



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО КУЛЬТУРЕ И ТУРИЗМУ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ**

от 20.11.2014

г. Томск

445/01-09

№

О внесении изменений в административный регламент «Оформление охранного обязательства собственника объекта культурного наследия, пользователя объектом культурного наследия регионального значения», утвержденного приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 07.11.2012 № 303/01-07

В целях приведения в соответствие нормативных правовых актов Департамента по культуре и туризму Томской области,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в административный регламент «Оформление охранного обязательства собственника объекта культурного наследия, пользователя объектом культурного наследия регионального значения», утвержденного приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 07.11.2012 № 303/01-07 (в ред. приказа Департамента по культуре и туризму Томской области от 16.01.2013 № 12/01-09), следующие изменения:

- 1.1. Абзац 1 пункта 8.1 изложить в следующей редакции: «Срок рассмотрения заявления и оформление охранного обязательства составляет 19 рабочих дней со дня обращения заявителя в Департамент».
- 1.2. В пункте 16 слова «20 минут» заменить на «15 минут».
- 1.3. Подпункт «е» пункта 26 изложить в следующей редакции: «В день осмотра технического состояния объекта культурного наследия председатель Комитета совместно со специалистом, ответственным за предоставление государственной услуги, с участием специалиста ОГАУК «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» (по согласованию), выезжают по месту нахождения объекта культурного наследия, в присутствии Заявителя производят осмотр и фотофиксацию объекта (части объекта) культурного наследия.»
- 1.4. Подпункт «ж» пункта 26 изложить в следующей редакции: «По результатам осмотра объекта культурного наследия специалист, ответственный за предоставление государственной услуги совместно со специалистом ОГАУК «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» (в

случае его участия при осмотре объекта культурного наследия), в течение 3 рабочих дней с момента осмотра составляет Акт технического состояния объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью охранного обязательства.».

- 1.5. Подпункт «з» пункта 26 изложить в следующей редакции: «Акт технического состояния объекта культурного наследия подписывается председателем Комитета, специалистом, ответственным за предоставление государственной услуги, специалистом ОГАУК «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» (в случае его участия при осмотре объекта культурного наследия), а также Заявителем.».
2. Приложение № 3 к административному регламенту изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему приказу).
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



П.Л. Волк

## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО \_\_\_\_\_

г. Томск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации или ФИО физического лица)  
в лице \_\_\_\_\_, действующего  
\_\_\_\_\_ (ФИО представителя организации)  
на основании \_\_\_\_\_,  
(название и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)

в дальнейшем именуемый "Собственник/Пользователь" (нужное подчеркнуть), **выдает** Департаменту по культуре и туризму Томской области, являющемуся исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (далее - Госорган), в лице \_\_\_\_\_ (указать должность, фамилию, имя, отчество-при наличии), действующего на основании \_\_\_\_\_ (указать вид документа) \_\_\_\_\_,

**настоящее охранное обязательство** (далее - Обязательство) в отношении объекта культурного наследия:

\_\_\_\_\_ (указать наименование объекта / по данным государственного учета)

\_\_\_\_\_ (указать адрес (местонахождение) объекта по данным государственного учета объектов культурного наследия)

\_\_\_\_\_ (указать адрес (местонахождение) объекта по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности)

\_\_\_\_\_ (указать категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия)

находящегося на государственной охране на основании

\_\_\_\_\_ (указать название и реквизиты документа о постановке объекта на охрану)

**на основании**

\_\_\_\_\_ (указать название и реквизиты правоустанавливающего документа на объект)

**принимает** на себя обязательства по обеспечению сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия, в том числе:

1. При осуществлении права владения, пользования, распоряжения объектом культурного наследия соблюдать требования действующего законодательства в сфере сохранения и использования объектов культурного наследия.

