



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2019

№ 281а

Об установлении Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими

В соответствии со статьей 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по социальной политике.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

Порядок
осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими

1. Настоящий Порядок определяет правила осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее – сироты), за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими (далее – жилые помещения, контроль).

2. Контроль осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области, наделенными отдельными государственными полномочиями в сфере организации и осуществления деятельности по опеке и попечительству (далее – органы опеки).

Контроль осуществляется до приобретения сиротой полной дееспособности.

3. Органы опеки ведут реестр жилых помещений (далее – реестр).

Форма реестра утверждается правовым актом исполнительного органа государственной власти Томской области, осуществляющего полномочия в сфере обеспечения основных гарантий, защиты прав и законных интересов детей.

Сведения о жилом помещении включаются в реестр в течение пятнадцати календарных дней со дня поступления информации в орган опеки.

4. Контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок.

5. Проверки проводятся в отношении жилых помещений по месту нахождения жилого помещения.

6. Плановые проверки проводятся не реже одного раза в год на основании разрабатываемых органом опеки ежегодных планов проведения проверок жилых помещений (далее – план проверок).

План проверок утверждается руководителем органа опеки не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения проверок.

В 2019 году план проверок утверждается в срок до 1 сентября 2019 года.

В план проверок включаются жилые помещения, информация о которых содержится в реестре, предусмотренном пунктом 3 настоящего Порядка.

В плане проверок указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) сироты, адрес местонахождения жилого помещения, срок проведения плановой проверки.

Внесение изменений в план проверок осуществляется по решению руководителя органа опеки в связи с изменением фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) сироты, изменением даты начала и окончания проведения проверки, установлением факта того, что сирота перестал быть нанимателем или членом семьи нанимателя по договорам социального найма либо собственником жилого помещения.

7. Внеплановые проверки проводятся в случаях:

1) поступления в орган опеки информации о фактах ненадлежащего использования жилых помещений и (или) незаконном распоряжении жилым помещением, ненадлежащем санитарном и техническом состоянии жилого помещения в срок не позднее пяти дней со дня поступления информации;

2) включения в реестр сведений о жилом помещении в срок не позднее одного месяца со дня включения в реестр информации о жилом помещении;

3) выявления в ходе плановой проверки нарушений использования жилого помещения в срок не позднее трех дней со дня выявления нарушений.

8. Проверка проводится на основании акта органа опеки о проведении проверки.

9. В акте органа опеки о проведении проверки указываются:

1) наименование органа опеки;

2) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность лица, уполномоченного на проведение проверки;

3) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) сироты;

4) адрес местонахождения жилого помещения;

5) даты начала и окончания проведения проверки.

10. Срок проведения проверки не может превышать двадцати дней с даты ее начала.

11. При проведении проверки орган опеки проверяет наличие у сироты прав на жилое помещение, соблюдение санитарного и технического состояния жилого помещения.

Орган опеки может привлекать к проведению проверки органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии с их компетенцией (далее – уполномоченные органы).

12. Орган опеки при проведении проверок взаимодействует с уполномоченными органами в целях:

1) предотвращения порчи и разрушения жилых помещений;

2) соблюдения требований пожарной безопасности и обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений в соответствии с нормами действующего законодательства;

3) осуществления контроля за проведением ремонта жилых помещений и внутриквартирного оборудования;

4) недопущения выполнения в жилых помещениях самовольных работ по переустройству (перепланировке);

5) предотвращения совершения сделок с жилыми помещениями, противоречащих нормам действующего законодательства;

6) принятия мер по обеспечению законными представителями сирот сохранности жилых помещений;

7) установления (признания) статуса несовершеннолетнего как члена (бывшего члена) семьи нанимателя по договору социального найма, имеющего право пользования жилым помещением;

8) выселения из жилых помещений бывших членов семьи сирот, лиц, утративших право пользования жилым помещением, иных лиц, нарушающих нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением, а также недопущения вселения в жилые помещения посторонних лиц;

9) принятия в соответствии с действующим законодательством мер по признанию невозможным проживания сирот в ранее занимаемых жилых помещениях.

13. По результатам проверки составляется акт проверки по форме, утвержденной правовым актом исполнительного органа государственной власти Томской области, осуществляющего полномочия в сфере обеспечения основных гарантий, защиты прав и законных интересов детей.

Акт проверки составляется не позднее семи дней со дня ее проведения.

Акт проверки составляется в двух экземплярах, один из которых в течение пяти дней со дня его составления направляется законному представителю сироты, второй хранится в органе опеки либо направляется в орган опеки по месту жительства сироты (в случае, если место жительства сироты не совпадает с местом нахождения жилого помещения).

14. В акте проверки указываются:

- 1) дата, время и место составления акта проверки;
- 2) наименование органа опеки;
- 3) дата и номер акта органа опеки о проведении проверки;
- 4) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность лица, проводившего проверку;
- 5) дата, время, продолжительность и место проведения проверки;
- 6) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях;
- 7) срок для принятия мер по устранению нарушений в случае их выявления.

15. В случае выявления органом опеки нарушений, влекущих привлечение к установленной законом ответственности, орган опеки направляет заверенную в установленном порядке копию акта проверки в течение пяти дней со дня его составления в уполномоченный орган.

