



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10.08.2017

№ 13-п

**Об утверждении типового контракта на выполнение работ
по строительству объекта**

В соответствии с частью 7 статьи 112 «Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить типовой контракт на выполнение работ по строительству объекта согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу подпункт 9 пункта 1, приложение № 9 приказа Департамента государственного заказа Томской области от 17.02.2017 № 4-п «Об утверждении типовых контрактов для обеспечения нужд Томской области» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» <https://tomsk.gov.ru>, 17.02.2017).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 21 августа 2017 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник департамента

Г.В.Гонгина

Приложение

УТВЕРЖДЕН
приказом Департамента
государственного
заказа Томской области
от 10.08.2017 № 13-п

Типовой контракт на выполнение работ
по строительству объекта

Проект

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ (КОНТРАКТ) № _____
на выполнение работ по строительству объекта _____

г. Томск¹

«__» _____ 20__ года

_____ от имени Томской области², именуем _____
[«Государственный заказчик», далее – «Заказчик» («Заказчик»)]³, в лице _____,
действующ _____ на основании _____, с
одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____,
действующ _____ на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и
каждый в отдельности «Сторона», на основании протокола _____ № _____ от
«__» _____ 201__ года⁴, заключили настоящий [Государственный контракт, далее –
«Контракт» (Контракт)]⁵ о нижеследующем:

1. ОБЪЕКТ ЗАКУПКИ (ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА)

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству объекта _____
(далее – объект) в соответствии с проектной документацией [ИЛИ иными документами _____]
(Приложение 1 к Контракту) [, Перечнем товаров, используемых при выполнении работ
(Приложение 2 к Контракту)]⁶ (далее – работы) и сдать выполненные работы Заказчику, а
Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять и
оплатить выполненные работы в размере и в порядке, которые установлены Контрактом.

Идентификационный код закупки: _____.

1.2. Виды и объем работ указаны в проектной документации [ИЛИ иных
документах _____] (Приложение 1 к Контракту), которая является неотъемлемой частью
настоящего Контракта.

1.3. Подрядчик привлекает к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов
малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. Объем
привлечения субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально
ориентированных некоммерческих организаций составляет _____ процент(-а,-ов) от цены

¹ Может изменяться при необходимости.

² Указывается при необходимости.

³ Выбирается в соответствии с понятиями, указанными в статье 3 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ).

⁴ Указывается протокол, в соответствии с которым был определен Подрядчик, с которым заключается Контракт.

⁵ Выбирается в соответствии со статьей 3 Закона № 44-ФЗ.

⁶ Условие включается в пункт при необходимости.

Контракта.⁷

1.4. Подрядчик получил и изучил содержание Контракта, проектную документацию, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность цены Контракта для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках Контракта, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства работ.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей __ копеек [, в том числе налог на добавленную стоимость – _____,]⁸ [, налогом на добавленную стоимость не облагается на основании _____ Налогового кодекса Российской Федерации и _____,]⁹ и включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ в соответствии с условиями Контракта, в том числе¹⁰:

стоимость выполнения всего объема работ;

стоимость материалов и оборудования, используемых для выполнения работ;

стоимость сертификации (декларирования) соответствия материалов и оборудования (в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации);

стоимость доставки материалов и оборудования до места выполнения работ, их погрузки и разгрузки, хранения;

стоимость охраны объекта, материалов и оборудования на объекте;

расходы по вывозу мусора, неиспользованных материалов и оборудования;

все непредвиденные расходы, которые могут возникнуть до окончания действия Контракта;

все затраты по содержанию объекта до дня подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11;

налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи.

Стоимость работ, подлежащих оплате Заказчиком, формируется путем умножения цены, определенной проектной документацией [ИЛИ иными документами _____] (Приложение 1 к Контракту) и равной _____ (_____) рублей __ копеек на коэффициент снижения стоимости работ. Коэффициент снижения стоимости работ составляет ____.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 10.1, 10.2 Контракта.

Цена единицы работы, услуги, товара определена в проектной документации [ИЛИ иными документами _____] (Приложение 1 к Контракту).

2.2. Оплата результата выполненных работ [результатов отдельного этапа выполнения

⁷ Условие включается в контракт при наличии в извещении об осуществлении закупки требования к Подрядчику, не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (части 5, 6 статьи 30 Закона № 44-ФЗ).

При этом объем привлечения к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций должен составлять не менее 5 (Пяти) процентов от цены Контракта (Постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций»).

Условие не применяется в случае, если контракт заключается с Подрядчиком, являющимся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией.

⁸ Условие включается в Контракт в случае, если участник является плательщиком налога на добавленную стоимость.

⁹ Условие включается в Контракт в случае, если участник не является плательщиком налога на добавленную стоимость. Указывается статья Налогового кодекса Российской Федерации, реквизиты подтверждающего документа (при его наличии).

¹⁰ Перечень включенных в цену Контракта расходов определяется в соответствии с объектом закупки (предметом Контракта).

работы]¹¹ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на [расчётный счет]¹² Подрядчика, указанный в Контракте, по факту выполнения работ* в течение _____ [рабочих(-его), календарных(-ого)]¹³ дней(-я) после подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11 [акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2], справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 на основании представленных Подрядчиком счета [и счета-фактуры]¹⁴.¹⁵ [Оплата результата выполненных по Контракту работ осуществляется в сроки и размерах, которые установлены Графиком оплаты выполненных работ по Контракту (Приложение 3 к Контракту) с учетом Графика исполнения Контракта (Приложение 4 к Контракту)]¹⁶

Сумма, подлежащая уплате физическому лицу по Контракту, уменьшается на размер налоговых платежей (_____), связанных с оплатой Контракта.¹⁷

Днем исполнения Заказчиком обязательства по оплате работ*, указанных в пункте 1.1 Контракта, считается день списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

2.3. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований проектной документации [ИЛИ иных документов _____] (Приложение 1 к Контракту) [и(или) Перечня товаров, используемых при выполнении работ (Приложение 2 к Контракту)]¹⁸ и условий настоящего Контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком недостатков.

2.4. Сбор всех необходимых для оплаты документов осуществляется Подрядчиком.

2.5. Валюта, используемая для расчетов, - рубль Российской Федерации.

2.6. Источник финансирования: _____¹⁹.

3. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок начала работ: _____.

Срок завершения работ: _____.²⁰

3.2. Датой завершения отдельного этапа работ по Контракту является дата подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 по факту выполнения работ.

Датой завершения работ по Контракту является дата подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11.

3.3. Место выполнения работ [ИЛИ этапов выполнения работ]: _____.

3.4. Выполнение работ осуществляется в соответствии с Графиком исполнения Контракта (Приложение 4 к Контракту). График исполнения Контракта (Приложение 4 к Контракту) корректируется по соглашению Сторон (за исключением сроков начала и завершения работ)

¹¹ Указывается в соответствующем падеже в случае исполнения Контракта отдельными этапами (по тексту далее обозначено символом «*»). В случае, если предметом Контракта являются строительство объектов капитального строительства, условие о поэтапной оплате выполненных Подрядчиком работ исходя из объема таких работ и цены контракта является обязательным для включения в Контракт (статья 110.2 Закона № 44-ФЗ).

¹² Может изменяться при необходимости.

¹³ Указывается нужный вариант. При этом в Контрактах, заключаемых с субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, срок оплаты должен составлять не более пятнадцати рабочих дней (часть 8 статьи 30 Закона № 44-ФЗ), а в Контрактах, заключаемых с иными лицами, - не более тридцати дней (часть 13.1 статьи 34 Закона № 44-ФЗ) с даты подписания заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

¹⁴ Условие включается в пункт при необходимости.

¹⁵ Пункт может быть дополнен условием об авансовых платежах в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

¹⁶ Условие включается в Контракт, если предметом Контракта является строительство объектов капитального строительства (статья 110.2 Закона № 44-ФЗ). Приложения нумеруются в зависимости от их количества.

¹⁷ Условие включается в случае заключения Контракта с физическим лицом (за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица). Требование установлено в соответствии с частью 13 статьи 34 Закона № 44-ФЗ.

¹⁸ Условие включается в пункт при необходимости.

¹⁹ Указывается источник финансирования.

²⁰ В данном пункте могут быть дополнительно предусмотрены сроки выполнения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

исходя из доведенных лимитов бюджетных обязательств на текущий год.²¹

3.5. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением работ, Заказчик назначает своего(-их) представителя(-ей), который(-е) от имени Заказчика совместно с Подрядчиком осуществляет(-ют) контроль за выполнением работ, а также производит(-ят) проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов, конструкций и оборудования.

В течение [10 (десяти)]²² рабочих(-его) дней(-я) со дня подписания настоящего Контракта Стороны сообщают друг другу в письменной форме список лиц, являющихся их представителями на строительной площадке, с указанием их полномочий, а также представляют доверенности, иные документы (копии приказов), подтверждающие их полномочия.

4. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ, ТЕХНИЧЕСКИЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ). ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ, предусмотренных пунктом 1.1 Контракта, материалами и оборудованием.

