



## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Межениновское сельское поселение» Томского района Томской области путем их уточнения

В соответствии с частью 5 статьи 30, статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом (Основным Законом) Томской области, Законом Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Межениновское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденные решением Совета Межениновского сельского поселения от 31.12.2013 № 58, путем их уточнения, следующие изменения:

1) статью 15 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. На карте зон затопления, подтопления территорий муниципального образования «Межениновское сельское поселение» отображены границы зон затопления территории и зон подтопления территории.»;

2) дополнить статьей 50 следующего содержания:

«Статья 50. Зоны затопления, подтопления

На карте зон затопления, подтопления территорий муниципального образования «Межениновское сельское поселение» отображены зоны затопления территории и зоны подтопления территории, устанавливаемые в

соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления». Ограничения использования земельных участков в зонах затопления и подтопления устанавливаются в соответствии частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.»;

3) дополнить Картой зон затопления, подтопления территорий в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

4) дополнить Картой зон затопления, подтопления территорий (фрагмент п. Заречный) в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) направление настоящего приказа в администрацию Томского района для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Томский район», в администрацию Межениновского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Межениновское сельское поселение».

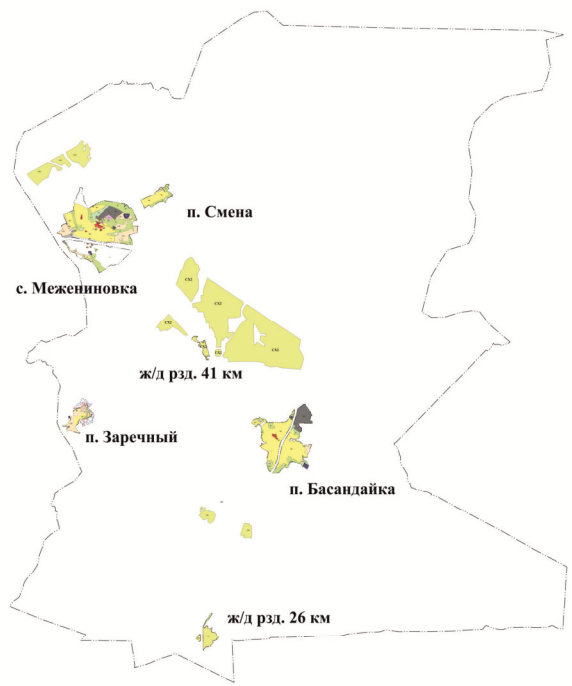
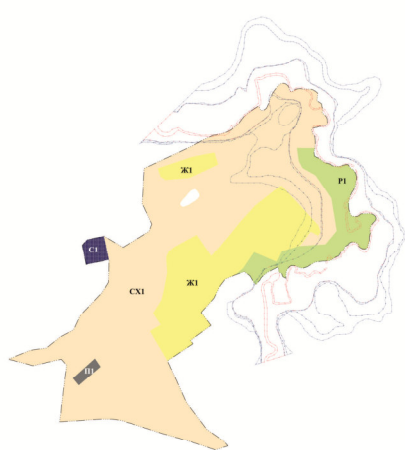
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника департамента

А.А. Татаурова

**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
 "Межениновское сельское поселение" муниципального образования "Томский район" Томской области.  
 Карта зон затопления, подтопления территорий**

- УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ**  
 ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
- Границы муниципальных образований
  - Границы населенных пунктов
  - ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
  - Зоны затопления территорий
  - Зоны подтопления территорий
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона с преобладающим сельским использованием территории (СЗ)
  - Зона объектов сельскохозяйственного назначения, территории в садах (СН)
  - Зона рекреационной деятельности (РЗ)
  - Зона для размещения объектов складского назначения (СЗ)
  - Зона для размещения объектов складского назначения (СЗ)
  - Зона для размещения объектов складского назначения (СЗ)
  - Зона для размещения объектов складского назначения (СЗ)
  - Зона объектов складского назначения с ограничением размещения объектов (СЗ)
  - Зона объектов складского назначения с ограничением размещения объектов (СЗ)
  - Зона для размещения объектов складского назначения (СЗ)



**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
 "Межениновское сельское поселение" муниципального образования "Томский район" Томской области.  
 Карта зон затопления, подтопления территорий (фрагмент п. Заречный)**

**УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ****ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Граница населенного пункта

**ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Зоны подтопления территорий

Зоны затопления территорий

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства (Ж1)

Зона благоустройства территории общего пользования (Р1)

Зона сельскохозяйственного использования (СХ1)

Зона объектов производственной деятельности, энергетики и связи (П1)

Зона ритуальной деятельности (С1)

