



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.05.2014

№ 314-ра

О согласовании сделки по распоряжению недвижимым имуществом

В соответствии со статьей 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 18, 20 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», пунктом 7 части 2 статьи 3, статьей 10 Закона Томской области от 13 апреля 2004 года № 52-ОЗ «Об областных государственных унитарных предприятиях», на основании ходатайства Государственного унитарного предприятия Томской области «Областное дорожное ремонтно-строительное управление» от 26.03.2014 № 154:

1. Согласовать решение Государственного унитарного предприятия Томской области «Областное дорожное ремонтно-строительное управление» о совершении сделки, связанной с продажей Шишкину А.А. недвижимого имущества (квартира, назначение: жилое, общая площадь 60,4 кв. м, расположенная по адресу: Томская область, г. Томск, Розы Люксембург улица, д. 79, кв. 58), на следующих условиях:

1) общая стоимость сделки – 2 299 800 (два миллиона двести девяносто девять тысяч восемьсот) рублей;

2) порядок расчета – рассрочка платежа на 10 лет в соответствии со следующим графиком:

I часть – в размере 10% от стоимости сделки в срок не позднее 31 декабря 2014 года;

II часть – в размере 10% от стоимости сделки в срок не позднее 31 декабря 2015 года;

III часть – в размере 10% от стоимости сделки в срок не позднее 31 декабря 2016 года;

IV часть – в размере 10% от стоимости сделки в срок не позднее 31 декабря 2017 года;

V часть – в размере 10% от стоимости сделки в срок не позднее 31 декабря 2018 года;

VI часть – в размере 10% от стоимости сделки в срок не позднее 31 декабря 2019 года;

VII часть – в размере 10% от стоимости сделки в срок не позднее 31 декабря 2020 года;

VIII часть – в размере 10% от стоимости сделки в срок не позднее 31 декабря 2021 года;

IX часть – в размере 10% от стоимости сделки в срок не позднее 31 декабря 2022 года;

Х часть – в размере 10% от стоимости сделки в срок не позднее 31 декабря 2023 года;

3) обеспечение исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества – с момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты имущество признается находящимся в залоге у продавца.

2. Государственному унитарному предприятию Томской области «Областное дорожное ремонтно-строительное управление» (Докучаев) в адрес Департамента по управлению государственной собственностью Томской области:

1) представить копию договора купли-продажи с Шишкиным А.А., заключенного на условиях, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение 10 календарных дней после его заключения;

2) представить копию договора залога имущества, приобретенного Шишкиным А.А., в течение 10 календарных дней после его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) ежегодно, в срок до 5 апреля, представлять копии документов, подтверждающих исполнение Шишкиным А.А. обязательств перед Государственным унитарным предприятием Томской области «Областное дорожное ремонтно-строительное управление» по договору купли-продажи за предыдущий год.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв