



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.11.2012

№ 1038-ра

О внесении изменения в распоряжение Администрации
Томской области от 23.05.2012 № 460-ра

1. В связи с уточнением объемов финансирования по результатам размещения муниципального заказа и с учетом предложений Администрации муниципального образования «Городской округ – закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области» внести в распоряжение Администрации Томской области от 23.05.2012 № 460-ра «Об утверждении Дополнительной региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 году» изменение, изложив Дополнительную региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 году, утвержденную указанным распоряжением, в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Положения настоящего распоряжения вступают в силу со дня его подписания, но не ранее дня оформления в соответствии с действующим законодательством переименования Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области согласно постановлению Губернатора Томской области от 30.08.2012 № 94 «О структуре исполнительных органов государственной власти Томской области и составе Администрации Томской области».

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

Дополнительная региональная адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 году

1. Общие положения

1. Целью Дополнительной региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 году (далее – Программа) является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе, при условии, что органы местного самоуправления обеспечили выполнение определенных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

2. Основными задачами Программы являются:

1) повышение качества условий проживания граждан путем расселения их из муниципального аварийного жилищного фонда;

2) уменьшение доли аварийного муниципального жилищного фонда.

3. Срок реализации Программы – 2012 год.

4. На реализацию Программы необходимо 22 210 555,92 руб., в том числе:

1) средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 15 932 690,47 руб. (прогноз);

2) средства бюджета Городского округа – закрытого административно-территориального образования Северск Томской области на обеспечение софинансирования программных мероприятий – 6 277 865,45 руб. (прогноз).

Средства бюджета Городского округа – закрытого административно-территориального образования Северск Томской области на доплату разницы в площадях расселяемых и предоставляемых жилых помещений и доплату стоимости приобретаемых жилых помещений по цене, превышающей цену, установленную уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (по согласованию), составляют 5 426 646,58 руб. (прогноз).

5. Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в 2012 году в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, изложен в приложении № 1 к Программе, реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения изложен в приложении № 3 к Программе.

2. Обоснование объема необходимых средств для переселения
граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 году

6. Финансирование программных мероприятий определено в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

7. Ресурсами, используемыми при реализации Программы, являются:

1) средства Фонда на софинансирование программных мероприятий с учетом установленных пропорций и требований (по согласованию);

2) средства бюджета Городского округа – закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, выделяемые на реализацию Программы (по согласованию).

8. Технико-экономическое обоснование необходимых расходов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы выполнено в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и с учетом уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований – участников Программы. Доля бюджета Городского округа – закрытого административно-территориального образования Северск Томской области составляет 28,27% от общего объема финансирования Программы.

9. Объем долевого финансирования Программы за счет средств Фонда и средств бюджета Городского округа – закрытого административно-территориального образования Северск Томской области установлен с учетом:

1) соблюдения установленных пропорций софинансирования из средств Фонда и консолидированного бюджета Томской области;

2) площади установленного к расселению аварийного жилищного фонда и утвержденной стоимости 1 квадратного метра общей площади помещений при его расселении.

Размер предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», установлен муниципальному образованию «Городской округ – закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области», участвующему в Программе, в сумме 31 850,00 руб.

Стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в муниципальном образовании «Городской округ – закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области» в рамках Программы (по результатам размещения муниципального заказа) составила 25 596,16 руб.

Общий объем финансирования Программы определен как произведение стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в муниципальном образовании «Городской округ – закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области» в рамках Программы (по результатам размещения муниципального заказа) на площадь жилых помещений, подлежащих расселению в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу (без учета лоджий и балконов).

10. Переселение граждан из муниципального аварийного жилищного фонда осуществляется в рамках действующего законодательства путем финансирования приобретения квартир на первичном рынке жилья у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся

(создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц.

3. Планируемые показатели выполнения Программы

11. В результате реализации Программы на территории Томской области уменьшится доля муниципального аварийного жилищного фонда.

Планируемые показатели выполнения Программы изложены в приложении № 2 к Программе.

4. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее исполнения

12. Программа включает в себя два уровня решения проблемы переселения граждан из муниципального аварийного жилищного фонда:

1) областной уровень:

а) мероприятия по привлечению средств Фонда осуществляют Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области и Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области;

б) мероприятия по предоставлению государственной поддержки из областного бюджета осуществляет Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области;

в) общий контроль за ходом исполнения Программы осуществляет Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области;

г) представление отчетности Фонду о ходе реализации программных мероприятий в сроки и по формам, установленным соглашением между Администрацией Томской области и Фондом, обеспечивает Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области;

д) представление отчетности Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области обеспечивает Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области;

е) обеспечение целевого и эффективного использования бюджетных средств на реализацию программных мероприятий осуществляет Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области;

2) уровень муниципального образования «Городской округ – закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области» (по согласованию):

а) реализация мер, направленных на расселение муниципального аварийного жилищного фонда;

б) обеспечение целевого и эффективного использования бюджетных средств на реализацию программных мероприятий;

в) представление отчетности о ходе реализации программных мероприятий в сроки и по формам, установленным соглашениями между Департаментом архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области и муниципальным образованием «Городской округ – закрытое административно-

территориальное образование Северск Томской области» – участником Программы.

5. Информационное и методическое обеспечение Программы

13. В целях реализации Программы Администрация Томской области, муниципальное образование «Городской округ – закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области» (по согласованию) обеспечивают своевременное размещение в средствах массовой информации сведений о ходе ее реализации, текущей деятельности исполнительных органов государственной власти Томской области по выполнению Программы, правах и обязанностях собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных аварийных жилых домах, расселяемых в рамках Программы в 2012 году.



Приложение № 1
к Дополнительной региональной адресной программе
по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда в 2012 году

**ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ ДО 1 ЯНВАРЯ 2010 ГОДА
В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ В 2012 ГОДУ**

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				Дополнительные источники финансирования (прогноз)
		номер	дата						всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе			
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда (прогноз)	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета (прогноз)	
чел.	чел.	кв. м	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					
Итого по Томской области		x	x	x	x	59	59	867,73	23,0	17,0	6,0	867,73	576,78	290,95	22210555,92	15932690,47	0,00	6277865,45	5426646,58
Итого по муниципальному образованию «Городской округ – закрытое административно- территориальное образование Северск Томской области»		x	x	x	x	59	59	867,73	23,0	17,0	6,0	867,73	576,78	290,95	22210555,92	15932690,47	0,00	6277865,45	5426646,58
1.	г. Северск, ул. Первомайская, д. 7	12-07-01	04.08.2006	4-й квартал 2012 г.	4-й квартал 2012 г.	59	59	867,73	23,0	17,0	6,0	867,73	576,78	290,95	22210555,92	15932690,47	0,00	6277865,45	5426646,58

Приложение № 2
к Дополнительной региональной адресной программе
по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда в 2012 году

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
	Итого по Программе в 2012 году	0,00	0,00	0,00	867,73	867,73	0	0	0	23	23	0	0	0	59	59
1.	Муниципальное образование «Городской округ – закрытое административно- территориальное образование Северск Томской области»	0,00	0,00	0,00	867,73	867,73	0	0	0	23	23	0	0	0	59	59

Приложение № 3
к Дополнительной региональной адресной программе
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
в 2012 году

РЕЕСТР АВАРИЙНЫХ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Адрес МКД	Расселяемая площадь		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость всего	Дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв. м	3/4 от нормативной стоимости
		всего	частная собственность, в том числе	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м				
		кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Итого по Томской области		867,73	576,78	0,00	0,00		867,73	22210555,92	25596,16	0,00	0,00		0,00	0,00		22210555,92	5426646,58	31850,00	23887,50
Итого по муниципальному образованию «Городской округ – закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области»		867,73	576,78	0,00	0,00		867,73	22210555,92	25596,16	0,00	0,00		0,00	0,00		22210555,92	5426646,58	31850,00	23887,50
1.	г. Северск, ул. Первомайская, д. 7	867,73	576,78	0,00	0,00	0,00	867,73	22210555,92	25596,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22210555,92	5426646,58	31850,00	23887,50