

**Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»**

№ п/п	Пункт в соответствии с положениями указов	Срок реализации в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия/ установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия	Отчет о достижении целевых показателей
1	Подпункт а) пункта 1	01.01.2017	Увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30 процентов	<p>В соответствии с утвержденными методическими рекомендациями (утв. приказом Минстроя России от 20.02.2016 № 103/пр) изменен алгоритм расчета показателя «Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» - теперь он производится на основании утвержденных инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Ранее расчет производился исходя из общего объема заемных средств, привлеченных в данные отрасли экономики на цели ведения хозяйственной деятельности коммунальных предприятий, и совокупных затрат на осуществление капитальных вложений соответствующими предприятиями.</p> <p>Значение показателя, рассчитанного в предыдущие годы, составило: 2013 год – 16,7%, 2014 год – 8,21%, 2015 год – 5,4%.</p> <p>Значение указанного показателя за 2013-2017 годы, рассчитанное в соответствии с требованиями новых методических рекомендаций, составляет 0%, т.к. в Томской области в указанном периоде финансирование инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций за счет заемных средств не было предусмотрено.</p> <p>В Минстрой России направлены предложения (от 10.03.2017 №ЕП-71-128) – при расчете показателя учитывать суммы вложений в инфраструктуру прочих нерегулируемых организаций и привлеченных на их строительство заемных средств (по оценке значение показателя составит 15,01%). Предложения не поддержаны в связи со сложностью документального подтверждения вложений заемных средств.</p> <p>По состоянию на 01.02.2018 утверждены инвестиционные программы регулируемых организаций на 2018 год, финансирование которых также не предусматривается за счет заемных средств.</p> <p>Тем не менее, в течение 2018 года возможна корректировка инвестиционных программ с включением мероприятий, финансируемых, в том числе, за счет привлеченных кредитных средств.</p> <p>Финансирование мероприятий инвестиционных программ за счет заемных средств возможно в случае включения затрат на уплату процентов по привлеченным кредитам (займам) в тарифы регулируемых организаций, и соответственно увеличению установленных тарифов, либо за счет уменьшения объемов и стоимости мероприятий инвестиционных программ при одновременном увеличении расходов на уплату процентов и сохранении текущих уровней тарифов.</p>	-

2	Абзац 3 подпункта б) пункта 1	Постоянно	Положительная динамика количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	<p>По информации ГУ ЦБ РФ по Томской области в 2017 году выдано 8899 жилищных кредита (на 18,4% больше, чем в 2017 году – 7516) на общую сумму 13,988 млрд. рублей, в том числе 8895 ипотечных кредита на общую сумму 13,983 млрд. рублей.</p> <p>Средний срок ипотечного кредитования составил 181,4 месяца (15 лет). Средневзвешенная процентная ставка по ипотеке в Томской области составила 10,66 %.</p> <p>В целом на начало января 2018 года задолженность жителей региона банкам составляет 89,547 млрд. рублей, в том числе 39,867 млрд. – по ипотеке. Просроченная задолженность по ипотечным кредитам составила 220,458 млн. рублей или 0,6 %.</p>	8895 шт. (рост объемов выдачи кредитов по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 18,4%)
3	Абзац 4 подпункта б) пункта 1	01.01.2018	Создание для жителей Томской области возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет	<p>По данным Департамента архитектуры и строительства Томской области по итогам 2017 года показатель количества лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, составляет 2,91 года. Плановое значение показателя на 2017 год составляет 3,0 года (утв. постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а).</p>	2,91 года по состоянию на 01.01.2018
4	Абзац 5 подпункта б) пункта 1	01.01.2018	Снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса	<p>На территории Томской области средняя стоимость 1 квадратного метра на первичном рынке жилья (по всем типам квартир) по состоянию на 01.01.2017 составила 45872 рубля.</p> <p>Стоимость 1 квадратного метра жилья снижена относительно уровня 2012 года на 20,6% в сопоставимых ценах.</p> <p>За 2017 год в регионе введено в эксплуатацию 481 170 тыс. кв. метров жилья, в том числе 169 750 тыс. кв. м – в индивидуальных домах, что составило 101,3 % и 100,6 % соответственно от уровня 2016 года.</p> <p>В целях снижения стоимости квадратного метра жилья на территории региона реализуется программа «Жилье для российской семьи».</p> <p>В сводный список участников программы «Жилье для российской семьи» по состоянию на 01.01.2018 включено 4934 семьи.</p> <p>Стоимость реализации жилья для 23 льготных категорий граждан не превысила 35 тысяч рублей за квадратный метр общей площади.</p> <p>Законодательством предусмотрена возможность повышения стоимости 1 квадратного метра на сумму до 5 тыс. рублей (Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 404).</p>	45872 рублей/кв. метр - по состоянию на 01.01.2018
