



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области

В соответствии со статьями 23, 24, 25, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом (Основным Законом) Томской области, Законом Томской области от 27 декабря 2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденный решением Совета Зональненского сельского поселения от 29.04.2015 № 38, изменения, изложив Карту функционального зонирования поселения, Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение Томского района Томской области», утвержденные решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43, следующие изменения:

1) Карту градостроительного зонирования, границы зон с особыми условиями использования территорий изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

2) дополнить Сведениями о границах территориальных зон, содержащими графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой

для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Комитету по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить направление в орган регистрации прав документов, необходимых для внесения сведений об изменении границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) направление настоящего приказа в Администрацию Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Томский муниципальный район», в администрацию Зональненского сельского поселения Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте Зональненского сельского поселения Томского муниципального района Томской области.

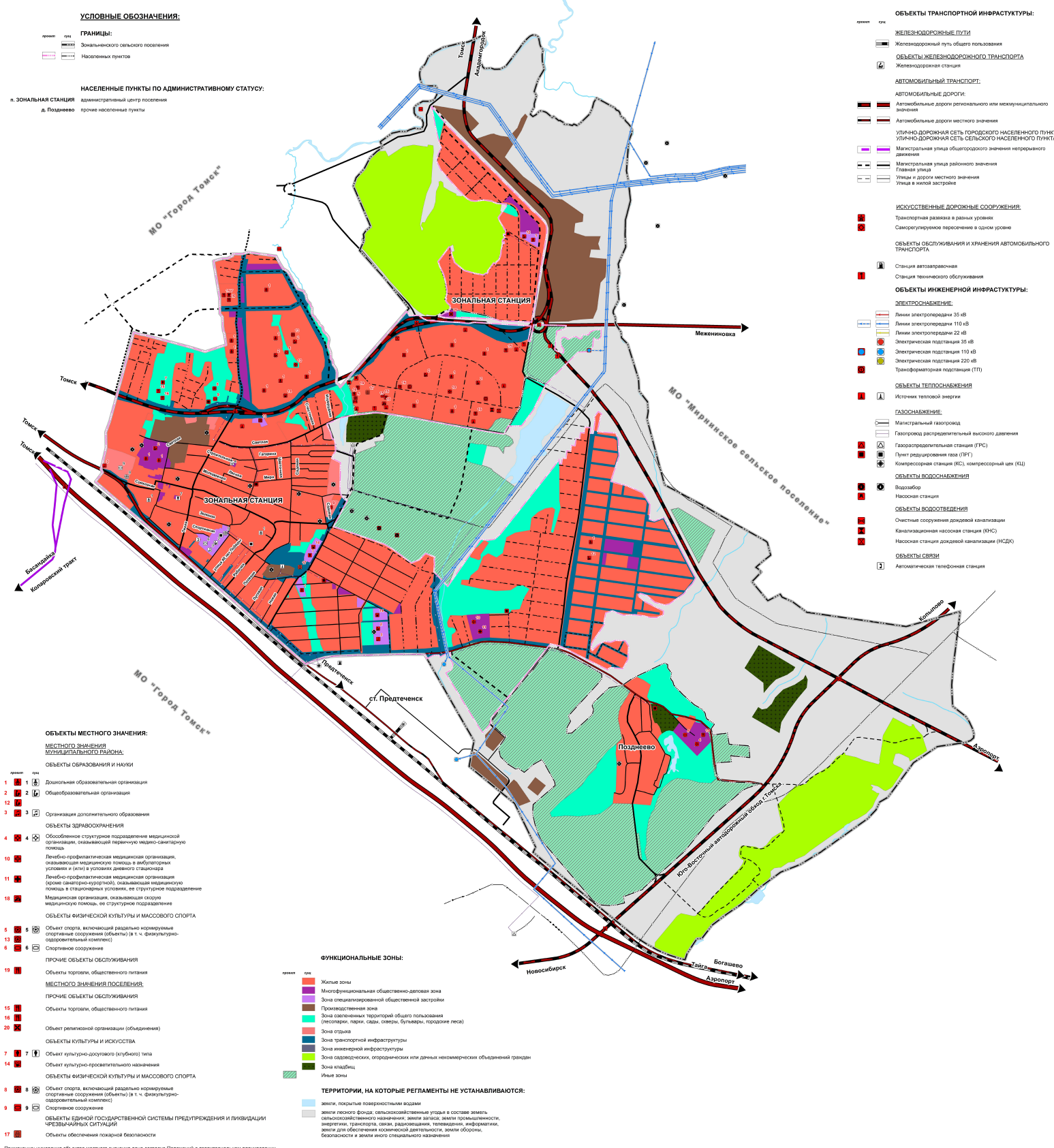
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И. о. начальника департамента

А.А. Татаурова

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

Карта функционального зонирования поселения.
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.



Примечание: нумерация объектов местного значения дана согласно Положения о территориальной планировании

П РА В И Л А З Е М Л Е П О Л Ъ З О В А Н И Я И З А С Т Р О Й К И М О "З О Н А Л Ь Н Е Н С К О Е С Е Л Ъ С К О Е П О С Е Л Е Н И Е" Т о м с к о г о р а й о н а Т о м с к о й о б л а с т и

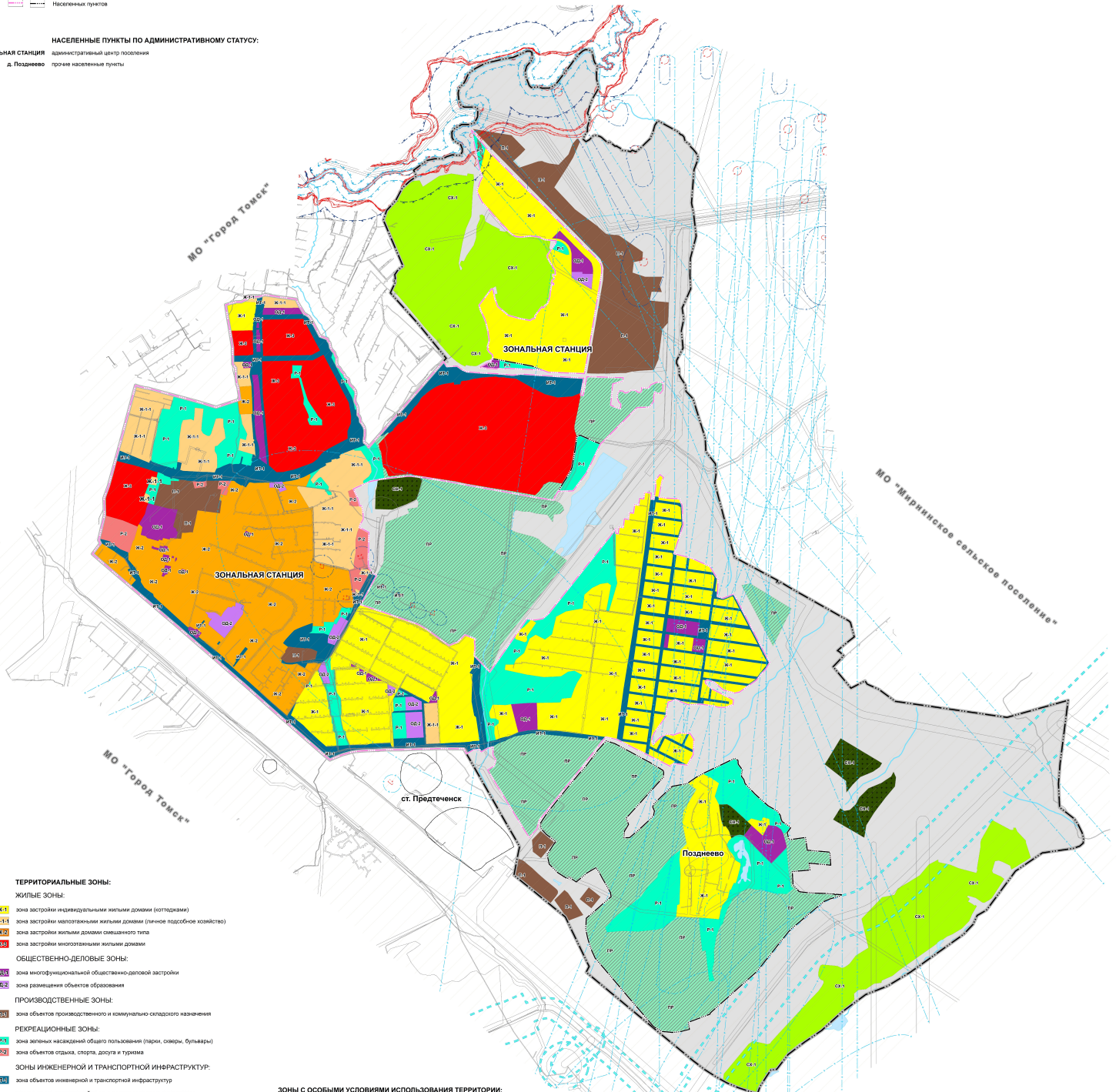
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- граница Зонального сельского поселения
 - граница населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- п. Зональная станция — административный центр поселения
- д. Позднево — прочие населенные пункты



