений</i> <i>Ларино – варианты:</i> – строительство ограждающей дамбы – переселение строительство а/д превентивные мероприятия <u>Дождевая канализация</u> Водостоки Очистные сооружения (модульные) <u>Вертикальная планировка</u> Подсыпка территории <u>Мелиоративные мероприятия (Александровское)</u> <u>Обустройство рекреационных зон</u>	2011 – 2035
2	<i>Лукашкин-Ярское сельское поселение с. Лукашкин-Яр</i>	<u>Защита от затопления, подтопления</u> <i>Лукашкин-Яр*)</i> строительство а/д превентивные мероприятия <u>Дождевая канализация</u> Водостоки Очистные сооружения (модульные) <u>Вертикальная планировка</u> Подсыпка территории	2011 – 2035
3	<i>Назинское сельское поселение с. Назино</i>	<u>Защита от затопления, подтопления</u> <i>Назино*)</i> строительство а/д превентивные мероприятия <u>Дождевая канализация</u> Водостоки Очистные сооружения (модульные) <u>Вертикальная планировка</u> Подсыпка территории	2011 – 2035
4	<i>Новоникольское сельское поселение с. Новоникольское</i>	<u>Защита от затопления, подтопления</u> <i>Новоникольское*)</i> строительство а/д превентивные мероприятия <u>Дождевая канализация</u> Водостоки Очистные сооружения (модульные)	2011 – 2035

		Вертикальная планировка Подсыпка территории	
5	Октябрьское сельское поселение п. Октябрьский	Защита от затопления, подтопления строительство а/д превентивные мероприятия <u>Противоэрозионные мероприятия</u> <u>Дождевая канализация</u> Водостоки Очистные сооружения (модульные) Вертикальная планировка Подсыпка территории	2011 – 2035
6	Северное сельское поселение п. Северный д. Северная Протока	Защита от затопления, подтопления <i>Северный, Северная Протока *)</i> строительство а/д превентивные мероприятия <u>Дождевая канализация</u> Водостоки Очистные сооружения (модульные) Вертикальная планировка Подсыпка территории	2011 – 2035
*) резервирование территории для возможного переселения населения из зоны риска			

### 5.3 Природоохранные мероприятия и объекты

№ п.п	Мероприятие	Содержание мероприятия	Период реализации, годы
<b>1</b>	<b>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</b>		
1.1	Снижение выбросов загрязняющих веществ от котельных	Перевод муниципальных котельных на газовое топливо.	2011-2035
<b>2</b>	<b>Мероприятия по охране поверхностных вод, подземных вод и почв</b>		
2.1	Очистка хозяйственно-бытовых сточных вод	Реконструкция существующих канализационных очистных сооружений с. Александровское.	2011-2020
2.2	Очистка хозяйственно-бытовых сточных вод	Организация централизованных систем водоотведения и строительство канализационных очистных сооружений в следующих населенных пунктах: п. Северный, с. Лукашкин Яр, с. Назино, с. Новоникольское, п. Октябрьский	2011-2020
2.3	Снижение уровня негативного воздействия от предприятий и коммунальных объектов	Выявить и ликвидировать выпуски неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф.	2011-2035
2.4	Снижение уровня негативного воздействия от предприятий и коммунальных объектов	Предприятия различного профиля должны быть оснащены очистными сооружениями для очистки производственных сточных вод.	2011-2035

2.5	организации очистки поверхностног о стока	Разработать схемы водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах с определением площадок размещения очистных сооружений.	2011-2020
<b>3</b>	<b>Отходы производства и потребления</b>		
3.1	Создание экологически безопасной системы обращения с отходами	Расширение площадки полигона ТБО в с.Александровское. Полигон ТБО должен отвечать всем санитарным правилам и нормам. Благоустройство санкционированных свалок ТБО	2011-2020
3.2	обращения с отходами	Разработать и утвердить «Генеральную схему санитарной очистки населенных пунктов Александровского района».	2011-2020
3.3	Обезвреживание и утилизация медицинских и биологических отходов	Установить на полигоне ТБО инсинераторную установку для утилизации биологических отходов. Обеспечить оснащение лечебных учреждений установками обеззараживания медицинских отходов	2011-2020

#### 5.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Объекты историко-культурного наследия, расположенные на территории Александровского муниципального района, представлены памятниками истории, архитектуры и археологического наследия (памятниками археологии).

Основным механизмом сохранения объектов культурного наследия является осуществление мероприятий по их выявлению, изучению, сохранению, постановке на государственную охрану в зонах предстоящей хозяйственной деятельности и в зонах воздействия разрушающих природных факторов.

Реальные перспективы сохранения культурного наследия связаны с выделением земель историко-культурного назначения, разработкой проекта зон охраны, организацией историко-культурных заповедников регионального значения, с активным использованием исторического потенциала в научных, образовательных, воспитательно-патриотических и туристических целях.

В целях государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, а также включения их в планировочную систему района и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение следующих мероприятий:

- установление границ территории объектов культурного наследия;
- включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия района, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### 5.5 Мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ пп	Мероприятие	Содержание	Срок выполнения, годы
1.	Снижение риска возникновения и последствий при чрезвычайных ситуациях на ВПОО	<p>Предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования на складах и базах ГСМ</p> <p>Регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил по промышленной и пожарной безопасности на потенциально опасных объектов, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий</p> <p>Оборудование взрыво- пожароопасных объектов как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения</p> <p>Создание резервных линий электроснабжения и резервных источников электропитания ВПОО.</p> <p>Проведение регулярного профилактического осмотра трубопроводного транспорта;</p>	2010-2035
2.	Защита систем жизнеобеспечения населения	<p>Осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения</p>	2010-2035
3.	Снижение возможных последствий ЧС природного характера	<p>Подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения района к работе в условиях природных стихийных бедствий, создание достаточных запасов материально-технических ресурсов на случай ЧС</p> <p>Проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок</p> <p>Подсыпка на проезжие части песка, дорожного гравия для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие гололеда;</p> <p>Улучшение качества зимнего содержания дорог,</p>	2010-2035

		<p>особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;</p> <p>Введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях</p> <p>Ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;</p> <p>Установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;</p> <p>Создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;</p> <p>Установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;</p> <p>Осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров</p> <p>Периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий</p>	
--	--	--	--

### 5.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

№ пп	Мероприятие	Содержание	Срок выполнения, годы
1.	Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров	Требуется укомплектование пожарных подразделений новой пожарной техникой взамен списываемой и устаревшей;	2010-2035
2.		Развитие системы пожарных гидрантов в населенных пунктах района.	
3.	Повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности	Оборудовать взрыво- пожароопасные объекты как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения	2010-2035
4.		Производить систематическое повышение технологической безопасности производственных	

	оборудования взрывопожароопасных объектов	процессов и эксплуатационной надежности оборудования	
5.		Осуществлять регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий	
6.	Повышение пожаробезопасности территории	Провести членения селитебных территорий городов на участки с созданием между ними противопожарных разрывов	2010-2035
7.		Осуществлять своевременную очистку территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.	
8.		Содержать дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники, а также очищенными от снега и льда в зимнее время	
9.		Ликвидировать незаконную парковку автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников	
10		Производить незамедлительное оповещение подразделений пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам	
11		Осуществлять расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен	

### 5.7. Зоны с особыми условиями использования территории в связи с планируемым размещением объектов муниципального (районного) значения

Разработка проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в населенных пунктах с централизованной системой водоснабжения.

Организация санитарно-защитных зон проектируемых промышленных и коммунальных предприятий, а также полигонов ТБО.





Организация санитарно-защитных зон и разрывов от проектируемых автомобильных дорог местного значения. Охранные зоны проектируемых газопроводов.

# **ПРИЛОЖЕНИЕ**

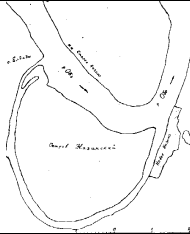

Схема территориального планирования  
Александровского муниципального района

**АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН**

**Село Александровское: ИР – 1, город Стрежевой: ИР - 3 , село Назинское: ИР - 1, село Лукашкин Яр: ИР - 1, село Новоникольское: ИР - 1**

№ п/п	Код памятника	Муниципальный район/ Наименование ОКН	Вид ОКН (типология)	Категория охраны	Датировка	Документ о постановке на государственную охрану	Мониторинг на 09.2011: (+) наличие ОКН; (-) отсутствие ОКН	Местонахождение ОКН	Фото
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		Памятный знак в честь Героя Советского Союза А.Ф. Лебедева (1924-1945гг.)	И	Р	1965 г.	Постановление Главы администрации Томской области от 08.07.1997г. №205	+	с. Александровское	
2		Место основания Стрежевого. Памятный знак "Отсюда начинался Нефтеград"	И	Р	23 июля 1966 г.	Постановление Главы администрации Томской области от 08.07.1997г. №205	+	г. Стрежевой	
3		Памятный знак в честь первостроителей г. Стрежевого	И	Р	1968 г.	Постановление Главы администрации Томской области от 08.07.1997г. №205	+	г. Стрежевой	
4		Первый дом г. Стрежевого (1966)	И	Р	1966 г.	Постановление Главы администрации Томской области от 08.07.1997г. №205	+	г. Стрежевой, ул. Ермакова, 121	

*Схема территориального планирования  
Александровского муниципального района*

5		Место гибели жертв необоснованных репрессий 30-х годов	И	Р		Постановление Главы администрации Томской области от 08.07.1997г. №205	+	о. Назинский на реке Обь с. Назинское	
6	7000257000	Братская могила партизан	И	Р	1919г.	Решение облисполкома от 25.07.61г. №242	+	с. Лукашкин Яр	
7	7000258000	Братская могила партизан	И	Р	1919г.	Решение облисполкома от 25.07.61г. №242	+	с. Новоникольское	

**Принятые сокращения:**

ОКН – объект культурного наследия;

П.4. Вид ОКН (типология): А — памятник архитектуры; И - памятник истории;

П.5 Категория охраны: Ф — ОКН федерального значения, Р — ОКН регионального значения, В - выявленный ОКН