5	Подпункт в) пункта 1	01.01.2020	Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия	<p>По данным Росстата значение показателя за 2016 год составляет 8,7%.</p> <p>По состоянию на 01.01.2017 на территории Томской области на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 19442 семей, улучшили жилищные условия за 2016 год 1771 семей. В соответствии с Планом статистических работ Росстата значение показателя за 2017 год предварительно будет опубликовано в июле 2018 года.</p> <p>В 2017 году реализовывались:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральные законы «О инвалидах», «О ветеранах»;</li> <li>- федеральная программа «Жилище»;</li> <li>- программа «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы</li> </ul>	8,7 в 2016 году

				<p>Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</p> <p>- государственная программа «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области»;</p> <p>- региональные целевые программы «Социальная ипотека», «Развитие жилищного строительства в Томской области на период 2015-2020 гг.» и расселение аварийного жилого фонда.</p>	
6	Абзац 2 подпункта а) пункта 2	Постоянно	<p>Осуществление бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев ограничение продажной цены на это жилье (после разработки соответствующего порядка на федеральном уровне)</p>	<p>ОАО «ТДСК» получены разрешения на строительство 6 многоквартирных 10-этажных жилых домов (общее количество квартир – 880 шт., общая площадь – 43 470 кв. метров). По состоянию на 01.01.2018 сданы в эксплуатацию 6 жилых домов (общее количество квартир – 1100 шт., общая площадь – 50 328,9 кв. метров).</p> <p>В течение 2017 г. проведен второй «голландский аукцион» - аукцион на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства по земельному участку площадью 89,9991 га по адресу: Томская область, Томский район, Богашевское сельское поселение, д. Писарево, микрорайон Аникино. Подведение итогов по торгам состоялось 26 января 2017 года (на торги была представлена 1 заявка). Договор заключен с единственным участником аукциона ООО «АФК» Прогресс М» (г. Москва). Департаментом архитектуры и строительства Томской области направлен запрос ООО «АФК» Прогресс М» о ходе реализации договора аренды и направлении технической документации. На 01.01.2018 ответ от ООО «АФК» Прогресс М» не получен.</p>	-
7	Абзац 3 подпункта а) пункта 2	Постоянно	<p>Реализация комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей</p>	<p>На территории Томской области по состоянию на 01.01.2018 проживает 9321 семья, имеющая трех и более детей, из них состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий – 1212 семей и состоящие на учете для получения земельного участка 1637 семей.</p> <p><u>1. Поддержка семей, имеющих 5 и более детей</u></p> <p>1) Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (в ред. от 12.07.2016) многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, за счет областного бюджета приобретаются жилые помещения с предоставлением их в безвозмездное пользование.</p> <p>В 2017 году на эти цели в областном бюджете средства не предусмотрены.</p> <p>В целях повышения социальной защищенности многодетных семей и предоставления возможности заключения договора социального найма с последующим возникновением права приватизации занимаемых помещений вместо договора безвозмездного пользования внесены соответствующие изменения в Закон Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» и от 09.10.2003 № 131-ОЗ «О жилищном фонде социального использования в Томской области».</p> <p>Данное право получили те многодетные семьи, у которых отсутствует задолженность по оплате ЖКУ, родители либо один из родителей не подвергался административному взысканию, отсутствуют факты лишения родителей родительских прав. Данные вопросы регулируются постановлением</p>	-