4.2. Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики материалов и оборудования (*при необходимости*), используемых при выполнении работ, должны соответствовать Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТам, ОСТам, ТУ [*Перечню товаров, используемых при выполнении работ (Приложение 2 к Контракту)*]²³ и подтверждаться соответствующими сертификатами (декларациями) о соответствии (при их наличии в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) и другими документами, удостоверяющими их качество.

Копии сертификатов (деклараций) о соответствии (при их наличии в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, предоставляются Заказчику для ознакомления в процессе производства работ по требованию Заказчика и должны быть переданы Подрядчиком Заказчику в составе исполнительной документации в соответствии с пунктом 6.2 Контракта.

Материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должны быть новыми, не бывшими в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства.

4.3. Подрядчик обязан не использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, не соответствующие действующему законодательству Российской Федерации (если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон, по охране окружающей среды и безопасности работ).

4.4. Заказчик имеет право осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для производства работ. Все образцы материалов и оборудования должны быть предоставлены Подрядчиком за его счет в соответствии с выбором и требованиями Заказчика.

В случае если произведенные по инициативе Заказчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении Контракта, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, либо удержать эти

²¹ Требование по включению в Контракт Графика исполнения Контракта обязательно в случае, если предметом Контракта является строительство объектов капитального строительства (статья 110.2 Закона № 44-ФЗ), а также если Контракт заключается на срок более чем три года и цена Контракта составляет более чем сто миллионов рублей (часть 12 статьи 34 Закона № 44-ФЗ).

²² Условие может изменяться при необходимости.

²³ Условие включается в пункт при необходимости.

суммы из предстоящих платежей.

4.5. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.

4.6. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех используемых при выполнении работ материалов и оборудования до подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11 и передачи соответствующих документов, в том числе, во время устранения недостатков, обнаруженных при приемке выполненных работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить все предусмотренные Контрактом работы в сроки, с надлежащим качеством в соответствии с условиями Контракта и приложениями к нему и сдать готовый объект Заказчику в состоянии, обеспечивающем его нормальную и безопасную эксплуатацию по акту приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11.

5.1.2. Обеспечить производство работ и их качество в полном соответствии с условиями Контракта, в том числе, обеспечить выполнение работ необходимыми материалами и оборудованием.

5.1.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ до их приемки Заказчиком.

5.1.4. Вести со дня начала работ и до их завершения оформленные и заверенные в установленном порядке журнал производства работ и исполнительную документацию согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.5. При выполнении работ обеспечить мероприятия по шумозащите и сохранности действующих инженерных систем, по безопасному ведению работ, в том числе, для третьих лиц и окружающей среды, сохранению в надлежащем виде земли на строительной площадке и прилегающей к ней территории, защите зелёных насаждений, обеспечить поддержание и соблюдение на прилегающей территории правил санитарии и правил благоустройства.

Соблюдать при выполнении работ правила техники безопасности, пожарной безопасности, пропускной и внутриобъектовый режим, если Заказчиком установлен соответствующий режим.

Технические решения, принятые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

5.1.6. Осуществлять в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ, окончательную уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории от строительного мусора, *снега*²⁴, но не позднее, чем за один день до проведения приемки объекта. Ко дню сдачи работ привести в порядок территорию строительной площадки, подлежащей сдаче.

Подрядчик должен организовать вывоз мусора в соответствии с требованиями действующего законодательства (в случае, если такие требования установлены).

После сдачи работ в течение *[10 (Десяти)]*²⁵ рабочих(-его) дней(-я) с даты подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11 освободить территорию строительной площадки (и прилегающей непосредственно к ней территории) от принадлежащих Подрядчику строительной техники, механизмов, приспособлений, инструментов и другого имущества.

5.1.7. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком технической документации²⁶;

²⁴ Условие включается в пункт в зависимости от сезонности.

²⁵ Условие может изменяться при необходимости.

²⁶ Условие включается в пункт при необходимости (при наличии технической документации, которая передается Подрядчику).

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок²⁷.

5.1.8. Возвести на территории объекта и строительной площадки все временные сооружения, необходимые для выполнения работ надлежащего качества по настоящему Контракту, и осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на территории строительной площадки либо за ее пределами, в случае, если точки присоединения временных коммуникаций находятся за пределами строительной площадки в соответствии с техническими условиями сетевых организаций.

5.1.9. Обеспечивать доступ на территорию строительной площадки представителей Заказчика, органов местного самоуправления, уполномоченных государственных органов, организаций, осуществляющих надзор и контроль.

5.1.10. Обеспечивать представителям Заказчика [*органам государственного строительного надзора*²⁸] возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать их представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

5.1.11. Обеспечить своевременное устранение недостатков (дефектов) за свой счет, в том числе недостатков, указанных Заказчиком в журнале производства работ.

5.1.12. Нести полную ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за нанесенный ущерб Заказчику или третьим лицам в ходе исполнения Контракта. Компенсировать Заказчику все убытки за весь ущерб, связанный с претензиями, предъявляемыми третьими лицами, и убытки, понесенные Заказчиком из-за ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта.

5.1.13. По запросу Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе, о сложностях, возникающих при исполнении Контракта в порядке, указанном в пункте 13.3 Контракта.

5.1.14. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Заказчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по Контракту.

5.1.15. Обеспечивать охрану строящегося объекта, строительной площадки, материалов и оборудования со дня начала работ до их завершения.

5.1.16. Установить временное освещение и ограждение строительной площадки до дня подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11.

5.1.17. Осуществлять за свой счет содержание объекта до дня подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта формы № КС-11.

5.1.18. Не предоставлять другим лицам или не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.

5.1.19. Передать Заказчику вместе с выполненными работами следующие документы:

[5.1.20. Привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме, определенном настоящим Контрактом, и в срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:

²⁷ Данный пункт подлежит изменению в соответствии с объектом закупки (предметом Контракта).

²⁸ Включается в пункт в случае осуществления государственного строительного надзора в соответствии со статьей 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

²⁹ Данный пункт включается в проект Контракта при необходимости (если в результате выполнения работ появляются документы, которые должны быть переданы Подрядчиком вместе с выполненными работами).

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.

В случае замены субподрядчика на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика представлять Заказчику документы, указанные в настоящем пункте, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

5.1.21. Оплачивать выполненные субподрядчиком, привлеченным к исполнению Контракта из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, работы, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, в течение 30 дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

5.1.22. В течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, привлеченным к исполнению Контракта из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненной работы, которая является предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).]³⁰

5.1.23. Предоставить Заказчику информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 (десять) процентов цены Контракта. Данная информация должна быть предоставлена Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней со дня заключения им договора с субподрядчиком. В случае просрочки исполнения данной обязанности Подрядчик несет ответственность, предусмотренную пунктом 8.9 Контракта.³¹

5.1.24.³² Выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих

³⁰ Пункты включаются в Контракт при наличии в извещении об осуществлении закупки требования к Подрядчику, не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (части 5,6 статьи 30 Закона № 44-ФЗ).

³¹ Условие включается в проект Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена закупки превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию»). Требование установлено в соответствии с частью 24 статьи 34 Закона № 44-ФЗ.

³² Пункт включается в Контракт в случае, если документацией об осуществлении закупки предусмотрены возможные виды работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день

обязательств по Контракту виды и объемы работ, указанные в Приложении 5 к Контракту, которые исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией (Приложение 1 к Контракту), в совокупном стоимостном выражении составляют _____ процентов цены Контракта³³.

5.1.25. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Требовать приемки результатов выполненных работ*.

5.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ*.

5.2.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ* в рамках Контракта.

5.2.4. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.³⁴

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Передать Подрядчику строительную площадку по акту приемки-передачи строительной площадки.

5.3.2. Передать Подрядчику по акту приемки-передачи следующие документы:
разрешение на строительство объекта;

³⁵

5.3.3. При завершении работ Подрядчиком принять работы, выполненные надлежащим образом, в порядке, предусмотренном условиями Контракта.

5.3.4. Оплатить надлежащим образом выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы в соответствии с условиями Контракта.

5.3.5. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Подрядчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по Контракту).

5.3.6. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ при надлежащем его извещении Подрядчиком.

5.3.7. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

5.4.2. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по Контракту.

5.4.3. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов.

просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее – Постановление Правительства РФ № 570).

³³ Указывается конкретное значение, которое должно быть не менее 15 процентов (Постановление Правительства РФ № 570).

³⁴ Данный пункт включается в Контракт в случае привлечения к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с пунктом 1.3 Контракта (Постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций»).

³⁵ Данный пункт может быть изменен при необходимости, в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством.

5.4.4. Беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода выполнения работ, в том числе, с привлечением специализированных организаций, а также производить соответствующие записи в журнале производства работ по объекту, в том числе, давать обязательные для Подрядчика предписания.

5.4.5. По результатам приемки выполненных работ направлять мотивированный отказ от подписания акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11 [и(или) актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2].

5.4.6. Пользоваться иными установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации правами.

6. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Промежуточная приемка отдельных видов и объемов работ, выполненных Подрядчиком, осуществляется Заказчиком в течение [10 (Десяти)]³⁶ рабочих(-его) дней(-я) на основании акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и исполнительной документации на выполненные виды и объемы работ.

