



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« ____ » _____ 2014

№ _____

Об утверждении Комплекса мер («дорожной карты»)
по развитию жилищно-коммунального хозяйства Томской области

1. В соответствии с пунктом 9.11 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 августа 2014 года № 447/пр «Об утверждении формы комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации», модельным комплексом мер («дорожной картой») по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации, утвержденным 8 сентября 2014 года заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В.Чибисом:

1) утвердить Комплекс мер («дорожную карту») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Томской области (далее – Комплекс мер по развитию ЖКХ) согласно приложению к настоящему распоряжению;

2) руководителям исполнительных органов государственной власти Томской области, являющимся исполнителями комплекса мер по развитию ЖКХ, обеспечить выполнение комплекса мер по развитию ЖКХ.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Томской области:

1) обеспечить выполнение Комплекса мер по развитию ЖКХ;

2) разработать и утвердить Комплексы мер («дорожные карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Томской области;

3) обеспечить реализацию принятых Комплексов мер («дорожных карт») по развитию жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Томской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Шатурного И.Н.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Губернатора Томской области
«Об утверждении Комплекса мер («дорожной карты»)
по развитию жилищно-коммунального хозяйства Томской области»

Одним из условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, установленным пунктом 9.11 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» является наличие комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации, предусматривающих реализацию законодательства Российской Федерации, решений Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Пунктом 3.5 раздела 3 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 27 июня 2014 г. № ДК-П9-127пр установлен срок утверждения комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации – 1 декабря 2014 г.

Приказом Минстроя России от 8 августа 2014 г. № 447/пр утверждена форма комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации. Заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 8 сентября 2014 г. утвержден Модельный комплекс мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации.

«Дорожная карта» предусматривает инвентаризацию коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, подготовку схем водоснабжения и теплоснабжения, утверждение графиков проведения конкурсных процедур на привлечение концессионеров к управлению неэффективными унитарными предприятиями, переход на долгосрочное тарифное регулирование с одновременным утверждением инвестпрограмм, содержащих четкие целевые показатели качества, надёжности и энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры, обеспечение проведения своевременного капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, усиление государственного жилищного надзора, анализ и оценку сегодняшних показателей качества и надёжности оказания жилищно-коммунальных услуг и конечные целевые показатели по каждому муниципалитету, утверждение медиапланов информирования населения о проводимых преобразованиях в сфере ЖКХ.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации
Томской области
от №

Комплекс мер («дорожной карты»)
по развитию жилищно-коммунального хозяйства Томской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства						
1.	Осуществление мониторинга соблюдения требований постановлений Правительства Российской Федерации: от 23.09.2010 г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»; от 28.12.2012 г. № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы)	Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций; повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих организаций (далее - РСО); обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ	Постановление Администрации Томской области, приказы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области	1. Количество (% , шт.) организаций, раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности). 2. Количество (% , шт.) организаций, раскрывающих частично информацию соответствующую установленным требованиям (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида). 3. Количество (шт.) нарушений, выявленных	Организация системы мониторинга – не позднее января 2015 г.; осуществление мониторинга - не реже 1 раза в квартал начиная с 1 квартала 2015 г.	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Департамент по работе с органами местного самоуправления Администрации Томской области Органы местного самоуправления (по согласованию)

	по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»;			в связи с несоблюдением установленных требований (с разбивкой по видам организаций). 4. Количество (шт.) организаций, привлеченных к ответственности за нарушение установленных требований (с разбивкой по видам организаций)		
2.	Осуществление мониторинга соблюдения требований постановлений Правительства Российской Федерации: от 30.12.2009 г. № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса»; (в части раскрытия информации в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов); от 05.07.2013 г. №570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»; от 17.01.2013 г. № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»	Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций; повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих организаций (далее - РСО); обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ	Постановление Администрации Томской области, приказы Департамента тарифного регулирования Томской области	1. Количество (% , шт.) организаций, раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности). 2. Количество (% , шт.) организаций, раскрывающих частично информацию соответствующую установленным требованиям (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида). 3. Количество (шт.) нарушений, выявленных в связи с несоблюдением	Организация системы мониторинга – не позднее января 2015 г.; осуществление мониторинга - не реже 1 раза в квартал начиная с 1 квартала 2015 г.	Департамент тарифного регулирования Томской области Департамент по работе с органами местного самоуправления Администрации Томской области Органы местного самоуправления (по согласованию)

				<p>установленных требований (с разбивкой по видам организаций).</p> <p>4. Количество (шт.) организаций, привлеченных к ответственности за нарушение установленных требований (с разбивкой по видам организаций)</p>		
3.	<p>Утверждение и реализация регионального плана мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по вопросам:</p> <p>а) создания и функционирования систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>б) расселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 г.;</p> <p>в) оплаты жилищно-коммунальных услуг с учетом общедомовых расходов, социальной нормы потребления, предельных индексов роста платы граждан и других актуальных вопросов;</p> <p>г) осуществления лицензирования деятельности по управлению МКД;</p>	<p>Повышение правовой грамотности населения;</p> <p>снижение социальной напряженности</p>	<p>Постановление Администрации Томской области-</p>	<p>1. Количество (шт.) размещенных материалов в печатных СМИ (в рамках календарного года).</p> <p>2. Хронометраж (мин.) материалов в электронных СМИ (в рамках календарного года).</p> <p>3. Тираж (шт.) печатных информационно-разъяснительных материалов (буклеты, брошюры, в рамках календарного года).</p> <p>4. Количество (шт.) проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и т.д.).</p> <p>5. Количество (чел., % к общему количеству населения субъекта</p>	<p>Утверждение регионального плана – не позднее марта 2015 г.;</p> <p>отчет об исполнении - не реже 1 раза в полугодие начиная с 1 полугодие 2015 г.</p>	<p>Департамент информационной политики Администрации Томской области</p> <p>Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области</p> <p>Департамент архитектуры и строительства Томской области</p> <p>Департамент по работе с органами местного самоуправления Администрации Томской области</p> <p>Департамент тарифного регулирования</p>

	д) развития системы общественного контроля в сфере ЖКХ			Российской Федерации) населения, охваченного мероприятиями		Томской области Органы местного самоуправления (по согласованию) омской области
4.	Утверждение и реализация регионального плана – графика по проекту «Школа грамотного потребителя» с учетом методических рекомендаций Минстроя России	Повышение правовой грамотности населения; снижение социальной напряженности	Постановление Администрации Томской области	Устанавливаются региональным планом на основании методических рекомендаций Минстроя России	Утверждение регионального плана - графика – не позднее января 2015 г.; отчет об исполнении - не реже 1 раза в квартал начиная с 1 квартала 2015 г.	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Департамент по работе с органами местного самоуправления Администрации Томской области Органы местного самоуправления (по согласованию) РОО «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)
5.	Создание и организация работы в городских поселениях и муниципальных районах Томской области «Центров поддержки собственников» совместно с Региональным центром общественного контроля в сфере ЖКХ, осуществляющих	Повышение «чистоты» и законности проведения общих собраний собственников помещений в МКД; повышение информированности собственников в части	Муниципальные правовые акты ОМСУ	1. Количество (% , шт.) городских поселений и муниципальных районов, в которых созданы центры поддержки (по отношению к общему количеству таких муниципальных образований на	Организация центров поддержки в муниципалитетах – не позднее 1 квартала 2015 г.; обеспечение работы - постоянно	Органы местного самоуправления (по согласованию) Департамент по работе с органами местного самоуправления Администрации

	<p>деятельность по поддержке собственников, пользователей помещений в реализации их прав и законных интересов в жилищной сфере, в том числе в части оказания содействия в организации подготовки и проведения общих собраний собственников помещений в МКД (далее – центры поддержки);</p> <p>организация мониторинга работы указанных структур в муниципальных образованиях</p>	<p>своих жилищных прав и законных интересов;</p> <p>улучшение качества управления МКД за счет своевременного проведения общих собраний</p>		<p>территории субъекта Российской Федерации).</p> <p>2. Количество (шт.) мероприятий, проведенных центрами поддержки в отчетном периоде.</p> <p>3. Количество (чел.) граждан, обратившихся в центры поддержки в отчетном периоде</p>		<p>Томской области</p> <p>Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области</p> <p>РОО «Томский союз собственников жилья» (по согласованию)</p>
6.	<p>Разработка и реализация перечня мер по формированию благоприятных условий для развития советов многоквартирных домов в сфере управления жилищным фондом</p>	<p>Повышение правовой грамотности населения;</p> <p>Снижение социальной напряженности;</p> <p>Повышение качества управления многоквартирными домами.</p>	<p>Постановление Администрации Томской области об утверждении перечня мер и порядка предоставления поддержки на реализацию мероприятий</p>	<p>1. Количество (шт.) многоквартирных домов, в которых созданы и действуют советы многоквартирных домов (с разбивкой по муниципальным образованиям);</p> <p>2. Количество (шт.) мероприятий по поддержке советов многоквартирных домов (с разбивкой по муниципальным образованиям);</p> <p>3. Количество собственников помещений (чел.), вошедших в состав советов многоквартирных домов (с разбивкой по муниципальным</p>	<p>Утверждение перечня и порядка – 2015 г., далее – реализация перечня в соответствии с установленными сроками</p>	<p>Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области</p> <p>Департамент по работе с органами местного самоуправления Администрации Томской области</p>

				образованиям); 4. Соотношение (%) количества многоквартирных домов, в которых действуют советы домов, и количество многоквартирных домов, в которых более 4 квартир.		
7.	Рассмотрение Экспертным советом при заместителе Губернатора Томской области по экономике вопросов тарифного регулирования в части формирования и реализации инвестиционных программ субъектов естественных монополий	Повышение прозрачности установления тарифных решений	Положение об Экспертном совете при заместителе Губернатора Томской области по экономике	Отношение Количества утвержденных инвестиционных программ (шт.) к количеству рассмотренных инвестиционных программ на заседаниях Экспертного совета при заместителе Губернатора Томской области по экономике(шт.)	Постоянно, по мере поступления заявлений субъектов естественных монополий об утверждении инвестиционных программ	Департамент тарифного регулирования Томской области
8.	Создание системы мониторинга: а) кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее – МКД), по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; б) кредиторской задолженности РСО по оплате топливно- энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для	Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций; повышение эффективности работы управляющих организаций, РСО; обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ	Постановление Губернатора Томской области от 07.06.2013 № 65 «Об утверждении <u>Порядка</u> организации и проведения мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг,	Количество муниципальных образований Томской области, охваченных мероприятиями по мониторингу – 20 ед.	Постоянно, ежеквартально	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Органы местного самоуправления (по согласованию) Департамент по работе с органами местного самоуправления Администрации

	предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами в разрезе муниципальных образований; в) дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги		кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами»			Томской области
9.	Представление сведений о состоянии жилищно-коммунального хозяйства Томской области в информационную систему Минстроя России в соответствии с утвержденным перечнем показателей	Повышение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации; создание условий для систематизации и анализа развития жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации	Внесение данных в информационную систему Минстроя России	1. Наличие лиц, ответственных за предоставление данных в информационную систему Минстроя России. 2. Полнота сведений, вносимых в информационную систему Минстроя России по отношению к общему объему сведений, установленных Минстроем России – 100%.	Постоянно, в соответствии с установленными сроками	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Департамент архитектуры и строительства Томской области
10.	Реализация мероприятий во исполнение федерального закона от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере ЖКХ в рамках ГИС ЖКХ	1. Распоряжение Администрации Томской области об определении органа государственной власти, уполномоченного на обеспечение представления информации в ГИС поставщиками информации, информационно-тех-	В соответствии с методическими документами Минстроя России и Минсвязи России	В соответствии с методическими документами Минстроя России и Минсвязи России	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Департамент развития

