

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

№ п/п	Пункт в соответствии с положениями указов	Срок реализации в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия/ установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия	Отчет о достижении целевых показателей
1	Подпункт а) пункта 1	01.01.2017	Увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30 процентов	<p>В соответствии с утвержденными методическими рекомендациями (утв. приказом Минстроя России от 20.02.2016 № 103/пр) изменен алгоритм расчета показателя «Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» - теперь он производится на основании утвержденных инвестиционных программ организаций.</p> <p>Ранее расчет производился исходя из общего объема заемных средств, привлеченных в данные отрасли экономики на цели ведения хозяйственной деятельности коммунальных предприятий, и совокупных затрат на осуществление капитальных вложений соответствующими предприятиями.</p> <p>Значение показателя, рассчитанного в предыдущие годы, составило: 2013 год – 16,7%, 2014 год – 8,21%, 2015 год – 5,4%.</p> <p>Значение указанного показателя за 2013-2015 годы, рассчитанное в соответствии с требованиями новых методических рекомендаций, составляет 0%, т.к. в Томской области в указанном периоде финансирование инвестиционных программ ОАО «ТомскРТС», ООО «Томскводоканал» за счет заемных средств не было предусмотрено.</p> <p>В Минстрой России направлены предложения (от 10.03.2017 №ЕП-71-128) – при расчете показателя учитывать суммы вложений в инфраструктуру прочих нерегулируемых организаций и привлеченных на их строительство заемных средств (по оценке значение показателя составит 15,01%). Предложения не поддержаны в связи со сложностью документального подтверждения вложений заемных средств.</p>	-
2	Абзац 3 подпункта б) пункта 1	Постоянно	Положительная динамика количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	<p>По информации ГУ ЦБ РФ по Томской области за январь – май 2017 года выдано 2 666 жилищных кредита на общую сумму 4,084 млрд. рублей, в том числе 2 666 ипотечных кредита на общую сумму 4,084 млрд. рублей.</p> <p>Средний срок ипотечного кредитования составил 185 месяцев (15 лет). Средняя процентная ставка по ипотеке в Томской области в мае составила 11,7 %.</p> <p>В целом на начало июня 2017 года задолженность жителей региона банкам составляет 82,922 млрд. рублей, в том числе 36,782 млрд. – по ипотеке. Просроченная задолженность по ипотечным кредитам составила 269,9 млн. рублей или 0,7 %.</p> <p>Информация по итогам 2 квартала 2017 года на дату составления отчетности отсутствует.</p>	2666 шт. (данные за 5 месяцев 2017)
3	Абзац 4 подпункта б) пункта 1	01.01.2018	Создание для жителей Томской области возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет	<p>По данным Департамента архитектуры и строительства Томской области по итогам 2016 года показатель количества лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, составляет 3,0 года. Плановое значение показателя на 2017 год составляет 3,0 года (утв. постановлением Администрации Томской области</p>	3 года по состоянию на 01.01.2017

				от 12.12.2014 № 490а). Показатель рассчитывается по итогам года.	
4	Абзац 5 подпункта б) пункта 1	01.01.2018	Снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса	<p>На территории Томской области средняя стоимость 1 квадратного метра на первичном рынке жилья (по всем типам квартир) по состоянию на 01.07.2017 составила 46867 рублей.</p> <p>За 1 полугодие 2017 года в регионе введено в эксплуатацию 181 429 тыс. кв. метров жилья, в том числе 49 047 тыс. кв. м – в индивидуальных домах, что составило 86,6 % и 51,3 % соответственно от уровня 2016 года.</p> <p>С целью создания условий для снижения цен на жилье отдельным категориям граждан на территории Томской области между Администрацией Томской области, Минстроем России и ОАО «АИЖК» заключено соглашение от 31.07.2014 № 09/8156-14 об обеспечении объектами инженерно-технического назначения строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи». Ранее существовала проблема по исполнению ОАО «АИЖК» своих финансовых обязательств в рамках соглашения.</p> <p>Департаментом архитектуры и строительства Томской области была предпринята попытка расторгнуть соглашение, однако Минстрой РФ не принял данную инициативу.</p> <p>В сводный список участников программы «Жилье для российской семьи» по состоянию на 01.07.2017 включено 2387 семьи.</p> <p>Стоимость реализации жилья для 23 льготных категорий граждан не превысила 35 тысяч рублей за квадратный метр общей площади.</p> <p>Законодательством предусмотрена возможность повышения стоимости 1 квадратного метра на сумму до 5 тыс. рублей (Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 404)</p>	46867 рублей/кв. метр - по состоянию на 01.07.2017
5	Подпункт в) пункта 1	01.01.2020	Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия	<p>По данным Росстата значение показателя за 2016 год составляет 8,7%.</p> <p>По состоянию на 01.01.2017 на территории Томской области на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 19442 семей, улучшили жилищные условия за 2016 год 1771 семей. За 2017 года данные отсутствуют.</p> <p>В 2017 году продолжается реализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральных законов «О инвалидах», «О ветеранах»; - федеральной программы «Жилище»; - программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; - государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области»; - региональных целевых программ «Социальная ипотека», «Развитие жилищного строительства в Томской области на период 2015-2020 гг.» и расселение аварийного жилого фонда 	8,7 в 2016 году
6	Абзац 2 подпункта а) пункта 2	Постоянно	Осуществление бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса,	В соответствии с Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства бесплатно осуществляется многодетным семьям (число несовершеннолетних детей на день постановки на учет для получения земельного участка - 3 и более), признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.	-

			<p>предусмотрев ограничение продажной цены на это жилье (после разработки соответствующего порядка на федеральном уровне)</p>	<p>ОАО «ТДСК» получены разрешения на строительство 6 многоквартирных 10-этажных жилых домов (общее количество квартир – 880 шт., общая площадь – 43 470 кв. метров). По состоянию на 01.07.2017 сданы в эксплуатацию 6 жилых домов (общее количество квартир – 1100 шт., общая площадь – 50 328,9 кв. метров, в т.ч. по программе «ЖРС» количество квартир – 1095 шт., площадь – 50 037 кв. метров).</p> <p>В 1 кв. 2017 г. проведен второй «голландский аукцион» - аукцион на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства по земельному участку площадью 89,9991 га по адресу: Томская область, Томский район, Богашевское сельское поселение, д. Писарево, микрорайон Аникино. Подведение итогов по торгам состоялось 26 января 2017 года (на торги была представлена 1 заявка). Договор заключен с единственным участником аукциона ООО «АФК» Прогресс М» (г. Москва).</p>	
7	Абзац 3 подпункта а) пункта 2	Постоянно	<p>Реализация комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей</p>	<p>На территории Томской области по состоянию на 01.07.2017 проживает 10382 семьи, имеющие трех и более детей, из них состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий – 1366 семей и состоящие на учете для получения земельного участка 1909 семей.</p> <p><u>1. Поддержка семей, имеющих 5 и более детей</u></p> <p>1) Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (в ред. от 12.07.2016) многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, за счет областного бюджета приобретаются жилые помещения с предоставлением их в безвозмездное пользование.</p> <p>В 2017 году на эти цели в областном бюджете средства не предусмотрены.</p> <p>В целях повышения социальной защищенности многодетных семей и предоставления возможности заключения договора социального найма с последующим возникновением права приватизации занимаемых помещений вместо договора безвозмездного пользования внесены соответствующие изменения в Закон Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» и от 09.10.2003 № 131-ОЗ «О жилищном фонде социального использования в Томской области».</p> <p>Данное право получили те многодетные семьи, у которых отсутствует задолженность по оплате ЖКУ, родители либо один из родителей не подвергался административному взысканию, отсутствуют факты лишения родителей родительских прав. Данные вопросы регулируются постановлением Администрации Томской области от 05.12.2013 № 519а «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений по договору социального найма многодетным семьям, имеющим в пользовании жилое помещение по договору безвозмездного пользования».</p> <p><u>2. Поддержка семей, имеющих 3 и более детей</u></p> <p>1) производится единовременная выплата женщинам, родившим после 31.12.2014 одновременно трех и более детей (без учета мертворожденных детей), а также мужчинам, являющимся единственными родителями трех и более детей рожденных одновременно после 31.12.2014 (Закон Томской области от 15.12.2014 № 178-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей»).</p> <p>По состоянию на 01.07.2017 одной семье произведена единовременная денежная</p>	-

				<p>выплата на улучшение жилищных условий граждан при рождении одновременно трёх и более детей.</p> <p>2) выделяется региональный материнский капитал в размере 100 тыс. рублей на одного ребенка, одним из направлений расходования которого является улучшение жилищных условий (постановление Администрации Томской области от 30.12.2011 № 439а «О порядке выдачи сертификата на региональный материнский (семейный) капитал»).</p> <p>Региональный материнский капитал выделяется семьям со среднедушевым доходом до двух прожиточных минимумов, в которых после 01.07.2012 появился третий или четвертый ребенок.</p> <p>В областном бюджете в 2017 году на выплаты по сертификатам на региональный материнский капитал предусмотрено 60 млн. рублей.</p> <p>За 6 месяцев 2017 года выдано 856 сертификатов. Использовали право направления средств на приобретение (строительство) жилого помещения 401 семья на сумму 38,6 млн. рублей;</p> <p>3) в рамках подпрограммы «Обеспечение молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области» на 2015-2020 годы государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 26.04.2011 № 118а) для многодетных молодых семей установлено внеочередное право включения в список на оказание помощи в улучшении жилищных условий.</p> <p>Социальные выплаты могут быть направлены на приобретение жилых помещений либо оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам.</p> <p>Всего на реализацию данной программы в 2017 году выделено 59,1 млн. рублей, в том числе 21,7 млн. рублей – из федерального бюджета, 17 млн. рублей – из областного и 20,4 млн. рублей – из местных бюджетов. Данные объемы финансирования позволят улучшить жилищные условия 117 молодым семьям, из них 46 многодетным молодым семьям;</p> <p>4) в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулируемых рынков в Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 485а) оказывается помощь многодетным семьям, проживающим в сельской местности.</p> <p>На 2017 год на реализацию данных мероприятий выделено 57,818 млн. рублей, что позволит улучшить жилищные условия 65 семьям, из них 50 молодым семьям и 9 многодетным семьям.</p> <p>По состоянию на 01.07.2017 улучшили жилищные условия 28 семей, из них 22 молодых семьи. Многодетные семьи пока не улучшили жилищные условия;</p> <p>5) дополнительно оказывается помощь в приобретении жилых помещений экономического класса по льготной цене ниже рыночной по программе «Жилье для российской семьи».</p> <p>По состоянию на 01.07.2017 в список граждан, имеющих право приобрести жилье эконом-класса по данной программе, были включены 150 многодетных семей, из них данной программой воспользовалась 64 многодетная семья, которые приобрели жилые</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>помещения экономического класса по льготной цене 35 тыс. рублей/кв. м.</p> <p>Количество участников Программы на территории Томской области на 01.09.2016 превысило количество планируемых к реализации квартир, в результате чего не представляется возможным обеспечить всех участников Программы доступным и комфортным жильем.</p> <p>В связи, с чем Департаментом архитектуры и строительства Томской области принято решение приостановить формирование списков граждан участников Программы с 21.09.2016.</p> <p>б) многодетные семьи обеспечиваются земельными участками бесплатно (редакция Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»). Семьям, воспитывающим на момент постановки на учет пять и более несовершеннолетних детей, земельные участки предоставляются во внеочередном порядке.</p> <p>За 1 квартал 2017 года муниципальными образованиями предоставлено 36 участков (26 уч. – г.Томск, 2 уч. – г. Стрежевой, 2 уч. –Асиновский район, 1 уч. – Колпашевский район, 5 уч. – Кривошеинский район) общей площадью 35 896 кв. м (3,6 га).</p>	
8	Абзац 2 подпункта б) пункта 2	Постоянно	Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан (молодые семьи, работники бюджетной сферы), привлекающим ипотечные кредиты	<p>1. В Томской области предоставляется господдержка на улучшение жилищных условий граждан в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы. См. пункт 7 настоящего отчета (Указ Президента РФ от 07.05.2012 № 600).</p> <p>2. Выделяется региональный материнский капитал в размере 100 тыс. рублей на одного ребенка, одним из направлений расходования которого является улучшение жилищных условий. За шесть месяцев 2017 года выдано 856 сертификатов. Использовали право направления средств на приобретение (строительство) жилого помещения 401 семья на сумму 38 537,6 млн. рублей.</p> <p>В областном бюджете в 2017 году на выплаты по сертификатам на региональный материнский капитал предусмотрено 60 млн. рублей.</p> <p>3. Для стимулирования ипотечного кредитования на региональном уровне с 2015 года запущен новый проект «Социальная ипотека», участниками которого стали жители г. Томска и г. Стрежевого. За счет средств областного и местного бюджетов оказывается поддержка гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в форме субсидирования части процентной ставки по ипотечному кредиту. Граждане смогут получить ипотечный кредит по ставке от 8,25% до 10% годовых. Участниками программы стали город Томск и г. Стрежевой.</p> <p>Кроме того, в рамках регионального проекта «Социальная ипотека» гражданам предоставлена дополнительная возможность субсидирования из бюджета первоначального взноса по жилищным кредитам в сумме от 100 до 150 тысяч рублей.</p> <p>На реализацию проекта из областного бюджета в 2017 году выделены средства в размере 6,9 млн. руб. За период 2015-2017 годы данной программой воспользовалось 118 семей или 251 человек.</p> <p>По состоянию на 01.07.2017 в рамках программы ипотечные кредиты получили 118 семей на общую сумму в размере более 186,85 млн. рублей.</p> <p>4. В рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на льготных условиях покупки жилья экономического класса по цене 35 тыс. рублей/кв. метр за 2</p>	-

				квартал 2017 года ипотечные кредиты взяли 108 семей на сумму 1 411,12 млн. рублей	
9	Абзац 2 подпункта в) пункта 2	Постоянно	Реализация мер по изъятию органом государственной власти Российской Федерации или органом местного самоуправления у государственного (муниципального) учреждения или государственного (муниципального) унитарного предприятия земельных участков, не используемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический оборот (прежде всего в целях жилищного строительства)	<p>1. В течение 2016 года осуществлялась работа по передаче Томской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельным участком площадью 90 га по адресу: Томская область, Томский район, Богашевское сельское поселение, д. Писарево, микрорайон Аникино (кадастровый номер 70:14:0300095:2200) для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства. В июне 2016 года такое решение было принято Правительственной комиссией (протокол от 17.06.2016 № 3). В III-IV кварталах 2016 года осуществлялась подготовка документации для проведения аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории. Подведение итогов по торгам состоялось 26 января 2017 года (на торги была представлена 1 заявка). Договор заключен с единственным участником аукциона ООО «АФК» Прогресс М» (г. Москва).</p> <p>2. В 2015 году в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» на основании решения Правительственной комиссии от 30.09.2014 № 8 Фондом «РЖС» был передан жилищно-строительному кооперативу «Дом ученых» земельный участок площадью 1,43 га, находящийся в федеральной собственности и расположенный по адресу: г. Томск, Академический проспект, 2.</p> <p>Жилищно-строительным кооперативом «Дом ученых» 24.05.2016 было получено разрешение на строительство многоквартирных жилых домов (15-16 этажей, общее количество квартир – 208 шт., общая площадь квартир – 14,1 тыс. кв. метров, общая площадь зданий – 23,4 тыс. кв. метров). Планируемый срок сдачи объектов – август 2018 года.</p> <p>3. В 2013 году проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности по адресу: ул. Кузовлевский тракт, 26 (площадью 20,3 га), предоставляемого под комплексное освоение в целях жилищного строительства.</p> <p>Плановое освоение территории – 2017- 2020 годы.</p> <p>По данным Департамента по управлению государственной собственностью Томской области в настоящий момент в государственной собственности Томской области отсутствуют земельные участки, не используемые или используемые неэффективно государственными учреждениями или государственными унитарными предприятиями, которые могут быть изъяты для последующего вовлечения их в экономический оборот</p>	-