Подрядчик не позднее, чем за [3 (Три)]³⁷ рабочих(-ий) дня (день, дней) до начала приемки результата выполненных работ должен письменно известить Заказчика о точной дате и времени передачи результата выполненных работ.

За [3 (Три)]³⁸ рабочих(-ий) дня (день, дней) до начала приемки результата выполненных работ Подрядчик должен передать Заказчику по акту приема-передачи _____ экземпляр(-а, -ов) исполнительной документации и письменное подтверждение соответствия переданной исполнительной документации фактически выполненным работам. Исполнительная документация должна быть сброшюрована.

Подписание Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 не означает приемку Заказчиком готового объекта и переход к Заказчику прав на результат работ и рисков его (их) случайной гибели, порчи или повреждения. Промежуточная приемка отдельных видов и объемов работ, выполненных Подрядчиком, не снимает с Подрядчика ответственности за сохранность данных работ до дня окончательной приемки работ. Подрядчик должен за свой счет обеспечить поддержание выполненных работ в том же состоянии, что и на дату промежуточной приемки.

6.2. Результатом выполненной работы по Контракту является: _____.³⁹ Приемка готового объекта осуществляется Заказчиком после завершения выполнения работ в полном объеме. Подрядчик не позднее, чем за [3 (Три)]⁴⁰ рабочих(-ий) дня (день, дней) до начала приемки результата выполненных работ должен письменно известить Заказчика о точной дате и времени передачи результата выполненных работ.

За [3 (Три)]⁴¹ рабочих(-ий) дня (день, дней) до начала приемки готового объекта Подрядчик должен передать Заказчику по акту приема-передачи _____ экземпляра(-а, -ов) исполнительной документации в составе, определенном действующим законодательством Российской Федерации, и письменное подтверждение соответствия переданной исполнительной документации фактически выполненным работам. Исполнительная документация должна быть сброшюрована.

³⁶ Условие может изменяться при необходимости.

³⁷ Условие может изменяться при необходимости.

³⁸ Условие может изменяться при необходимости.

³⁹ Если предметом Контракта является строительство объекта капитального строительства, в пункте указывается, что результатом выполненной работы по Контракту является построенный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. В случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в результат выполненных работ включается также получение в отношении объекта капитального строительства заключения федерального государственного экологического надзора (статья 110.2 Закона № 44-ФЗ).

⁴⁰ Условие может изменяться при необходимости.

⁴¹ Условие может изменяться при необходимости.

Приемка результата выполненной работы по Контракту производится Заказчиком в течение [10 (Десяти)]⁴² рабочих(-его) дней(-я) по акту приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11 на основании письменного извещения Подрядчика, исполнительной документации.

*[Приемке результатов выполненных работ должны предшествовать предварительные испытания. Приемка результатов выполненных работ может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний]*⁴³.

6.3. Для проверки результатов выполненных работ* в части соответствия условиям Контракта Заказчик в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проводит экспертизу.

Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций.⁴⁴

Для проведения экспертизы результатов выполненных работ* эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта *[и отдельным этапам исполнения Контракта]*⁴⁵. Срок представления Подрядчиком дополнительных материалов составляет [3 (Три)]⁴⁶ рабочих(-ий) дня(дней, день) с даты направления запроса. При нарушении Подрядчиком срока представления дополнительных материалов срок приемки результатов выполненных работ*, предусмотренный пунктами 6.1, 6.2 Контракта, увеличивается на количество дней просрочки.

6.4. В случае если результат выполненных работ* в полной мере соответствует условиям Контракта, Заказчик принимает результаты работ* и подписывает акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 (акт приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11) в течение [5 (Пяти)]⁴⁷ рабочих(-его) дней(-я).

6.5. В случае если представленные результаты выполненных работ* содержат отклонения от условий Контракта, Заказчик составляет перечень замечаний к результатам выполненных работ* и извещает Подрядчика о недостатках в срок, не позднее [5 (Пяти)]⁴⁸ рабочих(-его) дней(-я) со дня их обнаружения.

Извещение о выявленных недостатках с указанием сроков по устранению недостатков направляется Подрядчику телеграммой, почтой, электронной почтой, факсом либо нарочным. Адресом электронной почты для направления извещений является: _____. Номером факса для направления извещений является: _____.

Заказчик не подписывает акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 (акт приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11) до устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

6.6. Подрядчик обязан устранить недостатки за свой счет в срок, указанный Заказчиком в извещении.

6.7. Заказчик вправе вместо безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков привлечь для исправления некачественно выполненных работ третьих лиц или устранить недостатки своими силами, потребовав от Подрядчика возмещения своих расходов, связанных с устранением недостатков.

6.8. Если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата выполненных работ* в установленный Заказчиком срок не были устранены Подрядчиком, либо являются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения

⁴² Условие может изменяться при необходимости.

⁴³ Условие включается в настоящий пункт Контракта при необходимости на основании части 5 статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации.

⁴⁴ Данный пункт может быть изменен при необходимости, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 94 и 95 Закона 44-ФЗ.

⁴⁵ Условие включается в пункт в случае поэтапного выполнения работ.

⁴⁶ Условие может изменяться при необходимости.

⁴⁷ Условие может изменяться при необходимости.

⁴⁸ Условие может изменяться при необходимости.

обязательств по Контракту и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.9. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков результата выполненных работ* или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

6.10. Особенности приемки скрытых работ:

6.10.1. Выполненные работы, полностью или частично скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций (далее – скрытые работы) подлежат приемке Заказчиком перед производством последующих работ.

Подрядчик обязан письменно, не позднее, чем за [3 (Три)]⁴⁹ рабочих(-ий) дня(день, дней) до начала приемки скрытых работ, уведомить Заказчика о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, с указанием даты приемки скрытых работ.

6.10.2. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается уполномоченными лицами в соответствии с порядком, установленным строительными нормами и правилами. По результатам приемки скрытых работ Стороны подписывают акт освидетельствования скрытых работ.

6.10.3. В случае если представленные результаты работ, подлежащих закрытию, содержат отклонения от условий Контракта, Заказчик составляет перечень замечаний к результатам выполненных работ и извещает Подрядчика о недостатках в срок, не позднее [5 (Пяти)]⁵⁰ рабочих(-его) дней(-я) со дня их обнаружения.

Извещение направляется в порядке, указанном в пункте 6.5 Контракта. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком срок, указанный в извещении, может быть продлен.

Заказчик обязан за свой счет и своими силами и(или) с привлечением третьих лиц в срок, установленный в извещении, переделать указанные работы согласно проектной документации [ИЛИ иным документам _____] (Приложение 1 к Контракту), строительным нормам и правилам и повторно предъявить их к приемке Заказчику.

6.10.4. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания актов освидетельствования скрытых работ Заказчиком без замечаний и внесения записи в журнал производства работ.

В случае если закрытие работ произведено без надлежащего уведомления Заказчика и подписания Заказчиком актов освидетельствования скрытых работ, Заказчик в период действия Контракта и гарантийного срока имеет право потребовать проведения работ по вскрытию, а Подрядчик обязан вскрыть работы и переделать работы в порядке, установленном пунктом 6.10.3 Контракта.

6.11. Заказчик, обнаруживший после приемки работ* отступления от условий Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе, такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в письменной форме. Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки в срок, указанный в извещении. Извещение направляется в порядке, указанном в пункте 6.5 Контракта.

6.12. По согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

⁴⁹ Условие может изменяться при необходимости.

⁵⁰ Условие может изменяться при необходимости.

7. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ, ТЕХНИЧЕСКИЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РАБОТ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ). ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА⁵¹

7.1. Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики работ (*при необходимости*) должны соответствовать проектной документации [*ИЛИ иным документам* _____] (Приложение 1 к Контракту), условиям Контракта, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемым к работам соответствующего рода, в том числе, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям действующего законодательства Российской Федерации, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, строительным нормам и правилам и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

7.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта составляет _____ (_____) месяцев со дня подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям Контракта о качестве. Гарантия качества результата работ распространяется на все составляющие результата работ.

В случае если предусмотренный Контрактом гарантийный срок составляет менее 2 (Двух) лет и недостатки (дефекты) работ обнаружены Заказчиком по истечении гарантийного срока, но в пределах 2 (Двух) лет со дня подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11, Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, возникшие до передачи результата работ Заказчику.⁵²

7.3. Срок гарантии на материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должен быть не менее срока, установленного производителем. В случае, если срок гарантии на материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, не установлен, то он должен составлять не менее _____ (_____) месяцев со дня подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11.

7.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов). Устранение недостатков (дефектов) осуществляется Подрядчиком за свой счет без последующей компенсации Заказчиком расходов на устранение недостатков (дефектов). Наличие недостатков (дефектов) и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

7.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков (дефектов) Заказчик подписывает акт в одностороннем порядке, при этом такой акт будет являться достаточным основанием для устранения недостатков Подрядчиком.

7.6. Если Подрядчик в течение срока, указанного Заказчиком, не устранит выявленные недостатки (дефекты), то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить недостатки (дефекты) своими силами или силами третьих лиц. Все расходы, связанные с устранением недостатков (дефектов), оплачиваются Подрядчиком в течение [10 (Десяти)]⁵³ рабочих(-его) дней(-я) со дня получения соответствующего требования Заказчика.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение

⁵¹ Данный раздел может быть изменен в соответствии с объектом закупки (предметом Контракта).