			<p>нологическом взаимодействии с оператором Системы.</p> <p>2. Заключение соглашений с Минкомсвязи России, Минстроем России, Почтой России и уполномоченным органом Томской области о создании региональной информационной системы. (В соответствии с методическими документами Минстроя России и Минсвязи России)</p>			информационного общества Администрации Томской области
2. Содержание жилищного фонда, в том числе государственное регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами						
11.	Осуществление лицензирования деятельности по управлению МКД на территории Томской области, в том числе организация и осуществление лицензионного контроля	Обеспечение условий реализации требований федерального законодательства в части лицензирования деятельности по управлению МКД	Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области	<p>1. Количество (шт.) заявлений о выдаче лицензий.</p> <p>2. Количество (шт.) выданных лицензий.</p> <p>3. Количество (шт.) отказов в выдаче лицензий.</p> <p>4. Соблюдение (дни) установленных сроков выдачи лицензии.</p> <p>5. Соотношение (%) количества обращений о нарушениях и количества выданных предписаний.</p> <p>6. Соотношение (%) количества обращений в</p>	Постоянно	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

				суд с требованием об аннулировании лицензий и количества решений об удовлетворении таких обращений		
12.	Развитие механизмов саморегулирования в сфере управления многоквартирными домами	Повышение качества управления многоквартирными домами.	Постановление Администрации Томской области об утверждении перечня мер развития саморегулирования в сфере управления многоквартирными домами	Количество (шт.) управляющих организаций, вошедших в состав саморегулируемых организаций		Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
13.	Приведение договоров управления многоквартирными домами, заключенных после 20.04.2013 года в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения» и от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	Соответствие договоров управления МКД федеральному законодательству; повышение эффективности работы лиц, осуществляющих управление МКД; защита законных прав и интересов собственников помещений в МКД; эффективное управление МКД	Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области	1. Количество (% , шт.) МКД, в которых договоры управления приведены в соответствие с установленными требованиями (от общего количества МКД на территории субъекта Российской Федерации). 2. Количество (шт.) выявленных нарушений в виде несоответствия договоров управления МКД установленным требованиям (с начала календарного года нарастающим итогом)	1 квартал 2015 г.	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Департамент по работе с органами местного самоуправления Администрации Томской области Органы местного самоуправления (по согласованию)
14.	Создание и обеспечение функционирования рейтинга эффективности работы лиц, осуществляющих	Повышение качества деятельности по управлению МКД;	Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области	1. Количество (%) организаций, осуществляющих управление МКД на	Организация системы рейтингования – не позднее 1 квартала 2015 г.,	Департамент ЖКХ и государственного жилищного

	управление МКД, на основе оценки степени удовлетворенности их работой собственниками помещений в многоквартирных домах	повышение удовлетворенности и комфорта проживания собственников		территории субъекта Российской Федерации и участвующих в системе рейтингования (по отношению к общему количеству таких организаций). 2. Уровень активности населения субъекта Российской Федерации, участвующего в рейтинговании организаций, осуществляющих управление МКД	обеспечение работы системы рейтингования - постоянно	надзора Томской области
2.1. Функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах						
15.	Принятие нормативных правовых актов по вопросам создания и функционирования региональных систем капитального ремонта общего имущества в МКД;	Запуск новой системы капитального ремонта МКД	Перечень нормативно-правовых актов Томской области по вопросам организации проведения капитального ремонта МКД	Соотношение количества актов, фактически принятых, и актов, запланированных к принятию – 100%		Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской

						области» (по согласованию)
15.1	Закон Томской области об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах		Закон Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»		Актуализация по мере необходимости	
15.2	Установление минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме		Постановление Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области»		Актуализация по мере необходимости	
15.3	Создание регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов		Постановление Администрации Томской области от 30.07.2013 № 310а «О создании некоммерческой организации - фонда "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»		Актуализация по мере необходимости	
15.4	Утверждение порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств		Постановление Администрации Томской области от 25.12.2013 № 570а «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт		Актуализация по мере необходимости	

			общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств»			
15.5	Утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы		Постановление Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2014-2043 годы»		Актуализация по мере необходимости	
15.6	Утверждение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы		Постановление Администрации Томской области от 09.07.2014 № 262а «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2014 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2014-2043 годы»		Актуализация по мере необходимости	
15.7	Утверждение порядка предоставления из областного бюджета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах		Постановление Администрации Томской области от 09.07.2014 № 263а «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в		Актуализация по мере необходимости	

			многоквартирных домах в 2014 году»			
15.8	Утверждение порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов		Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 17.09.2013 № 21 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области»		Актуализация по мере необходимости	
15.9	Утверждение порядка разработки краткосрочного (сроком до трех лет) плана реализации РПКР		Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области		До 01.03.2015	
15.10.	Утверждение порядка предоставления из областного бюджета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах		Постановление Администрации Томской области		До 01.03.2015	
15.11.	Утверждение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме		Постановление Администрации Томской области		До 01.03.2015	
15.12.	Утверждение порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора		Постановление Администрации Томской области		До 01.03.2015	
15.13.	Утверждение порядка принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора		Постановление Администрации Томской области		До 01.01.2015	

15.1 4.	Утверждение порядка предоставления региональным оператором и владельцами специальных счетов сведений в соответствии с требованиями части 7 статьи 177 и статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации		Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области		До 01.12.2014	
15.1 5.	Утверждение порядка предоставления региональным оператором и владельцами специальных счетов сведений в соответствии с требованиями статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации		Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области		До 01.12.2014	
16.	Реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы (далее - РПКР)	Обеспечение проведения капитального ремонта МКД; создание системного механизма предотвращения старения многоквартирного фонда	Постановление администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 – 2043 годы»	1. Процент выполнения капитального ремонта МКД – 100%.	Постоянно 2014 – 2043 г.	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) Органы местного самоуправления (по согласованию)
17.	Реализация краткосрочных (сроком до трех лет) планов	Улучшение условий проживания граждан;		1. Объем от выполнения капитального ремонта	Постоянно в соответствии с КП	Департамент ЖКХ и

	реализации РПКР	улучшение состояния многоквартирного фонда		МКД – 100%.	РПКР	государственного жилищного надзора Томской области, начальник Департамента Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) Органы местного самоуправления (по согласованию)
18.	Получение и использование средств федеральной поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) для софинансирования капитального ремонта МКД	Получение дополнительных средств для проведения капитального ремонта МКД; увеличение объема проводимого капитального ремонта МКД	Подача заявки Томской области в Фонд ЖКХ на получение федеральной поддержки	Соотношение фактически проведенного капитального ремонта к запланированному объему капитального ремонта – 100%	2015 г.	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, начальник Департамента Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию) Органы местного

