



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 31.10.2017

№ 0144/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «2-х этажный жилой дом, конец XIX в.»,  
расположенного в г. Томске Томской области

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»; приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажный жилой дом, конец XIX в.», расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, ул. Войкова, 40, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить копию настоящего приказа в Департамент информационной политики Администрации Томской области для опубликования в порядке, установленном действующим законодательством (Кожуркова).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета

Е.В. Перетягина

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«2-х этажный жилой дом, конец XIX в.»**

**1. Градостроительные характеристики:**

1.1. Местоположение объекта со значительным отступом от красной линии ул. Войкова в глубину квартала с формированием дворового пространства перед главным фасадом здания и устройством ограждения территории вдоль красной линии улицы. Исторический характер ограждения территории. Ориентация главного (восточного) фасада здания на ул. Войкова.

1.2. Габаритные размеры и силуэт здания, акцентированный треугольными фронтонами скатной крыши.

1.3. Секторы и направления видовых раскрытий здания с ул. Войкова и с внутри дворовой территории.

**2. Объемно-пространственная композиция здания** на дату строительства кон. XIX в. 2-х этажный бревенчатый объем прямоугольный в плане, дополненный со стороны северного фасада (на всю его длину) «холодным» прирубом лестничного блока. Высотные отметки по карнизу основного объема и прируба.

**3. Конфигурация крыши** (над основным объемом – двухскатная, над прирубом – односкатная), материал первоначального кровельного покрытия (листовой металл с окраской). Высотные отметки по коньку крыши основного объема здания, прируба и козырьков над входами. Слуховое окно с треугольной формой завершения, расположенное со стороны северного фасада. Печные трубы их местоположение, материал (кирпич), габаритные размеры и декоративное оформление.

**4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания** на дату строительства кон. XIX в.:

4.1. Композиция главного (восточного) и дворового (западного) фасадов, решенных в 4 оси проемов (основной объем – в 3 оси окон, прируб – в 1 ось дверного проема 1-го этажа и окном в уровне 2-го этажа). Композиционные акценты фасадов: треугольные фронтоны в уровне крыши основного объема здания и крыльцо входа главного фасада с козырьком на столбах, расположенное по оси прируба. Боковые фасады: южный фасад, решенный в 5 осей окон, северный фасад (прируб) – в 2 оси проемов, расположенных по центру.

4.2. Местоположение, размеры и форма оконных проемов: прямоугольные окна (всех типоразмеров).

4.3. Местоположение, габариты и форма входов. Вход на 2-ой этаж (в лестничный блок) – проем прямоугольный для 2-х створчатой двери, расположен по оси прируба главного фасада. Два входа на 1-й этаж – проемы прямоугольные для одностворчатой двери, расположены на северном фасаде прируба.

4.4. Декоративное оформление всех фасадов: карниз основного объема здания, фронтонов и прируба – профильный с большим выносом и широким фризом, обшитый профильной доской. Тимпаны треугольных фронтонов с горизонтальной профильной обшивкой и небольшим полуциркульным сквозным отверстием по центру. Наличники с прямоугольной формой завершения лобовой доски и профильным карнизом, деревянные дощатые двухстворчатые ставни на окнах 1-го этажа. Наличники окон северного фасада прируба – прямоугольные из профильной доски.

**5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей** здания на дату строительства кон. XIX в.: бревенчатые стены срубов основного объема и прируба.

Декоративные элементы (карниз, наличники, оконные рамы, ставни) с покрашенной поверхностью.

**6. Колористическое решение фасадов здания** на дату строительства кон. XIX в., основанное на материалах историко-архивных изысканий и результатах натуральных исследований.

**7. Столярные оконные и дверные заполнения** на дату строительства кон. XIX в., включая материал (дерево), конструкцию, габаритные размеры, характер оформления, профиль и рисунок переплета оконных рам. Дверные и оконные коробки, подоконники. Наружная дверь входа главного фасада – двухстворчатая деревянная дощатая на шпонках с креплением на массивных кованых навесах (петлях с металлическими простыми накладками) и оформлением верхней части дверной коробки деревянным профильным карнизом. Первоначальный вид наружных дверей северного фасада. Внутренние деревянные двери.

**8. Пространственно-планировочная структура интерьеров** в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства здания кон. XIX в., включая габариты дверных проемов всех помещений здания (прямоугольные). Планировка дома на 4 квартиры (по 2 квартиры на этаже), каждая из которых обеспечена изолированным входом через «холодный» прируб.

**9. Конструктивные элементы и конструктивная схема** на дату строительства здания кон. XIX в. Фундамент, стены основного объема из бревен, рубленных в «обло», стены «холодного» прируба из бревен (1 этаж) и половинчатых бревен (2-й этаж), рубленных в «обло», перекрытия по деревянным балкам.

**10. Лестницы и крыльца** на дату строительства здания кон. XIX в. Внутренняя лестница одномаршевая деревянная с врезными ступенями, расположенная в прирубе по оси входа главного фасада. Ограждение деревянное 2-х типов: настенный профильный поручень в оформлении лестничного марша, фигурные балясины с профильным поручнем в оформлении лестничной площадки 2-го этажа. Деревянное крыльцо главного фасада с козырьком на фигурных деревянных стойках и его первоначальный вид (лучковый козырек и характер исторического ограждения). Деревянное крыльцо северного (бокового) фасада и его первоначальный вид (2-х сходное крыльцо с козырьком на столбах, ступенчатым аттиком и ограждением).

**11. Инженерно-техническое оборудование** на дату строительства здания кон. XIX в. Печи кирпичные оштукатуренные их тип («русские»), местоположение и характер оформления.

Приложение утверждено приказом  
Комитета по охране объектов  
культурного наследия Томской области  
от 31.10.2017 № 0141/01-07

**Фотографические изображения предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «2-х этажный жилой дом, конец XIX в.», расположенного  
по адресу: Томская область, г. Томск, Войкова (улица), 40  
(ранее сложившийся адрес: г. Томск, ул. Войкова, 40 (во дворе)).**

Автор снимков: А.Ю. Рыжикова, дата съемки: 20.10.2014 г.



Видовая точка № 1.Общий вид здания.  
Главный (восточный) и северный фасады на период паспортизации (1976 г.)



Видовая точка № 2.Главный (восточный) и северный фасады.  
(Автор снимка:Артюховский Г.Т., дата съемки: 03.05.2017 г.)



Видовая точка № 3. Крыльцо парадного входа. Главный фасад.



Видовая точка № 4. Северный и западный фасады. Вид со двора.



Видовая точка № 5. Западный фасад. Вид со двора.



Видовая точка № 6. Фронтон западного фасада.



Видовая точка № 7. Южный и восточный фасады.



Видовая точка № 8.  
Лестница в прирубке.



Видовая точка № 9. Ограждение  
лестничной площадки.



Видовая точка № 10. Русская печь.  
Фрагмент интерьера 1-го этажа.  
(Автор снимка: Артюховский Г.Т., дата  
съёмки: 03.05.2017 г.)