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ:**
- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами (коттеджами)
 - Ж-1.1 зона застройки малоэтажными жилыми домами (линее подсобное хозяйство)
 - Ж-2 зона застройки жилыми домами смешанного типа
 - Ж-3 зона застройки многоквартирными квартирами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- ОД-1 зона многофункциональной общественно-деловой застройки
 - ОД-2 зона размещения объектов образования
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- П-1 зона объектов производственного и коммунально складского назначения
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**
- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
 - Р-2 зона объектов отдыха, спорта, досуга и туризма
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- ИТ-1 зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- СХ-1 зона ведения садового и дачного хозяйства
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- СН-1 зона ритуальной деятельности
- ИНЫЕ ЗОНЫ:**
- ЛР-1 зона перспективного градостроительного развития

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛЮЮТСЯ:

- земли, покрытые ледяными водами
- земли лесного фонда, сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, земли запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

- водозащитная зона
- прибрежная защитная полоса
- зоны затопления и подтопления
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона объектов электроэнергетики, трубопроводов, линий и сооружений связи, тепловых сетей)
- санитарно-защитные зоны
- природоохранная территория
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (второй пояс)
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (третий пояс)
- зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов (газопроводов)

Приложение № 3
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от _____ № _____

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание
местоположения границ территориальных зон, перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (коттеджами)
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, муниципальное образование «Зональненское сельское поселение», п. Зональная Станция
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	82 778 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК -70</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	343026,58	4332826,31	Картометрический	0,1	-
2	343010,13	4332825,32	Картометрический	0,1	-
3	342985,02	4332811,02	Картометрический	0,1	-
4	342979,80	4332808,05	Картометрический	0,1	-
5	342936,30	4332783,26	Картометрический	0,1	-
6	342947,98	4332759,94	Картометрический	0,1	-
7	343042,10	4332572,21	Картометрический	0,1	-
8	343131,50	4332617,03	Картометрический	0,1	-
9	343104,61	4332670,67	Картометрический	0,1	-
10	343100,02	4332679,80	Картометрический	0,1	-
1	343026,58	4332826,31	Картометрический	0,1	-
11	343151,45	4332606,93	Картометрический	0,1	-
12	343050,17	4332556,09	Картометрический	0,1	-
13	343075,22	4332506,15	Картометрический	0,1	-
14	343152,47	4332516,94	Картометрический	0,1	-
15	343230,76	4332527,89	Картометрический	0,1	-
16	343256,12	4332531,44	Картометрический	0,1	-
17	343285,83	4332535,59	Картометрический	0,1	-
18	343315,54	4332539,75	Картометрический	0,1	-
19	343303,26	4332627,50	Картометрический	0,1	-
20	343297,64	4332627,13	Картометрический	0,1	-
21	343253,72	4332596,58	Картометрический	0,1	-
22	343228,14	4332578,80	Картометрический	0,1	-
23	343223,86	4332575,78	Картометрический	0,1	-
24	343188,04	4332550,64	Картометрический	0,1	-
25	343175,28	4332541,69	Картометрический	0,1	-
26	343151,07	4332529,17	Картометрический	0,1	-

27	343140,02	4332523,45	Картометрический	0,1	-
28	343103,22	4332522,27	Картометрический	0,1	-
29	343087,03	4332530,06	Картометрический	0,1	-
30	343099,34	4332542,08	Картометрический	0,1	-
31	343099,73	4332542,47	Картометрический	0,1	-
32	343118,97	4332561,24	Картометрический	0,1	-
33	343133,68	4332575,60	Картометрический	0,1	-
11	343151,45	4332606,93	Картометрический	0,1	-
34	343143,18	4332769,25	Картометрический	0,1	-
35	343141,68	4332768,50	Картометрический	0,1	-
36	343125,57	4332760,41	Картометрический	0,1	-
37	343088,94	4332742,04	Картометрический	0,1	-
38	343154,21	4332611,76	Картометрический	0,1	-
39	343164,72	4332630,23	Картометрический	0,1	-
40	343158,47	4332666,36	Картометрический	0,1	-
41	343156,16	4332679,75	Картометрический	0,1	-
42	343159,01	4332687,72	Картометрический	0,1	-
43	343160,88	4332692,98	Картометрический	0,1	-
44	343168,68	4332714,80	Картометрический	0,1	-
45	343170,10	4332718,76	Картометрический	0,1	-
46	343172,30	4332724,89	Картометрический	0,1	-
47	343171,70	4332735,37	Картометрический	0,1	-
48	343169,09	4332782,25	Картометрический	0,1	-
34	343143,18	4332769,25	Картометрический	0,1	-
49	343202,14	4332498,64	Картометрический	0,1	-
50	343103,10	4332484,79	Картометрический	0,1	-
51	343128,04	4332306,53	Картометрический	0,1	-
52	343227,06	4332320,38	Картометрический	0,1	-
53	343222,92	4332350,09	Картометрический	0,1	-
54	343218,76	4332379,80	Картометрический	0,1	-
49	343202,14	4332498,64	Картометрический	0,1	-
55	342944,82	4332619,46	Картометрический	0,1	-
56	342952,63	4332603,89	Картометрический	0,1	-
57	342960,44	4332588,32	Картометрический	0,1	-
58	342968,23	4332572,76	Картометрический	0,1	-

