



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В целях организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Закона Томской области от 07 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления из областного бюджета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Шатурного И.Н.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Томской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядок  
предоставления из областного бюджета государственной  
поддержки на проведение капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 4 части 1 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 20.1](#) Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», [статьей 19](#) Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» и определяет порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области (далее - капитальный ремонт многоквартирных домов).

2. Предусмотренные в областном бюджете на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов средства (далее - субсидии) предоставляются бюджетам муниципальных образований Томской области (далее - муниципальные образования) и специализированной некоммерческой организации, которая в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – некоммерческой организации - фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее - региональный оператор).

3. Субсидии предоставляются Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (далее - Департамент) в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

4. Субсидии предоставляются вне зависимости от применяемого в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

5. К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, выполняемых за счет средств субсидий, относятся работы и услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные [статьей 20](#) Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

6. Субсидии не предоставляются на капитальный ремонт многоквартирных домов, указанных в [части 3 статьи 19](#) Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

## 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ

7. Условиями предоставления субсидий являются:

1) выполнение муниципальным образованием, на территории которого расположены многоквартирные дома, для проведения капитального ремонта которых планируется предоставление субсидии, предусмотренных [статьей 14](#) Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ) условий, включая наличие муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере;

2) включение многоквартирных домов, для проведения капитального ремонта которых планируется предоставление субсидии, в Краткосрочный [план](#) реализации в году предоставления субсидии Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы (далее - Краткосрочный план). При этом срок оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту указанных многоквартирных домов должен соответствовать периоду их оказания и (или) выполнения, определенному Региональной [программой](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы (далее - Региональная программа) и Краткосрочному [плану](#);

3) минимальный объем долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств муниципального образования, на территории которого расположены многоквартирные дома, для проведения капитального ремонта которых планируется предоставление субсидии, в размере не менее 10% от суммарного объема софинансирования, предусмотренного из областного бюджета, за исключением средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), и бюджета муниципального образования;

4) наличие в отношении многоквартирных домов, для проведения капитального ремонта которых планируется предоставление субсидии, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах или решений органов местного самоуправления, принятых в соответствии со [статьей 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) наличие принятого в установленном порядке и действующего на территории муниципального образования муниципального правового акта, определяющего порядок и условия предоставления из местного бюджета муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

6) софинансирование работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого в установленном порядке из взносов собственников помещений в многоквартирном доме, в размере, предусмотренном Краткосрочным [планом](#);

7) одобрение Фондом заявки Томской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

## 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ И ИХ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ

8. Предоставление субсидий осуществляется Департаментом в установленном для исполнения областного бюджета порядке на основании сводной бюджетной росписи областного бюджета в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования.

9. Средства субсидий распределяются между многоквартирными домами пропорционально доле стоимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в общей стоимости капитального ремонта многоквартирных домов, для проведения капитального ремонта которых планируется предоставление субсидии.

Объем финансирования на проведение капитального ремонта общего имущества  $i$ -го многоквартирного дома за счет средств субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$$V_i = \frac{\sum i * S}{CmCTi}$$

где:

$V_i$  – объем финансирования на проведение капитального ремонта общего имущества  $i$ -го многоквартирного дома за счет средств субсидии;

$CmCTi$  – стоимость капитального ремонта  $i$ -го многоквартирного дома в соответствии с Краткосрочным планом;

$SUM$  – суммарная стоимость капитального ремонта многоквартирных домов, для проведения капитального ремонта которых планируется предоставление субсидии, в соответствии с Краткосрочным планом;

$S$  – общий объем субсидий, предусмотренных в областном бюджете в году предоставления субсидий.

10. В зависимости от применяемого в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома субсидии предоставляются:

1) муниципальным образованиям, на территории которых расположены многоквартирные дома, для проведения капитального ремонта которых планируется предоставление субсидии, собственники помещений в которых выбрали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома формирование его на специальном счете;

2) региональному оператору для проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома формирование его на счете регионального оператора.

#### 4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК ОТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

11. В течение 10 рабочих дней со дня подписания Губернатором Томской области закона Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период либо закона Томской области о внесении изменений в закон Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, предусматривающего выделение Департаменту средств областного бюджета на предоставление субсидий (в 2015 году - в течение 3 рабочих дней со дня официального

опубликования Краткосрочного плана), Департамент обеспечивает размещение на официальном сайте Администрации Томской области информации о приеме заявок на предоставление субсидий.

12. Заявки на получение субсидии (далее – заявки) подаются муниципальными образованиями в отношении расположенных на их территории многоквартирных домов:

1) собственники помещений в которых выбрали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома формирование его на специальном счете;

2) собственники помещений в которых выбрали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома формирование его на счете регионального оператора.