						самоуправления (по согласованию)
19.	Осуществление мониторинга и контроля функционирования региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с направлением не реже одного раза в полугодие информации о результатах проделанной работы в государственную корпорацию – Фонд ЖКХ для последующего предоставления в Минстрой России	Повышение прозрачности и подконтрольности функционирования региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Предоставление информации в государственную корпорацию – Фонд ЖКХ	Полнота предоставления информации в государственную корпорацию – Фонд ЖКХ, 100%	Постоянно, начиная со второго полугодия 2014 г.	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
20.	Порядок привлечения РОКР заемных средств Создание и запуск механизмов развития на территории Томской области системы кредитования капитального ремонта МКД (при методическом сопровождении Минстроя России)	Улучшение условий проживания граждан; опережающее улучшение состояния многоквартирного фонда	Постановление Администрации Томской области о создании механизмов кредитования капитального ремонта МКД	1. Соотношение площади (кв.м.) МКД, капитально отремонтированных с привлечением кредитных средств по отношению к общей площади МКД, нуждающихся в капитальном ремонте и включенных в РПКР. 2. Объем (руб.) привлеченных кредитных средств для проведения капитального ремонта МКД	1. Создание и запуск механизмов (после утверждения методики Минстроем РФ) 2. Реализация механизмов – постоянно	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
2.2. Переселение граждан из аварийного жилого фонда						
21.	Реализация Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Улучшение условий проживания граждан	В соответствии с мероприятиями, предусмотренными законодательством и	1. Процентное отношение (%) площади аварийного жилищного фонда ,	До 2017г.	Департамент архитектуры и строительства Томской области

	в 2013-2017 годах		решениями Правительства Российской Федерации	запланированного к расселению и фактически расселенного. 2. Процентное отношение(%) количества граждан , запланированных к расселению и фактически расселенных		Органы местного самоуправления (по согласованию)
22.	Получение и использование средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее- Фонд) для финансирования Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Реализация программных мероприятий в установленные Программой сроки	Подача заявки Томской области Фонд для получения финансирования из средств Фонда	1. Срок получения финансовой поддержки из средств Фонда <i>1. Объем (%) площади жилья, запланированного к расселению и фактически расселенного с использованием средств Фонда ЖКХ.</i> <i>2. Количество (%) человек, запланированных к расселению и фактически расселенных с использованием средств Фонда ЖКХ</i>	2015 – 2017 гг.	Департамент архитектуры и строительства Томской области Органы местного самоуправления (по согласованию)
23.	Мониторинг деятельности муниципальных образований по реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Реализация программных мероприятий в установленные Программой сроки	1. Подготовка аналитических материалов по итогам проведения мониторинга для принятия управленческих решений (ежемесячно) в установленные соглашениями с Фондом	Наличие в заключенных соглашениях с органами местного самоуправления установленных Фондом и Минстроем России мер ответственности за	Постоянно в период реализации Программы	Департамент архитектуры и строительства Томской области Органы местного самоуправления (по согласованию)

			сроки) . 2. Включение в соглашения о финансировании Программы с органами местного самоуправления требований об ответственности муниципальных образований за реализацию Программы, определенных соглашениями Томской области с Фондом	нарушение сроков реализации программных мероприятий и достоверности предоставляемых отчетов		
24.	Размещение на МКД, подлежащих расселению в рамках Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда информационных табличек о сроках расселения и ответственных за расселение должностных лицах	Повышение информированности граждан о реализации Программы	Размещение органами местного самоуправления информационных таблиц и обеспечения восстановления их в случае утраты	Количество (шт., %) МКД, на которых размещены информационные таблички, по отношению к общему количеству МКД, включенных в программы переселения	До 01.10.2014 г.	Органы местного самоуправления (по согласованию)
25.	Формирование и актуализация реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 г. с разбивкой по муниципальным образованиям (далее – реестр аварийного жилищного фонда)	Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 г. №1473-р; Взаимодействие с органами местного самоуправления – участниками Программы в целях актуализации программных мероприятий до формирования ежегодных заявок в Фонд на	1. Наличие реестра аварийного жилищного фонда. 2. Объем (кв.м., %) существующего аварийного жилищного фонда в Российской Федерации в соответствии с данными Росстата и объем жилищного фонда, включенного в реестр	2015 г.	Департамент архитектуры и строительства Томской области Органы местного самоуправления (по согласованию)

			финансирование из средств Фонда	аварийного жилищного фонда		
26.	Формирование и утверждение органами местного самоуправления муниципальных адресных программ по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января	Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 г. №1473-р; Постановление Администрации Томской области об утверждении комплекса мер по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 г	1. Наличие муниципальных программ во всех муниципальных образованиях Томской области на чьей территории имеется аварийных жилищный фонд	Первое полугодие 2016 г.	Органы местного самоуправления (по согласованию)
27.	Реализация мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 г., в том числе с учетом возможности субъекта Российской Федерации получить дополнительное финансирование за счет средств Фонда ЖКХ (выполнение данного мероприятия осуществляется в соответствии с решениями, принимаемыми по данному вопросу на федеральном уровне)	Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда и улучшению условий их проживания	Формирование и утверждение муниципальных программ	Объем (шт., %) мероприятий комплекса мер, реализованных в установленные сроки по отношению к общему количеству мероприятий, включенных в комплекс мер	Реализация комплекса мер – в соответствии с установленными им сроками	Органы местного самоуправления (по согласованию)
3. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства						
28.	Разработка и утверждение программ комплексного	Обеспечение корректной реализации этапа	Распоряжение Правительства Российской	Количество муниципальных	Завершение работы – до 01.07.2015 г., далее	Органы местного самоуправления