59	342976,02	4332557,21	Картометрический	0,1	-
60	342983,84	4332541,64	Картометрический	0,1	-
61	342991,66	4332526,05	Картометрический	0,1	-
62	342999,46	4332510,48	Картометрический	0,1	-
63	343006,47	4332496,52	Картометрический	0,1	-
64	343056,38	4332503,51	Картометрический	0,1	-
65	342962,27	4332691,24	Картометрический	0,1	-
66	342945,49	4332682,83	Картометрический	0,1	-
67	342945,64	4332681,44	Картометрический	0,1	-
68	342934,10	4332662,56	Картометрический	0,1	-
69	342925,08	4332658,82	Картометрический	0,1	-
70	342929,20	4332650,60	Картометрический	0,1	-
71	342937,01	4332635,02	Картометрический	0,1	-
55	342944,82	4332619,46	Картометрический	0,1	-
72	343085,28	4332482,30	Картометрический	0,1	-
73	343018,30	4332472,93	Картометрический	0,1	-
74	343039,11	4332431,42	Картометрический	0,1	-
75	343048,01	4332413,67	Картометрический	0,1	-
76	343057,65	4332394,45	Картометрический	0,1	-
77	343074,04	4332361,76	Картометрический	0,1	-
78	343103,46	4332303,09	Картометрический	0,1	-
79	343110,21	4332304,03	Картометрический	0,1	-
80	343101,60	4332365,62	Картометрический	0,1	-
81	343096,82	4332399,79	Картометрический	0,1	-
72	343085,28	4332482,30	Картометрический	0,1	-
82	343123,83	4332832,06	Картометрический	0,1	-
83	343120,81	4332831,88	Картометрический	0,1	-
84	343101,28	4332830,74	Картометрический	0,1	-
85	343081,55	4332829,57	Картометрический	0,1	-
86	343046,14	4332827,47	Картометрический	0,1	-
87	343060,30	4332799,21	Картометрический	0,1	-
88	343071,32	4332777,22	Картометрический	0,1	-
89	343082,35	4332755,23	Картометрический	0,1	-
90	343168,22	4332797,75	Картометрический	0,1	-
91	343167,89	4332803,63	Картометрический	0,1	-
82	343123,83	4332832,06	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона ИТ-1 - Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, муниципальное образование «Зональненское сельское поселение», п. Зональная Станция
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	35 283 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК -70</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	343329,21	4332571,95	Картометрический	0,1	-
2	343325,05	4332601,66	Картометрический	0,1	-
3	343321,27	4332628,69	Картометрический	0,1	-
4	343303,26	4332627,50	Картометрический	0,1	-
5	343315,54	4332539,75	Картометрический	0,1	-
6	343285,83	4332535,59	Картометрический	0,1	-
7	343256,12	4332531,44	Картометрический	0,1	-
8	343230,76	4332527,89	Картометрический	0,1	-
9	343152,47	4332516,94	Картометрический	0,1	-
10	343075,22	4332506,15	Картометрический	0,1	-
11	343050,17	4332556,09	Картометрический	0,1	-
12	343151,45	4332606,93	Картометрический	0,1	-
13	343154,21	4332611,76	Картометрический	0,1	-
14	343088,94	4332742,04	Картометрический	0,1	-
15	343125,57	4332760,41	Картометрический	0,1	-
16	343141,68	4332768,50	Картометрический	0,1	-
17	343143,18	4332769,25	Картометрический	0,1	-
18	343169,09	4332782,25	Картометрический	0,1	-
19	343168,22	4332797,75	Картометрический	0,1	-
20	343082,35	4332755,23	Картометрический	0,1	-
21	343071,32	4332777,22	Картометрический	0,1	-
22	343060,30	4332799,21	Картометрический	0,1	-
23	343046,14	4332827,47	Картометрический	0,1	-
24	343026,58	4332826,31	Картометрический	0,1	-
25	343100,02	4332679,80	Картометрический	0,1	-
26	343104,61	4332670,67	Картометрический	0,1	-
27	343131,50	4332617,03	Картометрический	0,1	-
28	343042,10	4332572,21	Картометрический	0,1	-

29	342947,98	4332759,94	Картометрический	0,1	-
30	342936,30	4332783,26	Картометрический	0,1	-
31	342934,75	4332782,38	Картометрический	0,1	-
32	342945,49	4332682,83	Картометрический	0,1	-
33	342962,27	4332691,24	Картометрический	0,1	-
34	343056,38	4332503,51	Картометрический	0,1	-
35	343006,47	4332496,52	Картометрический	0,1	-
36	343018,30	4332472,93	Картометрический	0,1	-
37	343085,28	4332482,30	Картометрический	0,1	-
38	343096,82	4332399,79	Картометрический	0,1	-
39	343101,60	4332365,62	Картометрический	0,1	-
40	343110,21	4332304,03	Картометрический	0,1	-
41	343103,46	4332303,09	Картометрический	0,1	-
42	343123,76	4332262,61	Картометрический	0,1	-
43	343249,35	4332279,51	Картометрический	0,1	-
44	343244,90	4332322,87	Картометрический	0,1	-
45	343240,74	4332352,58	Картометрический	0,1	-
46	343236,59	4332382,29	Картометрический	0,1	-
47	343232,43	4332412,00	Картометрический	0,1	-
48	343228,28	4332441,71	Картометрический	0,1	-
49	343224,12	4332471,43	Картометрический	0,1	-
50	343219,97	4332501,14	Картометрический	0,1	-
51	343269,48	4332508,06	Картометрический	0,1	-
52	343319,00	4332514,99	Картометрический	0,1	-
53	343336,83	4332517,48	Картометрический	0,1	-
54	343333,37	4332542,24	Картометрический	0,1	-
1	343329,21	4332571,95	Картометрический	0,1	-
55	343202,14	4332498,64	Картометрический	0,1	-
56	343218,76	4332379,80	Картометрический	0,1	-
57	343222,92	4332350,09	Картометрический	0,1	-
58	343227,06	4332320,38	Картометрический	0,1	-
59	343128,04	4332306,53	Картометрический	0,1	-
60	343103,10	4332484,79	Картометрический	0,1	-
55	343202,14	4332498,64	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					