13. Заявки подаются в Департамент в течение 15 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Томской области информации, указанной в [пункте 11](#) настоящего Порядка. Заявка подписывается главой муниципального образования либо уполномоченным им лицом.

14. К заявке прилагаются следующие документы:

1) документы, предусмотренные Рекомендациями по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, утвержденными решением правления Фонда на дату подачи заявки (далее - Рекомендации). Документы оформляются в соответствии с требованиями Рекомендаций;

2) копия муниципального правового акта, определяющего порядок и условия предоставления из местного бюджета муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

3) копии документов, содержащих решения, предусмотренные [подпунктом 4\) пункта 7](#) настоящего Порядка;

4) копии документов, подтверждающих постановку на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, для проведения капитального ремонта которых планируется предоставление субсидии;

5) справка регионального оператора или владельца специального счета об отсутствии у собственников помещений в многоквартирных домах, для проведения капитального ремонта которых планируется предоставление субсидии, совокупной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме более 10 процентов от размера общей суммы взносов на капитальный ремонт, начисленных собственникам помещений в таком многоквартирном доме за год, предшествующий году, в котором планируется предоставление субсидии;

6) сведения о выбранных и реализованных собственниками помещений в многоквартирных домах, для проведения капитального ремонта которых планируется предоставление субсидии, способах управления многоквартирными домами, способах формирования фонда капитального ремонта.

15. Заявка и приложения к ней представляются в одном экземпляре (за исключением документов, указанных в [подпункте 1\) пункта 14](#) настоящего Порядка, которые представляются в двух экземплярах) на бумажном носителе, а также на машиночитаемом носителе в электронном виде. Содержание указанных документов в электронном виде должно быть идентично их содержанию на бумажном носителе.

Приложения к заявке нумеруются, прошиваются (отдельно каждое приложение с указанием количества страниц), заверяются подписью главы муниципального образования либо уполномоченного им лица. Копии документов, содержащихся в

приложениях к заявке, заверяются подписью главы муниципального образования либо уполномоченного им лица.

16. Поданные заявки регистрируются Департаментом в день их поступления. Рассмотрение заявок на предоставление субсидии осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок, установленного в соответствии с [пунктом 13](#) настоящего Порядка.

17. В случае непредставления документов, указанных в [пункте 14](#) настоящего Порядка, несоответствия представленных документов требованиям, установленным настоящим Порядком, или невыполнения иных определенных настоящим Порядком условий предоставления субсидии Департаментом принимается решение об отказе в предоставлении субсидии. При этом в адрес подавшего заявку муниципального образования в течение 3 рабочих дней с момента окончания рассмотрения заявки по почте заказным письмом направляется письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии.

18. В случае соответствия заявки требованиям, установленным настоящим Порядком, в течение 3 рабочих дней с момента окончания рассмотрения заявки (в случае подачи Томской областью заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда для капитального ремонта многоквартирных домов - в течение 3 рабочих дней со дня одобрения Фондом заявки Томской области) Департаментом принимается решение о предоставлении субсидии, о чем в адрес подавшего заявку муниципального образования по почте заказным письмом направляется письменное уведомление.

19. Заявки, поданные по истечении срока, указанного в [пункте 13](#) настоящего Порядка, не рассматриваются и возвращаются муниципальным образованиям, их подавшим, в течение 3 рабочих дней со дня их поступления.

## 5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ

20. Объем субсидии, подлежащей перечислению в бюджет муниципального образования, претендующего на предоставление субсидии, определяется как сумма объемов финансирования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории такого муниципального образования, собственники помещений в которых выбрали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома формирование его на специальном счете, рассчитанных в соответствии с [пунктом 9](#) настоящего Порядка;

21. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашений, заключаемых в течение 15 рабочих дней со дня принятия Департаментом решения о предоставлении субсидий в соответствии с [пунктом 18](#) настоящего Порядка.

22. В соглашениях с муниципальными образованиями должны быть указаны:  
целевое назначение субсидии;  
условия предоставления и расходования субсидии;  
уровень софинансирования из областного бюджета;  
сведения о размере субсидии;  
сведения о муниципальном правовом акте, утверждающем Краткосрочный [план](#);  
сведения о размере долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств местного бюджета в размере, указанном в [подпункте 3\) пункта 7](#) настоящего Порядка;

качественные и (или) количественные характеристики достижения целевых показателей за счет предоставления субсидии;  
перечень затрат, на финансовое обеспечение которых предоставляются субсидии;  
сроки и порядок представления отчетности;  
осуществление контроля за соблюдением условий, установленных при предоставлении субсидии;  
положения, регулирующие порядок предоставления субсидии;  
условия и порядок возврата неиспользованных средств субсидии.

23. На основании заключенных соглашений Департамент не позднее 30 календарных дней со дня поступления средств Фонда в областной бюджет перечисляет субсидии в местные бюджеты.

24. Расходование средств субсидий осуществляется в соответствии с заключенными соглашениями.

25. Условиями расходования субсидий являются:

- 1) целевое использование субсидий;
- 2) представление отчетов об использовании субсидий по форме и в сроки, установленные соглашением о предоставлении субсидии.

## 6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ РЕГИОНАЛЬНОМУ ОПЕРАТОРУ

26. Порядок устанавливает цель, условие предоставления субсидии из областного бюджета некоммерческой организации - фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», порядок определения ее объема, а также порядок возврата субсидии в случае нарушения условия, установленного при ее предоставлении, и иные положения в соответствии с действующим законодательством

27. Целью предоставления субсидии является обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома формирование его на счете регионального оператора.

28. Субсидия предоставляется при наличии следующих условий:

1) использование субсидии в соответствии с целью, указанной в [пункте 27](#) настоящего Порядка;

2) региональный оператор не находится в состоянии реорганизации, ликвидации или в процедуре, применяемой в деле о банкротстве.

29. Для получения субсидии региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня принятия Департаментом решения о предоставлении субсидий в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка представляет в Департамент следующие документы:

- 1) [заявку](#) на получение субсидии по утвержденной Департаментом форме;
- 2) копию Устава;
- 3) копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- 4) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Копии представляемых документов должны быть заверены подписью руководителя регионального оператора и печатью регионального оператора.

30. Не позднее 5 рабочих дней после представления документов, указанных в [пункте 29](#) настоящего Порядка, Департамент принимает решение о предоставлении

субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии в форме распоряжения, о чем уведомляет региональному оператору в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

31. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- 1) непредставление полного комплекта документов;
- 2) несоответствие представленных документов установленной для них форме;
- 3) установление факта нахождения регионального оператора в состоянии реорганизации, ликвидации или в процедуре, применяемой в деле о банкротстве.

32. Объем субсидии определяется как сумма объемов финансирования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома формирование его на счете регионального оператора, рассчитанных в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

33. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключаемого в течение 15 рабочих дней со дня принятия Департаментом решения о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 30 настоящего Порядка.

34. В соглашении с региональным оператором должны быть указаны:

- целевое назначение субсидии;
- условия предоставления и расходования субсидии;
- сведения о размере субсидии;
- сроки и порядок представления отчетности;
- осуществление контроля за соблюдением условий, установленных при предоставлении субсидии;
- положения, регулирующие порядок предоставления субсидии;
- качественные и (или) количественные характеристики достижения целевых показателей за счет предоставления субсидии;
- перечень затрат, на финансовое обеспечение которых предоставляются субсидии;
- положения об обязательной проверке Департаментом и Комитетом государственного финансового контроля Томской области соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;
- согласие регионального оператора на осуществление в установленном порядке Департаментом и Комитетом государственного финансового контроля Томской области проверок соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидии;
- условия и порядок возврата неиспользованных средств субсидии.

35. Департаментом и Комитетом государственного финансового контроля Томской области проводится обязательная проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии региональному оператору.

36. На основании заключенного соглашения Департамент не позднее 30 календарных дней со дня поступления средств Фонда в областной бюджет перечисляет субсидию на отдельный банковский счет регионального оператора.

37. Расходование средств субсидии осуществляется в соответствии с заключенным соглашением.

38. Условиями расходования субсидии являются:

- 1) целевое использование субсидий;
- 2) представление отчетов об использовании субсидий по форме и в сроки, установленные соглашением о предоставлении субсидии.

39. Порядок возврата субсидии в случае нарушения условий, установленных при ее предоставлении:

1) субсидия подлежит возврату в случае представления региональным оператором документов, содержащих недостоверные сведения, а также нецелевого использования субсидии, нарушения иных условий ее предоставления, установленных настоящим Порядком. Возврат субсидии осуществляется на основании направленного региональному оператору в течение 10 рабочих дней с момента обнаружения нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, письменного уведомления Департамента о подлежащей возврату сумме субсидии;

2) в течение 20 рабочих дней с момента получения письменного уведомления о возврате субсидии региональный оператор осуществляет возврат субсидии в областной бюджет по платежным реквизитам, указанным в уведомлении, или направляет в адрес Департамента ответ с мотивированным отказом от возврата субсидии;

3) в случае отказа регионального оператора от добровольного возврата субсидии субсидия подлежит взысканию в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.