	развития коммунальной инфраструктуры (далее - ПКР) на территории Томской области	утверждения схем водоснабжения и водоотведения, с учетом потребностей в развитии поселения, городского округа. Актуализация ПКР МО Томской области	Федерации от 22 августа 2011 г. № 1493-р	образований (шт., %), в которых утверждены ПКР к общему количеству муниципальных образований, в которых должны быть утверждены ПКР	актуализация по мере необходимости	(по согласованию) Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Департамент по работе с органами местного самоуправления Администрации Томской области
29.	Выявление бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства	Актуализация информации об объектах жилищно-коммунального хозяйства	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 г. № 1493-р Организация работы по выявлению бесхозных объектов, проведению инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозные объекты согласно действующему законодательству	1. Количество (шт.) выявленных бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства 2. Отношение выявленных бесхозных объектов ЖКХ к общему количеству объектов ЖКХ	постоянно, по мере необходимости	Органы местного самоуправления (по согласованию) Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Департамент по работе с органами местного самоуправления Администрации Томской области
30.	Регистрация в установленном порядке прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 г. № 1493-р Организация работы по	1. Количество (шт., %) зарегистрированных в установленном порядке объектов жилищно-коммунального хозяйства по отношению к общему	Начало регистрации – 2014 г., далее – постоянно, по мере необходимости	Органы местного самоуправления (по согласованию) Департамент ЖКХ и

			проведению регистрации прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства согласно действующему законодательству	количеству таких объектов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации. 2. Количество (шт.) бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства с разбивкой по муниципальным образованиям, учтенных в реестре бесхозных объектов		государственного жилищного надзора Томской области Департамент по работе с органами местного самоуправления Администрации Томской области
31.	Разработка и утверждение схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в муниципальных образованиях	Создание условий для привлечения инвестиций в сферы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения субъекта Российской Федерации; Выработка решений по оптимизации систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 г. № 1493-р	1. Количество (шт, %) муниципальных образований, в которых разработаны схемы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения к общему количеству муниципальных образований, в которых такие схемы должны быть разработаны	Завершение работы – до 01.07.2015 г., далее – актуализация постоянно, по мере необходимости	Органы местного самоуправления (по согласованию) Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Департамент по работе с органами местного самоуправления Администрации Томской области
32.	Проведение оценки эффективности управления государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения,	Создание актуальной информационной базы о состоянии УП; создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения субъекта Российской Федерации	Приказ Департамента ЖКХ и ГЖН «О проведении оценки эффективности управления государственными (муниципальными) унитарными предприятиями,	Количество (шт, %) УП, в отношении которых проведена оценка эффективности, подготовлены соответствующие заключения по отношению к общему количеству УП,	Первичная оценка в соответствии с совместным приказом Минэкономразвития России и Минстроя России от 7 июля 2014 г. №373/пр/428 30 ноября 2014 г., далее ежегодно в срок	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Органы местного самоуправления

	теплоснабжения (далее – УП)		осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и утверждения порядка оценки»	фактически осуществляющих деятельность на территории субъекта Российской Федерации (по данным Росстата)	до 01 июля (на основании отчетности за год, предшествующий оценке)	(по согласованию) Департамент по работе с органами местного самоуправления Администрации Томской области
33.	Актуализация графиков передачи в концессию имущества неэффективных УП в соответствии с типовой формой, подготовленной Минстроем России		Актуализация графиков в соответствии с итогами оценки		Декабрь 2014 г., далее ежегодно в срок до 01 августа (на основании итогов оценки)	Органы местного самоуправления (по согласованию) Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Департамент по работе с органами местного самоуправления Администрации Томской области
34.	Размещение в открытом доступе на сайте Минстроя России актуализированных графиков передачи инфраструктуры неэффективных УП в концессию и соответствующей конкурсной документации				Декабрь 2014 г. далее ежегодно в срок до 10 августа	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
35.	Передача частным операторам на основе концессионных соглашений объектов жилищно-коммунального	Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства;	Утверждение Муниципальными правовыми актами ОМСУ Графиков проведения	1.Количество (шт.) заключенных концессионных соглашений.	2014 – 2015 гг., далее – постоянно по мере необходимости	Органы местного самоуправления (по согласованию)

	хозяйства всех УП, осуществляющих неэффективное управление	создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения субъекта Российской Федерации; повышение качества коммунальных услуг	конкурсов на заключение концессионных соглашений с разбивкой по муниципальным образованиям			Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Департамент по работе с органами местного самоуправления Администрации Томской области
36.	Установление долгосрочных параметров регулирования тарифов в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории субъекта Российской Федерации	Привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения субъекта Российской Федерации	Законодательство в сфере тарифного регулирования	Количество (% , шт.) РСО в сфере водоснабжения, теплоснабжения перешедших на долгосрочные параметры регулирования тарифов по отношению к их общему количеству (с разбивкой по отраслям)	С 2014 г. - в «пилотном режиме», с 2016 года - постоянно	Департамент тарифного регулирования Томской области
3.1. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения						
37.	Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения в разрезе муниципальных образований субъекта Российской Федерации	Оценка эффективности реализации мер по улучшению качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения		Отчет	Ежегодно, в течении 30 дней с момента опубликования отчета Роспотребнадзора	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области
38.	Утверждение планов	Обеспечение населения	Постановление	Обеспечение 90%	До 2020 г.	Департамент ЖКХ

	мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению	качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Администрации Томской области «Об утверждении государственной программы «Модернизация коммунальной и коммуникационной инфраструктуры» Постановление Администрации Томской области «Об утверждении государственной программы «Воспроизводство и использование природных ресурсов Томской области»	населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества Обеспечение очистки 95% сточных вод до нормативных требований		и государственного жилищного надзора Томской области Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области
39.	Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении воды не менее чем в полтора раза	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Постановление Администрации Томской области «Об утверждении государственной программы «Модернизация коммунальной и коммуникационной инфраструктуры»	Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера)	До 2020 г.	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
40.	Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь воды при транспортировке по сетям	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области	Снижение до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям	До 2018 г.	Департамент тарифного регулирования Томской области
41.	Утверждение плановых значений показателей	Создание условий для обеспечения населения	Приказ Департамента тарифного регулирования	Количество (шт., %) РСО в сфере водоснабжения и	В соответствии с действующим	Департамент тарифного