				<p>Администрации Томской области от 05.12.2013 № 519а «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений по договору социального найма многодетным семьям, имеющим в пользовании жилое помещение по договору безвозмездного пользования».</p> <p><u>2. Поддержка семей, имеющих 3 и более детей</u></p> <p>1) производится единовременная выплата женщинам, родившим после 31.12.2014 одновременно трех и более детей (без учета мертворожденных детей), а также мужчинам, являющимся единственными родителями трех и более детей рожденных одновременно после 31.12.2014 (Закон Томской области от 15.12.2014 № 178-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей»).</p> <p>По состоянию на 01.01.2018 одной семье произведена единовременная денежная выплата на улучшение жилищных условий граждан при рождении одновременно трёх и более детей, на сумму: 3 млн. рублей.</p> <p>2) выделяется региональный материнский капитал в размере 100 тыс. рублей на одного ребенка, одним из направлений расходования которого является улучшение жилищных условий (постановление Администрации Томской области от 30.12.2011 № 439а «О порядке выдачи сертификата на региональный материнский (семейный) капитал»).</p> <p>Региональный материнский капитал выделяется семьям со среднедушевым доходом до двух прожиточных минимумов, в которых после 01.07.2012 появился третий или четвертый ребенок.</p> <p>В областном бюджете в 2017 году на выплаты по сертификатам на региональный материнский капитал предусмотрено 60 млн. рублей.</p> <p>За 12 месяцев 2017 года выдано 1754 сертификата. Использовали право направления средств на приобретение (строительство) жилого помещения 667 семей на сумму 67,833 млн. рублей;</p> <p>3) в рамках подпрограммы «Обеспечение молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области» на 2015-2020 годы государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 26.04.2011 № 118а) для многодетных молодых семей установлено внеочередное право включения в список на оказание помощи в улучшении жилищных условий.</p> <p>Социальные выплаты могут быть направлены на приобретение жилых помещений либо оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам.</p> <p>Всего на реализацию данной программы в 2017 году выделено 59,1 млн. рублей, в том числе 21,7 млн. рублей – из федерального бюджета, 17 млн. рублей – из областного и 20,4 млн. рублей – из местных бюджетов. Данные объемы финансирования позволили улучшить жилищные условия 121 молодой семье, из них 43 многодетным молодым семьям;</p> <p>4) в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулируемых рынков в Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 485а) оказывается помощь многодетным семьям,</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>проживающим в сельской местности.</p> <p>На 2017 год на реализацию данных мероприятий выделено 57,818 млн. рублей, что позволило улучшить жилищные условия 52 семьям, из них 40 молодым семьям и 9 многодетным семьям.</p> <p>5) дополнительно оказывается помощь в приобретении жилых помещений экономического класса по льготной цене ниже рыночной по программе «Жилье для российской семьи».</p> <p>По состоянию на 01.01.2018 в список граждан, имеющих право приобрести жилье эконом-класса по данной программе, были включены 150 многодетных семей, из них данной программой воспользовалось 69 многодетные семьи, которые приобрели жилые помещения экономического класса по льготной цене 35 тыс. рублей/кв. м.</p> <p>Количество участников Программы на территории Томской области на 01.09.2016 превысило количество планируемых к реализации квартир, в результате чего не представляется возможным обеспечить всех участников Программы доступным и комфортным жильем.</p> <p>В связи, с чем Департаментом архитектуры и строительства Томской области принято решение приостановить формирование списков граждан участников Программы с 21.09.2016.</p> <p>6) многодетные семьи обеспечиваются земельными участками бесплатно (редакция Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»). Семьям, воспитывающим на момент постановления на учет пять и более несовершеннолетних детей, земельные участки предоставляются во внеочередном порядке.</p> <p>За 4 квартала 2017 года муниципальными образованиями предоставлено 62 участка (39 участков – г. Томск, 3 участка – г. Стрежевой, 7 участков – Томский район, 3 участка – Асиновский район, 1 участок – Кожевниковский район, 1 участок – Колпашевский район, 5 участков – Кривошеинский район, 3 участка – Первомайский район) общей площадью 74 258 кв. м (7,4 га).</p>	
8	Абзац 2 подпункта б) пункта 2	Постоянно	Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан (молодые семьи, работники бюджетной сферы), привлекающим ипотечные кредиты	<p>1. В Томской области предоставляется господдержка на улучшение жилищных условий граждан в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы. См. пункт 7 настоящего отчета (Указ Президента РФ от 07.05.2012 № 600).</p> <p>2. Выделяется региональный материнский капитал в размере 100 тыс. рублей на одного ребенка, одним из направлений расходования которого является улучшение жилищных условий, в том числе на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам. За 2017 год выдано 1754 сертификата. Использовали право направления средств на приобретение (строительство) жилого помещения 667 семей на сумму 67,833 млн. рублей.</p> <p>В областном бюджете в 2017 году на выплаты по сертификатам на региональный материнский капитал предусмотрено 60 млн. рублей.</p> <p>3. Для стимулирования ипотечного кредитования на региональном уровне с 2015 года реализуется проект «Социальная ипотека», участниками которого стали жители г. Томска и г. Стрежевого. За счет средств областного и местного</p>	-

				<p>бюджетов поддержка гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в форме субсидирования части процентной ставки по ипотечному кредиту. Граждане смогут получить ипотечный кредит по ставке от 8,25% до 10% годовых. Участниками программы стали город Томск и г. Стрежевой.</p> <p>Кроме того, в рамках регионального проекта «Социальная ипотека» гражданам предоставлена дополнительная возможность субсидирования из бюджета первоначального взноса по жилищным кредитам в сумме от 100 до 150 тысяч рублей.</p> <p>На реализацию проекта из областного бюджета в 2017 году выделены средства в размере 6,9 млн. руб.</p> <p>По состоянию на 01.01.2018 в рамках программы ипотечные кредиты получили 118 семей на общую сумму в размере более 186,85 млн. рублей.</p> <p>4. В рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на льготных условиях покупки жилья экономического класса по цене 35 тыс. рублей/кв. метр за 2017 год ипотечные кредиты взяли 72 семьи на сумму 76,039 млн. руб.</p>	
9	Абзац 2 подпункта в) пункта 2	Постоянно	<p>Реализация мер по изъятию органом государственной власти Российской Федерации или органом местного самоуправления у государственного (муниципального) учреждения или государственного (муниципального) унитарного предприятия земельных участков, не используемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический оборот (прежде всего в целях жилищного строительства)</p>	<p>1. В течение 2016 года осуществлялась работа по передаче Томской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимся в федеральной собственности земельным участком площадью 90 га по адресу: Томская область, Томский район, Богашевское сельское поселение, д. Писарево, микрорайон Аникино (кадастровый номер 70:14:0300095:2200) для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства. В июне 2016 года такое решение было принято Правительственной комиссией (протокол от 17.06.2016 № 3). В III-IV кварталах 2016 года осуществлялась подготовка документации для проведения аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории. Подведение итогов по торгам состоялось 26 января 2017 года (на торги была представлена 1 заявка). Договор заключен с единственным участником аукциона ООО «АФК» Прогресс М» (г. Москва).</p> <p>2. В 2015 году в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» на основании решения Правительственной комиссии от 30.09.2014 № 8 Фондом «РЖС» был передан жилищно-строительному кооперативу «Дом ученых» земельный участок площадью 1,43 га, находящийся в федеральной собственности и расположенный по адресу: г. Томск, Академический проспект, 2.</p> <p>Жилищно-строительным кооперативом «Дом ученых» 24.05.2016 было получено разрешение на строительство многоквартирных жилых домов (15-16 этажей, общее количество квартир – 208 шт., общая площадь квартир – 14,1 тыс. кв. метров, общая площадь зданий – 23,4 тыс. кв. метров). Планируемый срок сдачи объектов – август 2018 года.</p> <p>3. В 2013 году проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности по адресу: ул. Кузовлевский тракт, 2б (площадью 20,3 га), предоставляемого под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Плановое освоение территории – 2017- 2020 годы.</p> <p>По данным Департамента по управлению государственной собственностью</p>	-

				Томской области в настоящий момент в государственной собственности Томской области отсутствуют земельные участки, не используемые или используемые неэффективно государственными учреждениями или государственными унитарными предприятиями, которые могут быть изъяты для последующего вовлечения их в экономический оборот.	