2. Использовать объект культурного наследия с обязательным выполнением следующих требований:

2.1. Обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта, являющимися предметом охраны данного объекта;

2.2. Согласование осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия с Госорганом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

2.3. Обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

2.4. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия в научных и образовательных целях в соответствии со следующим регламентом:

- доступ граждан к объекту обеспечивается на основании письменного или устного обращения граждан к Собственнику / Пользователю;

- доступ к объекту предоставляется с \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. в следующие дни недели (за исключением нерабочих дней):

ПН  ВТ  СР  ЧТ  ПТ

*(нужные дни отметить галочкой)*

3. Не использовать объект культурного наследия и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов;

- под склады и производства материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территории;

- под склады и производства материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под хранилище и производства зерновых, овощных, животноводческих продуктов, а также для содержания животных в хозяйственных целях;

- под гаражи и стоянки транспортных средств, сельскохозяйственных и иных самоходных машин;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия (независимо от их мощности);

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

4. Содержать объект культурного наследия и его территорию в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

5. Обеспечивать охрану объекта культурного наследия с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба объекту культурного наследия или его территории (при наличии территории).

6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время к объекту культурного наследия и его территории представителей Госоргана, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством РФ и Томской области, для осуществления обследования и контроля за соблюдением

требований законодательства в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Работы по сохранению объекта культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) производить в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Примечание: Работы по сохранению объекта культурного наследия должны выполняться в сроки, установленные графиком производства работ в соответствии с Актом \_\_\_\_\_ (указать номер и дату Акта) технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории, и разовыми предписаниями Госоргана, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся только в соответствии с согласованной Госорганом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия, проектной документацией, по специальному разрешению и под его контролем. При любых отклонениях, отступлениях от проекта Собственник /Пользователь обязан сообщить об этом Госоргану, уполномоченному в сфере охраны объектов культурного наследия, в письменном виде по специальному обоснованию и согласовать принятое решение с проектной организацией. Решение об отступлении, отклонении от проектной документации выполняется только по специальному письменному разрешению Госоргана, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

8. Производить размещение на объекте культурного наследия и его территории:

- вывесок;
- рекламы и рекламных конструкций;
- оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;
- малых архитектурных форм;
- элементов и произведений декоративного искусства;
- произведений монументального искусства,

при условии предварительного согласования с Госорганом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

9. Безвозмездно передавать Госоргану, уполномоченному в сфере охраны объектов культурного наследия, в одном экземпляре проектную, научно-исследовательскую и фотофиксационную документацию на объект культурного наследия.

10. Незамедлительно извещать Госорган, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, о всяком, ставшем известном, повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб объекту культурного наследия, либо угрожающем нанесением ущерба, а также обо всех нарушениях законодательства в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия.

Безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения объекта культурного наследия, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его восстановлению и сохранению.

11. Письменно уведомлять Госорган, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, обо всех изменениях, внесенных в техническую документацию объекта культурного наследия и связанного с ним земельного участка, а также об изменениях почтового и юридического адреса, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и иных реквизитов Собственника/Пользователя с предоставлением соответствующих документов для внесения изменений в настоящее Охранное обязательство в течение 10 дней со дня изменений.

12. В случае невыполнения Собственником/Пользователем принятых на себя обязательств он несет гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Томской области.

Настоящее охранное обязательство является ограничением (обременением) права собственности на объект культурного наследия (здание, строение, сооружение, помещения) в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

Неотъемлемой частью настоящего Охранного обязательства являются:

- технические характеристики и другие индивидуально-определенные признаки объекта культурного наследия, указанные в документах БТИ;
- акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории;
- опись архитектурно-художественных элементов интерьеров объекта культурного наследия;
- порядок доступа к объекту культурного наследия.

Настоящее Охранное обязательство вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Настоящее Охранное обязательство подлежит изменению в случае, если в результате изменений законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации выявится его противоречие указанным законодательству или нормативным правовым актам. До изменения Охранного обязательства его действие сохраняется в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Томской области.

#### **Приложение:**

1. Акт технического состояния объекта на \_\_\_\_\_ л.