	надежности, качества, энергетической эффективности деятельности РСО в сфере водоснабжения и водоотведения	качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Томской области	водоотведения, в отношении которых установлены показатели деятельности и количества РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, фактически осуществляющих деятельность на территории субъекта Российской Федерации (по данным Росстата)	законодательством РФ	регулирования Томской области Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Департамент экономики Администрации Томской области
42.	Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения	Актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения	Муниципальные правовые акты ОМСУ	1.Количество организаций (по доле отпускаемой воды), прошедших техническое обследование. 2.Уровень физического износа основных фондов (%). 3. Уровень потерь воды при транспортировке (%)	2014 г., далее при необходимости	Органы местного самоуправления (по согласованию) Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Департамент по работе с органами местного самоуправления Администрации Томской области
43.	Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение	Актуализация информации о состоянии РСО в сфере водоснабжения и водоотведение	Отчет субъекта Российской Федерации по результатам государственного мониторинга в области регулирования тарифов	1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (% от выручки). 2. Дебиторская задолженность (%). 3. Кредиторская задолженность (%)	2014 г., далее ежегодно	Департамент тарифного регулирования Томской области Органы местного самоуправления (по согласованию)

44.	Мониторинг исполнения программ производственного контроля качества воды	Повышение качества питьевой воды	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Постановление Правительства РФ от 21.06.2013 № 525 «Об утверждении правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод»; СанПиН «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. СанПиН 2.1.4.1074-01»	Доля организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды (%) Доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам (%)	2014 г., далее корректировка при необходимости	Органы местного самоуправления (по согласованию) Роспотребнадзор (по согласованию) Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области
45.	Утверждение и реализация инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения на территории субъекта Российской Федерации, в том числе разработка (при необходимости) планов снижения сбросов, планов по приведению качества воды к нормативному уровню в соответствии с законодательством о водоснабжении и водоотведении	Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства; создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения субъекта Российской Федерации; повышение качества коммунальных услуг	Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области	1. Количество (шт., %) РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших инвестиционные программы по отношению к количеству РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, обратившихся с заявлением об утверждении инвестиционной программы	2014 – 2015 гг., далее – постоянно по мере необходимости	Департамент тарифного регулирования Томской области Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области Департамент ЖКХ и государственного жилищного

				<p>2. Количество (шт., %) РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших планы (отдельно по снижению сбросов и по приведению качества воды в соответствие с законодательством) по отношению к общему количеству РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляющих деятельность на территории субъекта Российской Федерации.</p> <p>3. Объем (шт., %, руб.) реализованных мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к общему количеству мероприятий, запланированных инвестиционными программами.</p> <p>4. Объем (шт., %, руб.) реализованных мероприятий планов (отдельно по снижению сбросов и по приведению качества воды в соответствие с</p>	надзора Томской области
--	--	--	--	--	-------------------------

				законодательством) РСО в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к общему количеству мероприятий в соответствии с планами		
46.	Формирование, актуализация и сопровождение перечня приоритетных инвестиционных проектов субъекта Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения	Привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения субъекта Российской Федерации; повышение качества коммунальных услуг	Постановление Администрации Томской области об организации работы на территории региона по формированию и реализации инвестиционных проектов	1. Объем (% , рубли) фактически привлеченных кредитных средств в соответствии с рассмотренными и поддержанными регионом инвестиционными проектами по отношению к объему капитальных вложений. 2. Количество (шт., %) фактически реализованных инвестиционных проектов по отношению к общему количеству, запланированных к реализации инвестиционных проектов	Формирование «пула» проектов – 2014 -2015 годы, актуализация, сопровождение - постоянно	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Департамент инвестиций Томской области
47.	Определение гарантирующей организации	Определение гарантирующей организации с установлением зоны ее деятельности	Решение органа местного самоуправления поселения, городского округа о наделении организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, статусом гарантирующей организации с указанием зоны ее	Количество муниципальных образований (% , шт.), в которых выбраны гарантирующие организации	2014 г.	Органы местного самоуправления (по согласованию) Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской

			деятельности			области Департамент по работе с органами местного самоуправления Администрации Томской области
48.	Определение зоны централизованного водоотведения поверхностных сточных вод в схеме водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Томской области	Определение зоны централизованного водоотведения поверхностных сточных вод в схеме водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Томской области	Решение органа местного самоуправления поселения, городского округа об определении зоны централизованного водоотведения поверхностных сточных вод в схеме водоснабжения и водоотведения	Количество муниципальных образований с централизованным водоотведением поверхностных сточных вод (%), в которых определены зоны централизованного водоотведения поверхностных сточных вод в схеме водоснабжения и водоотведения	2015 г.	Органы местного самоуправления (по согласованию) Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Департамент по работе с органами местного самоуправления Администрации Томской области
3.2. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере теплоснабжения						
49.	Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя не менее чем в полтора раза	Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	Постановление Администрации Томской области «Об утверждении государственной программы «Модернизация коммунальной и коммуникационной инфраструктуры»	Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера)	До 2020 г.	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

50.	Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям	Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области	Снижение до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям	До 2018 г.	Департамент тарифного регулирования Томской области
51.	Переход от использования открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к применению закрытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	Повышение качества горячей воды	Акт субъекта Российской Федерации об организации перехода от использования открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к применению закрытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	Количество зданий с открытой системой ГВС	Прекращение подключения объектов капитального строительства к централизованным открытым системам с 2014 г., переход к применению закрытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с 1 января 2022 г.	<p>Органы местного самоуправления (по согласованию)</p> <p>Департамент энергетики Администрации Томской области</p> <p>Департамент архитектуры и строительства Томской области</p> <p>Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области</p>
52.	Анализ финансового состояния РСО в сфере теплоснабжения	Актуализация информации о состоянии РСО в сфере теплоснабжения	Отчет субъекта Российской Федерации по результатам государственного мониторинга в области регулирования тарифов	<p>1. Прибыль (убыток) по основной деятельности, % от выручки;</p> <p>2. Дебиторская задолженность (%);</p>	2014 г., далее ежегодно	<p>Департамент тарифного регулирования Томской области</p> <p>Органы местного самоуправления</p>