10	Абзац 3 подпункта в) пункта 2	Постоянно	Принятие мер по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях	<p>В целях повышения качества жилищно-коммунальных услуг и повышения уровня конкуренции профессионального управления жилищным фондом в 2017 году реализованы следующие мероприятия:</p> <p>1. Организация своевременного проведения капитального ремонта и повышения уровня конкуренции на рынке профессионального управления жилищным фондом.</p> <p>В рамках данного мероприятия в отчетном периоде на региональном уровне приняты следующие нормативные правовые акты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Закон Томской области от 10.11.2017 № 119-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», которым дополнены полномочия Администрации Томской области в сфере организации проведения капитального ремонта, а также перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;</li> <li>- постановление Администрации Томской области от 04.09.2017 № 322а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 30.03.2015 № 99а», которым форма формируемых органами местного самоуправления муниципальных краткосрочных проектов планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах изложена в новой редакции;</li> <li>- постановление Администрации Томской области от 19.09.2017 № 334а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а», которым внесены изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области;</li> <li>- постановление Администрации Томской области от 30.11.2017 № 416а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области на 2018 год», которым обозначенный минимальный размер установлен в размере 6,55 руб./кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц;</li> <li>- приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 11.01.2017 № 2 «Об организации мониторинга реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;</li> <li>- приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 17.01.2017 № 5 «Об утверждении ведомственной целевой программы</li> </ul>	-

				<p>Томской области «Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 06.03.2017 № 7 «Об утверждении форм предоставления сведений о формировании фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»;</li> <li>- приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 27.03.2017 № 10 «Об утверждении формы заявки, сроков её подачи и соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Томской области на создание условий для управления многоквартирными домами»;</li> <li>- приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 21.07.2017 № 30 «О внесении изменения в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 15.10.2015 № 51», которым состав региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме изложен в новой редакции;</li> <li>- приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 09.08.2017 № 31 «О внесении изменений в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 27.03.2017 № 10», которым форма соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Томской области на создание условий для управления многоквартирными домами изложена в новой редакции;</li> <li>- приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 12.12.2017 № 44 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2017-2019 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области».</li> </ul> <p>В рамках организации своевременного проведения капитального ремонта в отчётном периоде Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области организовано проведение 2-х заседаний региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>В целях повышения уровня конкуренции на рынке профессионального управления жилищным фондом Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области в отчётном периоде продолжалась реализация ведомственной целевой программы Томской области «Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области». В ходе реализации данной ведомственной целевой программы 467 человек повысили уровень грамотности на рынке по управлению многоквартирными домами.</p> <p>2. Повышение качества коммунальных услуг.</p> <p>В целях повышения надёжности и эффективности поставок коммунальных ресурсов и обеспечения потребителей коммунальными услугами нормативного</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>качества в Томской области реализуется государственная программа «Развитие коммунальной и коммуникационной инфраструктуры в Томской области», утвержденная постановлением Администрации Томской области от 09.12.2014 № 474а. Задача программы по развитию коммунальной инфраструктуры и обеспечению надежности функционирования коммунального комплекса реализуется посредством выполнения мероприятий подпрограммы «Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры Томской области».</p> <p>В рамках государственной программы в 2017 году на подготовку к зиме направлено из областного бюджета 49,7 млн. рублей. Указанные средства были направлены на капитальный ремонт 48 объектов коммунальной инфраструктуры в 17 муниципальных образованиях Томской области.</p> <p>В результате выполнен капитальный ремонт следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 11 котельных;</li> <li>• 18 участков тепловых сетей;</li> <li>• 17 объектов систем водоснабжения и водоотведения;</li> <li>• 2 объекта электроснабжения.</li> </ul> <p>Также профинансированы работы по капитальному строительству объекта «Станция водоподготовки производительностью 480 м³/сутки в с.Бакчар Бакчарского района Томской области» в размере 6,7 млн. рублей, в том числе из областного бюджета 5,4 млн. рублей и приобретение объекта «Газовая котельная и инженерные сети в г. Колпашево Колпашевского района Томской области» в размере 9,6 млн. рублей, в том числе из областного бюджета 4,87 млн. рублей.</p> <p>В рамках мероприятия государственной программы «Обеспечение населения Томской области чистой питьевой водой» установлено 70 локальных водоочистных комплексов в 69 населенных пунктах, что позволило обеспечить доступ к воде питьевого качества более чем 50 тыс. сельских жителей Томской области. Общая сумма средств, направленных на мероприятие из областного бюджета, составила 80,2 млн. рублей.</p>	