10	Абзац 3 подпункта в) пункта 2	Постоянно	Принятие мер по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях	<p>В целях повышения качества жилищно-коммунальных услуг и повышения уровня конкуренции профессионального управления жилищным фондом во II квартале 2017 года реализованы следующие мероприятия:</p> <p>1. Организация своевременного проведения капитального ремонта и повышения уровня конкуренции на рынке профессионального управления жилищным фондом.</p> <p>В целях организации своевременного проведения капитального ремонта и повышения уровня конкуренции на рынке профессионального управления жилищным фондом во II квартале 2017 года на региональном уровне приняты следующие нормативные правовые акты:</p> <p>- закон Томской области от 09.06.2017 № 55-03 «О внесении изменений в Закон</p>	-

			<p>Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»;</p> <p>- приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 09.06.2017 № 23 «Об утверждении Методики оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ».</p> <p>Внесены изменения в статьи 4,10,21 Закона №116-03 от 07.06.2013«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».</p> <p>Департаментом ЖКХ и государственным жилищным надзором Томской области в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Постановление Правительства РФ №615) организована работа по проведению предварительных отборов подрядных организаций для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2017-2019 годы. Подрядные организации прошедшие предварительный отбор были внесены в Реестр квалифицированных подрядных организаций.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 615 организации, внесенные в Реестр квалифицированных подрядных организаций, приняли участие в электронном аукционе на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимом фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».</p> <p>2. Повышение качества коммунальных услуг.</p> <p>В целях повышения надёжности и эффективности поставок коммунальных ресурсов и обеспечения потребителей коммунальными услугами нормативного качества в Томской области реализуется государственная программа «Развитие коммунальной и коммуникационной инфраструктуры в Томской области», утв. постановлением Администрации Томской области от 09.12.2014 № 474а. Задача программы по развитию коммунальной инфраструктуры и обеспечению надёжности функционирования коммунального комплекса реализуется посредством выполнения мероприятий подпрограммы «Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры Томской области».</p> <p>Приоритетными направлениями обозначенной подпрограммы определены мероприятия по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры в целях подготовки хозяйственного комплекса Томской области к безаварийному прохождению отопительного сезона, а также мероприятия по обеспечению населения Томской области питьевой водой. Финансирование данных мероприятий из областного бюджета на 2017 год установлено в размерах 50,0 млн. рублей и 94,2 млн. рублей соответственно.</p>	
--	--	--	---	--

11	Абзац 2 подпункта г) пункта 2	2020 год	Участие Томской области в реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323	<p>В рамках Государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 323), на основании приказа Минстроя России от 27.05.2014 № 258/пр Томская область включена в перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых осуществляется реализация программы «Жилье для российской семьи». Между Администрацией Томской области, Минстроем России и ОАО «АИЖК» заключено соглашение от 31.07.2014 № 09/8156-14 об обеспечении объектами инженерно-технического назначения строительства жилья экономического класса. Ранее существовала проблема по исполнению ОАО «АИЖК» своих финансовых обязательств в рамках соглашения.</p> <p>Департаментом архитектуры и строительства Томской области была предпринята попытка расторгнуть соглашение, однако Минстрой РФ не принял данную инициативу</p>	-
12	Абзац 4 подпункта г) пункта 2	Постоянно	Создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов	<p>Распоряжением Администрации Томской области от 30.12.2014 № 966-ра утвержден Комплекс мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Томской области, согласно которому в ближайшее время в Томской области необходимо завершить ряд подготовительных мероприятий: разработку схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, определение единых теплоснабжающих организаций.</p> <p>В Томской области разработаны и утверждены все необходимые схемы теплоснабжения (88 схем), водоснабжения и водоотведения (93 схемы).</p> <p>В настоящее время прорабатывается вопрос модернизации объектов систем теплоснабжения в рамках концессионных соглашений в с. Парабель, с. Мельниково, и г. Колпашево.</p> <p>Существенным препятствием для привлечения частных инвестиций в коммунальную сферу является ограничение роста платежей граждан за коммунальные услуги посредством установления предельных (максимальных) индексов изменения размера платы за коммунальные услуги. Данное обстоятельство накладывает ограничения на сроки реализации потенциальных инвестиционных проектов в коммунальной сфере и, соответственно, делает отрасль в целом инвестиционно не привлекательной.</p> <p>Механизм привлечения частных инвестиций в рамках концессионных соглашений имеет ограниченные возможности применения. Привлекательность данного механизма снижается с уменьшением абсолютной величины выручки коммунального предприятия. Успешная реализация инвестиционных проектов в рамках концессии возможна в крупных городах с численностью населения более 100 тыс. жителей. При этом реализация инфраструктурных проектов в малых населённых пунктах возможна только при условии бюджетного софинансирования.</p> <p>В сфере электроэнергетики в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетики» установление долгосрочных тарифов не предусмотрено. При этом в данной сфере установлены долгосрочные параметры деятельности для 100%</p>	-

				<p>организаций, оказывающих услуги по передаче электрической энергии (с учетом показателей надежности и качества).</p> <p>В сфере утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на территории Томской области 100% тарифов являются долгосрочными. Установление тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования в области обращения с твердыми коммунальными отходами до настоящего времени не осуществляется и в соответствии с законодательством будет осуществляться с 2018 года. В настоящее время регулирование тарифов организаций коммунального комплекса осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Показатели надежности и качества при определении тарифов в сфере утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов в соответствии с действующим законодательством не применяются.</p> <p>Переход к регулированию тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на основе долгосрочных параметров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>Для всех регулируемых организаций, соответствующих требованиям законодательства по соблюдению условий выбора долгосрочных методов регулирования, Департаментом тарифного регулирования Томской области при установлении тарифов на 2016 год и последующие периоды регулирования избран метод долгосрочного регулирования.</p> <p>Во II квартале 2017 года в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения тарифы с применением долгосрочных методов регулирования не устанавливались.</p>	
13	Подпункт д) пункта 2	Постоянно	Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	<p>Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.08.2012 № 1556-р утвержден перечень мероприятий по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода (далее – Перечень).</p> <p>В соответствии с Перечнем Минрегиону России, Минэкономразвития России, Минфину России, ФАС России в IV квартале 2012 года необходимо было внести в Правительство Российской Федерации проект федерального закона о развитии рынка арендного жилья, предусматривающего, в том числе, внесение в Гражданский кодекс РФ и Жилищный кодекс РФ изменения в части защиты прав наймодателя и нанимателя при долгосрочном найме жилого помещения, определения понятия «некоммерческий наем» и регулирования порядка предоставления жилья гражданам по договору некоммерческого найма.</p> <p>Сведения о внесении в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона о развитии рынка арендного жилья до настоящего времени отсутствуют, что затрудняет формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода исполнительными органами государственной власти Томской области.</p> <p>На федеральном уровне одним из направлений стратегического развития определен приоритетный проект «Ипотека и арендное жильё».</p>	-