				3. Кредиторская задолженность (%)		(по согласованию)
53.	Утверждение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности РСО в сфере теплоснабжения	Создание условий для обеспечения населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области	Количество (шт., %) РСО в сфере теплоснабжения, в отношении которых установлены показатели деятельности и количество РСО в сфере теплоснабжения, фактически осуществляющих деятельность на территории субъекта Российской Федерации (по данным Росстата)	В соответствии с действующим законодательством РФ	<p>Департамент тарифного регулирования Томской области</p> <p>Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области</p> <p>Департамент экономики Администрации Томской области</p>
54.	Утверждение и реализация инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения на территории субъекта Российской Федерации	<p>Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>создание условий для привлечения инвестиций в сферу теплоснабжения субъекта Российской Федерации;</p> <p>повышение качества коммунальных услуг</p>	Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области	<p>1. Количество (шт., %) РСО в сфере теплоснабжения, утвердивших инвестиционные программы по отношению к количеству РСО в сфере теплоснабжения, обратившихся с заявлением об утверждении инвестиционной программы.</p> <p>2. Объем (шт., %, руб.) реализованных мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения по отношению к общему</p>	2014 – 2015 гг., далее – постоянно по мере необходимости	<p>Департамент тарифного регулирования Томской области</p> <p>Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области</p> <p>Департамент энергетики Администрации Томской области</p>

				количеству мероприятий, запланированных инвестиционными программами		
55.	Формирование, актуализация и сопровождение перечня приоритетных инвестиционных проектов субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения	Привлечение инвестиций в сферу теплоснабжения субъекта Российской Федерации; повышение качества коммунальных услуг	Постановление Администрации Томской области об организации работы на территории региона по формированию и реализации инвестиционных проектов	1. Объем (% , рубли) фактически привлеченных кредитных средств в соответствии с рассмотренными и поддержанными регионом инвестиционными проектами по отношению к объему капитальных вложений. 2. Количество (шт., %) фактически реализованных инвестиционных проектов по отношению к общему количеству, запланированных к реализации инвестиционных проектов	Формирование «пула» проектов – 2014 -2015 годы, актуализация, сопровождение - постоянно	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Департамент инвестиций Томской области
56.	Определение единой теплоснабжающей организации	Определение единой теплоснабжающей организации (организаций) для системы (систем) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа	Принятие решения федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа	Количество муниципальных образований (% , шт.), в которых определены единые теплоснабжающие организации	2015 г.	Органы местного самоуправления (по согласованию) Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Департамент по

						работе с органами местного самоуправления Администрации Томской области
4. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности						
57.	Оснащение объектов абонентов приборами учета тепловой энергии и индивидуальными тепловыми пунктами	Повышение энергоэффективности и снижение объемов потребления воды	Постановление Администрации Томской области «Об утверждении государственной программы «Энергосбережение ТО»	<p>1. Доля тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%).</p> <p>2. Доля тепловой энергии, поставляемой в многоквартирные дома с индивидуальными тепловыми пунктами (%).</p> <p>3. Расход тепловой энергии в многоквартирных домах в течение отопительного периода (Гкал/кв.м.).</p> <p>4. Доля воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%).</p> <p>5. Потребление воды в расчете на 1 человека, л/сутки</p>	Постоянно	<p>Департамент экономики Администрации Томской области</p> <p>Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области</p>
58.	Реализация в обязательном порядке на объектах бюджетной сферы субъекта	Повышение энергетической эффективности объектов	Акт субъекта Российской Федерации об утверждении	Количество (шт, %) объектов бюджетной сферы, в которых	Утверждение перечня и порядка – 2014 г., далее – реализация	Департамент экономики Администрации

	Российской Федерации в 2014 – 2016 гг. минимального перечня работ по капитальному ремонту, обеспечивающего повышение энергетической эффективности соответствующего объекта	бюджетной сферы; сокращение текущих расходов на содержание объектов	минимального перечня работ с поручением о его обязательной реализации на всех объектах с разбивкой по муниципальным образованиям	реализован минимальный перечень работ по капитальному ремонту (в необходимом объеме) по отношению к общему количеству объектов бюджетной сферы	перечня в соответствии с установленными сроками	Томской области
59.	Утверждение минимального перечня работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД, реализация которых осуществляется с использованием средств региональной (муниципальной) поддержки (в рамках реализации региональной и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности)	Стимулирование энергосберегающего поведения потребителей коммунальных ресурсов; сокращение потребления коммунальных ресурсов; сокращение платы за коммунальные ресурсы	Нормативный правовой акт Томской области об утверждении перечня мероприятий и порядка предоставления поддержки на реализацию мероприятий	Количество (%) МКД, в которых реализован минимальный перечень работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД (в необходимом объеме) по отношению к общему количеству МКД, расположенных на территории субъекта Российской Федерации	Утверждение перечня и порядка – 2014 г., далее – реализация перечня в соответствии с установленными сроками	Департамент экономики Администрации Томской области Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Органы местного самоуправления (по согласованию) Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (по согласованию)
60.	Разработка и реализация комплекса мер, направленных на внедрение энергетического сервиса в МКД (в рамках реализации региональной и муниципальных программ	Снижение потребления коммунальных ресурсов; сокращение платы за коммунальные ресурсы;	Постановление Администрации Томской области «Об утверждении государственной программы «Энергосбережение ТО»	Количество (шт, %) МКД, в которых заключены энергосервисные договоры по отношению к общему количеству	Утверждение перечня и порядка – 2014 г., далее – реализация перечня в соответствии с установленными	Департамент экономики Администрации Томской области Департамент ЖКХ

	энергосбережения и повышения энергетической эффективности)	повышение комфорта проживания в МКД		МКД, расположенных на территории субъекта Российской Федерации	сроками	и государственного жилищного надзора Томской области
61.	Формирование, актуализация и сопровождение «пула» приоритетных инвестиционных проектов субъекта Российской Федерации в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Повышение потенциала энергоэффективности субъекта Российской Федерации; сокращение потребления энергоресурсов; сокращение расходов на содержание объектов, потребляющих энергоресурсы	Постановление Администрации Томской области о реализации на территории региона «приоритетных» инвестиционных проектов в сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности с разбивкой по муниципальным образованиям	1. Объем (% , рубли) фактически привлеченных внебюджетных инвестиций в соответствии с рассмотренными и поддержанными регионом инвестиционными проектами по отношению к объему инвестиций, запланированных к привлечению. 2. Количество (шт, %) фактически реализованных (законченных) инвестиционных проектов по отношению к общему количеству, запланированных к реализации инвестиционных проектов	2015 г.	Департамент экономики Администрации Томской области Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Департамент инвестиций Томской области
5. Создание региональной системы по обращению с отходами потребления						
62.	Утверждение и реализация региональной программы обращения с ТБО, включающей набор мероприятий, направленных	Снижение негативного воздействия на окружающую среду; повышение уровня	Постановление Администрации Томской области «Об утверждении государственной программы	Доля (%) объема твердых бытовых отходов, вовлекаемых во вторичное использование, от	2015 г., далее регулярно	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области