11	Абзац 2 подпункта г) пункта 2	2020 год	Участие Томской области в реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323	<p>В рамках Государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 323), на основании приказа Минстроя России от 27.05.2014 № 258/пр) Томская область включена в перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых осуществляется реализация программы «Жилье для российской семьи». Между Администрацией Томской области, Минстроем России и ОАО «АИЖК» заключено соглашение от 31.07.2014 № 09/8156-14 об обеспечении объектами инженерно-технического назначения строительства жилья экономического класса.</p>	-
12	Абзац 4 подпункта г)	Постоянно	Создание благоприятных условий для привлечения	<p>Распоряжением Администрации Томской области от 25.10.2017 № 670-ра «Об утверждении Комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-</p>	-

	пункта 2		<p>частных инвестиций в сферу в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов</p>	<p>коммунального хозяйства Томской области на 2017 - 2020 годы» утвержден комплекс мер, направленных на развитие жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Дорожная карта предусматривает реализацию всего комплекса решений, принятых на федеральном уровне и направленных на улучшение инвестиционного климата в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и создаёт предпосылки для устранения наиболее острых проблем, препятствующих росту инвестиций, таких как:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- значительное количество бесхозных объектов инженерной инфраструктуры, а также объектов, на которые у муниципальных образований отсутствуют правоустанавливающие документы;</li> <li>- отсутствие в муниципальных образованиях условий для утверждения инвестиционных программ в коммунальном комплексе и передачи объектов инженерной инфраструктуры отраслевым организациям на условиях концессионных соглашений;</li> <li>- ограниченный и в значительной мере утративший на текущий момент актуальность перечень механизмов государственной поддержки инвестиционных проектов.</li> </ul> <p>В то же время препятствиями для привлечения частных инвестиций в коммунальную сферу на основании концессионных соглашений являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ограничение роста платежей граждан за коммунальные услуги посредством установления предельных (максимальных) индексов изменения размера платы за коммунальные услуги;</li> <li>- обязательства Томской области гарантировать средствами областного бюджета компенсацию убытков концессионера при заключении соответствующего соглашения;</li> <li>- невозможность применения упрощенной системы налогообложения при реализации проектов модернизации и эксплуатации коммунальных систем в рамках концессионных соглашений.</li> </ul> <p>Данные обстоятельства накладывают ограничения на сроки и возможность реализации потенциальных инвестиционных проектов в коммунальной сфере, а также снижают инвестиционную привлекательность отрасли.</p> <p>Успешная реализация инвестиционных проектов в рамках концессии возможна в крупных городах с численностью населения более 100 тыс. жителей. При этом реализация инфраструктурных проектов в малых населённых пунктах возможна только при условии бюджетного софинансирования.</p> <p>Переход к регулированию тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на основе долгосрочных параметров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>Для всех регулируемых организаций, соответствующих требованиям законодательства по соблюдению условий выбора долгосрочных методов регулирования Департаментом при установлении тарифов, начиная с 2016 года, избирается метод долгосрочного регулирования.</p>	
--	----------	--	---	---	--

				<p>В сфере электроэнергетики в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» установление долгосрочных тарифов не предусмотрено. При этом в данной сфере установлены долгосрочные параметры деятельности для 100% организаций, оказывающих услуги по передаче электрической энергии (с учетом показателей надежности и качества).</p> <p>В сфере утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на территории Томской области 100% тарифов являются долгосрочными. Установление тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования в области обращения с твердыми коммунальными отходами до настоящего времени не осуществляется и в соответствии с законодательством будет осуществляться с 2018 года.</p> <p>Для всех регулируемых организаций, соответствующих требованиям законодательства по соблюдению условий выбора долгосрочных методов регулирования, Департаментом тарифного регулирования Томской области при установлении тарифов на 2016 год и последующие периоды регулирования избран метод долгосрочного регулирования.</p> <p>В 2017 году в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения тарифы с применением долгосрочных методов регулирования не устанавливались.</p>	
13	Подпункт д) пункта 2	Постоянно	Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	<p>Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.08.2012 № 1556-р утвержден перечень мероприятий по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода (далее – Перечень).</p> <p>В соответствии с Перечнем Минрегиону России, Минэкономразвития России, Минфину России, ФАС России в IV квартале 2012 года необходимо было внести в Правительство Российской Федерации проект федерального закона о развитии рынка арендного жилья, предусматривающего, в том числе, внесение в Гражданский кодекс РФ и Жилищный кодекс РФ изменения в части защиты прав наймодателя и нанимателя при долгосрочном найме жилого помещения, определения понятия «некоммерческий наем» и регулирования порядка предоставления жилья гражданам по договору некоммерческого найма.</p> <p>Сведения о внесении в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона о развитии рынка арендного жилья до настоящего времени отсутствуют, что затрудняет формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода исполнительными органами государственной власти Томской области.</p> <p>На федеральном уровне одним из направлений стратегического развития определен приоритетный проект «Ипотека и арендное жильё».</p> <p>На территории Томской области с целью поддержки отдельных категорий граждан:</p> <p>1) реализован пилотный проект предоставления арендного жилья на базе многоквартирного дома с жилыми помещениями экономического класса по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, 3 (3783 кв. метра арендного жилья). Жилые</p>	-

				<p>помещения предоставлены работникам бюджетной сферы с возмещением части затрат на аренду за счет областного бюджета и работникам одной из строительных фирм с возмещением части арендной платы работодателем. Ежегодно, начиная с 2013 года, оказывается государственная поддержка в размере 4 875,0 тыс. рублей работникам учреждений здравоохранения в виде компенсации затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, в указанном доме.</p> <p>Размер частичной компенсации затрат, связанных с наймом жилых помещений, составляет 50% от определенного договором размера платы за найм жилого помещения, но не более: 6250 рублей в месяц - при найме однокомнатной квартиры; 7500 рублей в месяц - при найме двухкомнатной квартиры;</p> <p>2) с учетом требований Федерального закона от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» разработаны и утверждены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закон Томской области от 14.06.2016 № 64-ОЗ «О реализации на территории Томской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации о наёмных домах»;</li> <li>- постановление Администрации Томской области от 15.07.2016 № 243а «Об установлении размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, расположенного на территории Томской области»;</li> <li>- постановление Администрации Томской области от 29.07.2016 № 277а «Об утверждении Порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Томской области»;</li> <li>- постановление Администрации Томской области от 07.06.2016 № 183а «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;</li> </ul> <p>3) распоряжением Губернатора Томской области от 06.02.2017 № 30-р создан проектный комитет по направлению «Ипотека и арендное жилье». В настоящее время Департаментом архитектуры и строительства Томской области рассматриваются возможности развития данного направления, создаётся паспорт проекта и план по его реализации. Муниципальные образования приступили к разработке нормативной базы по учёту нуждающихся и фонда жилых помещений, которые могут быть сданы в наём.</p> <p>В рамках приоритетного направления «Ипотека и арендное жилье» реализуется программа «Бюджетный дом» по строительству жилья для работников бюджетной сферы в сельских муниципальных образованиях Томской области в целях привлечения на село специалистов. Рабочей группой (утверждена распоряжением Губернатора Томской области от 19.05.2016 № 131-р) разработана и утверждена концепция пилотного проекта «Бюджетный дом» (протокол от 21.09.2016 № 3).</p> <p>В 2017 году объем финансирования на реализацию данного проекта составил</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>20 млн. рублей из средств областного бюджета. Подготовлена проектная документация для строительства жилых домов, приобретено 4 жилых дома в Тегульдетском и Молчановском районах Томской области.</p> <p>В 2018 году областным бюджетом Томской области предусмотрено финансирование по мероприятию «Бюджетный дом» на 20 млн. руб. для приобретения 4 жилых домов в Бакчарском и Первомайском районах Томской области.</p>	
14	Подпункт е) пункта 2	Постоянно	<p>Разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда</p>	<p>Завершена реализация Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах.</p> <p>Отчет Томской области об итогах реализации утвержден решением правления Государственной корпорации - Фонда реформирования ЖКХ от 15.11.2017 №803, в соответствии с которым достигнуты значения целевых показателей реализации региональной адресной программы на 2014-2017 годы (утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года №1743-р).</p> <p>Аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 01.01.2012, и включенный в региональную адресную программу, расселен на 100%.</p> <p>Фактически расселение составило 6977 человек, проживающих в 100,4 тыс. кв. м аварийного жилья (2470 квартир).</p>	-