				<p>На территории Томской области с целью поддержки отдельных категорий граждан:</p> <p>1) реализован пилотный проект предоставления арендного жилья на базе многоквартирного дома с жилыми помещениями экономического класса по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, 3 (3783 кв. метра арендного жилья). Жилые помещения предоставлены работникам бюджетной сферы с возмещением части затрат на аренду за счет областного бюджета и работникам одной из строительных фирм с возмещением части арендной платы работодателем. Ежегодно, начиная с 2013 года, оказывается государственная поддержка в размере 4 875,0 тыс. рублей работникам учреждений здравоохранения в виде компенсации затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, в указанном доме.</p> <p>Размер частичной компенсации затрат, связанных с наймом жилых помещений, составляет 50% от определенного договором размера платы за найм жилого помещения, но не более: 6250 рублей в месяц - при найме однокомнатной квартиры; 7500 рублей в месяц - при найме двухкомнатной квартиры;</p> <p>2) с учетом требований Федерального закона от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» разработаны и утверждены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закон Томской области от 14.06.2016 № 64-ОЗ «О реализации на территории Томской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации о наёмных домах»; - постановление Администрации Томской области от 15.07.2016 № 243а «Об установлении размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, расположенного на территории Томской области»; - постановление Администрации Томской области от 29.07.2016 № 277а «Об утверждении Порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Томской области»; - постановление Администрации Томской области от 07.06.2016 № 183а «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»; <p>3) распоряжением Губернатора Томской области от 06.02.2017 № 30-р создан проектный комитет по направлению «Ипотека и арендное жилье». В настоящее время Департаментом архитектуры и строительства Томской области рассматриваются возможности развития данного направления, создаётся паспорт проекта и план по его реализации. Муниципальные образования приступили к разработке нормативной базы по учёту нуждающихся и фонда жилых помещений, которые могут быть сданы в наём.</p> <p>В рамках приоритетного направления «Ипотека и арендное жилье» реализуется программа «Бюджетный дом» по строительству жилья для работников бюджетной сферы в сельских муниципальных образованиях Томской области в целях привлечения на село специалистов. Рабочей группой (утверждена распоряжением Губернатора</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>Томской области от 19.05.2016 № 131-р) разработана и утверждена концепция пилотного проекта «Бюджетный дом» (протокол от 21.09.2016 № 3).</p> <p>В 2017 году объем финансирования на реализацию данного проекта составил 20 млн. рублей из средств областного бюджета. Подготовлена проектная документация для строительства жилых домов, приобретено 4 жилых дома в Тегульдетском и Молчановском районах Томской области.</p> <p>В случае выделения ассигнований в 2018 году планируется приобретение 12 жилых домов в городском округе Стрежевой, Александровском, Верхнекетском, Первомайском, Бакчарском, Кривошеинском районах Томской области</p>	
14	Подпункт е) пункта 2	Постоянно	<p>Разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда</p>	<p>Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р утвержден Комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда.</p> <p>В Томской области мероприятия по расселению аварийного жилья осуществляются на основании Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах (утв. распоряжением Администрации Томской области от 06.05.2013 № 362-ра) и в соответствии с Планом мероприятий по переселению до 01.09.2017 граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Томской области (утв. распоряжением Администрации Томской области от 28.07.2014 № 451-ра).</p> <p>На территории Томской области расположено 101,04 тыс. кв. метров аварийного жилья, признанного таковым по состоянию на 01.01.2012, которое подлежит расселению с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в 2013-2017 годах (постановление Администрации Томской области от 13.12.2016 № 907-ра).</p> <p>По состоянию на 01.07.2017 в рамках вышеуказанной программы расселено 83,09 тыс. кв. метров (5990 человек) аварийного жилищного фонда или 85,3% от объема программы. До 01.09.2017 необходимо расселить 14,84 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда. В 2017 году мероприятия по реализации программы будут продолжаться в г. Стрежевом, а также Александровском, Каргасокском, Молчановском, Парабельском и Томском районах. В Александровском районе существует риск невыполнения показателей в связи с трудностями с поиском подрядчика</p>	-