	на совершенствование системы управления отходами, обеспечивающих реализацию инвестиционных проектов в указанной сфере и т.п.	жизни населения	«Воспроизводство и использование природных ресурсов Томской области»	общего объема образованных твердых бытовых отходов на территории Томской области		Органы местного самоуправления (по согласованию) Департамент по работе с органами местного самоуправления Администрации Томской области
63.	Разработка органами местного самоуправления генеральных схем очистки территорий населенных пунктов и их реализация	Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Муниципальный правовой акт органов местного самоуправления об утверждении генеральных схем очистки территорий населенных пунктов	Количество муниципальных образований (% , шт.), в которых утверждены генеральные схемы очистки территорий населенных пунктов	2015 г. , далее регулярно	Органы местного самоуправления (по согласованию) Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области Департамент по работе с органами местного самоуправления Администрации Томской области
64.	Разработка территориальной схемы обращения с твердыми бытовыми отходами на территории Томской области	Повышение доли отходов, вовлекаемых во вторичное использование Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Муниципальный правовой акт органов местного самоуправления об утверждении территориальной схемы обращения с твердыми бытовыми отходами на территории Томской области	Увеличение мощностей по переработки и удалению твердых бытовых отходов (шт, %) к уровню 2014 года	2016 г.	Органы местного самоуправления (по согласованию) Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области Департамент по

						работе с органами местного самоуправления Администрации Томской области
65.	Выявление мест несанкционированного размещения отходов	Снижение негативного воздействия на окружающую среду; повышение уровня жизни населения	Распоряжение Администрации Томской области о плане мероприятий по очистке от мусора населенных пунктов и лесных массивов, прилегающих к населенным пунктам Томской области	1.Количество выявленных мест несанкционированного размещения отходов (шт.); 2. Количество ликвидированных мест несанкционированного размещения отходов (шт.)	2014 г., далее - регулярно	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области Органы местного самоуправления (по согласованию)
66.	Строительство объектов по утилизации, обезвреживанию и размещению отходов, объектов, обеспечивающих выработку из отходов электрической и тепловой энергии	Улучшение экологической ситуации в Томской области	В соответствии со схемой обращения с отходами	1. Мощность вновь введенных сооружений соответствующего типа 2. Объем производимой электрической и тепловой энергии, млн. кВт*ч, млн.Гкал/час	2015 г.	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области Департамент архитектуры и строительства Томской области Департамент энергетики Администрации Томской области Департамент экономики Администрации Томской области
67.	Формирование, актуализация и сопровождение перечня	Модернизация системы обращения с ТБО;	Постановление Администрации Томской	1. Объем (% , рубли) фактически	Формирование перечня	Органы местного самоуправления

	приоритетных инвестиционных проектов субъекта Российской Федерации в сфере обращения с ТБО	улучшение экологической ситуации в субъекте Российской Федерации	области о реализации на территории региона «приоритетных» инвестиционных проектов в сфере обращения с ТБО	привлеченных внебюджетных инвестиций в соответствии с рассмотренными и поддержанными регионом инвестиционными проектами по отношению к объему инвестиций, запланированных к привлечению. 2. Количество (шт, %) фактически реализованных (законченных) инвестиционных проектов по отношению к общему количеству, запланированных к реализации инвестиционных проектов	проектов – 2014 -2015 гг., актуализация, сопровождение - постоянно	(по согласованию) Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области Департамент энергетики Администрации Томской области Департамент экономики Администрации Томской области Департамент инвестиций Томской области
6. Обеспечение подготовки и переподготовки кадров для жилищно-коммунального хозяйства						
68.	Разработка и реализация Плана мероприятий по подготовке, профессиональной переподготовке и повышению квалификации кадров органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций жилищно-коммунального комплекса	Создание условий для обеспечения ЖКХ квалифицированными кадрами; Развитие кадрового потенциала профильных органов в ЖКХ и предприятий ЖКХ; Наличие методики прогнозирования потребности в кадрах для ЖКХ;	Постановление Администрации Томской области об утверждении Плана мероприятий и порядка его реализации	1. Количество (чел.) руководителей, специалистов, служащих и рабочих, прошедших подготовку и переподготовку по профильным образовательным программам за установленный временной период; 2. Количество выпускников	Утверждение Плана и порядка его реализации – 2015 г., далее – реализация Плана в соответствии с установленными сроками	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Департамент профессионального образования Томской области Департамент по работе с органами

		<p>Наличие профильных образовательных программ, учебно-методических материалов и профессорско-преподавательского состава для подготовки кадров ЖКХ;</p> <p>Трудоустройство выпускников профессиональных образовательных учреждений на предприятиях ЖКХ.</p>		<p>общеобразовательных организаций и лиц, зарегистрированных в службах занятости в целях поиска работы, получивших образование по профильным образовательным программам;</p> <p>3. Количество выпускников профессиональных образовательных учреждений, которые трудоустроились за установленный временной период;</p>		<p>местного самоуправления Администрации Томской области</p> <p>Департамент по высшему профессиональному образованию Администрации Томской области</p>
69.	<p>Разработка и реализация перечня мер по привлечению молодых кадров в жилищно-коммунальную отрасль</p>	<p>Улучшение возрастных характеристик кадрового потенциала ЖКХ;</p> <p>Повышение привлекательности сферы ЖКХ для молодежи.</p>	<p>Постановление Администрации Томской области об утверждении перечня мер и порядка предоставления поддержки на реализацию мероприятий</p>	<p>1. Количество (% , чел.) работников предприятий ЖКХ, не достигших 30 лет.</p> <p>2. Количество (шт.) мероприятий, способствующих привлечению молодых кадров в ЖКХ (конкурсы, презентации и т.п.).</p>	<p>Утверждение перечня и порядка – 2015 г., далее – реализация перечня в соответствии с установленными сроками</p>	<p>Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области</p> <p>Департамент по молодежной политике, физической культуре и спорту Томской области</p>