⁵² Условие устанавливается, если гарантийный срок составляет менее двух лет.

⁵³ Условие может изменяться при необходимости.

обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Убытки, возникшие вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Контракту, возмещаются в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации. Превышение Подрядчиком стоимости работ, происшедшее по вине Подрядчика, оплачивается последним за свой счет.

8.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения такого обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа - _____ процентов(-а) от цены Контракта (2,5 процента от цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей; 2 процента от цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей; 1,5 процента от цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей; 0,5 процента от цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей), что составляет _____ (_____) рублей ___ копеек⁵⁴.

8.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе, гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику претензию, содержащую требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства по день фактического исполнения обязательства (включительно), и устанавливается Контрактом в размере, определенном в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом», но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С$$

(где Ц - цена контракта; В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов; С - размер ставки).

⁵⁴ Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом».

Размер ставки определяется по формуле:

$$C = C_{\text{цб}} \times \text{ДП}$$

(где $C_{\text{цб}}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K ; ДП - количество дней просрочки).

Коэффициент K определяется по формуле:

$$K = \frac{\text{ДП}}{\text{ДК}} \times 100\%$$

(где ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней)).

При K , равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K , равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K , равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа - _____ процент(-ов, -а) от цены Контракта (10 процентов от цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей; 5 процентов от цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей; 1 процент от цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей; 0,5 процента от цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей), что составляет _____ (_____) рублей ___ копеек.⁵⁵

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ, указанных в Приложении 5 к Контракту, которые он обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 (Пяти) процентов стоимости указанных работ, что составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.⁵⁶

8.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.6. Уплата неустоек (штрафов, пеней) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту в полном объеме.

8.7. Уплата неустоек (штрафов, пеней) осуществляется на основании письменной претензии одной из Сторон.

8.8. Заказчик вправе учитывать при расчете с Подрядчиком (вычитать из цены Контракта)

⁵⁵ Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом».

⁵⁶ Включается в Контракт в случае, если документацией об осуществлении закупки предусмотрены возможные виды и объемы работ, которые должны быть выполнены Подрядчиком самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту.

сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате Подрядчиком за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если Подрядчик не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.9. Подрядчик несет ответственность за непредоставление информации, указанной в пункте 5.1.23 Контракта, в виде пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства до предоставления Подрядчиком данной информации Заказчику.⁵⁷

8.10. *Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков в соответствии с пунктом 1.3 Контракта, в том числе:*

а) за представление документов, указанных в пунктах 5.1.20, 5.1.22 Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков в объеме, установленном в Контракте.⁵⁸

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Контракту или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет [10 (Десять)]⁵⁹ рабочих(-ий) дней (день, дня) со дня ее получения.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

10.1. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий Контракта.⁶⁰

10.2. По соглашению Сторон может быть увеличен предусмотренный Контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшен предусмотренный Контрактом объем выполняемых работ не более чем на десять процентов.

При этом по соглашению Сторон допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в Контракте цены единицы работ, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ, Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работ.⁶¹

⁵⁷ Условие включается в проект Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена закупки превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию»). Требование установлено в соответствии с частью 24 статьи 34 Закона № 44-ФЗ.

⁵⁸ Пункт включается в Контракт в случае привлечения к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с пунктом 1.3 Контракта (Постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций»).

⁵⁹ Условие может изменяться при необходимости.

⁶⁰ Пункт включается в проект Контракта при наличии оснований, предусмотренных подпунктом а пункта 1 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.

⁶¹ Пункт включается в проект Контракта при наличии оснований, предусмотренных подпунктом б пункта 1 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ. При этом в Контракте в обязательном порядке должна быть указана цена за

10.3. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда [*а также в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством*]⁶².

10.4. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, указанных в части 15 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Обстоятельствами, наступление которых освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как то: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить соответствующее обязательство.

11.2. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по Контракту вследствие наступления обстоятельств, указанных в пункте 11.1 Контракта, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

11.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами.

11.4. Неизвещение либо несвоевременное извещение другой стороны согласно пункту 11.3 Контракта влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА⁶³

12.1. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет _____ процентов(-а) начальной (максимальной) цены Контракта в размере _____ (_____) руб. ___ коп.⁶⁴

12.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставлено Подрядчиком следующим способом: [*безотзывная банковская гарантия, выданная банком; внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику*]⁶⁵.