2. Опись объекта, фиксирующая наличие элементов объекта, послуживших основанием для включения его в Государственные списки недвижимых памятников истории и культуры Томской области и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) на \_\_\_\_\_ л.

3. План рекомендуемых первоочередных ремонтно-реставрационных и иных работ по сохранению объекта (при наличии соответствующих рекомендаций в Акте технического состояния объекта) с указанием сроков их выполнения на \_\_\_\_\_ л.

4. Альбом фотофиксации объекта на \_\_\_\_\_ л.

Госорган

Собственник/Пользователь

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка)

**АКТ**  
**технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

г. Томск

Мы, нижеподписавшиеся,  
и представители,  
составили настоящий акт о том, что нами произведен технический осмотр здания–объекта культурного наследия (помещений в объекте), находящегося по адресу: \_\_\_\_\_,  
передаваемого по охранному обязательству в пользование

\_\_\_\_\_ (наименование Собственника (Пользователя) Памятника)

**I. Техническое состояние объекта культурного наследия:**

**1. Общие сведения об Объекте :**

**2. Описание внешних архитектурно – конструктивных и декоративных элементов Объекта и их состояние:**

а) общее состояние:	
б) фундаменты:	
в) цоколь:	
г) отмостка:	
д) стены:	
е) внешнее декоративное убранство:	
штукатурка:	
окраска:	
облицовка:	
обшивка:	
наличники:	
лепнина:	

скульптура:	
живопись:	
карнизы:	
прочее:	
ж) двери наружные:	
з) крыша:	
стропила:	
обрешетка:	
кровля:	
водосточные трубы:	
парапет:	
прочее:	
и) сведения о наличии (отсутствии) обязательных информационных надписей и обозначений	

**3. Описание внутренних архитектурно – конструктивных и декоративных элементов Объекта и их состояние:**

а) стены:	
б) внутреннее декоративное убранство стен:	
штукатурка:	
окраска:	
облицовка:	
лепнина:	
карнизы:	

живопись:	
другие декоративные украшения:	
в) перекрытия:	
междуэтажные:	
чердачные:	
г) полы:	
д) потолки:	
штукатурка:	
окраска:	
лепнина:	
живопись:	
другие декоративные украшения:	
е) лестница:	
ж) колонны:	
з) пилястры:	
и) двери:	
к) окна:	
подоконники:	

#### **4. Отопление**

а) центральное	
б) печное	

#### **5. Освещение**

а) электрическое	
б) другое	

**6. Санитарно – техническое оборудование**

а) водопровод	
б) канализация	

**7. Малые архитектурные формы и благоустройство территории:**

а) ворота	
б) ограда	

**8. Площадь, обследуемых помещений:**

а) общая площадь, кв.м.	

**II. Ремонт Объекта:**

В целях сохранения Объекта необходимо произвести следующие ремонтно-реставрационные работы:

№ п/п	Наименование ремонтно-реставрационных работ	Сроки выполнения	Примечание

Председатель Комитета по охране  
объектов историко-культурного наследия  
Департамента по культуре и туризму Томской области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

подпись

Специалист – архитектор Комитета по охране  
объектов историко-культурного наследия  
Департамента по культуре и туризму Томской области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

подпись

Специалист ОГАУК «Центр по охране и  
использованию памятников истории и культуры»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

подпись

Собственник (Пользователь) объекта культурного наследия

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

подпись

**О П И С Ь**  
архитектурно-художественных элементов  
интерьеров объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

№ п / п	Наименование помещения	Наименование, описание элемента	Сохранность элемента	Примечание

Председатель Комитета по охране  
объектов историко-культурного наследия  
Департамента по культуре и туризму Томской области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

подпись

Специалист – архитектор Комитета по охране  
объектов историко-культурного наследия  
Департамента по культуре и туризму Томской области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

подпись

Специалист ОГАУК «Центр по охране и  
использованию памятников истории и культуры»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

подпись

Собственник (Пользователь) объекта культурного наследия

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

подпись

Приложение № 3  
к охранному обязательству № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## ПЛАН ЭТАЖА