



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2018

№ 257а

Об определении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6.9 статьи 4 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Томской области
от 25.06.2018 № 257а

Порядок
информирования органами местного самоуправления собственников
помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда
капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования
фонда капитального ремонта

1. Информирование органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – информирование) проводится в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ формирования фонда капитального ремонта не был реализован в указанный срок.

2. Информирование осуществляется путем доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах следующей информации:

- 1) о способах формирования фонда капитального ремонта;
- 2) о владельцах специальных счетов;
- 3) о последствиях выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта;
- 4) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также о существующих ограничениях на изменение способа формирования фонда капитального ремонта;
- 5) о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с формированием фонда капитального ремонта, а также о порядке оформления его результатов;
- 6) о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях, а также итогах голосования;
- 7) о порядке реализации решения общего собрания о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта, сроках и порядке направления копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, владельцу специального счета.

3. Органы местного самоуправления доводят до сведения собственников помещений в многоквартирных домах информацию, указанную в пункте 2 настоящего Порядка, путем ее размещения в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, созданном органом местного самоуправления, для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