12.3. Документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения Контракта, является неотъемлемой частью Контракта.

12.4. Средства из обеспечения исполнения Контракта подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в том числе по уплате неустойки (пени, штрафов), по возмещению любых убытков Заказчику, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту [*а также по возврату авансового платежа*]⁶⁶.

12.5. В случае определения Подрядчиком способа обеспечения исполнения Контракта «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику» обеспечение исполнения Контракта возвращается Заказчиком Подрядчику в течение [15

единицу работы.

⁶² Требование о возможности одностороннего отказа от исполнения Контракта включается в пункт при необходимости. При этом дополнительно могут указываться основания, не предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, для одностороннего отказа от исполнения Контракта.

⁶³ Данный раздел включается в проект Контракта в случаях, указанных в статье 96 Закона № 44-ФЗ.

⁶⁴ При наличии оснований, предусмотренных статьей 37 Закона № 44-ФЗ, размер обеспечения исполнения Контракта изменяется в соответствии с указанной статьей.

⁶⁵ Указывается нужный вариант.

⁶⁶ Условие включается в пункт, если в Контракте предусмотрено условие об авансовых платежах.

(Пятнадцати)⁶⁷ рабочих(-его) дней(-я) со дня подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11 и получения Заказчиком письменного требования Подрядчика о возврате денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта.

12.6. В случае если по каким-либо причинам, обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Контракту на условиях и в размере, указанных в данном разделе.

12.7. Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

12.8. В случае определения Подрядчиком способа обеспечения исполнения Контракта «Безотзывная банковская гарантия, выданная банком» срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

12.9. Осуществление расчетов сопровождается _____⁶⁸ и отражается на счетах, которые открываются в указанном банке.⁶⁹

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. К отношениям Сторон, неурегулированным настоящим Контрактом, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

13.2. Контракт вступает в силу со дня его заключения и прекращает свое действие _____, но не ранее исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту в полном объеме (за исключением гарантийных обязательств).

13.3. Документооборот в рамках Контракта осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной (телефонной) связи, электронной почты с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (Трех) рабочих дней.

Срок ответа на входящий документ в рамках Контракта не может превышать 5 (Пяти) рабочих дней со дня его получения.

13.4. Контракт составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

13.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому заказчику в соответствии с частью 6 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13.6. Все приложения к Контракту должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Контракта, являются его неотъемлемой частью.

13.7. Подрядчик обязан представить Заказчику сведения об изменении своего адреса в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления адресом Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Контракте.

⁶⁷ Условие может изменяться при необходимости.

⁶⁸ Указывается наименование банка.

⁶⁹ Данный пункт включается в проект Контракта в случае установления условия о банковском сопровождении Контракта (статья 35 Закона № 44-ФЗ).

При изменении у Подрядчика номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, реквизитов банка для осуществления расчетов по Контракту Подрядчик должен уведомить об этом Заказчика в течение 24 часов со дня изменений. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении указанной информации, номерами телефонов, факсов, адресами электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по Контракту будут считаться сведения, указанные в Контракте.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ КОНТРАКТУ

14.1. Приложениями к настоящему Контракту являются следующие документы:

№ приложения	Наименование документа
1.	Проектная документация [ИЛИ иные документы _____]
2.	Перечень товаров, используемых при выполнении работ ⁷⁰
3.	График оплаты выполненных работ по Контракту ⁷¹
4.	График исполнения Контракта ⁷²
5.	Виды и объемы работ, которые выполняются Подрядчиком самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту ⁷³
6.	Документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения Контракта ⁷⁴

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

Подрядчик:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

⁷⁰ Приложение включается в проект Контракта при необходимости.

⁷¹ Приложение включается в проект Контракта обязательно в случае, если предметом Контракта являются строительство объектов капитального строительства (статья 110.2 Закона № 44-ФЗ). При этом в графике должны быть установлены сроки и размеры оплаты выполненных по контракту работ.

⁷² Приложение включается в проект Контракта обязательно в случае, если предметом Контракта является строительство объектов капитального строительства (статья 110.2 Закона № 44-ФЗ), а также в случае, если Контракт заключается на срок более чем три года и цена Контракта составляет более чем сто миллионов рублей (часть 12 статьи 34 Закона № 44-ФЗ).

⁷³ Приложение включается в проект Контракта, если документацией об осуществлении закупки предусмотрены возможные виды и объемы работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту. При этом конкретные виды и объемы работ определяются Подрядчиком из числа видов и объемов работ, предусмотренных документацией об осуществлении закупки.

⁷⁴ Приложение включается при наличии в проекте Контракта раздела 12 «Обеспечение исполнения Контракта».